

AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG



Projekt:

Dachgeschoßausbau
Wimbergergasse 15 / Top 18, Top 19
1070 Wien

Planung:

HEIMSPIEL architektur ZT gmbh
Bandgasse 32/2a
1070 Wien

Eckdaten:

Baubeginn: Jänner 2024
Fertigstellung: Frühjahr 2025
Zustand: Erstbezug

FENSTER- und FENSTERTÜREN

Fenster Allgemein

flächenbündige, dreifachverglaste Alu-Blockfenster pulverbeschichtet

Drehkipp-Flügel

Fabrikat: Raynears

Dachflächenfenster

dreifachverglaste Holz-Alu-Fenster

angesteuerte Systembeschattung außen

Schwing-Flügel, manuell

Fabrikat: VELUX



Schiebetüren

dreifachverglaste Alu-Schiebefenster

pulverbeschichtet mit rahmenlosem Fixteil

Fabrikat: Raynears Patio



SONNENSCHUTZ

Außenliegender Sonnenschutz

laut Bauphysik

elektrische Steuerung

Markise, Raffstore, etc.

inkl. Windwächter wo notwendig

Vorhang

Vorhangschienen Einläufig eingelassen

bündig in Decke, vor allen vertikalen

Verglasungen (Gipskarton)



TÜREN

Wohnungseingangstür

Repräsentative, hohe Eingangstüre
Durchgangslichte ca. 90/240
Fabrikat: Kunex, Typ 5
Feuerschutz: EI2 30
Edelstahlbeschläge
Sicherheitstür mit Sicherheitsschloss
Widerstandsklasse: einbruchhemmend WK 3
Massiv Rahmenstocktür und Blatt, flächenbündig

Innentüren

alle Innentüren mit bündiger Zarge
stumpf einschlagend und flächenbündig, weiß (komplett System)
80x220cm
Kunex, stumpfes Türblatt
flächenbündig, in Stahlumfassungszarge mit Schattennut
Schallschutz entsprechend ÖN und Bauvorschriften (OIB-RL 5)
lackiert in RAL 9016 Verkehrsweiß.



Türdrücker

Beschlag Edelstahl, schlicht, geradlinig, einfach
WC und Bad mit Sanitärbeschlag

Grundmann oder FSB



BODENBELÄGE

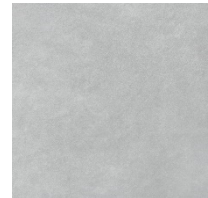
Allgemeinräume und Küche

Parkettboden: Eichendielen



Sanitär- und Nebenräume

Großformatige hochwertige Keramikfliesen
120 x 120 cm



Terrassen/Loggia hofseitig

Langlebiger Terrassenbelag
Thermo Esche
Alu-Unterkonstruktion
Großformatiges Feinsteinzeug 120 x 60 cm, 20mm auf Stelzlager



Terrassen/Loggia straßenseitig

Zement-Außenbereichsplatte RONDA - Serie Trottoir
hexagonal Ø43cm, 3,5cm dick



WAND- und DECKENBELÄGE

Innenräume

Wand und Decke: Innendispersion

Bäder

Wand: Großformatige hochwertige Keramikfliesen raumhoch
Decke: Innendispersion

KÜCHENAUSSTATTUNG

Alle Anschlüsse für eine vollausgestattete Küche werden vorgerichtet.
Auf Wunsch kann eine Küchenplanung angeboten werden.

KAMIN

Vorkehrung für Kamin inkl. Zu- und Abluft und Kondensatanschlüsse werden vorbereitet.
Auf Wunsch kann eine Kaminplanung angeboten werden.

SANITÄRAUSSTATTUNG

Waschbecken Badezimmer

Bernstein PB 2080, Mineralguss weiß matt
60x46x13cm
Wandmontage
ohne Hahnloch, mit Überlauf, unterbaufähig



Wandarmatur Badezimmer

Steinberg Serie 100, schwarz
Ausladung 195
Unterputz Wandmontage
Waschtisch-Wand-Einhebelmischer (Fertigmontageset)



Handwaschbecken

Ideal Standard Extra, weiß
450 x 250 x 150 mm
Wandmontage
Unterbaufähig, ohne Hahnloch, mit Überlauf



Wandarmatur Handwaschbecken

Steinberg Serie 100, schwarz
Ausladung 165 mm
Unterputz Wandmontage
Waschtisch-Wand-Einhebelmischer (Fertigmontageset)



Siphon:

Bei allen Waschbecken
Titan Schwarz Matt
Hansgrohe Flowstar S Premiumsiphon



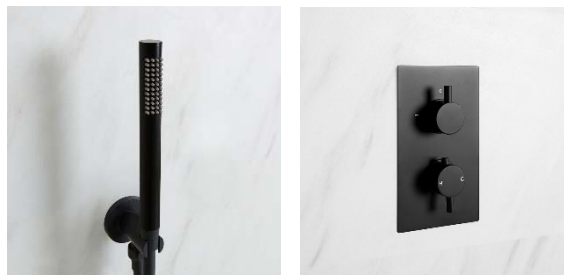
Dusche

Laufen Pro Duschwanne
dunkelgrau matt
weiß matt
120 x 90/100 cm



Dusche Brauseset

Keuco IXMO rund
Schwarz matt
Unterputz Wandmontage
mit runden Rosetten



Wandnische

Wandnische randlos, Edelstahl/Schwarz/Weiß
Bernstein
60x30x10 cm
im Duschbereich eingefliest als Ablagefläche



Duschsystem

Regendusche
Steinberg Serie 390 Relax Rain Regenpaneel
350x350mm



Glasduschtrennwand

ESG mit Rahmen



Handtuchrockner

Handtuchrockner mit UP-Thermostat
Home Lavade, schwarz
5 Stangen
Wandmontage



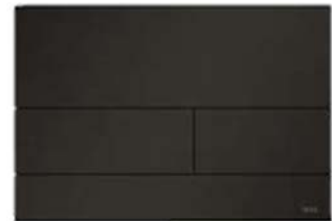
WC Tiefspüler

Laufen Pro WC O2095.6
Tiefspüler
Wandmontage



Betätigungsplatte

Tece square II Metall 2-Mengen
Schwarz matt
flächenbündig



Badewanne

Laufen Pro 22795.0
Stahlblech emailliert
180x80cm
Einbau



Armatur Badewanne

Wannenrandarmatur
Mariner Logica 4-Loch Wannenarmatur
Schwarz matt
Einbau



Wasseranschluss Terrassen

mit frostsicherer Armatur - Kemperventil

ELEKTROINSTALLATIONEN

Für Telefon- und EDV-Anschluss ein Leerrohr in allen Zimmern (ohne Verdrahtung)

Mechanische Entlüftung in innenliegenden Räumen, gegebenenfalls mit Zeitnachlauf

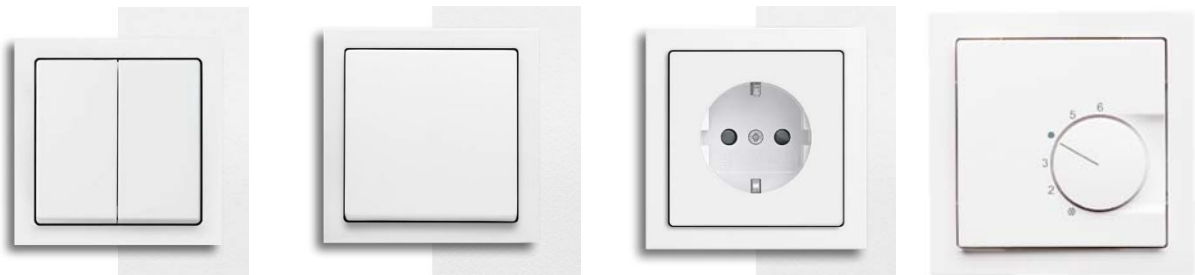
Sprechanlage mit Video, und Anschluss an Besuchersteuerung der Aufzugsanlage, DUOX plus

je Terrasse eine Oberputzsteckdose (Feuchtraumausführung), sowie ein Lichtauslass

Elektroplan kann auf Wunsch angefordert werden

Schalterprogramm

Busch-Jäger Future Linear, weiß



Leuchten

LED-Spots, Einbauleuchte
Fueva 5
flächenbündig in Gipskartondecken
Gang und Küche

LED-Spots, Anbauleuchte
Toledo Flat
Stiegenhaus

Hängeleuchte
Eglo Rondo
Stiegenhaus



HEIZUNG / KÜHLUNG

Mono Wärmepumpe HT Quiet, Außengerät
Ökologische Luft-Wärmepumpe zum Heizen und Kühlen über Fußbodenheizung und Einzelraumregelung
Low Noise Mode (35dB)

Vorkehrung für Klimaanlage

In den Badezimmern kommt zur Komfortsteigerung ein ergänzender Handtuch-Heizkörper mit Elektro-Betrieb

FALTWERKTREPPE

Mit Glasgeländer
Nur bei Top 18



FASSADE

Hinterlüftete Winkelstehfalzfassade

Oberfläche Rheinzink Prismo Grün



Bei den dargestellten Bildern handelt es sich um Symbolbilder, welche als Referenz dienen, jedoch noch nicht die reale Situation abbilden.

Sanitärgegenstände, Bodenbeläge, Innentüren, und andere Änderungswünsche, (nach Rücksprache und solange sie nicht Rohbau und Fassade betreffen) können auf Wunsch und nach entsprechender kaufmännischer Bewertung adaptiert werden.