



# Feldkirch Ringstraße

Bezugsfertige Eigentumswohnungen  
in beliebter Wohnlage



# Wir bauen ausgezeichnet.



Markus P. Schaub  
Geschäftsführung

Karlheinz Bayer  
Geschäftsführung

Wohnen ist weit mehr als vier Wände und ein Dach – es ist der Ort, an dem das Leben seinen Mittelpunkt findet. Seit über 50 Jahren entwickeln wir Wohnräume, die Menschen ein Zuhause bieten – mit architektonischer Qualität, hochwertigen Materialien und einem Blick in die Zukunft.

Dass wir dafür von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen ausgezeichnet wurden, bestätigt unseren Anspruch an verantwortungsvolle Bauqualität und ist ein weiterer Schritt in unserer Vision, nachhaltig gestaltete Lebensräume zu schaffen, die den Bedürfnissen der Zukunft gerecht werden.

Die Investition in die eigene Wohnung ist eines der großen Vorhaben für die meisten Menschen.

# Darauf können Sie bauen!

---

Über 50 Jahre Erfahrung im Wohnbau

---

Gewerksübergreifendes Fachwissen  
der Unternehmensgruppe i+R

---

Renommierte Fachplaner

---

Kompetente Projekt- und Bauleitung

---

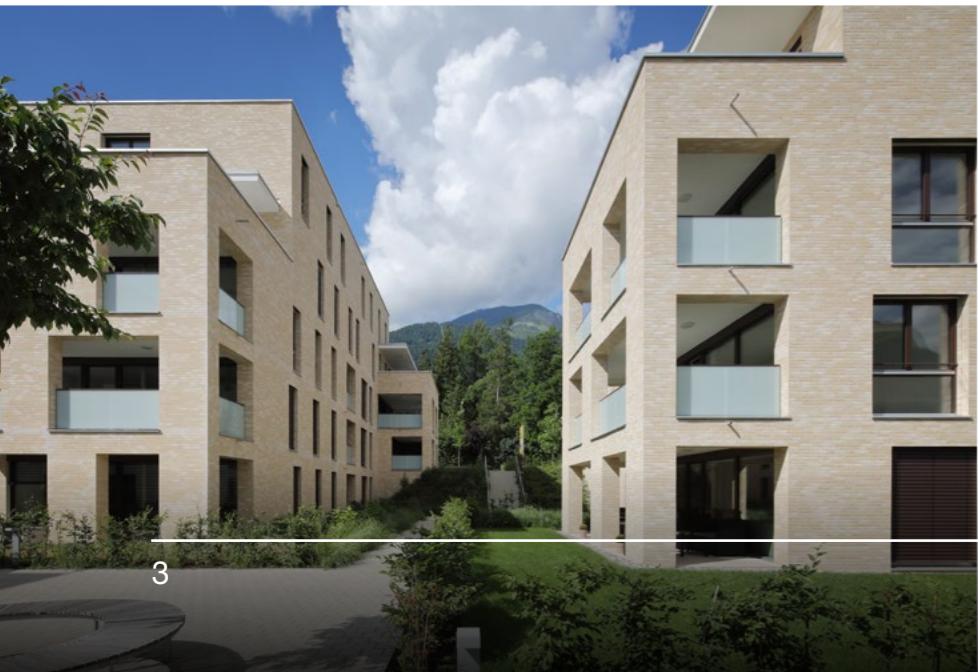
Erfahrene Handwerksbetriebe aus der Region

---

Mutige Ideen und innovative Lösungen



Die beste Referenz  
ist das Vertrauen  
unserer Kund:innen.



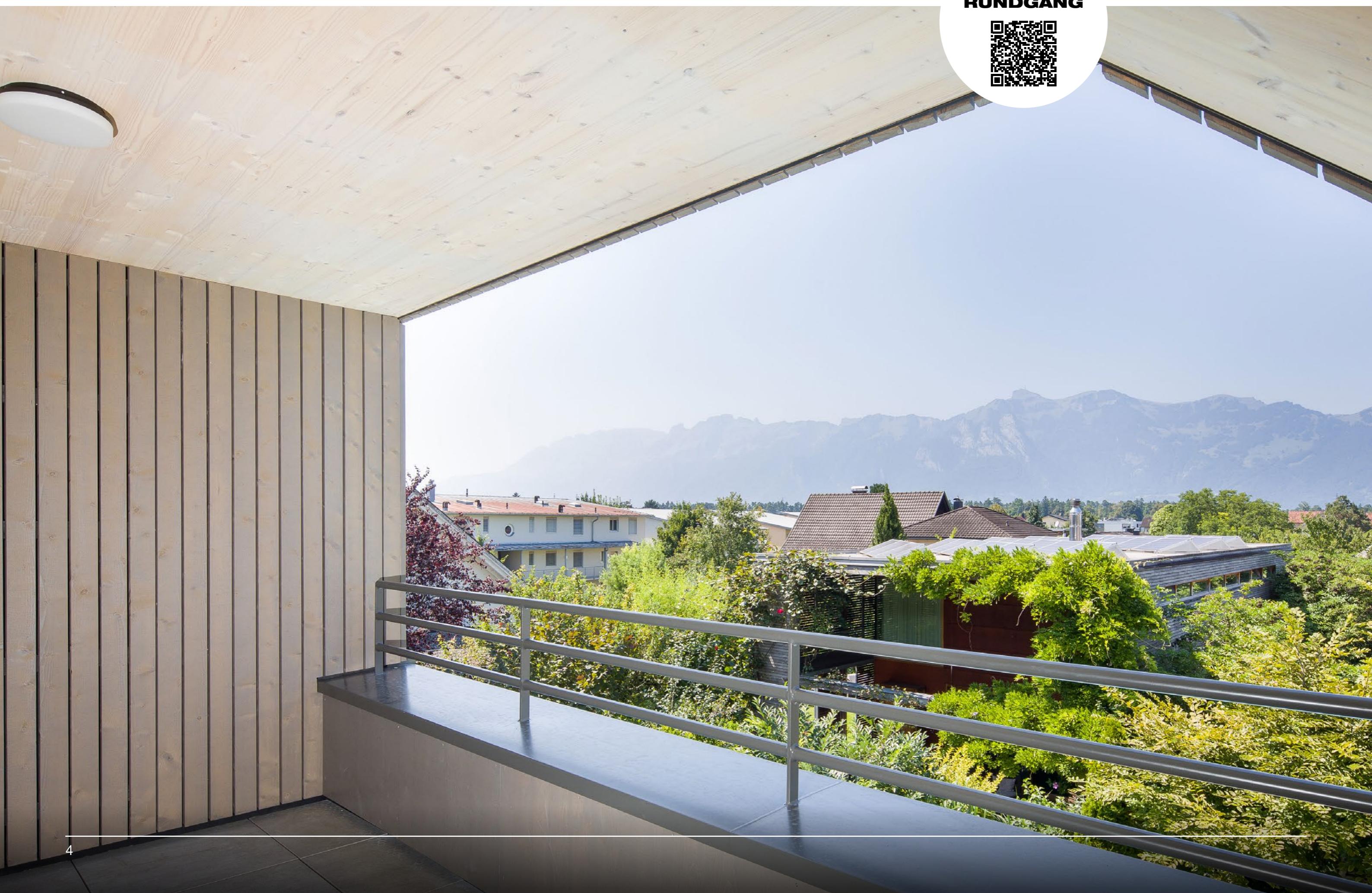
Überdachte Terrasse

Feldkirch Ringstraße

**ZUM  
VIRTUELLEN  
RUNDGANG**



ir-wohnbau.com



# Wohnraum mit Ebenen und Ausblicken



**Die Wohnanlage besteht aus zwei viergeschossigen Mehrfamilienhäusern mit Satteldach und umfasst insgesamt 20 Eigentumswohnungen.**

Die beiden Baukörper sind über eine gemeinsame Tiefgarage miteinander verbunden und fügen sich klar und ruhig in die gewachsene Wohnumgebung ein.

In Haus B erweitern zwei Maisonettewohnungen das Wohnangebot. Sie erstrecken

sich über mehrere Ebenen bis in das 4. Obergeschoss und schaffen differenzierte Wohnräume mit zusätzlicher Tiefe.

Alle Wohnungen verfügen über großzügige Terrassen mit Südost- oder Südwestausrichtung und öffnen sich zum Außenraum.

Die Dachgeschoßwohnungen gewinnen durch den offenen Ausbau an Raumwirkung und Ausblick.

## Projektinformationen auf einen Blick.

---

20 Eigentumswohnungen  
2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen

---

Terrassen und Privatgärten sowie raumhohe Verglasung

---

Massivbauweise

---

Erdwärmepumpe, Fußbodenheizung / -kühlung und Photovoltaikanlage

---

Glasfaseranschluss für schnelles Internet

---

Tiefgarage mit Vorbereitung für E-Ladestationen

---

Barrierefreier Zugang durch Aufzug

---

Baujahr: 2025, sofort bezugsfertig

---

Architekten: Ludescher + Lutz

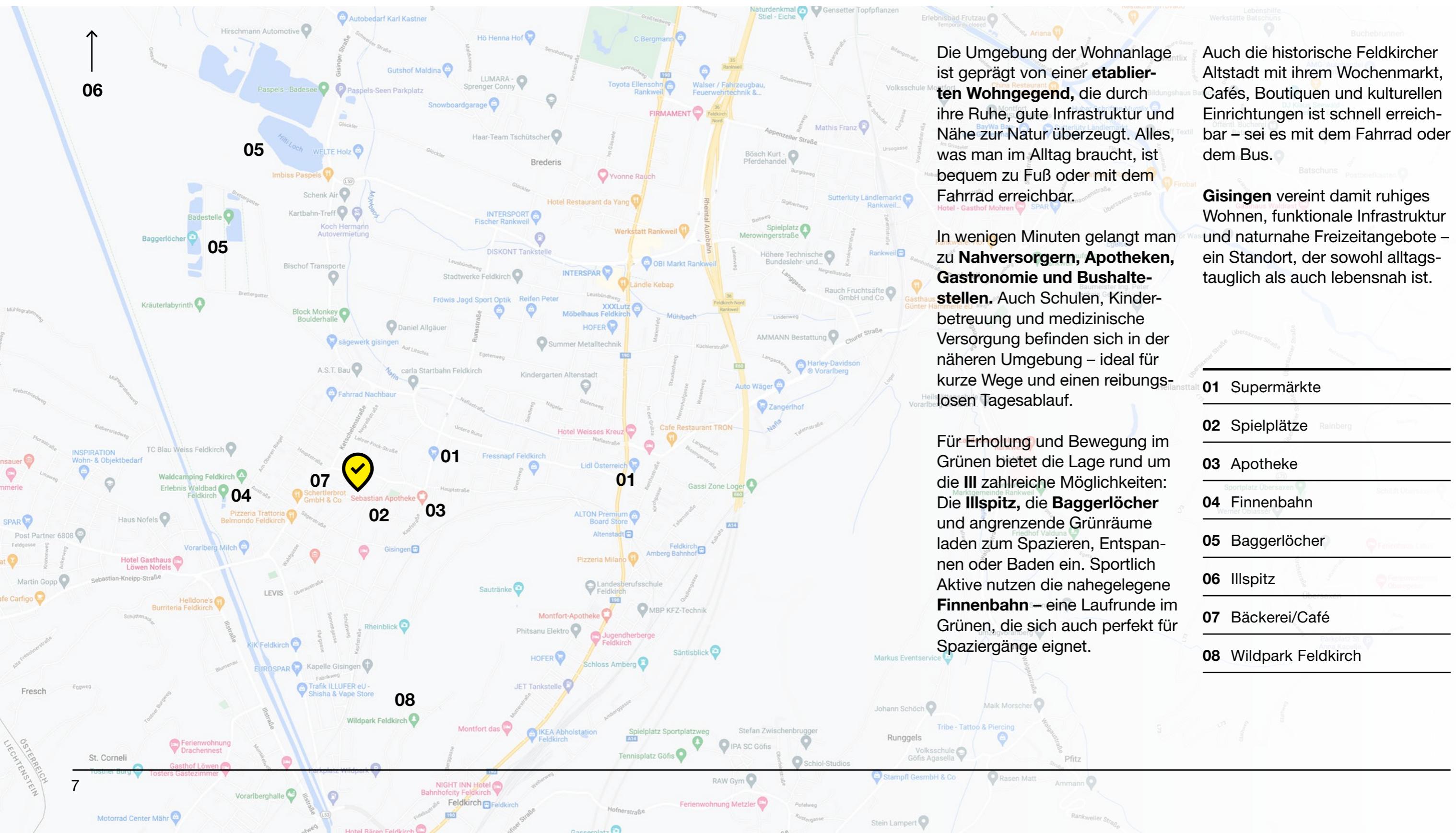
---

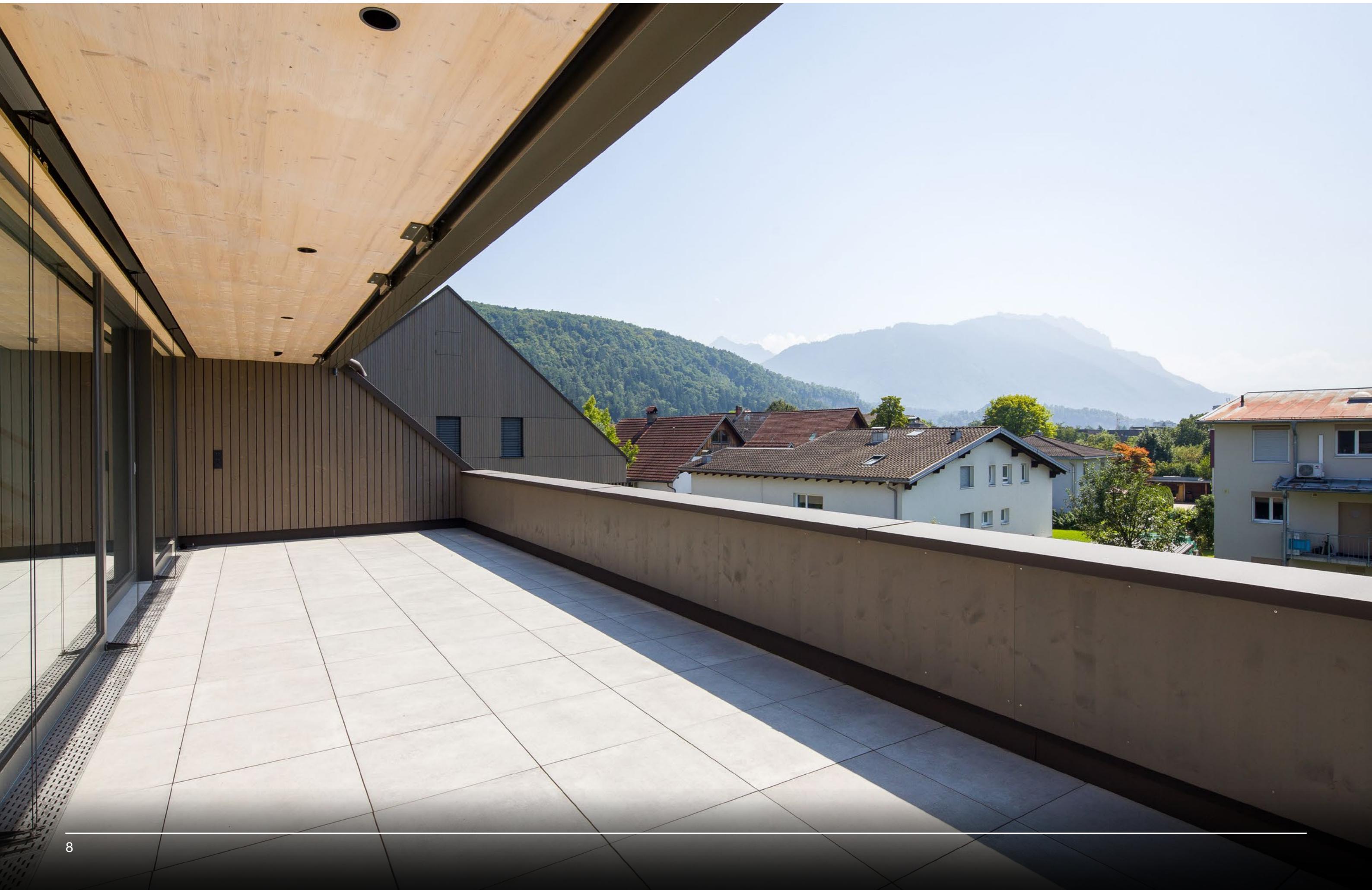


# Wohnen mit alltagsfreundlicher Anbindung und Lage.



Ringstraße 19  
6800 Feldkirch





# Wohlfühlen in den eigenen vier Wänden.

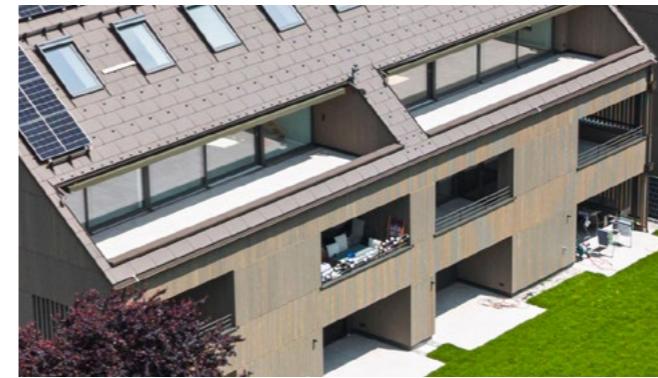
Wer in eine eigene Wohnung investiert, möchte lange Freude damit haben. Wir legen mit dem Fachwissen unserer Mitarbeiter und der Zusammenarbeit mit renommierten Fachplanern und Handwerksbetrieben aus der Region den Grundstein dafür.

**Die Wohnanlage umfasst einen Mix aus 2- bis 4-Zimmerwohnungen mit großzügigen Terrassen und Privatgärten.**

Was alle Wohnungen gemeinsam haben, sind durchdachte Grundrisse, die den vorhandenen Platz optimal nutzen sowie eine gehobene Ausstattung, die eine spürbare Wohlfühlatmosphäre erzeugt.

Offene Wohn-Essbereiche, mit raumhohen Verglasungen zu den Außenbereichen, bilden das Herz jeder Wohnung.

Hier verbringen Sie wertvolle Zeit mit Ihren Liebsten, in der sich alle wohlfühlen.



Private Außenbereiche laden zum Entspannen ein. Jede Wohnung ist mit einer großzügigen Terrasse ausgestattet.



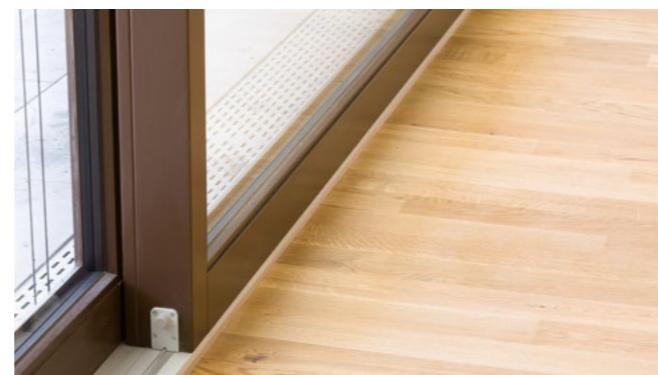
Geöltes Echtholzparkett in Eiche in allen Wohnräumen.



Regenerative Energie – Erdwärme bringt wohlige Wärme und eine Photovoltaikanlage erzeugt umweltfreundlichen Strom.



Niedertemperatur-Fußbodenheizung und Bodenkühlung, wodurch ganzjährig ein angenehmes Raumklima herrscht



Sämtliche Fenster werden als lackierte Holzfensterelemente ausgeführt. Die Fenster sind mit einer hochwertigen 3-fach-Isolierverglasung ausgestattet. Für Licht- und Sichtschutz sind alle Fenster mit elektrisch steuerbaren Raffstoren ausgestattet – einfach, praktisch und individuell regulierbar.



Hochwertiges Feinsteinzeug finden Sie in den Badezimmern und WCs unserer Eigentumswohnungen – nicht nur trendig und schön, sondern auch praktisch und pflegeleicht.



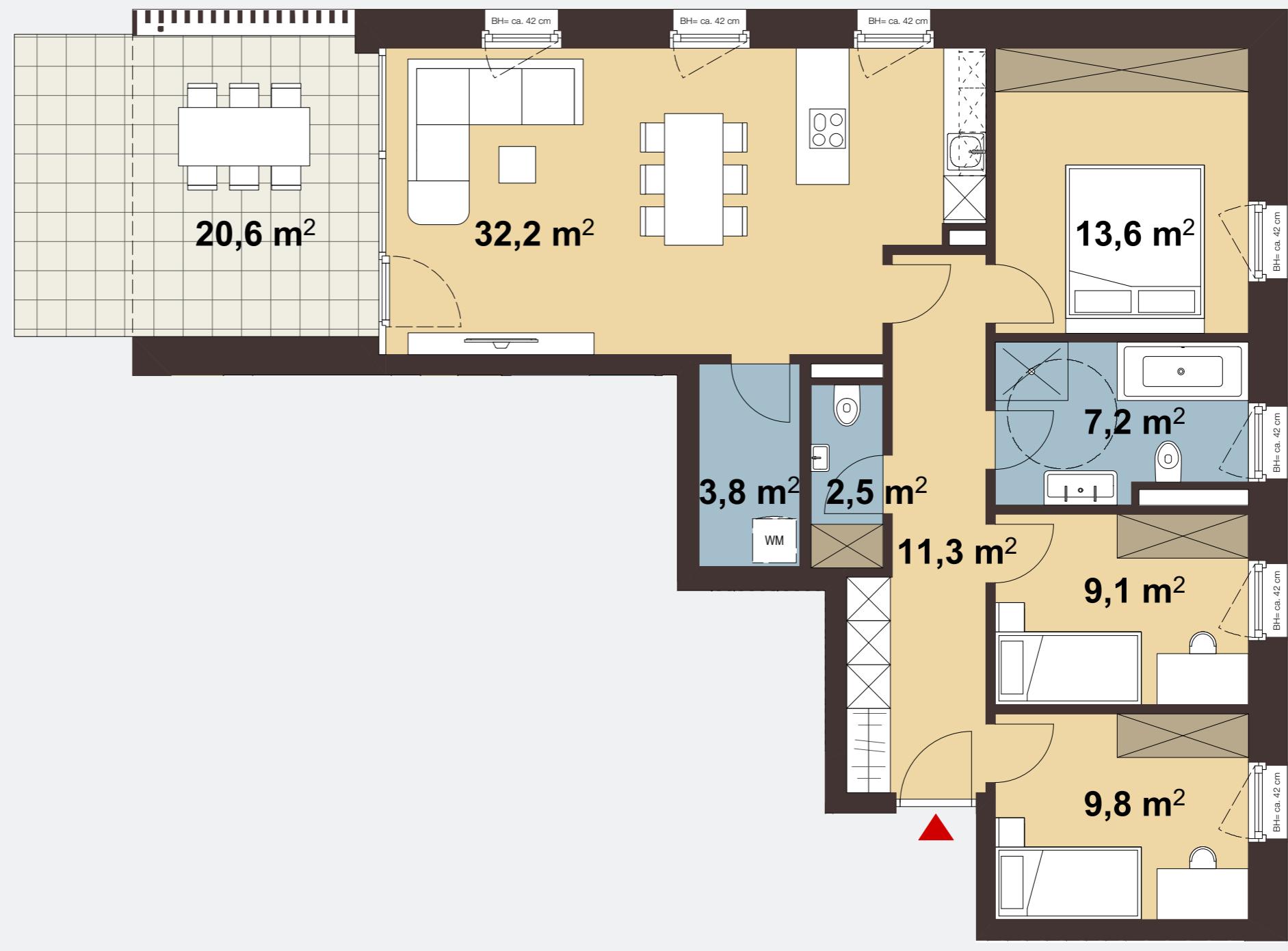
Stilvolle Sanitärausstattung für Badezimmer und WC von namhaften Herstellern



# 4-Zimmerwohnung

Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten.  
Flächenangaben sind Rohbaumaße.

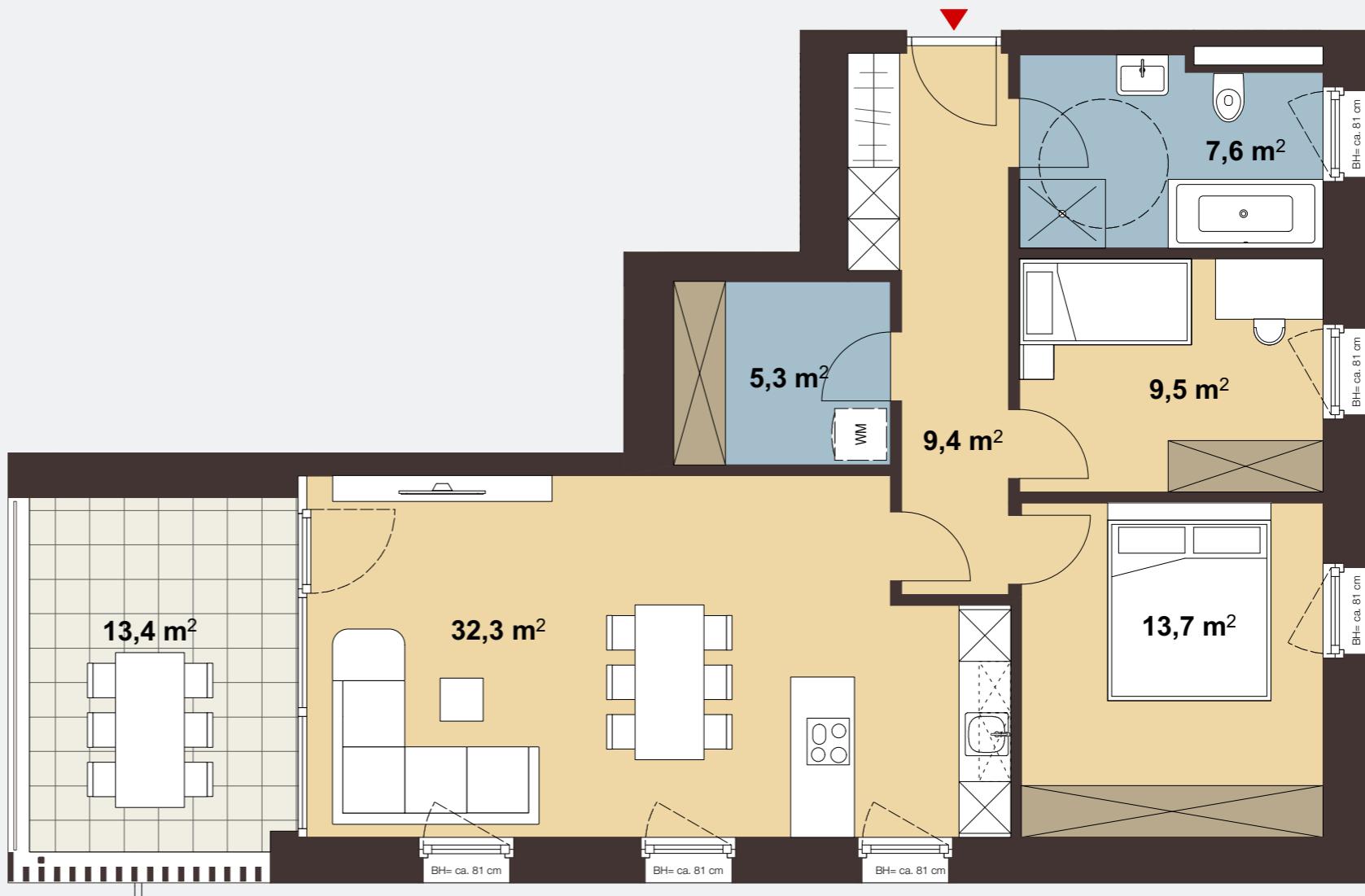
Whg	TOP A03
Geschoss	EG
Kochen/Wohnen/Essen	32,20 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,60 m <sup>2</sup>
Zimmer	9,10 m <sup>2</sup>
Zimmer	9,80 m <sup>2</sup>
Bad	7,20 m <sup>2</sup>
Gang/Garderobe	11,30 m <sup>2</sup>
WC	2,50 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaft	3,80 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	
	<b>89,50 m<sup>2</sup></b>
Balkon	ca. 20,60 m <sup>2</sup>
Gartenanteil	ca. 26,00 m <sup>2</sup>



# 3-Zimmerwohnung

Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten.  
Flächenangaben sind Rohbaumaße.

Whg	TOP A04
Geschoss	OG 1
Kochen/Wohnen/Essen	32,30 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,70 m <sup>2</sup>
Zimmer	9,50 m <sup>2</sup>
Bad/WC	7,60 m <sup>2</sup>
Gang/Garderobe	9,40 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaft	5,30 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>77,80 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	ca. 13,40 m <sup>2</sup>



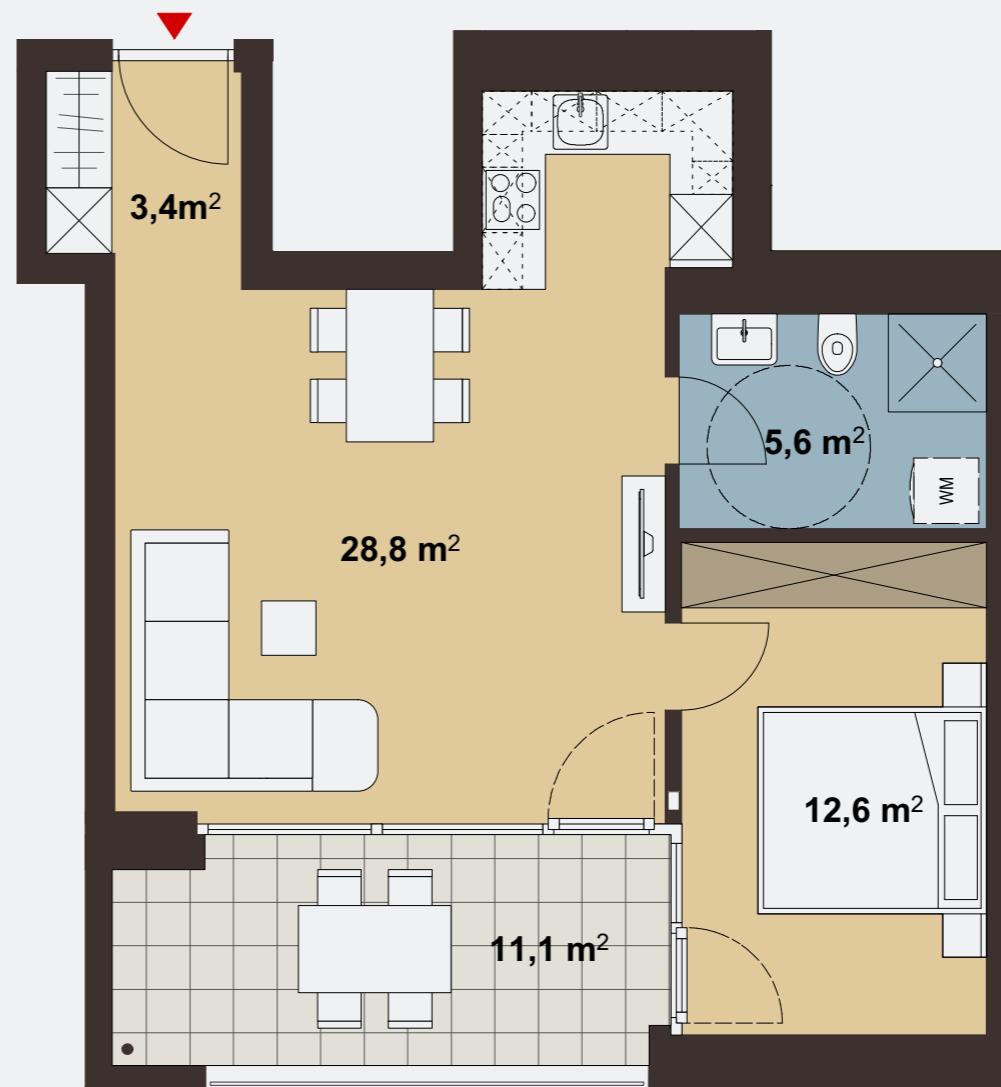
Maßstab: 1:50



# 2-Zimmerwohnung

Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten.  
Flächenangaben sind Rohbaumaße.

Whg	TOP A05
Geschoss	OG 1
Kochen/Wohnen/Essen	28,80 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,60 m <sup>2</sup>
Bad/WC	5,60 m <sup>2</sup>
Gang/Garderobe	3,40 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>50,40 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	ca. 11,10 m <sup>2</sup>



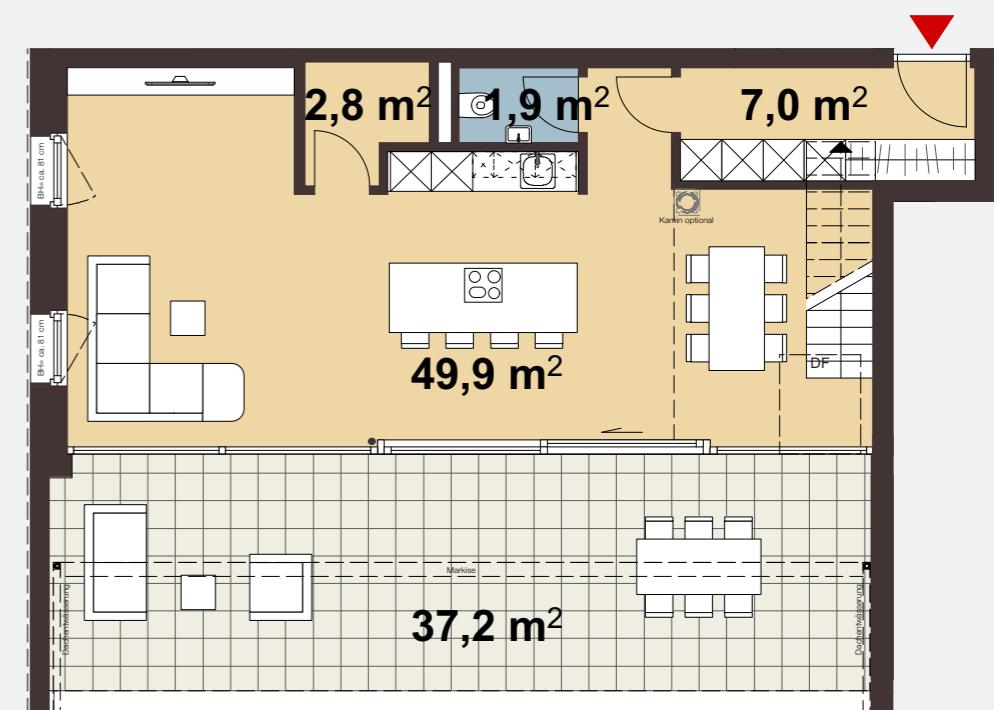
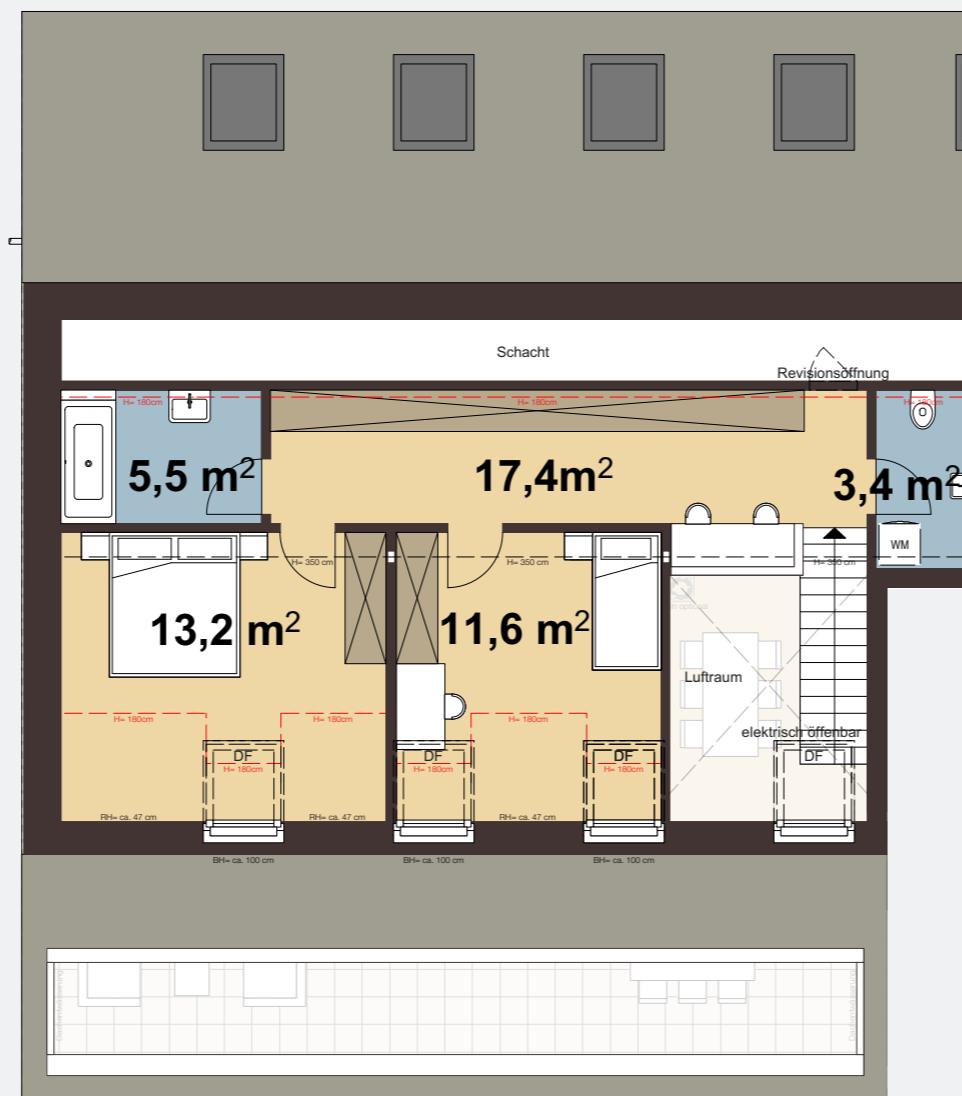
Maßstab: 1:50



# 3-Zimmerwohnung

Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten.  
Flächenangaben sind Rohbaumaße.

Whg	TOP B09
Dachgeschoss	OG 2
Kochen/Wohnen/Essen	49,90 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,20 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,60 m <sup>2</sup>
Bad	5,50 m <sup>2</sup>
WC	5,30 m <sup>2</sup>
Gang/Garderobe	24,20 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaft	2,80 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>123,70 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	ca. 37,20 m <sup>2</sup>



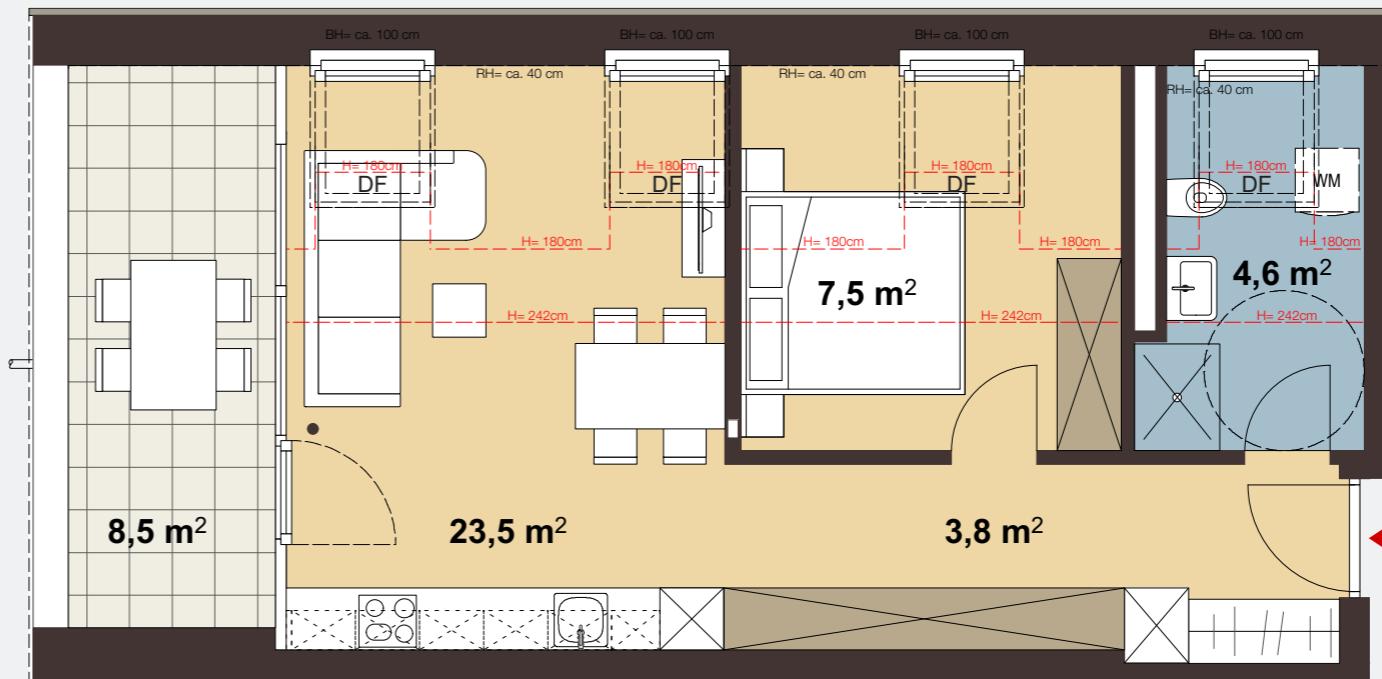
Maßstab: 1:100



# 2-Zimmerwohnung

Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten.  
Flächenangaben sind Rohbaumaße.

Whg	TOP B10
Geschoss	OG 1
Kochen/Wohnen/Essen	23,50 m <sup>2</sup>
Schlafen	7,50 m <sup>2</sup>
Bad	4,60 m <sup>2</sup>
Gang/Garderobe	3,80 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>52,70 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	ca. 8,50 m <sup>2</sup>



Maßstab: 1:50



# Mit der Natur im Einklang.

**Mit der Schaffung von zukunftsähigen Wohnanlagen, in denen sich Menschen wohlfühlen, ohne dass Klima und Umwelt unnötig beeinträchtigt werden, kommt Bauträgern eine besondere Verantwortung zu.**

Um dieser Verantwortung gerecht zu werden, wurde die Wohnanlage im Sinne der Nachhaltigkeit geplant, vom Umgang mit natürlichen Ressourcen über die Wahl umweltverträglicher und zertifizierter Baustoffe bis hin zum nachhaltigen Energiekonzept.



## Nachhaltig bauen bedeutet für uns:

---

**Regenerative Energie:** Die Heiz- und Warmwasserversorgung erfolgt über eine Erdwärmepumpe, die Räume werden durch eine effiziente Niedertemperatur-Fußbodenheizung beheizt.

---

**Photovoltaikanlage:** Mit der Photovoltaikanlage wird Sonnenenergie für die Stromerzeugung genutzt.

---

**Flächenverbrauch:** Die Wohnanlage ist auf einer bereits versiegelten Fläche errichtet. Mit der Nachnutzung dieser Fläche leisten wir einen aktiven Beitrag zum Bodenschutz.

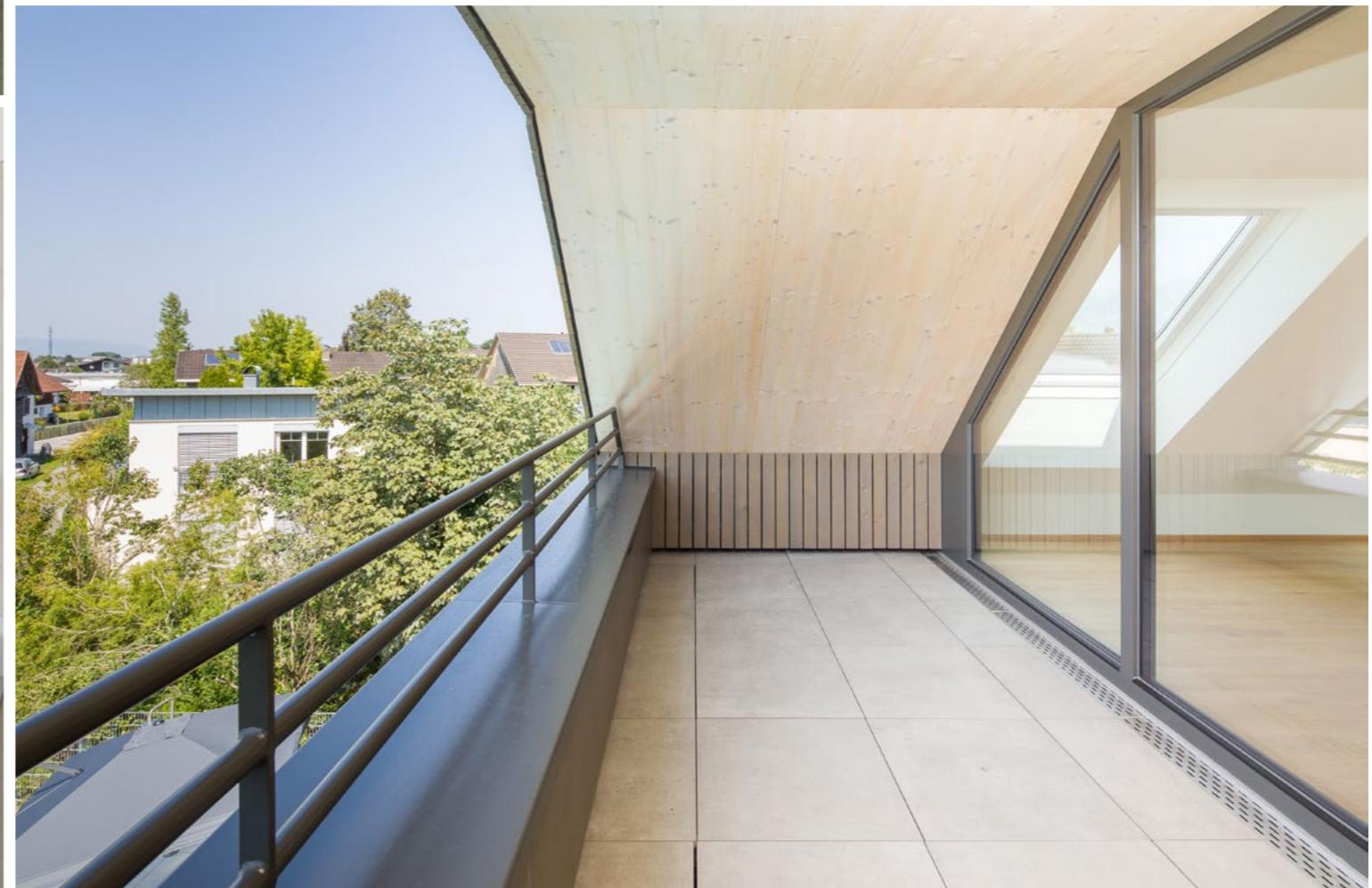
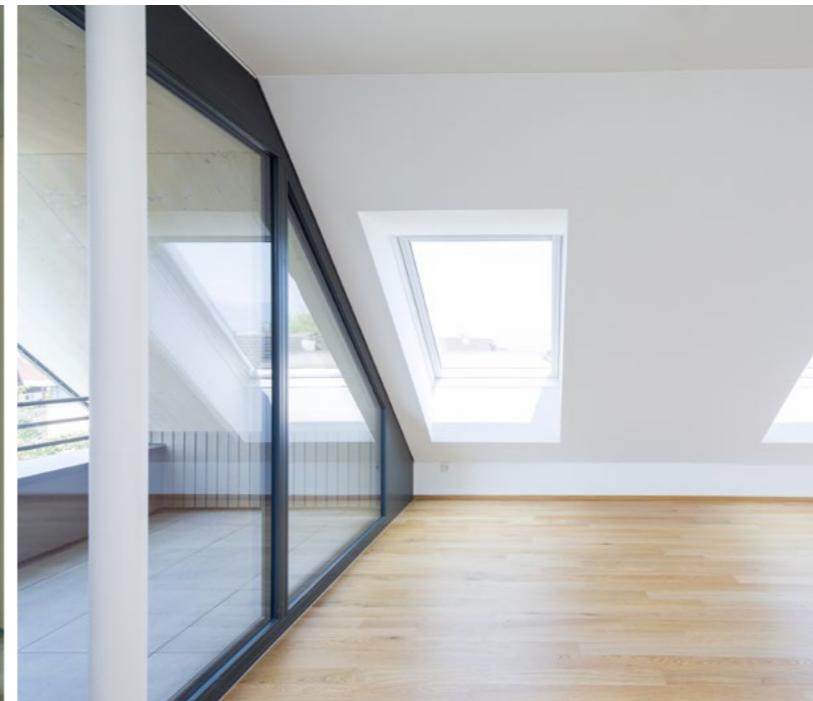
---

**E-Mobilität:** In der Tiefgarage ist die E-Lade-Infrastruktur für E-Autos und E-Bikes vorbereitet, sodass smarte Wallboxen bzw. Ladestation-Kästchen installiert werden können.

---

**Bauweise:** Die Massivbausweise mit tragenden Betonelementen und hinterlüfteter Holzfassade ermöglichen Energieeffizienz und ein angenehmes Wohnklima.





# Ihr starker Partner.

Die i+R Wohnbau GmbH ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der i+R Gruppe GmbH mit den Geschäftsfeldern Projekt- und Standortentwicklung, Bauträger und Generalunternehmer.

Vom Standort Lauterach aus arbeiten wir für private und gewerbliche Auftraggeber sowie für die öffentliche Hand in Vorarlberg. Mit einer Niederlassung in St. Margrethen (CH) sowie in Lindau (D) sind wir rund um den Bodensee tätig.

## Beratung und Verkauf:



---

**Christian Wieser**  
Immobilienfachmann

---

📞 +43 5574 6888-2520

---

✉ c.wieser@ir-gruppe.com

## Wir bieten Ihnen.

**natürlich+  
ausgezeichnet**

DGNB-  
ZERTIFIZIERT  
SEIT 2025

Wohnlagen für unterschiedliche Wohnbedürfnisse

---

Umfassendes Know-how in der Projektentwicklung

---

Zusammenarbeit mit renommierten Architekturbüros – ggf. im Rahmen eines Architekturwettbewerbs

---

Einbeziehung von Landschaftsarchitekten für die Gestaltung der Außenräume

---

Know-how in der Optimierung von Grundrissen

---

Hochwertige Ausstattung im Standard

---

Solide Bauausführung

---

Nachhaltige Energiekonzepte

---

Professionelle kaufmännische Projektabwicklung

---

Sicherheit eines seriösen Familienunternehmens

---



**MEHR  
INFOS**  
ir-wohnbau  
.com



Wohnbau

**i+R Wohnbau GmbH**  
Johann-Schertler-Straße 1  
6923 Lauterach  
+43 5574 6888

[ir-wohnbau.com](http://ir-wohnbau.com)



[Mehr Infos zum Projekt](#)