

Flächenberechnung

Projekt: Einfamilienhaus mit Garage & Kfz-Stellplatz
Bauherrncenter Baden GmbH

Bauort: Jechtingen

Plan: Haus 2-NEU.vpl

25.11.2020

Erdgeschoss Wohnfläche [m²] **63,3654**

Abst.	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1	0,950*2,200	1,00 x 1,00	2,0900	1,00	1,00	2,0900	2,09
			2,0900			2,0900	

Diele	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1	0,240*0,950	1,00 x 1,00	0,2280	1,00	1,00	0,2280	0,23
F2	0,650*1,200	1,00 x 1,00	0,7800	1,00	1,00	0,7800	0,78
F3	1,370*3,445	1,00 x 1,00	4,7197	1,00	1,00	4,7197	4,72
F4	0,750*1,100	1,00 x 1,00	0,8250	1,00	1,00	0,8250	0,83
F5	2,185*1,250	1,00 x 1,00	2,7313	1,00	1,00	2,7313	2,73
			9,2840			9,2840	

Gast / Home-office	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1	2,350*2,745	1,00 x 1,00	6,4508	1,00	1,00	6,4508	6,45
F2	1,325*1,700	1,00 x 1,00	2,2525	1,00	1,00	2,2525	2,25
			8,7033			8,7033	

Haustechnik /HWR	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1	1,305*0,910	1,00 x 1,00	1,1875	1,00	1,00	1,1875	1,19
F2	2,535*2,200	1,00 x 1,00	5,5770	1,00	1,00	5,5770	5,58
			6,7645			6,7645	

WC/Du	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1	0,785*0,770	1,00 x 1,00	0,6045	1,00	1,00	0,6045	0,60
F2	0,420*1,060	0,50 x 1,00	0,2226	1,00	1,00	0,2226	0,22
F3	0,125*0,770	0,50 x 1,00	0,0481	1,00	1,00	0,0481	0,05
F4	1,199*1,430	0,50 x 1,00	0,8573	1,00	1,00	0,8573	0,86
F5	2,474*1,082	0,50 x 1,00	1,3384	1,00	1,00	1,3384	1,34
F6	2,568*0,030	0,50 x 1,00	0,0385	1,00	1,00	0,0385	0,04
F7	2,568*0,290	0,50 x 1,00	0,3724	1,00	1,00	0,3724	0,37
			3,4818			3,4818	

Wohnen/Essen /Kochen	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1	6,436*2,466	0,50 x 1,00	7,9356	1,00	1,00	7,9356	7,94
F2	4,940*5,780	0,50 x 1,00	14,2766	1,00	1,00	14,2766	14,28
F3	6,887*0,491	0,50 x 1,00	1,6908	1,00	1,00	1,6908	1,69

F4		7,603*2,404	0,50 x 1,00	9,1388	1,00	1,00	9,1388	9,14
				33,0418			33,0418	

Dachgeschoss	Wohnfläche [m²]		56,2193					
---------------------	-----------------------------------	--	----------------	--	--	--	--	--

Ankleide		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1		0,498*1,900	1,00 x 1,00	0,9462	0,50	1,00	0,4731	0,47
F2		1,953*1,900	1,00 x 1,00	3,7107	1,00	1,00	3,7107	3,71
				4,6569			4,1838	

Bad		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1		0,498*4,010	1,00 x 1,00	1,9970	0,50	1,00	0,9985	1,00
F2		0,648*4,010	1,00 x 1,00	2,5985	1,00	1,00	2,5985	2,60
F3		1,455*1,885	1,00 x 1,00	2,7427	1,00	1,00	2,7427	2,74
F4		0,525*1,050	1,00 x 1,00	0,5513	1,00	1,00	0,5513	0,55
F5		1,050*1,655	1,00 x 1,00	1,7378	1,00	1,00	1,7378	1,74
F6		0,125*1,655	0,50 x 1,00	0,1034	1,00	1,00	0,1034	0,10
F7		1,660*0,110	0,50 x 1,00	0,0913	1,00	1,00	0,0913	0,09
				9,8220			8,8235	

Eltern Schlafen		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1		0,498*4,295	1,00 x 1,00	2,1389	0,50	1,00	1,0695	1,07
F2		4,295*1,953	1,00 x 1,00	8,3881	1,00	1,00	8,3881	8,39
F3		3,060*0,270	1,00 x 1,00	0,8262	1,00	1,00	0,8262	0,83
F4		0,725*1,885	1,00 x 1,00	1,3666	1,00	1,00	1,3666	1,37
				12,7198			11,6504	

Flur		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1		0,498*2,000	1,00 x 1,00	0,9960	0,50	1,00	0,4980	0,50
F2		1,516*2,000	1,00 x 1,00	3,0320	1,00	1,00	3,0320	3,03
F3		1,010*1,385	1,00 x 1,00	1,3989	1,00	1,00	1,3989	1,40
F4		2,000*1,582	1,00 x 1,00	3,1640	1,00	1,00	3,1640	3,16
F5		1,127*1,110	0,50 x 1,00	0,6255	1,00	1,00	0,6255	0,63
T1	Abzug Treppe	0,498*2,000	- 1,00 x 1,00	-0,9960	0,50	1,00	-0,4980	-0,50
T2	Abzug Treppe	1,503*2,000	- 1,00 x 1,00	-3,0060	1,00	1,00	-3,0060	-3,01
W1	Abzug Wand	1,060*0,100	- 1,00 x 1,00	-0,1060	1,00	1,00	-0,1060	-0,11
				5,1084			5,1084	

Kind 1		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1		0,498*5,000	1,00 x 1,00	2,4900	0,50	1,00	1,2450	1,25
F2		5,000*1,466	1,00 x 1,00	7,3300	1,00	1,00	7,3300	7,33
F3		0,600*2,500	1,00 x 1,00	1,5000	1,00	1,00	1,5000	1,50
F4		0,787*4,211	0,50 x 1,00	1,6570	1,00	1,00	1,6570	1,66
F5		5,000*0,789	0,50 x 1,00	1,9725	1,00	1,00	1,9725	1,97
				14,9495			13,7045	

Kind 2		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1		0,108*5,000	1,00 x 1,00	0,5400	0,50	1,00	0,2700	0,27
F2		0,298*5,000	0,50 x 1,00	0,7450	0,50	1,00	0,3725	0,37
F3		2,012*5,000	1,00 x 1,00	10,0600	1,00	1,00	10,0600	10,06
F4		0,186*2,625	1,00 x 1,00	0,4883	1,00	1,00	0,4883	0,49

F5		0,786*1,589	1,00 x 1,00	1,2490	1,00	1,00	1,2490	1,25
F6		0,786*0,786	0,50 x 1,00	0,3089	1,00	1,00	0,3089	0,31
				13,3912			12,7487	

Zusammenfassung

Erdgeschoss	Nettogrundfläche [m ²]	Wohnfläche [m ²]
Abst.	2,09	2,09
Diele	9,28	9,28
Gast / Home-office	8,70	8,70
Haustechnik /HWR	6,76	6,76
WC/Du	3,48	3,48
Wohnen/Essen /Kochen	33,04	33,04
Summe Erdgeschoss:	63,37	63,37
Dachgeschoss	Nettogrundfläche [m ²]	Wohnfläche [m ²]
Ankleide	4,66	4,18
Bad	9,82	8,82
Eltern Schlafen	12,72	11,65
Flur	5,11	5,11
Kind 1	14,95	13,70
Kind 2	13,39	12,75
Summe Dachgeschoss:	60,65	56,22
Gesamt-Summe:	124,01	119,58