

Bauvorhaben: Wohnhaus mit 2 Wohneinheiten

Bauort:

Bauherr:

Architekt: Dipl.-Ing. Architekt Bernhard Remmers, Eichenweg 3, 26316 Varel

## Wohnflächenberechnung (Fertigmaße aus Aufmaß):

### Algorithmen:

Rechteck:  $A = \text{Anzahl} \cdot B \cdot H$   
 Dreieck:  $A = \text{Anzahl} \cdot B \cdot H / 2$   
 Trapez:  $A = \text{Anzahl} \cdot (U + O) / 2 \cdot H$   
 Polygon:  $A = \text{Anzahl} \cdot \text{Summe}(A_p) \cdot \text{Faktor}$ ,  $A_p = \text{parkettierte Teilflächen}$   
 Abzug:  $A = \text{Raumumfang} \cdot 0,01$

### Vorderhaus:

#### Aufstellung der Wohnräume:

Küche:	Brutto 13,53m <sup>2</sup> Umfang 14,8m, Abzug 0,00m <sup>2</sup> (0,0%)	Netto 13,53m <sup>2</sup>
	13,53 Polygon 1*13,53m <sup>2</sup> *1,00 Rechteck g=3,55, h=3,35, A=11,87 Rechteck g=3,13, h=0,53, A=1,66	
Windfang:	Brutto 1,58m <sup>2</sup> Umfang 5,0m, Abzug 0,00m <sup>2</sup> (0,0%)	Netto 1,58m <sup>2</sup>
	1,58 Rechteck 1*1,29m*1,23m*1,00	
Flur 1:	Brutto 3,14m <sup>2</sup> Umfang 7,1m, Abzug 0,00m <sup>2</sup> (0,0%)	Netto 3,14m <sup>2</sup>
	3,14 Rechteck 1*1,59m*1,97m*1,00	
Flur 2:	Brutto 5,47m <sup>2</sup> Umfang 12,0m, Abzug 0,00m <sup>2</sup> (0,0%)	Netto 5,47m <sup>2</sup>
	5,47 Polygon 1*5,47m <sup>2</sup> *1,00 Rechteck g=1,96, h=1,00, A=1,96 Rechteck g=1,14, h=3,06, A=3,50	
Flur 3:	Brutto 2,11m <sup>2</sup> Umfang 5,9m, Abzug 0,00m <sup>2</sup> (0,0%)	Netto 2,11m <sup>2</sup>
	2,11 Polygon 1*2,11m <sup>2</sup> *1,00 Dreieck g=1,72, h=0,01, A=0,01 Rechteck g=1,72, h=1,22, A=2,10	
Bad:	Brutto 8,19m <sup>2</sup> Umfang 11,7m, Abzug 0,00m <sup>2</sup> (0,0%)	Netto 8,19m <sup>2</sup>
	8,19 Polygon 1*8,19m <sup>2</sup> *1,00 Rechteck g=2,77, h=0,46, A=1,27 Rechteck g=3,17, h=1,90, A=6,01 Rechteck g=2,85, h=0,32, A=0,91	
WC:	Brutto 1,54m <sup>2</sup> Umfang 5,0m, Abzug 0,00m <sup>2</sup> (0,0%)	Netto 1,54m <sup>2</sup>
	1,54 Polygon 1*1,54m <sup>2</sup> *1,00 Rechteck g=1,13, h=0,15, A=0,17 Rechteck g=1,28, h=1,07, A=1,37	
Schlafzimmer:	Brutto 10,13m <sup>2</sup> Umfang 12,8m, Abzug 0,00m <sup>2</sup> (0,0%)	Netto 10,13m <sup>2</sup>
	10,13 Rechteck 1*2,97m*3,41m*1,00	

Bauvorhaben: Wohnhaus mit 2 Wohneinheiten

Bauort:

Bauherr:

Architekt: Dipl.-Ing. Architekt Bernhard Remmers, Eichenweg 3, 26316 Varel

<u>Wohnzimmer 1:</u>	<u>Brutto 13,05m<sup>2</sup> Umfang 15,0m, Abzug 0,00m<sup>2</sup> (0,0%) Netto 13,05m<sup>2</sup></u>
	13,05 Polygon 1*13,05m <sup>2</sup> *1,00 Rechteck g=2,97, h=4,27, A=12,68 Rechteck g=1,47, h=0,25, A=0,37
<u>Wohnzimmer 2:</u>	<u>Brutto 14,01m<sup>2</sup> Umfang 15,1m, Abzug 0,00m<sup>2</sup> (0,0%) Netto 14,01m<sup>2</sup></u>
	14,01 Rechteck 1*4,36m*3,21m*1,00
<u>OG-Zimmer 1:</u>	<u>Brutto 11,28m<sup>2</sup> Umfang 14,2m, Abzug 0,00m<sup>2</sup> (0,0%) Netto 11,28m<sup>2</sup></u>
	11,28 Polygon 1*11,28m <sup>2</sup> *1,00 Rechteck g=3,61, h=0,16, A=0,58 Dreieck g=0,98, h=0,00, A=0,00 Rechteck g=4,59, h=2,33, A=10,70
<u>OG Zimmer 2:</u>	<u>Brutto 13,18m<sup>2</sup> Umfang 17,2m, Abzug 0,00m<sup>2</sup> (0,0%) Netto 13,18m<sup>2</sup></u>
	13,18 Polygon 1*13,18m <sup>2</sup> *1,00 Rechteck g=3,02, h=2,79, A=8,43 Rechteck g=2,23, h=0,14, A=0,31 Rechteck g=2,39, h=1,29, A=3,08 Trapez u=1,14, o=1,13, h=1,20, A=1,36
<u>OG Flur 1:</u>	<u>Brutto 4,33m<sup>2</sup> Umfang 9,5m, Abzug 0,00m<sup>2</sup> (0,0%) Netto 4,33m<sup>2</sup></u>
	4,33 Polygon 1*4,33m <sup>2</sup> *1,00 Dreieck g=1,14, h=0,00, A=0,00 Rechteck g=1,14, h=1,40, A=1,60 Dreieck g=0,82, h=0,01, A=0,00 Rechteck g=1,96, h=1,39, A=2,73
<u>Flur 2:</u>	<u>Brutto 13,13m<sup>2</sup> Umfang 20,3m, Abzug 0,00m<sup>2</sup> (0,0%) Netto 13,13m<sup>2</sup></u>
	13,13 Polygon 1*13,13m <sup>2</sup> *1,00 Dreieck g=3,59, h=0,00, A=0,00 Trapez u=0,07, o=0,09, h=1,65, A=0,13 Trapez u=4,69, o=4,68, h=1,21, A=5,67 Dreieck g=1,28, h=0,01, A=0,01 Rechteck g=5,96, h=1,22, A=7,27 Rechteck g=3,57, h=0,09, A=0,32
<u>OG Bad:</u>	<u>Brutto 7,12m<sup>2</sup> Umfang 11,6m, Abzug 0,00m<sup>2</sup> (0,0%) Netto 7,12m<sup>2</sup></u>
	7,12 Polygon 1*7,12m <sup>2</sup> *1,00 Rechteck g=2,57, h=1,13, A=2,90 Rechteck g=2,19, h=0,47, A=1,02 Rechteck g=2,57, h=1,24, A=3,20
<u>OG WC:</u>	<u>Brutto 4,23m<sup>2</sup> Umfang 8,4m, Abzug 0,00m<sup>2</sup> (0,0%) Netto 4,23m<sup>2</sup></u>
	4,23 Rechteck 1*1,68m*2,52m*1,00

**Brutto-Wohnfläche= 126,04m<sup>2</sup>, Netto-Wohnfläche= 126,04m<sup>2</sup>**

Bauvorhaben: Wohnhaus mit 2 Wohneinheiten

Bauort:

Bauherr:

Architekt: Dipl.-Ing. Architekt Bernhard Remmers, Eichenweg 3, 26316 Varel

**Hinterhaus:****Aufstellung der Wohnräume:**

Schrankraum:	Brutto 8,74m <sup>2</sup> Umfang 12,2m, Abzug 0,00m <sup>2</sup> (0,0%) 8,74 Trapez $1 \cdot (3,84\text{m} + 3,85\text{m}) / 2 \cdot 2,27\text{m} \cdot 1,00$	Netto 8,74m <sup>2</sup>
Bad:	Brutto 9,48m <sup>2</sup> Umfang 12,7m, Abzug 0,00m <sup>2</sup> (0,0%) 9,48 Polygon $1 \cdot 9,48\text{m}^2 \cdot 1,00$ Trapez $u=3,52, o=3,52, h=0,34, A=1,20$ Trapez $u=3,82, o=3,83, h=2,16, A=8,28$	Netto 9,48m <sup>2</sup>
Küche:	Brutto 8,99m <sup>2</sup> Umfang 12,1m, Abzug 0,00m <sup>2</sup> (0,0%) 8,99 Trapez $1 \cdot (2,57\text{m} + 2,59\text{m}) / 2 \cdot 3,49\text{m} \cdot 1,00$	Netto 8,99m <sup>2</sup>
Flur:	Brutto 3,80m <sup>2</sup> Umfang 9,2m, Abzug 0,00m <sup>2</sup> (0,0%) 3,80 Rechteck $1 \cdot 1,09\text{m} \cdot 3,49\text{m} \cdot 1,00$	Netto 3,80m <sup>2</sup>
Wohnzimmer:	Brutto 19,91m <sup>2</sup> Umfang 21,9m, Abzug 0,00m <sup>2</sup> (0,0%) 19,91 Polygon $1 \cdot 19,91\text{m}^2 \cdot 1,00$ Rechteck $g=2,28, h=1,05, A=2,41$ Trapez $u=3,78, o=3,78, h=0,84, A=3,17$ Trapez $u=6,34, o=6,35, h=1,95, A=12,33$ Rechteck $g=2,28, h=0,60, A=1,37$ Trapez $u=3,79, o=3,79, h=0,16, A=0,63$	Netto 19,91m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	Brutto 9,53m <sup>2</sup> Umfang 12,6m, Abzug 0,00m <sup>2</sup> (0,0%) 9,53 Trapez $1 \cdot (3,76\text{m} + 3,78\text{m}) / 2 \cdot 2,53\text{m} \cdot 1,00$	Netto 9,53m <sup>2</sup>
überd. Terrasse:	Brutto 3,51m <sup>2</sup> Umfang 10,7m, Abzug 0,00m <sup>2</sup> (0,0%) 3,51 Polygon $1 \cdot 3,51\text{m}^2 \cdot 0,50$ Dreieck $g=2,61, h=0,53, A=0,69$ Trapez $u=2,61, o=2,55, h=2,46, A=6,34$	Netto 3,51m <sup>2</sup>

**Brutto-Wohnfläche= 63,98m<sup>2</sup>, Netto-Wohnfläche= 63,98m<sup>2</sup>****Gebäudesumme (2 Wohnungen):****Brutto-Wohnfläche= 190,02m<sup>2</sup>, Netto-Wohnfläche= 190,02m<sup>2</sup>**