

**ZUM
VIRTUELLEN
RUNDGANG**



Wohnbau

Feldkirch Ringstraße

Bezugsfertige Eigentumswohnungen
in beliebter Wohnlage



Wir bauen ausgezeichnet.



Markus P. Schaub
Geschäftsführung



Karlheinz Bayer
Geschäftsführung

Wohnen ist weit mehr als vier Wände und ein Dach – es ist der Ort, an dem das Leben seinen Mittelpunkt findet. Seit über 50 Jahren entwickeln wir Wohnräume, die Menschen ein Zuhause bieten – mit architektonischer Qualität, hochwertigen Materialien und einem Blick in die Zukunft.

Dass wir dafür von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen ausgezeichnet wurden, bestätigt unseren Anspruch an verantwortungsvolle Bauqualität und ist ein weiterer Schritt in unserer Vision, nachhaltig gestaltete Lebensräume zu schaffen, die den Bedürfnissen der Zukunft gerecht werden.

Die Investition in die eigene Wohnung ist eines der großen Vorhaben für die meisten Menschen.

Darauf können Sie bauen!

Über 50 Jahre Erfahrung im Wohnbau

Gewerksübergreifendes Fachwissen der Unternehmensgruppe i+R

Renommierte Fachplaner

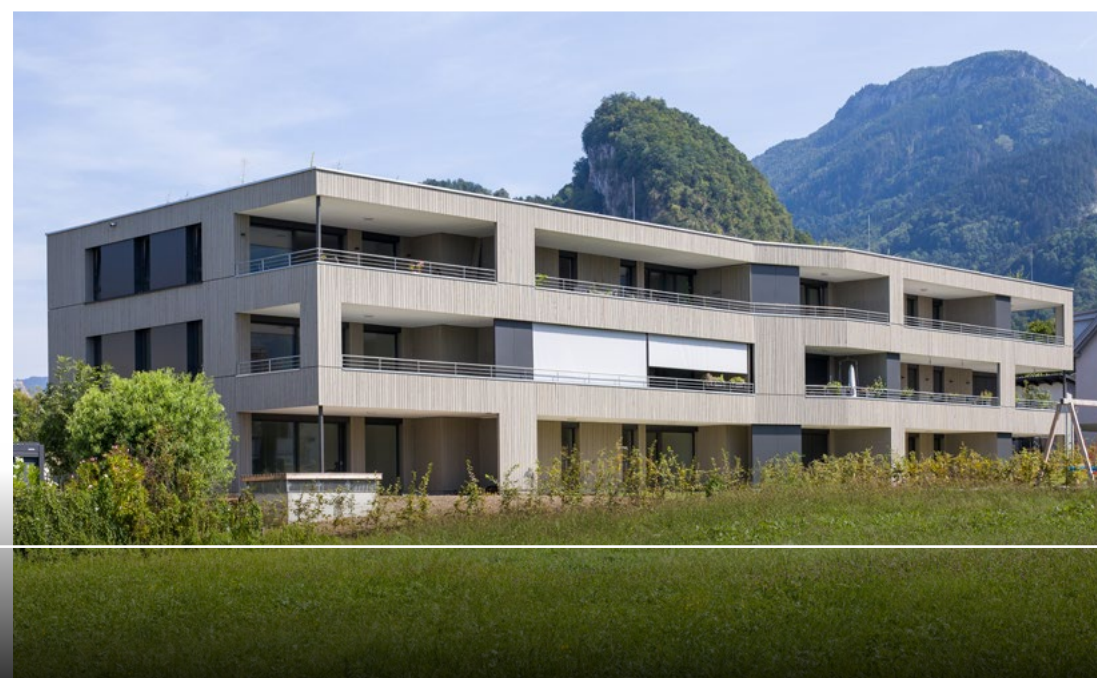
Kompetente Projekt- und Bauleitung

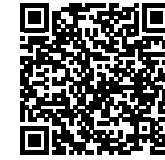
Erfahrene Handwerksbetriebe aus der Region

Mutige Ideen und innovative Lösungen



Die beste Referenz
ist das Vertrauen
unserer Kund:innen.





Wohnraum mit Ebenen und Ausblicken



Die Wohnanlage besteht aus zwei viergeschossigen Mehrfamilienhäusern mit Satteldach und umfasst insgesamt 20 Eigentumswohnungen.

Die beiden Baukörper sind über eine gemeinsame Tiefgarage miteinander verbunden und fügen sich klar und ruhig in die gewachsene Wohnumgebung ein.

In Haus B erweitern zwei Maisonettewohnungen das Wohnangebot. Sie erstrecken

sich über mehrere Ebenen bis in das 4. Obergeschoss und schaffen differenzierte Wohnräume mit zusätzlicher Tiefe.

Alle Wohnungen verfügen über großzügige Terrassen mit Südost- oder Südwestausrichtung und öffnen sich zum Außenraum.

Die Dachgeschosswohnungen gewinnen durch den offenen Ausbau an Raumwirkung und Ausblick.

Projektinformationen auf einen Blick.

20 Eigentumswohnungen
2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen

Terrassen und Privatgärten sowie raumhohe Verglasung

Massivbauweise

Erdwärmepumpe, Fußbodenheizung / -kühlung und Photovoltaikanlage

Glasfaseranschluss für schnelles Internet

Tiefgarage mit Vorbereitung für E-Ladestationen

Barrierefreier Zugang durch Aufzug

Baujahr: 2025, sofort bezugsfertig

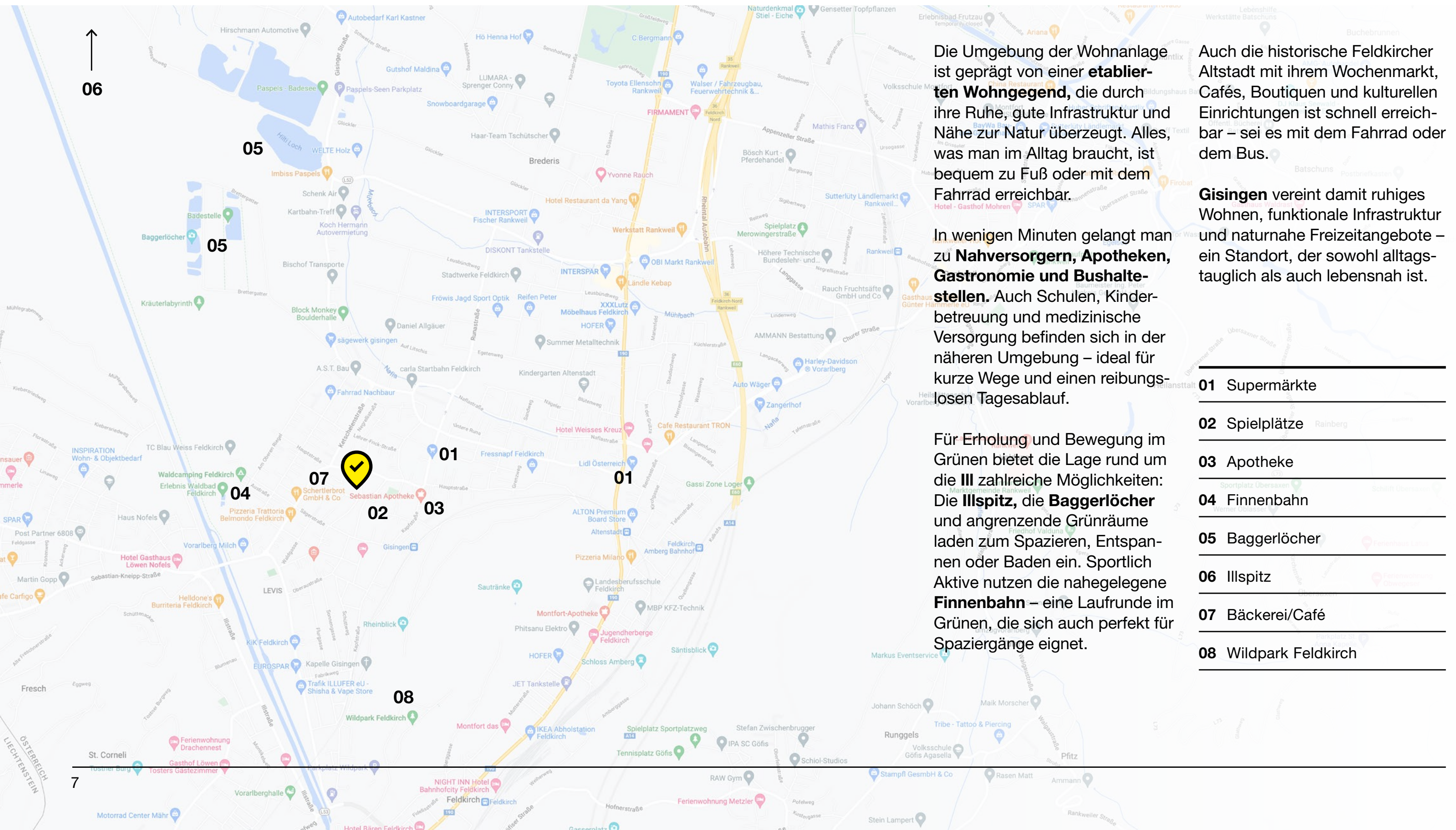
Architekten: Ludescher + Lutz



Wohnen mit alltagsfreundlicher Anbindung und Lage.



Ringstraße 19
6800 Feldkirch



Die Umgebung der Wohnanlage ist geprägt von einer **etablierten Wohngegend**, die durch ihre Ruhe, gute Infrastruktur und Nähe zur Natur überzeugt. Alles, was man im Alltag braucht, ist bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

In wenigen Minuten gelangt man zu **Nahversorgern, Apotheken, Gastronomie und Bushaltestellen**. Auch Schulen, Kinderbetreuung und medizinische Versorgung befinden sich in der näheren Umgebung – ideal für kurze Wege und einen reibungslosen Tagesablauf.

Für Erholung und Bewegung im Grünen bietet die Lage rund um die **Ill** zahlreiche Möglichkeiten: Die **Illspitz**, die **Baggerlöcher** und angrenzende Grünräume laden zum Spazieren, Entspannen oder Baden ein. Sportlich Aktive nutzen die nahegelegene **Finnenbahn** – eine Laufrunde im Grünen, die sich auch perfekt für Spaziergänge eignet.

Auch die historische Feldkircher Altstadt mit ihrem Wochenmarkt, Cafés, Boutiquen und kulturellen Einrichtungen ist schnell erreichbar – sei es mit dem Fahrrad oder dem Bus.

Gisingen vereint damit ruhiges Wohnen, funktionale Infrastruktur und naturnahe Freizeitangebote – ein Standort, der sowohl alltags-tauglich als auch lebensnah ist.

01 Supermärkte

02 Spielplätze

03 Apotheke

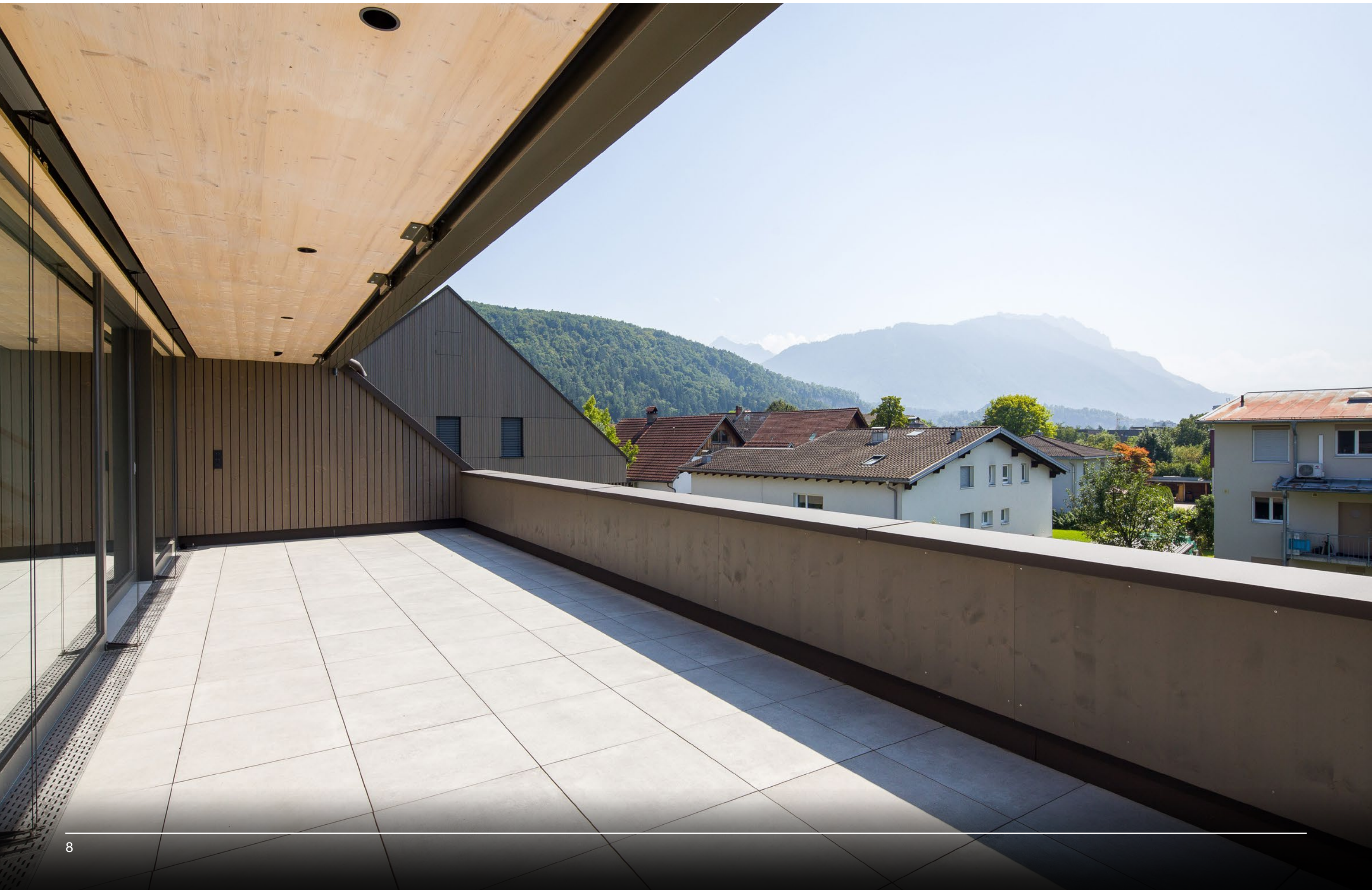
04 Finnenbahn

05 Baggerlöcher

06 Illspitz

07 Bäckerei/Café

08 Wildpark Feldkirch



Wohlfühlen in den eigenen vier Wänden.

Wer in eine eigene Wohnung investiert, möchte lange Freude damit haben. Wir legen mit dem Fachwissen unserer Mitarbeiter und der Zusammenarbeit mit renommierten Fachplanern und Handwerksbetrieben aus der Region den Grundstein dafür.

Die Wohnanlage umfasst einen Mix aus 2- bis 4-Zimmerwohnungen mit großzügigen Terrassen und Privatgärten.

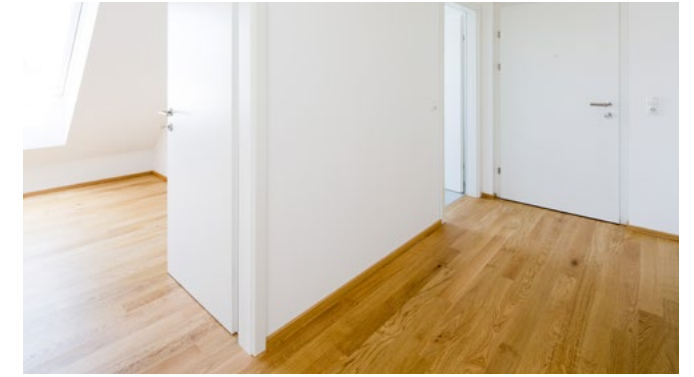
Was alle Wohnungen gemeinsam haben, sind durchdachte Grundrisse, die den vorhandenen Platz optimal nutzen sowie eine gehobene Ausstattung, die eine spürbare Wohlfühlatmosphäre erzeugt.

Offene Wohn-Essbereiche, mit raumhohen Verglasungen zu den Außenbereichen, bilden das Herz jeder Wohnung.

Hier verbringen Sie wertvolle Zeit mit Ihren Liebsten, in der sich alle wohlfühlen.



Private Außenbereiche laden zum Entspannen ein. Jede Wohnung ist mit einer großzügigen Terrasse ausgestattet.



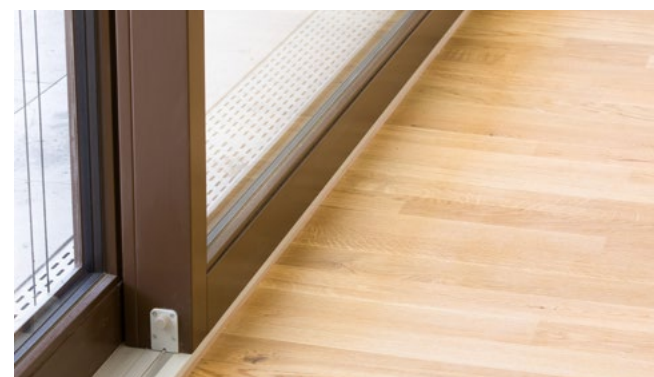
Geöltes Echtholzparkett in Eiche in allen Wohnräumen.



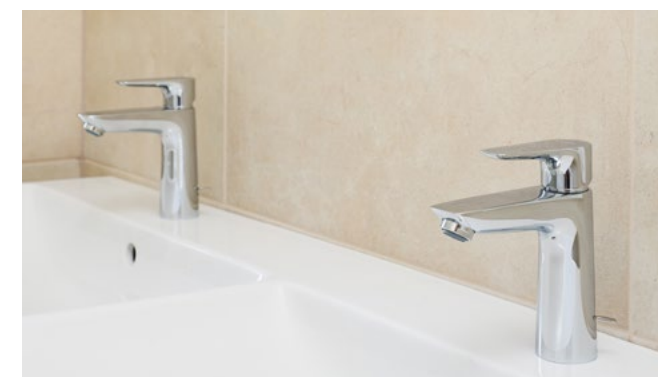
Regenerative Energie – Erdwärme bringt wohlige Wärme und eine Photovoltaikanlage erzeugt umweltfreundlichen Strom.



Niedertemperatur-Fußbodenheizung und Bodenkühlung, wodurch ganzjährig ein angenehmes Raumklima herrscht



Sämtliche Fenster werden als lackierte Holzfensterelemente ausgeführt. Die Fenster sind mit einer hochwertigen 3-fach-Isolierverglasung ausgestattet. Für Licht- und Sichtschutz sind alle Fenster mit elektrisch steuerbaren Raffstoren ausgestattet – einfach, praktisch und individuell regulierbar.



Hochwertiges Feinsteinzeug finden Sie in den Badezimmern und WCs unserer Eigentumswohnungen – nicht nur trendig und schön, sondern auch praktisch und pflegeleicht.



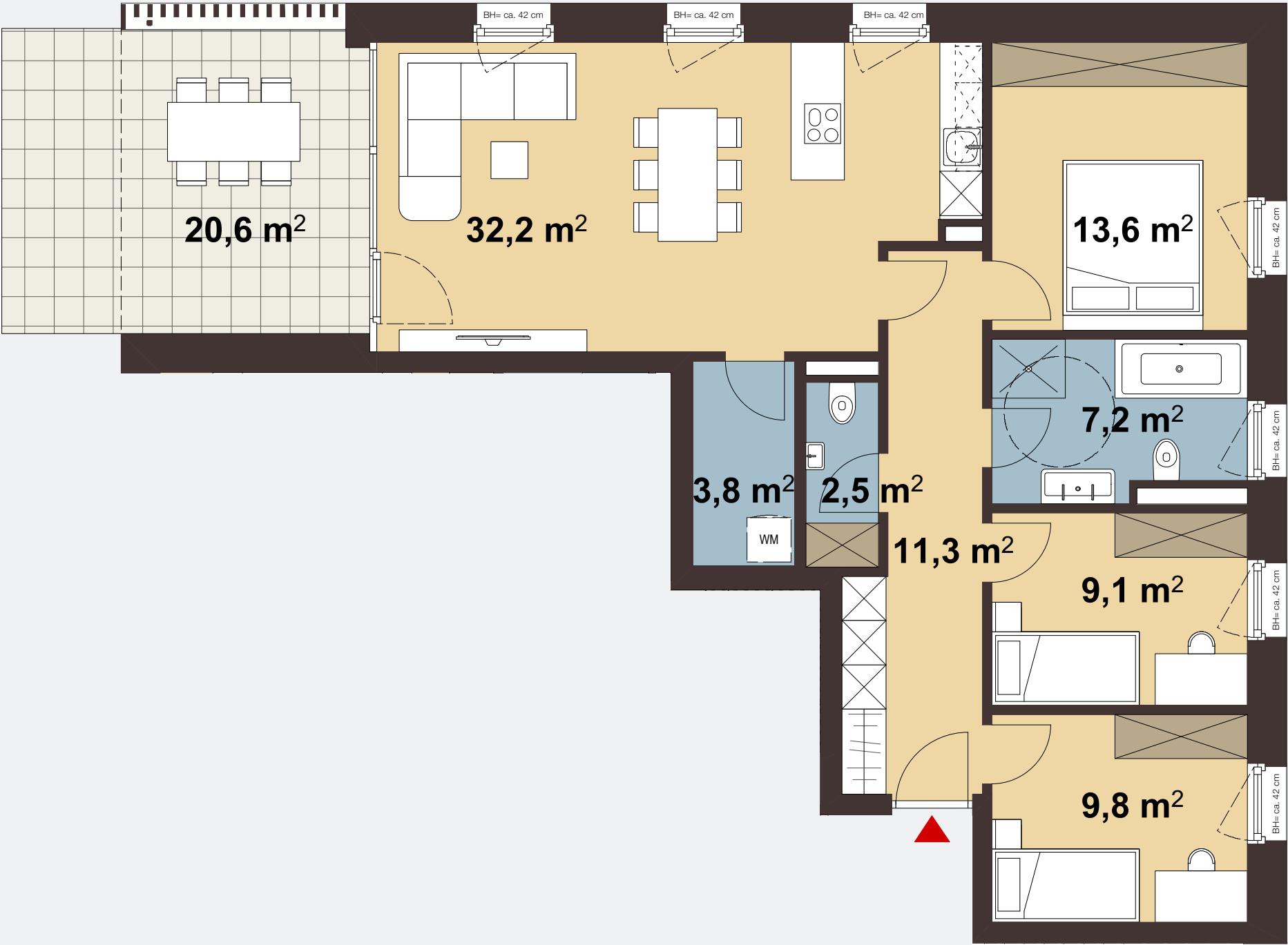
Stilvolle Sanitärausstattung für Badezimmer und WC von namhaften Herstellern



4-Zimmerwohnung

Änderungen der Maße und Flächen
im Zuge der Detailplanung vorbehalten.
Flächenangaben sind Rohbaumaße.

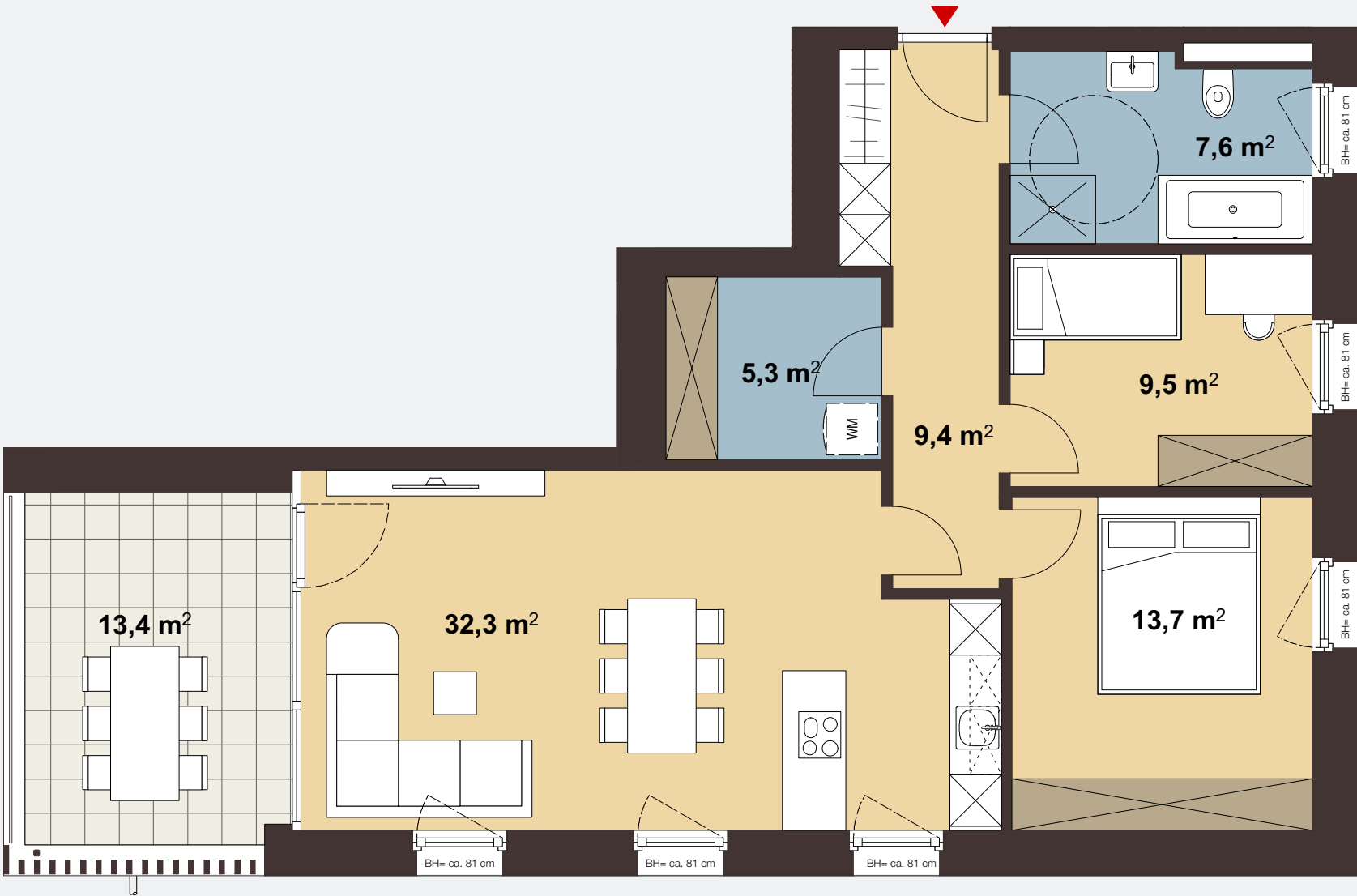
Whg	TOP A03
Geschoss	EG
Kochen/Wohnen/Essen	32,20 m²
Schlafen	13,60 m²
Zimmer	9,10 m²
Zimmer	9,80 m²
Bad	7,20 m²
Gang/Garderobe	11,30 m²
WC	2,50 m²
Hauswirtschaft	3,80 m²
Gesamtfläche	89,50 m²
Balkon	ca. 20,60 m²
Gartenanteil	ca. 26,00 m²



3-Zimmerwohnung

Änderungen der Maße und Flächen
im Zuge der Detailplanung vorbehalten.
Flächenangaben sind Rohbaumaße.

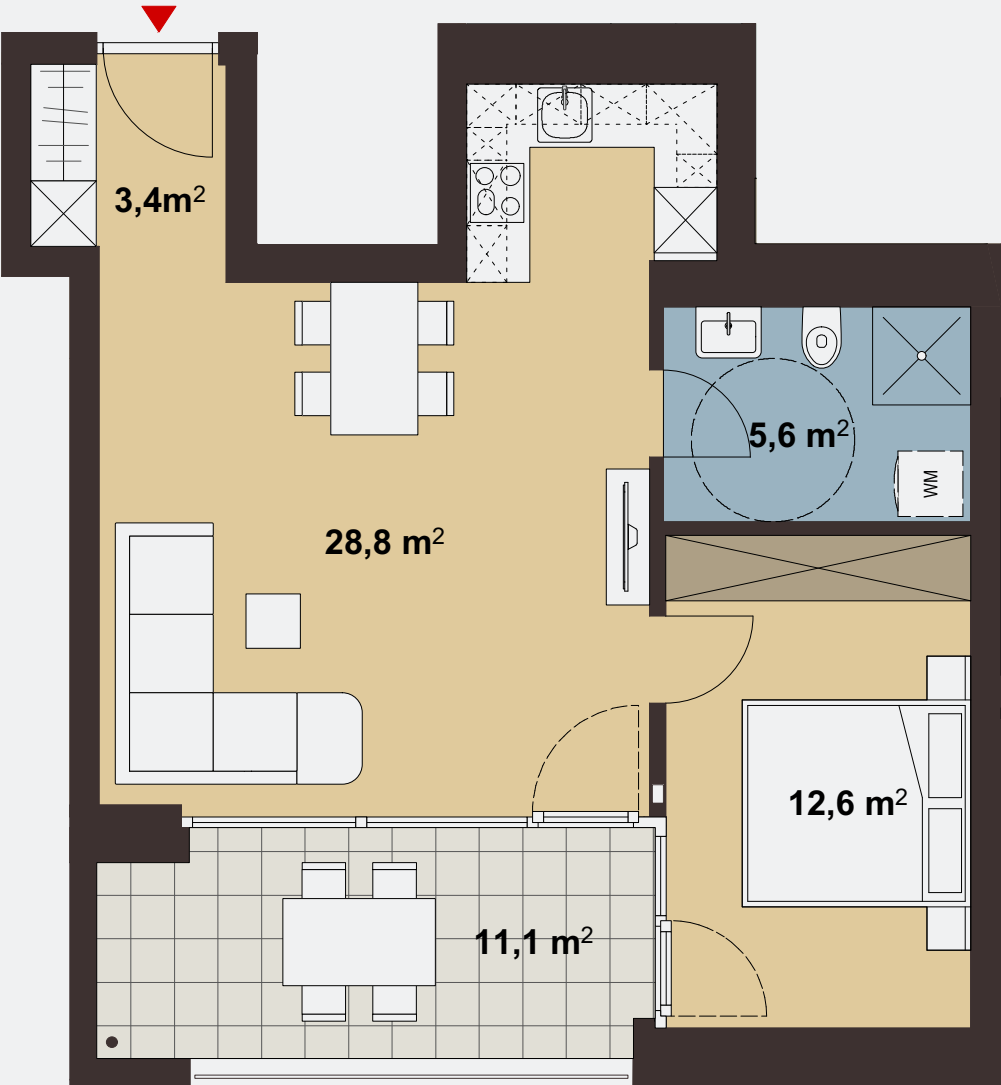
Whg	TOP A04
Geschoss	OG 1
Kochen/Wohnen/Essen	32,30 m²
Schlafen	13,70 m²
Zimmer	9,50 m²
Bad/WC	7,60 m²
Gang/Garderobe	9,40 m²
Hauswirtschaft	5,30 m²
Gesamtfläche	77,80 m²
Terrasse	ca. 13,40 m²



2-Zimmerwohnung

Änderungen der Maße und Flächen
im Zuge der Detailplanung vorbehalten.
Flächenangaben sind Rohbaumaße.

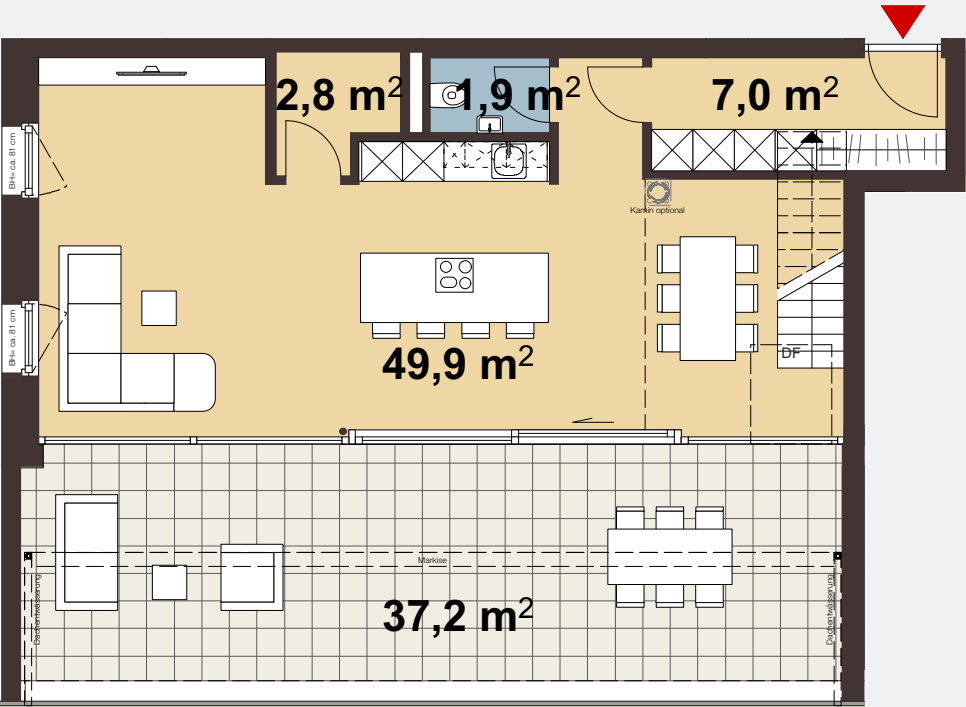
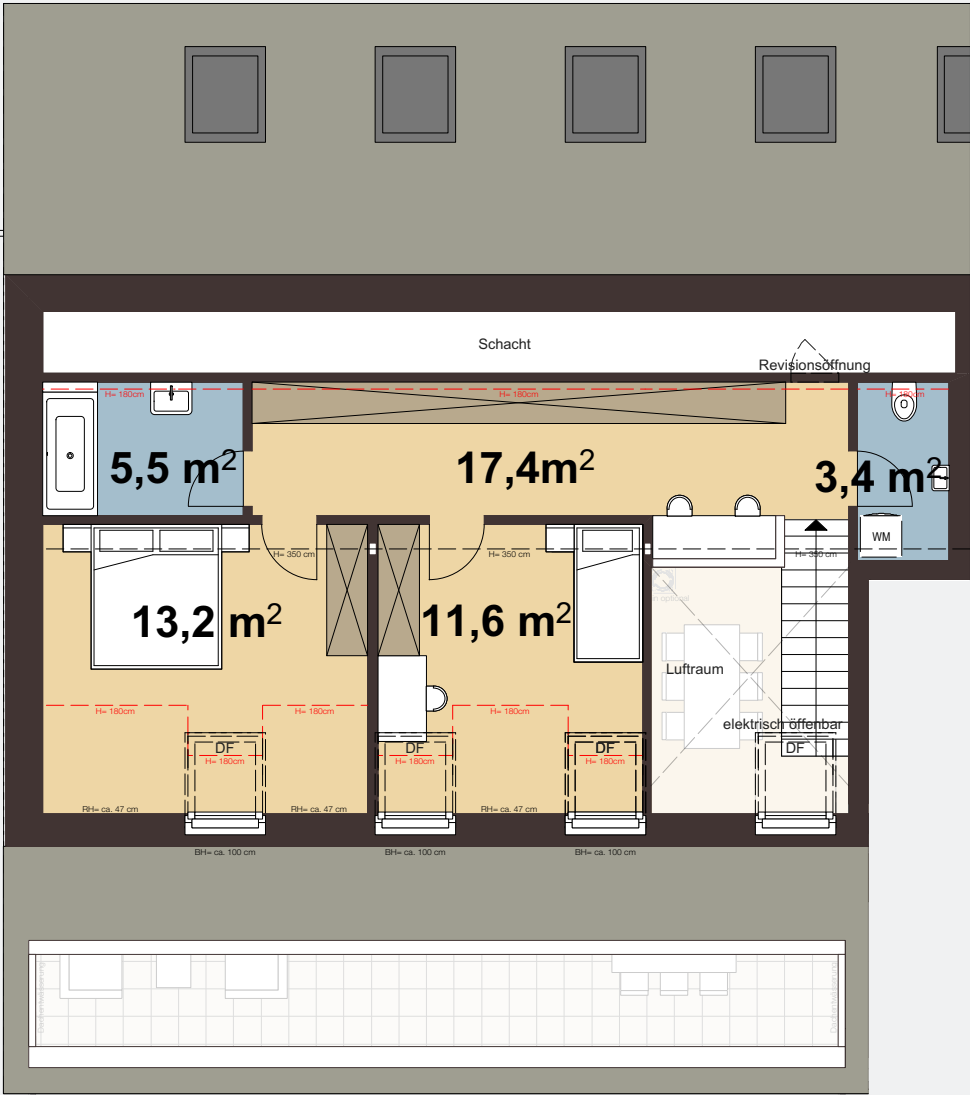
Whg	TOP A05
Geschoss	OG 1
Kochen/Wohnen/Essen	28,80 m²
Schlafen	12,60 m²
Bad/WC	5,60 m²
Gang/Garderobe	3,40 m²
Gesamtfläche	50,40 m²
Terrasse	ca. 11,10 m²



3-Zimmerwohnung

Änderungen der Maße und Flächen
im Zuge der Detailplanung vorbehalten.
Flächenangaben sind Rohbaumaße.

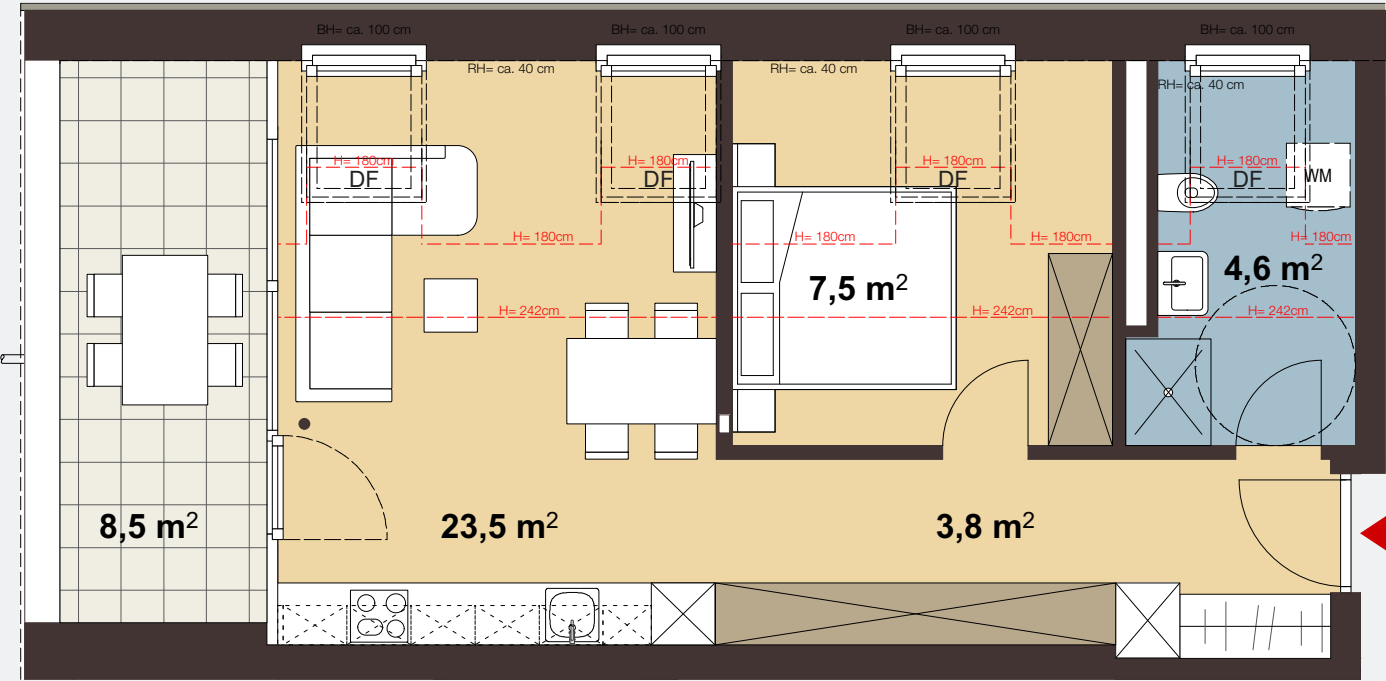
Whg	TOP B09
Dachgeschoss	OG 2
Kochen/Wohnen/Essen	49,90 m²
Schlafen	13,20 m²
Zimmer	11,60 m²
Bad	5,50 m²
WC	5,30 m²
Gang/Garderobe	24,20 m²
Hauswirtschaft	2,80 m²
Gesamtfläche	123,70 m²
Terrasse	ca. 37,20 m²



2-Zimmerwohnung

Änderungen der Maße und Flächen
im Zuge der Detailplanung vorbehalten.
Flächenangaben sind Rohbaumaße.

Whg	TOP B10
Geschoss	OG 1
Kochen/Wohnen/Essen	23,50 m²
Schlafen	7,50 m²
Bad	4,60 m²
Gang/Garderobe	3,80 m²
Gesamtfläche	52,70 m²
Terrasse	ca. 8,50 m²



Mit der Natur im Einklang.

Mit der Schaffung von zukunftsfähigen Wohnanlagen, in denen sich Menschen wohlfühlen, ohne dass Klima und Umwelt unnötig beeinträchtigt werden, kommt Bauträgern eine besondere Verantwortung zu.

Um dieser Verantwortung gerecht zu werden, wurde die Wohnanlage im Sinne der Nachhaltigkeit geplant, vom Umgang mit natürlichen Ressourcen über die Wahl umweltverträglicher und zertifizierter Baustoffe bis hin zum nachhaltigen Energiekonzept.



Nachhaltig bauen bedeutet für uns:

Regenerative Energie:	Die Heiz- und Warmwasserversorgung erfolgt über eine Erdwärmepumpe, die Räume werden durch eine effiziente Niedertemperatur-Fußbodenheizung beheizt.
Photovoltaikanlage:	Mit der Photovoltaikanlage wird Sonnenenergie für die Stromerzeugung genutzt.
Flächenverbrauch:	Die Wohnanlage ist auf einer bereits versiegelten Fläche errichtet. Mit der Nachnutzung dieser Fläche leisten wir einen aktiven Beitrag zum Bodenschutz.
E-Mobilität:	In der Tiefgarage ist die E-Lade-Infrastruktur für E-Autos und E-Bikes vorbereitet, sodass smarte Wallboxen bzw. Ladestation-Kästchen installiert werden können.
Bauweise:	Die Massivbausweise mit tragenden Betonelementen und hinterlüfteter Holzfassade ermöglichen Energieeffizienz und ein angenehmes Wohnklima.





Ihr starker Partner.

Die i+R Wohnbau GmbH ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der i+R Gruppe GmbH mit den Geschäftsfeldern Projekt- und Standortentwicklung, Bauträger und Generalunternehmer.

Vom Standort Lauterach aus arbeiten wir für private und gewerbliche Auftraggeber sowie für die öffentliche Hand in Vorarlberg. Mit einer Niederlassung in St. Margrethen (CH) sowie in Lindau (D) sind wir rund um den Bodensee tätig.

Beratung und Verkauf:



Christian Wieser
Immobilienfachmann

+43 5574 6888-2520

c.wieser@ir-gruppe.com

Wir bieten Ihnen.

**natürlich⁺
ausgezeichnet**

DGNB-
ZERTIFIZIERT
SEIT 2025

Wohnlagen für
unterschiedliche Wohnbedürfnisse

Umfassendes Know-how
in der Projektentwicklung

Zusammenarbeit mit renommierten
Architekturbüros – ggf. im Rahmen
eines Architekturwettbewerbs

Einbeziehung von Landschaftsarchitekten
für die Gestaltung der Außenräume

Know-how in der Optimierung
von Grundrissen

Hochwertige Ausstattung im Standard

Solide Bauausführung

Nachhaltige Energiekonzepte

Professionelle kaufmännische
Projektentwicklung

Sicherheit eines seriösen
Familienunternehmens



i+R Wohnbau GmbH
Johann-Schertler-Straße 1
6923 Lauterach
+43 5574 6888

ir-wohnbau.com



Mehr Infos zum Projekt