

Übersicht über Kaufpreis, Neben- und Finanzierungskosten

Top 2.20

Kaufpreis		Brutto	USt.	Netto
Wohnung	netto 3.570 €/m ²	296.767	-	-
Einrichtung (Küche, Bad, WC, Vorraum)		-	-	-
Komfort-Tiefgaragenabstellplatz		27.800	-	-
Gesamtkaufpreis der Wohnung (91,91 m² bew. Fläche)	netto 3.531 €/m²	324.567	-	-

Kaufnebenkosten einer all.in99 Vorsorgewohnung		Brutto	USt.	Netto
Honorar Treuhänder	1,50%	5.842	-	-
Barauslagen Treuhänder (voraussichtlich)	0,40%	1.298	-	-
Grunderwerbsteuer ¹⁾	3,50%	11.564	-	-
Grundbucheintragungsgebühr (entfällt ab 1. April 2024) ¹⁾	1,10%	4.068	-	-
Baurechtszins (Baubeginn - Fertigstellung) ²⁾		2.187	-	-
Konzeptionsgebühr ³⁾	3,00%	9.737	-	-
Kautions für Grundeigentümer ⁴⁾		4.374	-	-
Vermietungsservice ⁵⁾		-	-	-
Summe Nebenkosten	netto 425 €/m²	39.071	-	-

Brutto-Gesamtinvestition inklusive Kaufnebenkosten und USt. 363.638