

# FLEXIBLES LAGER WIEN UMGEBUNG

Gutenhoferstraße 19, 2325 Himberg



Im Areal in der Gutenhoferstraße 19 stehen ab sofort flexible Lagerräume zur Vermietung. Durch flexibel einzusetzende Metalltrennwände ist es möglich zwischen den Größen 25 m<sup>2</sup>, 50 m<sup>2</sup>, 75 m<sup>2</sup>, 100 m<sup>2</sup> bis 300 m<sup>2</sup> zu wählen. Selbstverständlich kommt dabei die Sicherheit nicht zu kurz. Videoüberwachung sowie ein Sicherheitsdienst stellen sicher, dass sich niemand unerlaubt Zutritt verschafft.



#### DETAILS IM ÜBERBLICK:

- 12 Lagerräume zu je 25 m<sup>2</sup> flexibel erweiterbar auf bis zu 300m<sup>2</sup>
- mit PKW sowie LKW befahrbar
- Deckenhöhe 4-4,30m, Einfahrtsbreite 2,65m
- Stromanschluss vorhanden
- versperrtes Gewerbeareal, 24h zugänglich
- WC-Anlage am Areal
- ca. 25 km südlich von Wien
- verfügbar ab sofort

#### KOSTEN IM ÜBERBLICK:

Miete netto: 25,00 €/m<sup>2</sup>  
(exkl. Strom)  
Vermittlungsprovision: 1 BMM  
Kautions: 5 BMM  
Schlüsselkautions: 100,00 €

**CENTER  
HIMBERG**

Ansprechpartner:  
Herr Pöttler | Tel.: +43 660 48 68 100 | Email: office@center-himberg.at  
Gutenhoferstraße 19, 2325 Himberg  
www.center-himberg.com