



## HAUS A2, WOHNUNG 19

Moosbeerenweg 15, 21614 Buxtehude

1 Zimmer, ca. 45,55 m<sup>2</sup> Wfl., 3. Obergeschoss, mi.

### EXKLUSIVE AUSSTATTUNG:

- Energieeffizientes Wohnen durch klimafreundlichen Neubau (PV-Anlage, Fernwärme mit Biogasanteil, Abwärme u.v.m.)
- Barrierefreiheit (bodengleiche Dusche, Aufzug u.v.m.)
- Fenster mit elektrischen Außenrollläden
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Hochwertige Einbauküche mit Markengeräten
- Duschbad mit beleuchtetem Kristallspiegel, Regendusche, Duschtür aus Echtglas
- Design-Plankenbelag in Holzoptik
- Großzügige Terrassen und Balkone, begrünter Innenhof
- Abstellraum, Fahrradraum

Das Orchideenquartier wird im Betrieb - einschließlich des Mieterstroms - bilanziell klimaneutral sein.

### MIETE:

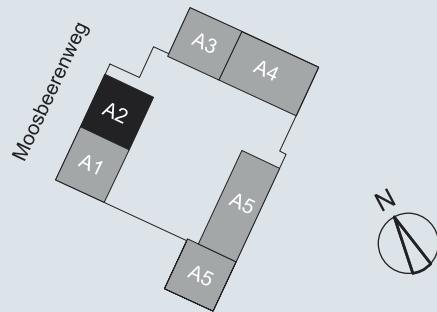
Nettokaltmiete	729,00 €
Nebenkostenvorauszahlung	180,00 €
PKW-Stellplatz	75,00 €
Bruttowarmmiete	984,00 €

Als Mietkaution werden drei Nettokaltmieten veranschlagt. Dies entspricht einer Mietkaution in Höhe von 2.187,00 €.

Es wird eine Mietpreisstaffelung vereinbart.

**ERSTBEZUG ZUM 16.06.2026**

Die Wohnung ist mit einer **elektrisch steuerbaren Markise** ausgestattet.

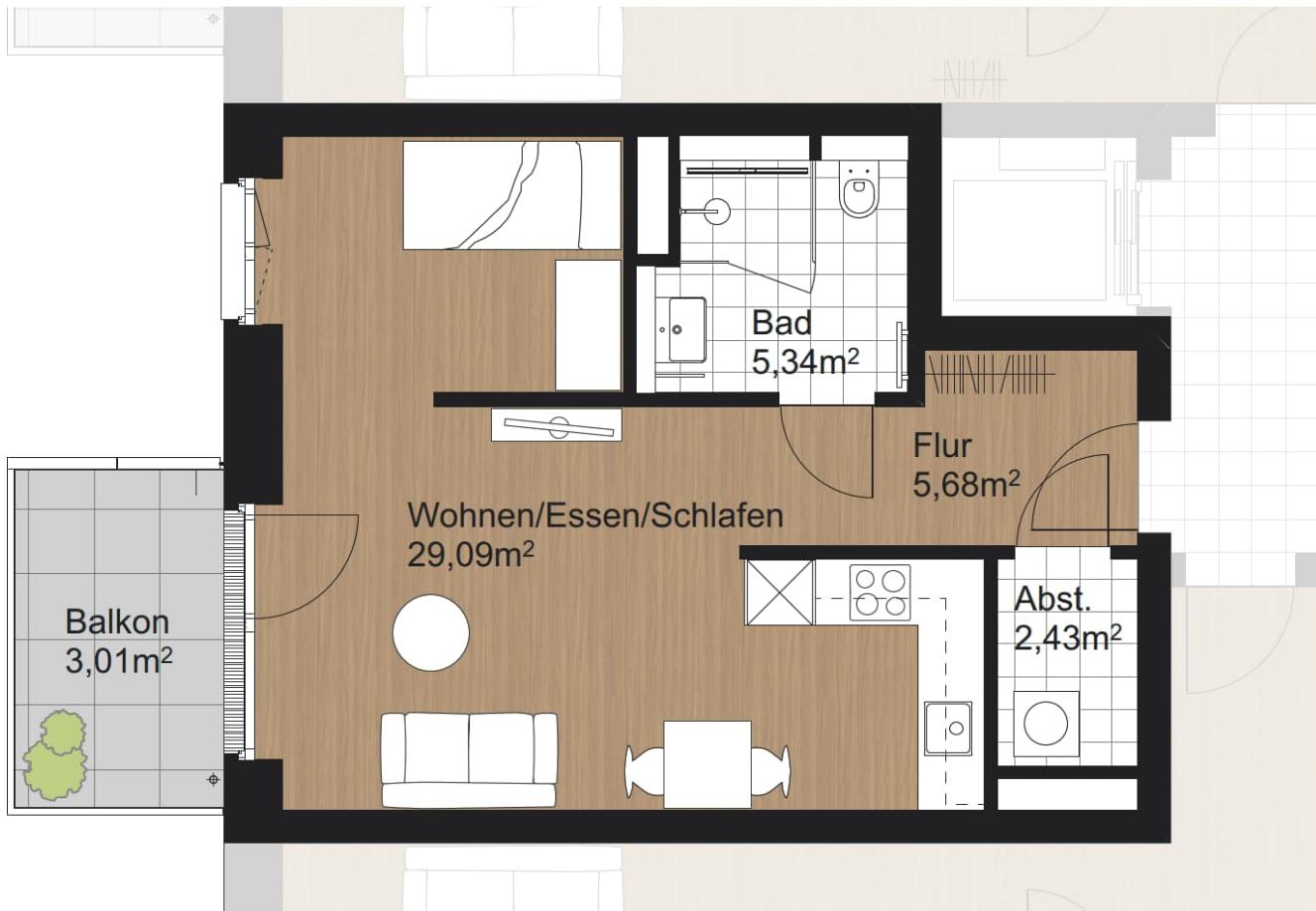


### WOHNFLÄCHE:

WoKoEsSchl	ca. 29,09 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 5,68 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,34 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 2,43 m <sup>2</sup>
Balkon (6,02 m <sup>2</sup> )	ca. 3,01 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca. 45,55 m<sup>2</sup></b>

## HAUS 2, WOHNUNG 19

Moosbeerenweg 15, 21614 Buxtehude



Energiebedarfsausweis f. Wohngebäude: B: 62,2 kWh/ (m<sup>2</sup>\*a), PV-Strom, Wärme aus Fernwärme, Baujahr 2026, EEK B.  
Maße und Flächen sind Circaangaben und unverbindlich. Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Erstausstattung.

Angaben unter Vorbehalt.

HBI Wohnungsverwaltung GmbH | Schwansburg 8 | 21614 Buxtehude | [www.hbi-wohnen.de](http://www.hbi-wohnen.de) | [orchideenquartier@hbi-wohnen.de](mailto:orchideenquartier@hbi-wohnen.de) | 04161 86679-130