



**Exposé V126-2**  
3-Raum-Wohnung im Stadtteil Haselbrunn

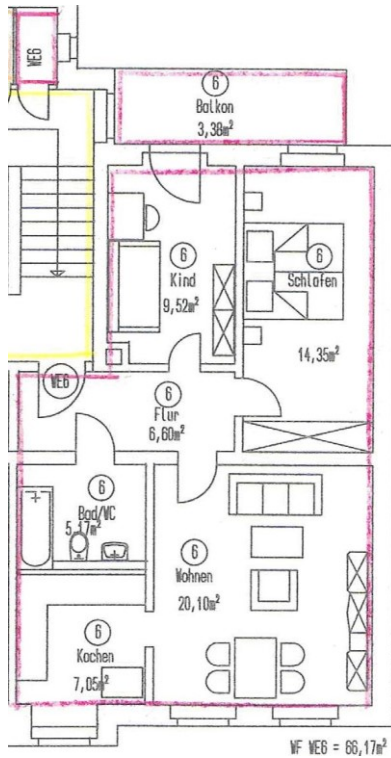
**Wohnungsdaten**

Straße Lange Straße 69  
Plz. Ort 08525 Plauen  
  
Etage 2.Obergeschoss / Etagenwohnung  
Fläche ca. 66,17 m<sup>2</sup>  
Bezug sofort

**Mietkonditionen**

Stellplatzmiete --,-- €  
Mietkaution 670,00 €  
  
Kaltmiete 335,00 €  
Nebenkosten 150,00 €  
**Warmmiete 485,00 €**

**Grundriss**



**Objektbild**



**QR Code (Link zur Homepage)**



**Austritte**

- Balkon

**Fußboden**

- Laminat

**Badezimmer**

- Badewanne
- Bad ohne Fenster

**Besonderheiten**

- Einbauleuchten
- offene Küche

**Einbauküche**

- Nein

**Aufzug**

- nein

**Stellplatz**

- öffentliche Verkehrsfläche

**Wohnungszustand**

- voll renoviert

**Nebenträume**

- Abstellraum
- Keller

**Gemeinschaftsräume**

- keine weiteren vorhanden



## Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Laminatfußboden (Farbgebung Buche) im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer und Küche

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Badewanne ausgestattet / Deckeneinbauleuchten / eingelassener Wandspiegel / Handtuchheizkörper / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

großzügige, offene Küche (Zugang über das Wohnzimmer)

- Austritte:

Balkon ca. 6,7 m<sup>2</sup> (WEST-NORD-Ausrichtung) am Kinderzimmer

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus / Trockenraum im Haus

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

- Besonderheiten:

modernes Badezimmer

## Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

- Wohnungsbilder stammen von einer baugleichen Mietwohnung im Objekt (3.OG) - Ausstattung und Grundriss gleichwertig

## Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Ohne	Endenergiebedarf	nicht bekannt	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2007	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1900	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja



Platz für Ihre Notizen

---

---

---

---

---

---

---

## Objektbilder



Wohnzimmer



Flur



Badezimmer



Badezimmer



Copyright www.im-plauen.de

Kinderzimmer



Copyright www.im-plauen.de

Kinderzimmer



Copyright www.im-plauen.de

Balkon



Copyright www.im-plauen.de

Schlafzimmer



Copyright www.im-plauen.de

Schlafzimmer



Copyright www.im-plauen.de



Copyright www.im-plauen.de

Wohnzimmer

Wohnzimmer



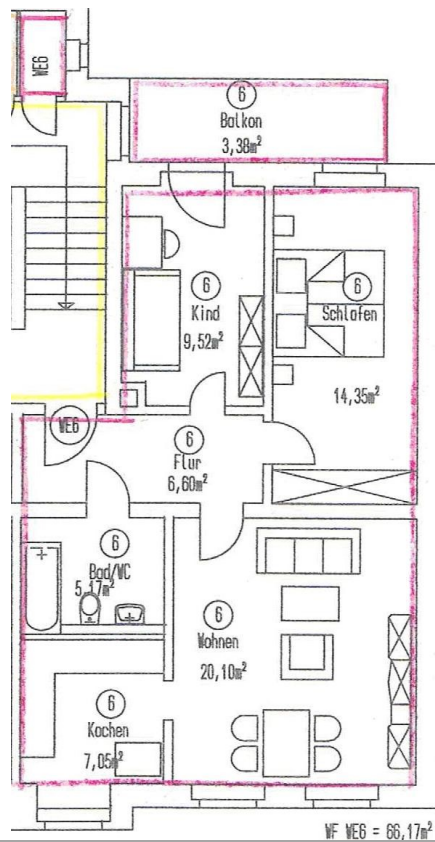
Copyright www.im-plauen.de



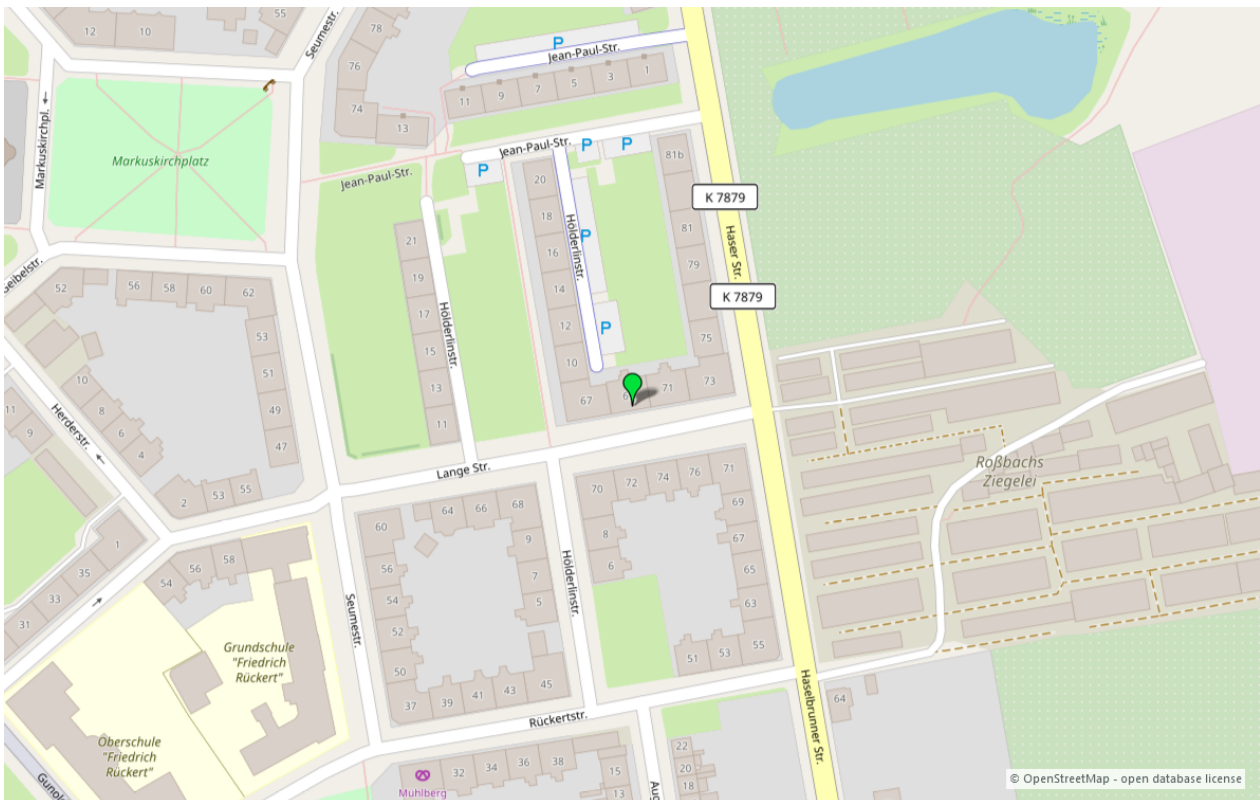
Copyright www.im-plauen.de

Küche

Küche



Wohnungsgrundriss



Umgebungskarte für „Lange Straße 69 in 08525 Plauen“