

Wohnflächen-, und Nutzflächenberechnung gem. WoFIV

Bauvorhaben: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5WE in 69427 Mudau, Am Weißen Stein
First.Nr.: 2995
Datum: 19.10.2021

Wohnfläche

Erdgeschoss Wohnung 1

Flur/Gard.	13,18 m ²
Bad	6,81 m ²
Wohnen/Essen	28,44 m ²
Kochen	6,81 m ²
Eltern	16,54 m ²
Kind	11,62 m ²

Terrasse (1/2) 8,92 m²

Wohnung 1 Gesamt 92,32 m²

Nutzfläche

Obergeschoss Wohnung 2

Flur/Gard.	10,57 m ²
WC/Gast	2,04 m ²
Bad	7,00 m ²
Wohnen/Essen	28,44 m ²
Kochen	6,81 m ²
Eltern	16,54 m ²
Kind	11,62 m ²

Balkon (1/2) 8,92 m²

Wohnung 2 Gesamt 91,94 m²

Wohnfläche

Obergeschoss Wohnung 3

Flur/Gard.	10,57 m ²
WC/Gast	2,04 m ²
Bad	7 m ²
Wohnen/Essen	28,44 m ²
Kochen	6,81 m ²
Eltern	16,54 m ²
Kind	11,62 m ²

Balkon (1/2) 7,14 m²

Wohnung 3 Gesamt 90,16 m²

Wohnfläche

Dachgeschoss Wohnung 4

Flur/Gard.	3,51 m ²
Flur	3,22 m ²
WC/Gast	2,36 m ²
Bad	6,56 m ²
Schlafen	14,96 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	33,51 m ²

Dachterrasse (1/2) 13,6 m²

Wohnung 4 Gesamt 77,72 m²

Wohnflächen-, und Nutzflächenberechnung gem. WoFIV

Wohnfläche

Dachgeschoss Wohnung 5

Flur/Gard.	3,51 m ²
Flur	3,22 m ²
WC/Gast	2,36 m ²
Bad	6,56 m ²
Schlafen	14,96 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	33,51 m ²

Dachterrasse (1/2)	11,82 m ²
--------------------	----------------------

Wohnung 5 Gesamt	75,94 m²
-------------------------	----------------------------

Wohnfl. Gesamt	428,08 m²
-----------------------	-----------------------------

Nutzfläche

Erdgeschoss

Treppenhaus	13,87 m ²
Flur 1	9,53 m ²
Abstr. 1	9,48 m ²
Abstr. 2	5,88 m ²
Abstr. 3	7,20 m ²
Abstr. 4	4,83 m ²
Abstr. 5	4,31 m ²
Fahrradraum	9,50 m ²
HWR.	8,72 m ²
HAR.	13,09 m ²

Obergeschoss

Flur	6,18 m ²
------	---------------------

Dachgeschoss

Flur	4,19 m ²
------	---------------------

Gesamt	96,78 m²
---------------	----------------------------

Nutzfl. Gesamt	96,78 m²
-----------------------	----------------------------