

Der Einblick in Ihre Lage.

Deutsche Bank Immobilien GmbH

Münsterplatz 33

89073 Ulm

+49 171 9401313

thomas-andreas.frank@db.com

<https://deutsche-bank-immobilien.de/ulm>



Ihre Lage in 88471 Laupheim



**Laupheim
Fockestraße**

< 3 min
(< 300 m)



ALDI SÜD

3 min
(< 300 m)



Schlosspark

4 min
(1,7 km)



**Planetenweg
der Volksstern-..**

7 min
(529 m)



Ihr Lage-Exposé

88471 Laupheim

Exklusiv für Sie von "Deutsche Bank Immobilien" in Ulm



Sehr geehrte Damen,
sehr geehrte Herren,

eine umfassende Standortanalyse ist das Fundament eines jeden Immobiliengeschäfts.

Je gründlicher und ausführlicher die Analyse zur Immobilie, desto umfassender können Sie das Objekt für sich persönlich einschätzen, vergleichen und bewerten.

Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch. Transparent, individuell auf die Immobilie abgestimmt und in höchster Datenqualität - aktuell und umfassend.

Mit diesem Lage-Exposé bringen Sie sich in die ideale Position, Ihren persönlichen Mehrwert dieser Immobilie schnell und einfach zu Erkennen.

Sie erfahren auf einen Blick, wie gut diese Immobilie Ihre persönlichen Wünsche und individuellen Bedürfnisse erfüllt. Welche der aufgeführten Punkte für Sie ganz

Deutsche Bank Immobilien GmbH

Münsterplatz 33

89073 Ulm

 +49 171 9401313

 thomas-andreas.frank@db.com

 <https://deutsche-bank-immobilien.de/ulm>

Inhaltsverzeichnis

88471 Laupheim

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobility	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14



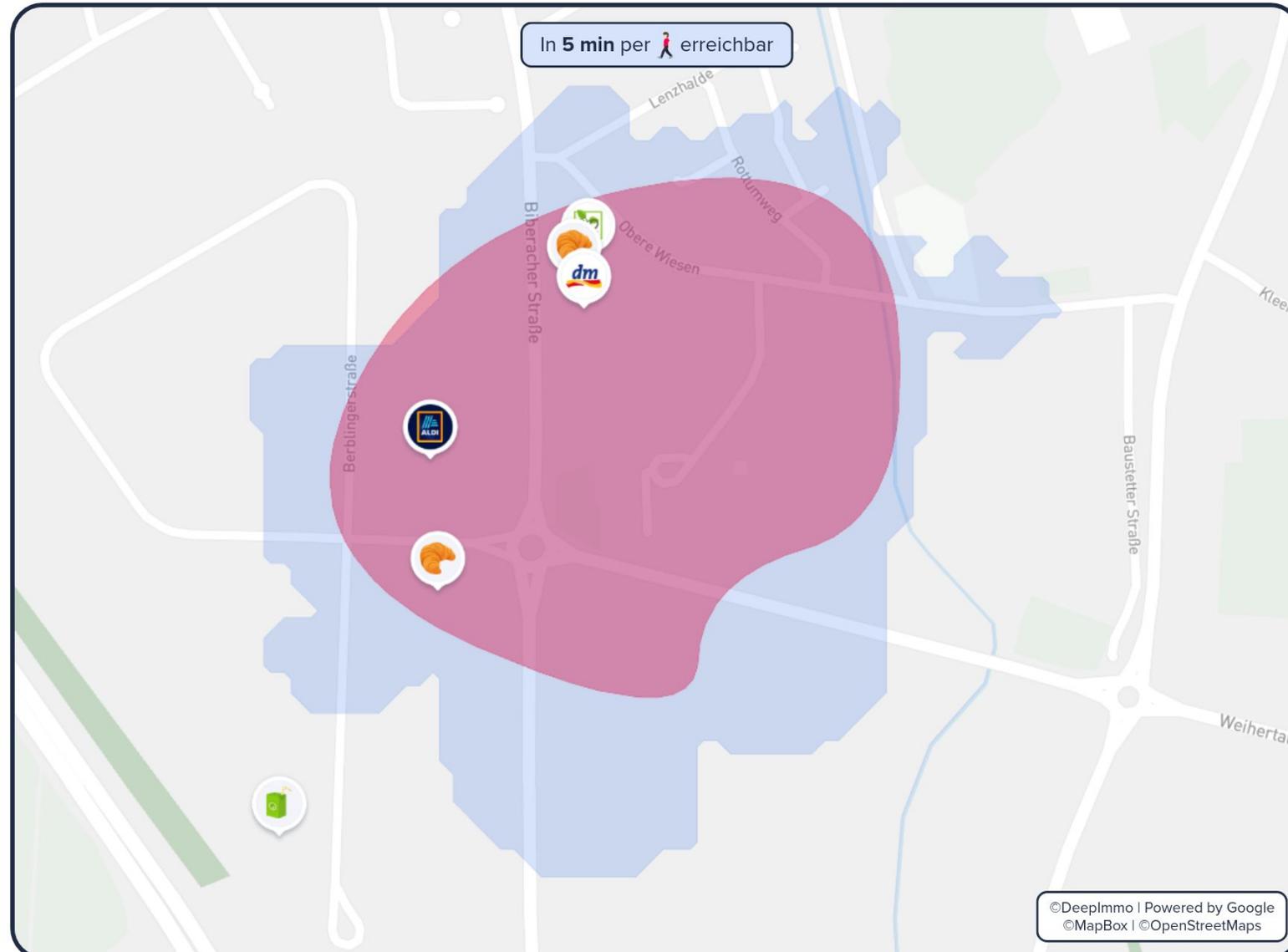
Ihr Team von Deutsche Bank Immobilien GmbH

Einkaufsmöglichkeiten

88471 Laupheim

Geschäfte des täglichen Bedarfs

Ihre **Einkaufsmöglichkeiten** in der Umgebung



Supermärkte in der Umgebung



ALDI SÜD

4.3 Sterne • 578 Bewertungen



3 min
(< 300 m)



ECHT BIO MARKT Laupheim, Paul Bio GmbH

5.0 Sterne • 19 Bewertungen



5 min
(377 m)



REWE Familie Birnbreier

4.2 Sterne • 503 Bewertungen



14 min
(1,1 km)



Norma

3.8 Sterne • 173 Bewertungen



14 min
(1,1 km)

Bäckerei



RAN-Station
Laupheim

< 3 min
(< 300 m)



Getränkemarkt



Weinzentrale
Eberle Laupheim

7 min
(519 m)



Drogeriemarkt



dm-drogerie markt

5 min
(396 m)



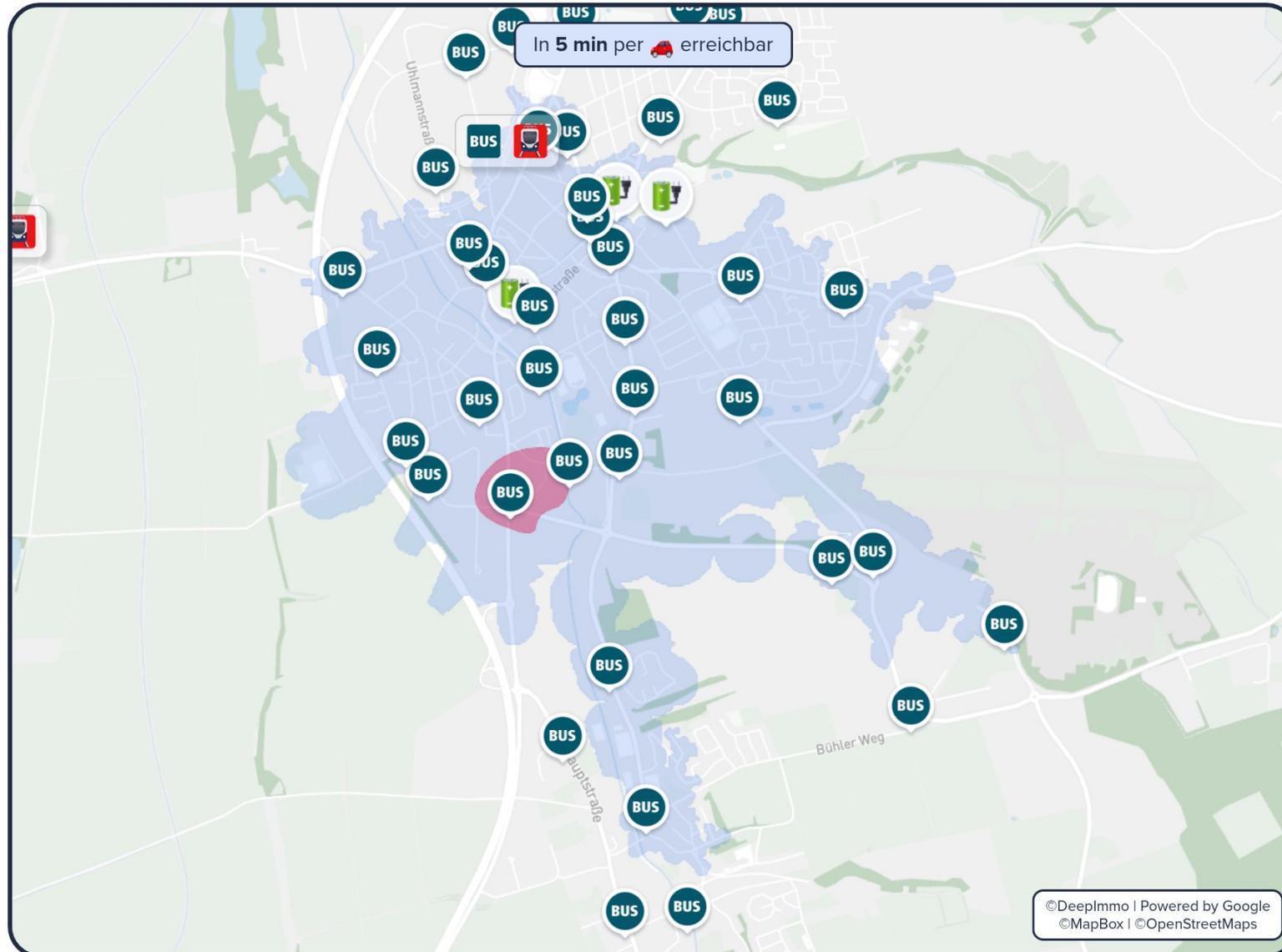
i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Mobility

ÖPNV und Fernverkehr

88471 Laupheim

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



Die **nächsten Haltestellen**



Laupheim Fockestraße

226, 229



< 3 min

(< 300 m)



Laupheim ZOB/Stadtbahnhof



5 min

(2,2 km)



Laupheim BSZ/Planetarium

212, 222, 226, 229, 240



4 min

(300 m)



30kw Charger Rabenstraße 62

2x (22kW)



12 min

(932 m)

Autobahn



A 7

24 min

(22,3 km)



Fernverkehr



Biberach(Riß)

20 min

(17,5 km)



Intl. Flughafen



Allgäu, Memmingen

47 min

(45,5 km)



i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Bevölkerung

88471 Laupheim

Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

Bevölkerung



22.595

Laupheim
(5 Jahre)

Germany
(5 Jahre)

+3,9%

+0,9%

Ø Alter in Jahren



42,4 Jahre

Laupheim
(5 Jahre)

Germany
(5 Jahre)

+1,9%

+0,9%

Migrationsanteil



11,4 %

Biberach, Landkreis
(5 Jahre)

Germany
(5 Jahre)

+2,1%

+1,2%

Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



0,49 Einw.

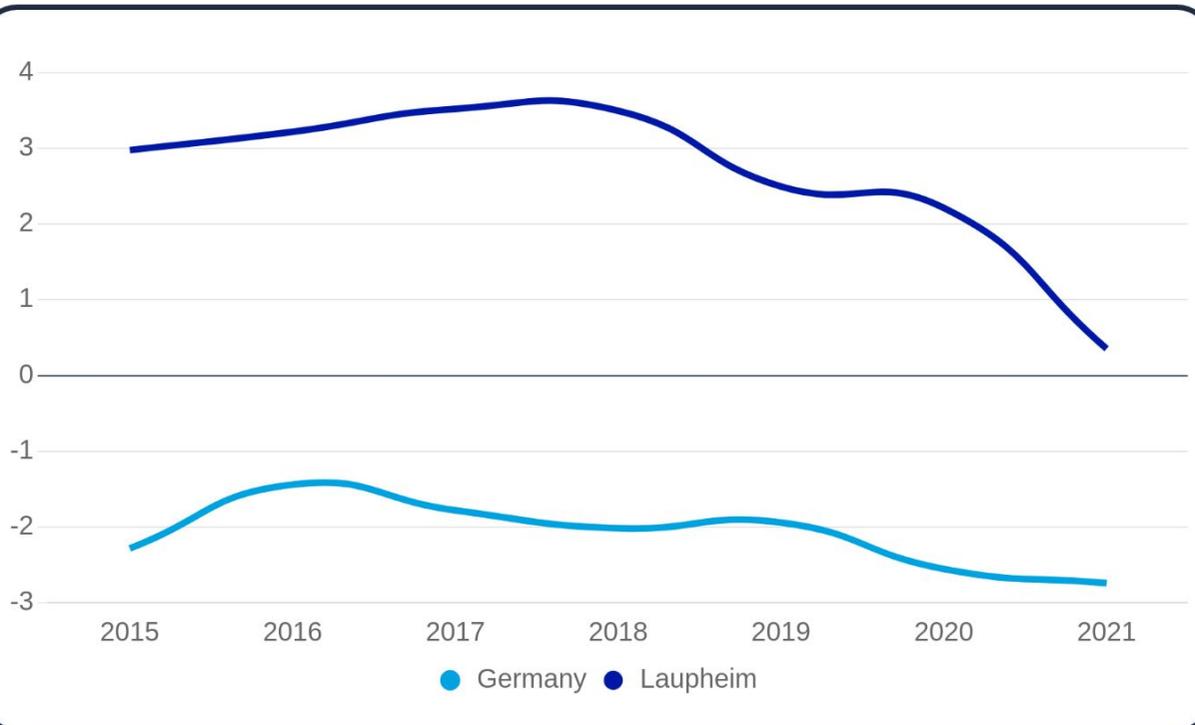
Laupheim
(5 Jahre)

Germany
(5 Jahre)

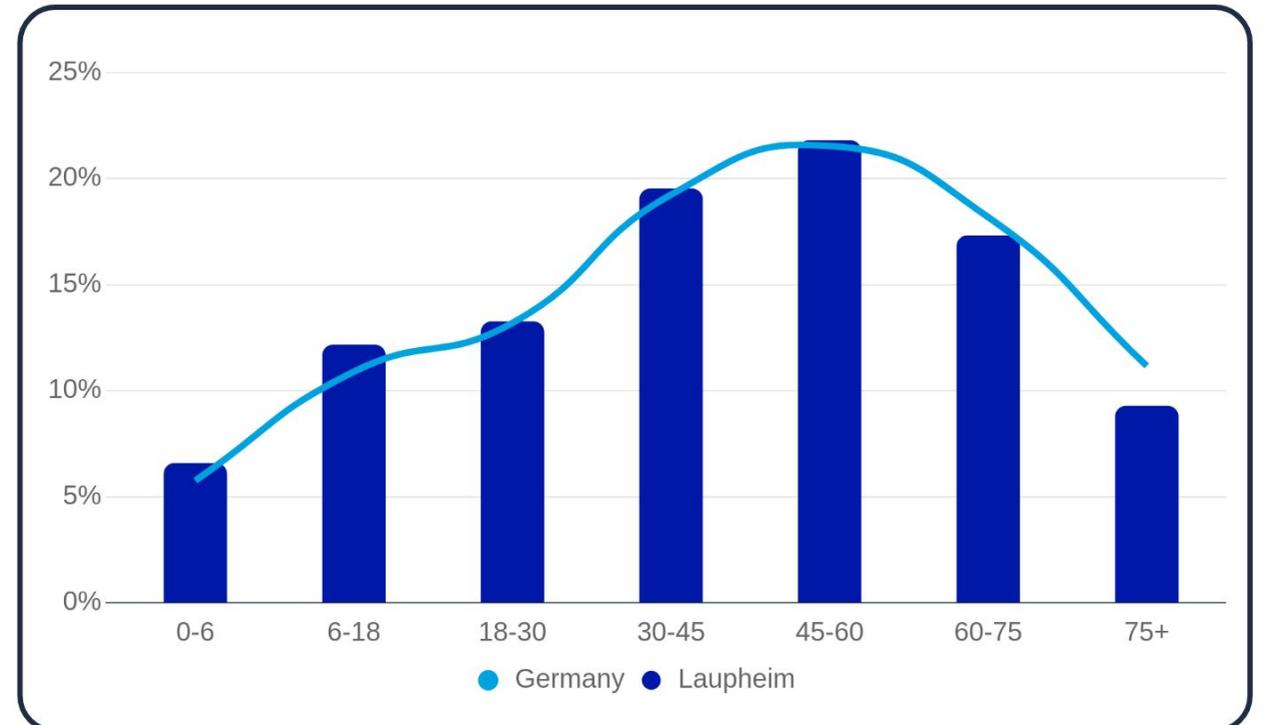
-22,5

-2,05

Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



Bevölkerungspyramide



Wirtschaft

88471 Laupheim

Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

Unternehmensanzahl



8.400

Biberach, Landkreis
(5 Jahre)

Germany
(5 Jahre)

↑ **+2,4%** ↓ **-2,0%**

Arbeitslosenquote



2,5 %

Biberach, Landkreis
(5 Jahre)

Germany
(5 Jahre)

→ **0,0%** ↓ **-0,4%**

Ø Nettoeinkommen



25.194 €

Biberach, Landkreis
(5 Jahre)

Germany
(5 Jahre)

↑ **+9,2%** ↑ **+12,5%**

Öffentliche Schulden pro Kopf



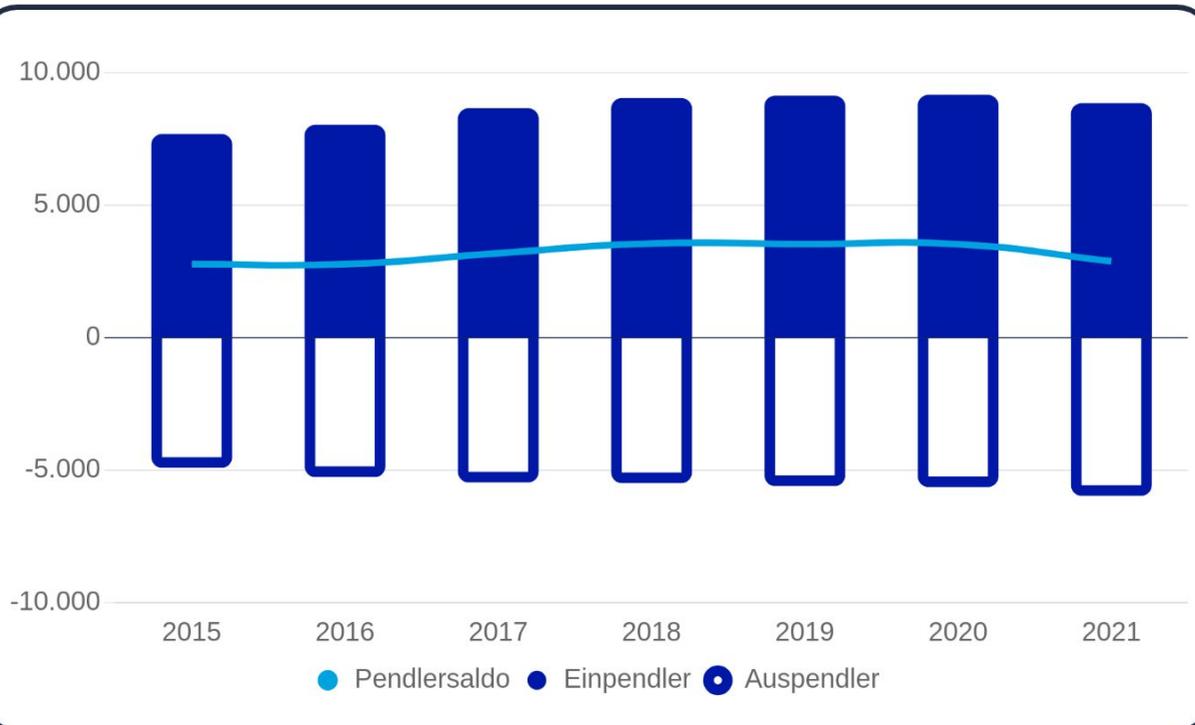
223 €

Biberach, Landkreis
(5 Jahre)

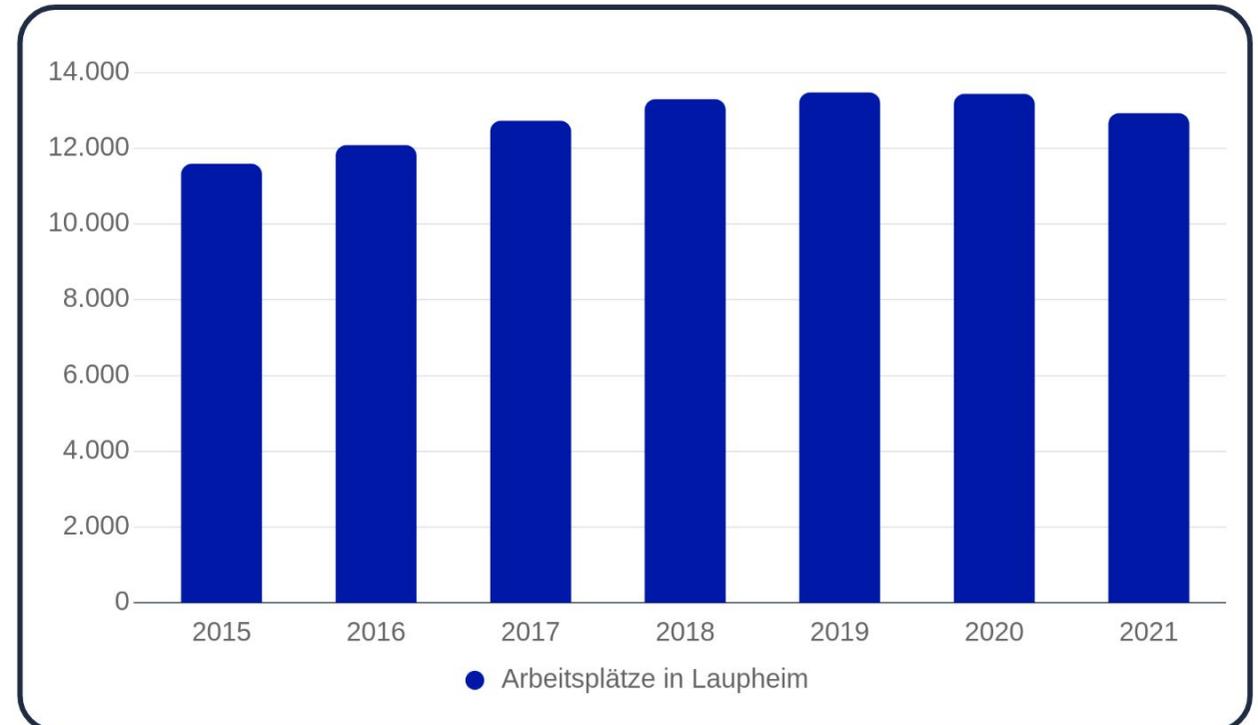
Germany
(5 Jahre)

→ **0** ↓ **-159**

Pendlersaldo



Arbeitsplätze



Allgemeine Informationen zu Immobilien

Wohnflächen Neubau



11,4 Tsd. m²

Laupheim
(5 Jahre)

Germany
(5 Jahre)

-38,7% **+3,9%**

Ø Wohnfläche je Einwohner



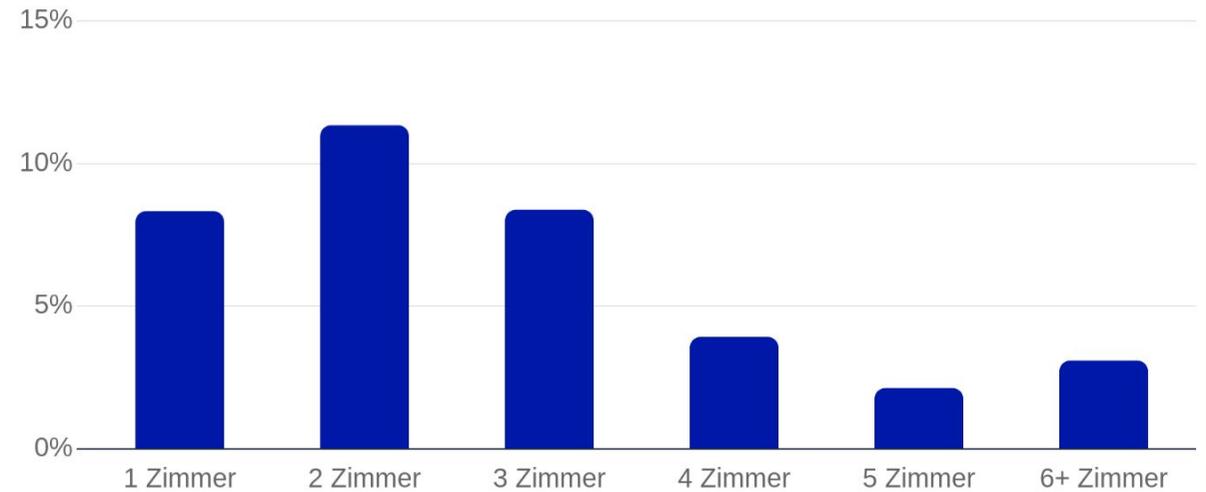
46,76 m²

Laupheim
(5 Jahre)

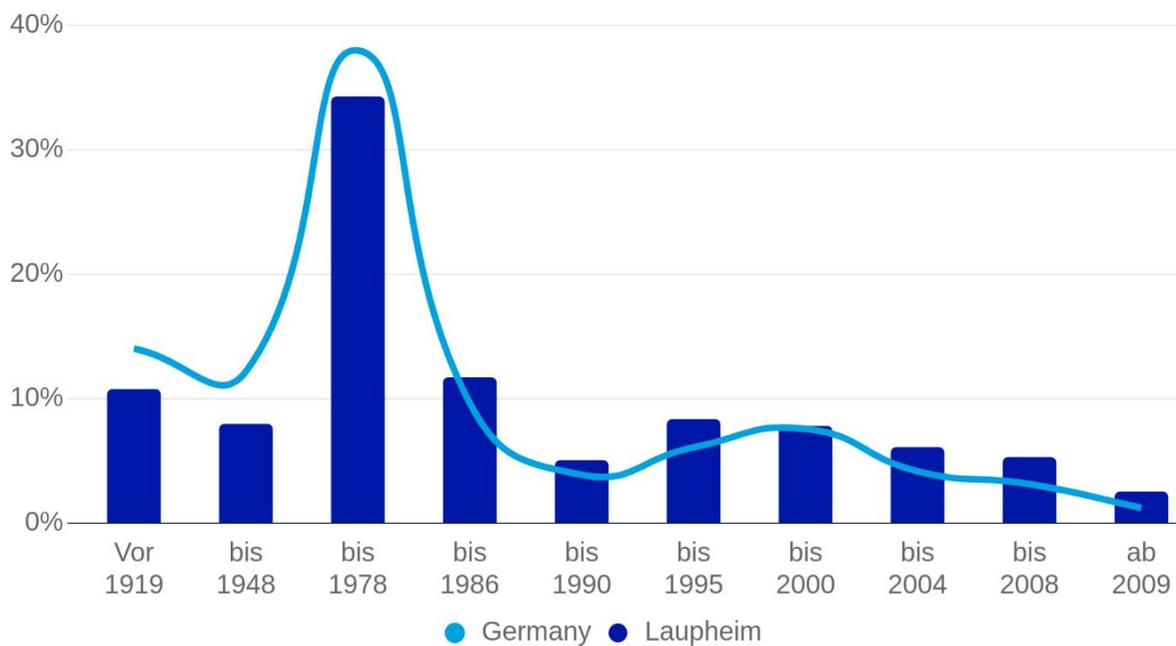
Germany
(5 Jahre)

+1,8% **+3,0%**

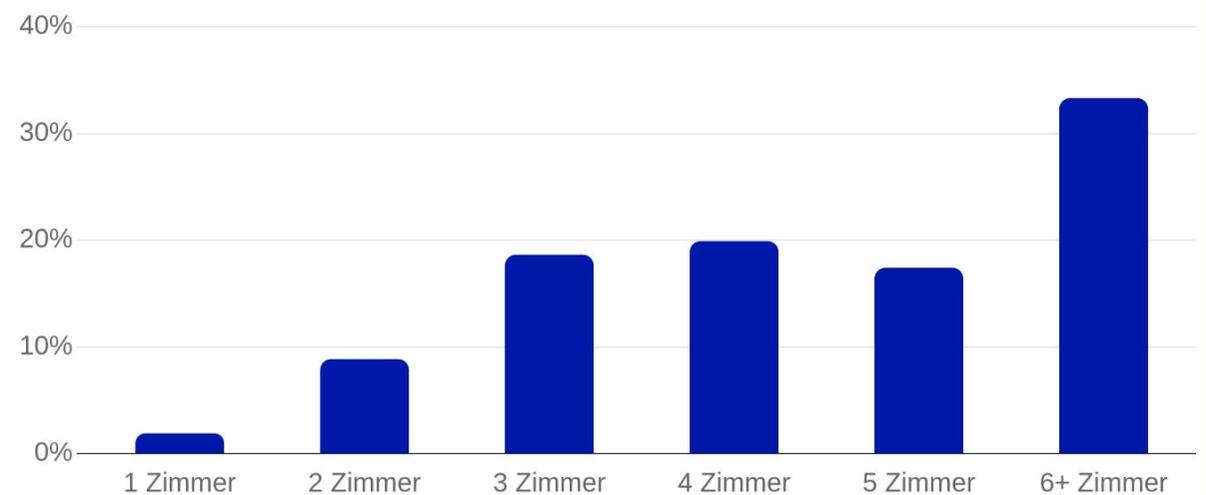
Entwicklung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr

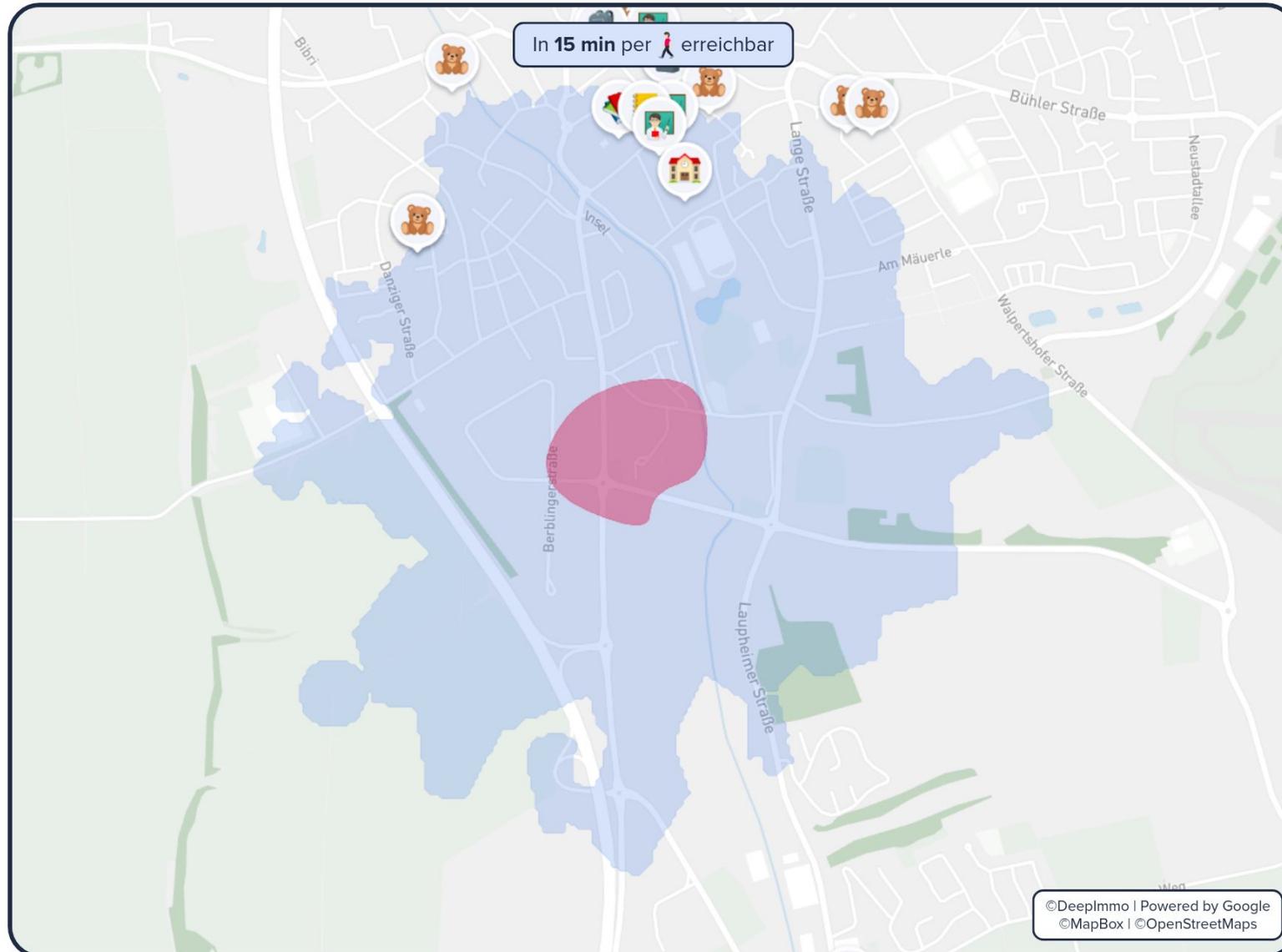


Bestand an Wohneinheiten abgeleitet aus der Entwicklung des Bestands



Kindergärten und Schulen

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



Die nächsten Kindergärten



Kath. Kindergarten Regenbogen

von 3 Jahre bis 6 Jahre • 25 Plätze



15 min

(1,2 km)



Städt. Kita Regenbogen

von 1 Jahre bis 6 Jahre • 50 Plätze



15 min

(1,2 km)



DKSB Krippe Schaukelbär

von 1 Jahre bis 3 Jahre • 15 Plätze



4 min

(1,4 km)

Die nächsten Schulen



Carl-Lämmle-Gymnasium

Gymnasium



12 min

(930 m)



Wielandschule Sonderpädagogisches
Bildungs- und Beratungszentrum mit de...

Sonstige Schule



13 min

(1 km)



Friedrich-Uhlmann-
Schule Gemeinschaftsschule

Schularten mit mehreren Bildungsgängen



14 min

(1,1 km)

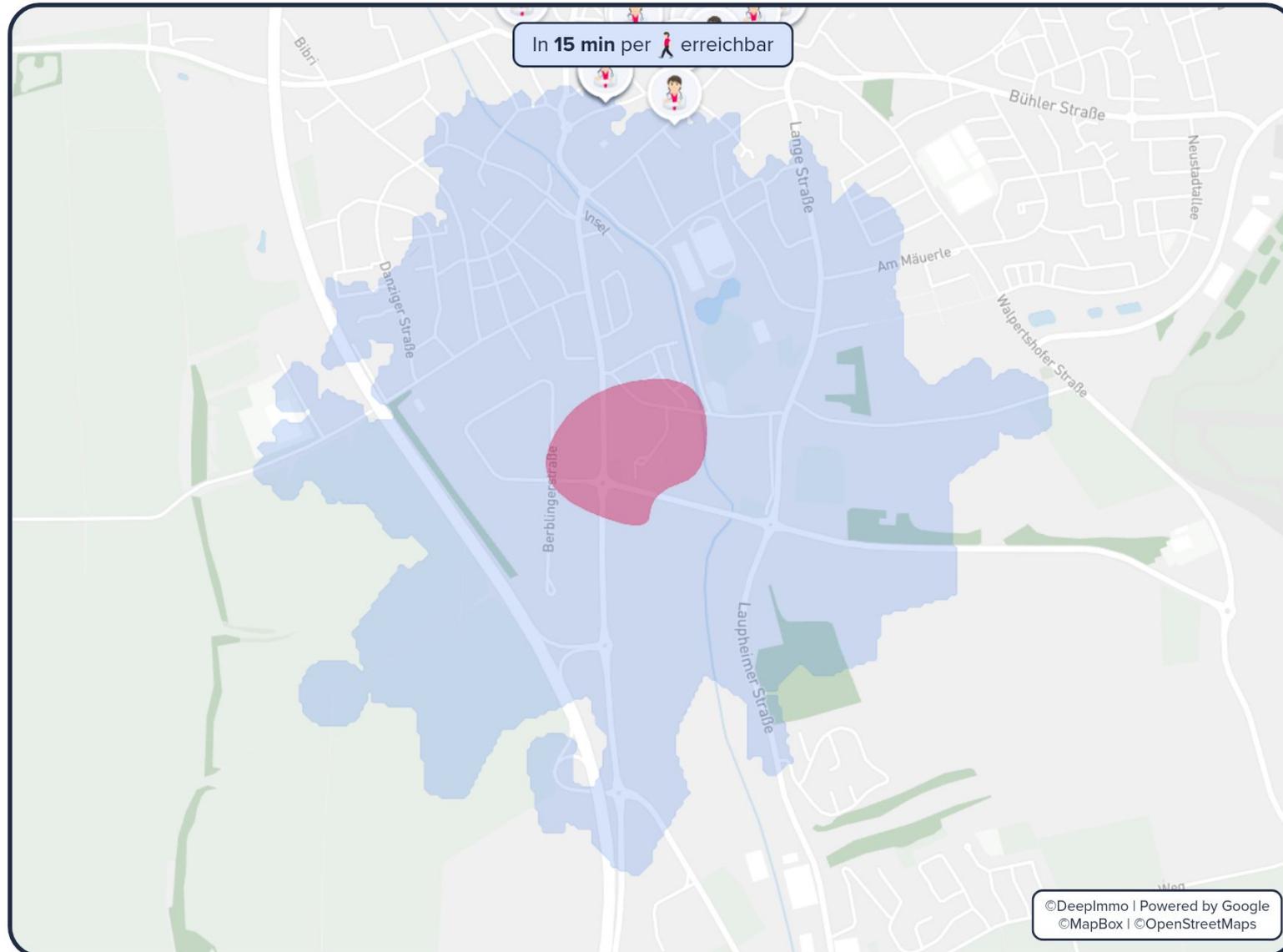
Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Medizinische Versorgung

Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

88471 Laupheim

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Die beliebtesten Ärzte

-  **Augenzentrum Eckert: Laupheim (Filiale MVZ Riedlingen)**  **4 min**
(1,7 km)
4.8 Sterne • 43 Bewertungen
-  **Gemeinschaftspraxis Dr. med. Arno Melzer Dr. med. Melanie...**  **4 min**
(1,5 km)
4.2 Sterne • 60 Bewertungen
-  **Dr.med. Harald Rothe**  **4 min**
(1,6 km)
3.5 Sterne • 31 Bewertungen

Die nächsten Apotheken

-  **Neue Apotheke**  **15 min**
(1,2 km)
4.2 Sterne • 39 Bewertungen
-  **7 Schwaben Apotheke**  **4 min**
(1,5 km)
4.9 Sterne • 11 Bewertungen

Das nächste Krankenhaus

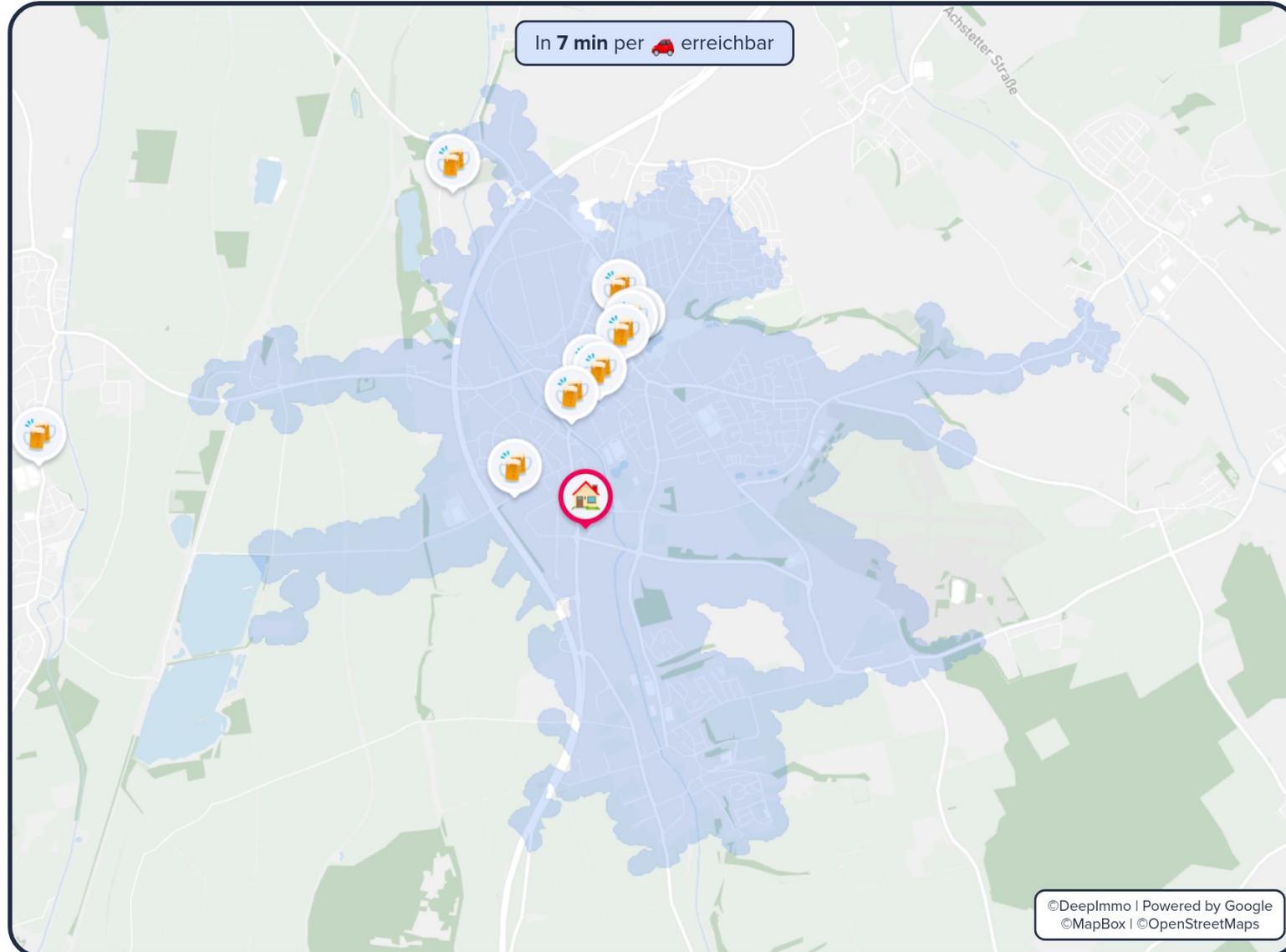
-  **Sana Klinikum Biberach**  **19 min**
(17,4 km)
Privat • 8 Fachabteilungen

Nightlife

Bars und Clubs

88471 Laupheim

Das **Nightlife** in der Umgebung



Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**



Finnegans Pub

4.6 Sterne • 315 Bewertungen • €€



14 min

(1,1 km)



Park Bar - Burgers - Salats

4.9 Sterne • 230 Bewertungen



4 min

(1,8 km)



Gasthaus zur Bruck

4.6 Sterne • 77 Bewertungen • €



11 min

(861 m)

Die **beliebtesten Clubs**



el POCO Loco Biberach

4.4 Sterne • 904 Bewertungen • €€



21 min

(22,9 km)



Shibar Ulm| Shisha Bar Ulm| Cocktailbar Ulm| Shisha Bar

4.6 Sterne • 431 Bewertungen



22 min

(27,1 km)



Jazzkeller Sauschdall - Ulm

4.7 Sterne • 179 Bewertungen • €



21 min

(28,8 km)

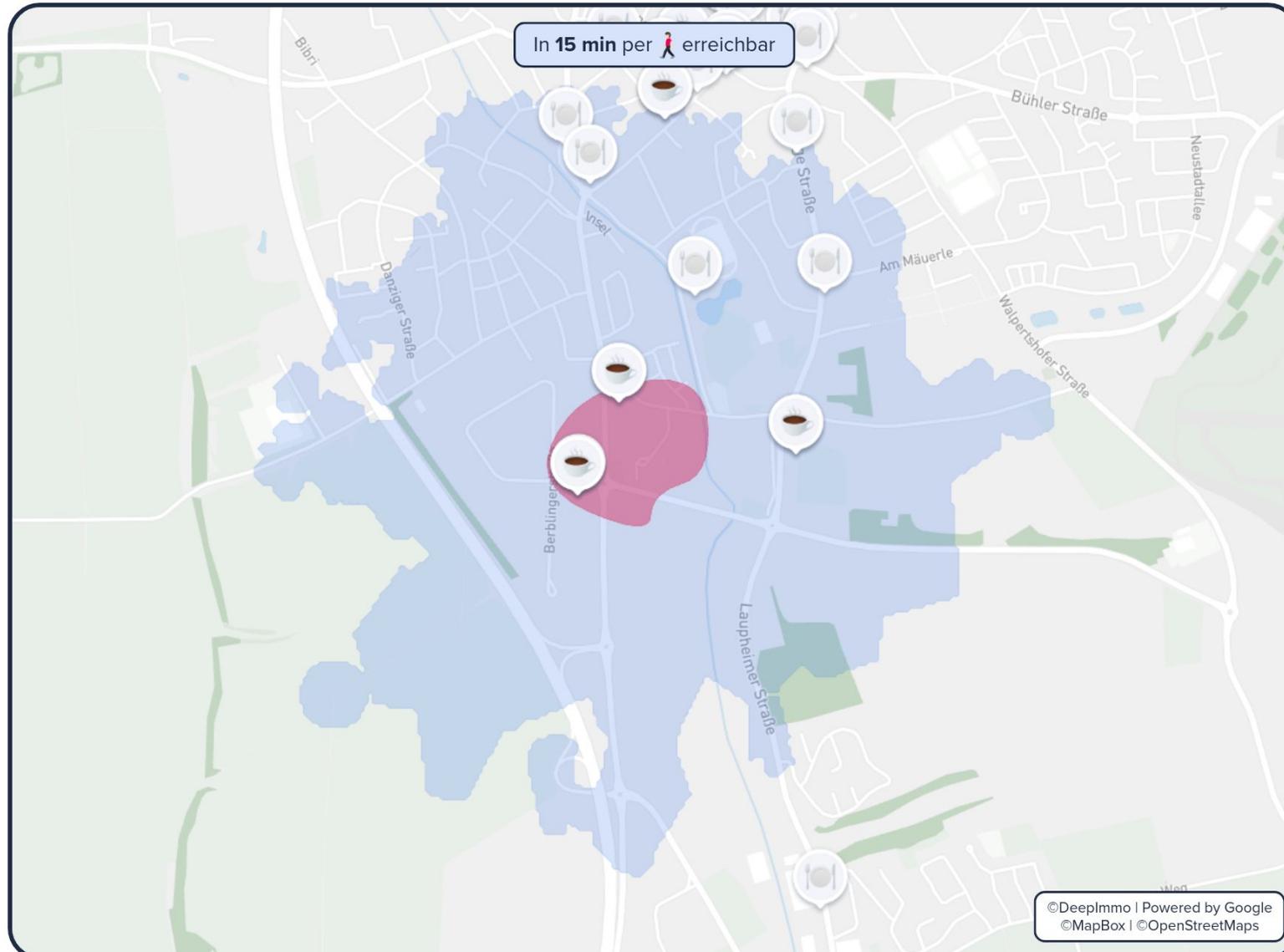
i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Kulinarisches Angebot

88471 Laupheim

Restaurants und Cafés

Ihr **kulinarisches Angebot** in der Umgebung



Die beliebtesten Restaurants



Gaststätte zum Gartenheim

4.6 Sterne • 622 Bewertungen • €€



8 min

(630 m)



Gasthof Schützen GbR

4.4 Sterne • 923 Bewertungen



11 min

(831 m)



RAN-Station Laupheim

3.9 Sterne • 536 Bewertungen



< 3 min

(< 300 m)

Die beliebtesten Cafés



Gaststätte zum Gartenheim

4.6 Sterne • 622 Bewertungen • €€



8 min

(630 m)



RAN-Station Laupheim

3.9 Sterne • 536 Bewertungen



< 3 min

(< 300 m)



Finnegans Pub

4.6 Sterne • 315 Bewertungen • €€



14 min

(1,1 km)

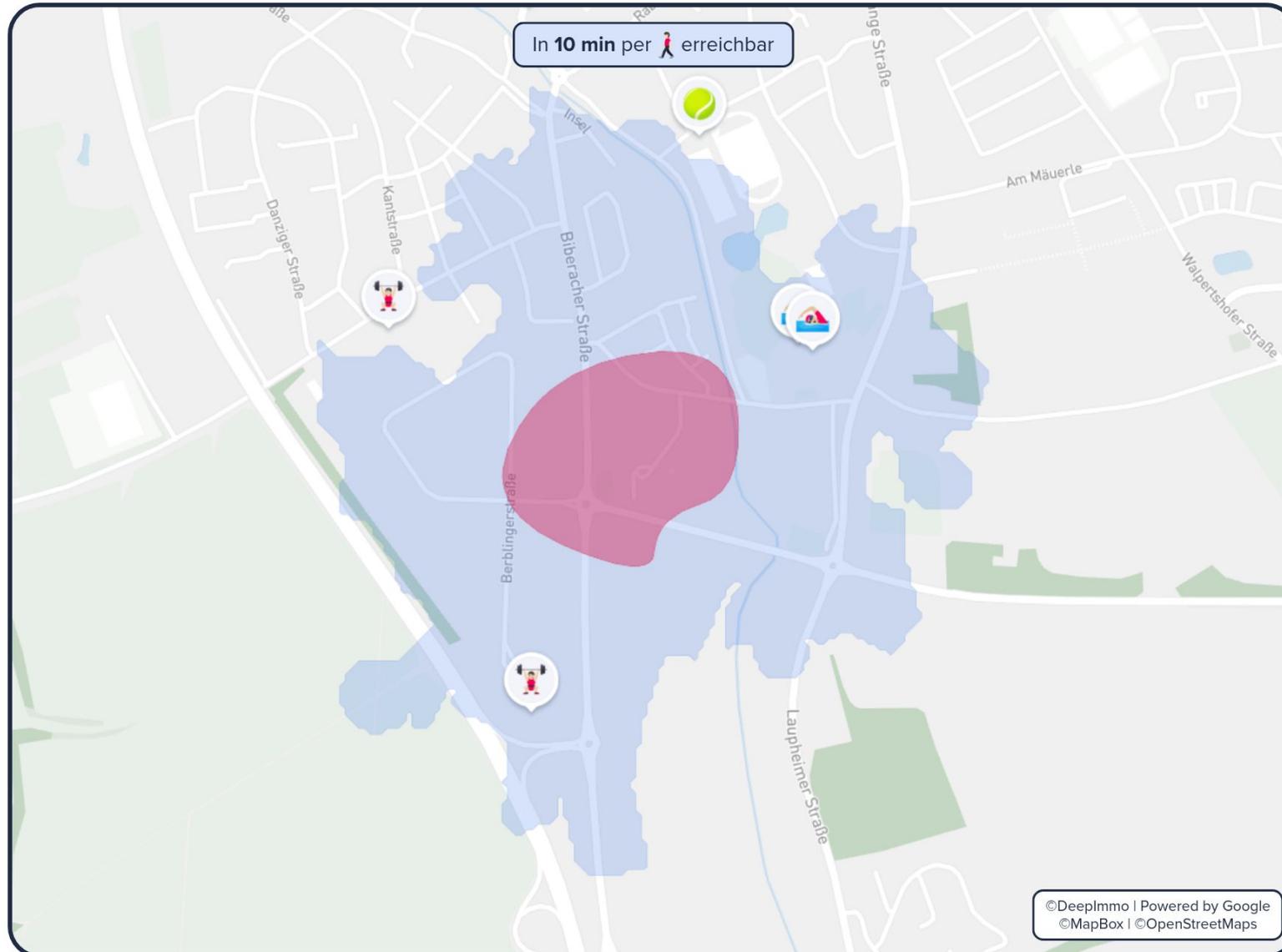
 Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Sportmöglichkeiten

88471 Laupheim

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

Ihre **Sportangebote** in der Umgebung



Die **nächsten Sportmöglichkeiten**



**Hallenbad Parkbad
Laupheim (PaBa)**

keine zusätzlichen Infos



7 min
(504 m)



Freibad Laupheim

keine zusätzlichen Infos



7 min
(514 m)



Tennisclub Laupheim 1904 e.V.

4.8 Sterne • 16 Bewertungen



11 min
(851 m)



**Golfclub Donau-Riss
e.V. Ehingen-Rißtissen**

3.6 Sterne • Greenfee: 60 - 80 €



12 min
(10,8 km)

Die **nächsten Fitnessstudios**



Sportpark
Laupheim e.K.

9 min
(723 m)



Fitclub1

12 min
(941 m)



Fitness First
Laupheim

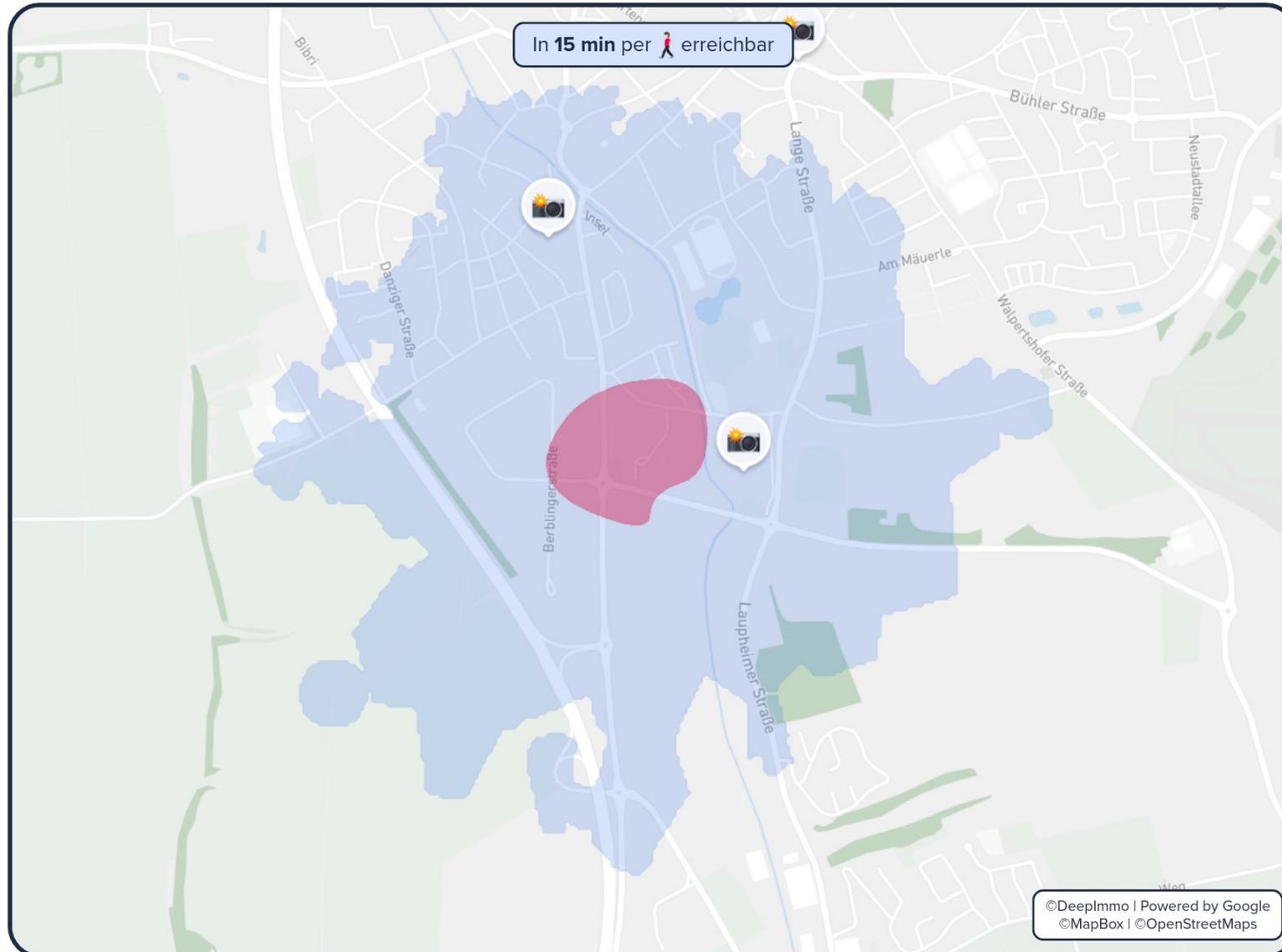
13 min
(984 m)



i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**



**Planetenweg der
Volkssternwarte Laupheim e.V.**

4.7 Sterne • 17 Bewertungen



7 min
(529 m)



Altes Gefängnis Laupheim

5.0 Sterne • 5 Bewertungen



11 min
(827 m)



Marktbrunnen

4.8 Sterne • 5 Bewertungen



4 min
(1,5 km)



**Haus der Geschichte Baden-
Württemberg, Standort...**

keine zusätzlichen Infos



6 min
(2 km)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**



Schlosspark

4 min
(1,7 km)



Ringelhauser Park

6 min
(2,4 km)



Bibelpflanzenpark

6 min
(2,6 km)



 Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Informationen zu den Grafiken

Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2021 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2021 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Der **Migrationsanteil** ist der Anteil von Ausländer:innen in Bezug zur Gesamtbevölkerung und wird auf Kreisebene für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2021 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 5) Das Chart **Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen.
- 6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 dar.

Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2021 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2021 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2020 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2015 - 2020.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Different aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2021 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2021 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestand** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12.

Einkaufsmöglichkeiten, Mobility, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

Ihr Lage-Exposé

88471 Laupheim

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Impressum

DeepImmo GmbH
Marsstraße 21
80335 München

mail@deepimmo.com
089 2152 7878

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:
Tim Godejohann, Lars Eickhoff

Amtsgericht München
HRB 258053

Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Name: **Deutsche Bank Immobilien GmbH**
Analysis ID: **110607231024**
Datum: **08.07.2024**
Version: **2.0.3**

Erstellt von der DeepImmo GmbH

Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der DeepImmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:

Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2024), ©Google (2024), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2024) und © GeoBasis-DE / BKG (2024)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2024); (lizensiert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Geodaten und Abbildungen:
Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox

Bilder und Vektoren:
Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com
verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf
Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com

Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

Rechtliche Hinweise

Urheberrecht: Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der DeepImmo GmbH.

Haftung: Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der DeepImmo Datenbank. Die DeepImmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen DeepImmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.

Ihr Lage-Exposé

88471 Laupheim

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Sehr geehrte Damen,
sehr geehrte Herren,

das Lage-Exposé für eine Immobilie ist in unserer heutigen Zeit der Datenflut eine mögliche Antwort, die umfangreiche und mehrschichtige Information zu einem Standort einer Immobilie in einer übersichtlichen und verständlichen Gliederung abzubilden.

Mit unserer Standortanalyse nutzen Sie eine Zusammenfassung in bestmöglicher Qualität der Daten für Ihre ganz persönliche Kaufentscheidung.

Haben Sie noch Fragen zur Immobilie und zum Standort der Immobilie, kontaktieren Sie mich unter den aufgeführten Kontaktmöglichkeiten.

Von Herzen gerne stehe ich Ihnen bei Ihrem ganz persönlichen Vorhaben mit mit meinem Wissen und meiner Expertise zur Seite.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen!

Rufen Sie uns an:

+49 171 9401313

Schreiben Sie uns eine Mail:

thomas-andreas.frank@db.com

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:

<https://deutsche-bank-immobilien.de/ulm>

