

# BAUBESCHREIBUNG

## WOHNANLAGE LORÜNS

Montafoner Straße Hnr. 119 und 118 a-d, 6771 Lorüns / [info@residenz-wohnbau.at](mailto:info@residenz-wohnbau.at) / +43 664 3930041



RESIDENZ  
WOHNBAU GMBH

# Wohnanlage Top 12

## LORÜNS

Hnr. 118

### 3 1/2 Zimmerwohnung

### 2-geschossig

inkl. Küche und Badezimmer

86,56 m<sup>2</sup> Wohnfläche

(89,56 m<sup>2</sup> mit Dachschräge )

13,86 m<sup>2</sup> Terrasse

15,25 m<sup>2</sup> Kellerabteil

Kaufpreis Top 12 € 487.640,00

Außenabstellplatz AP 30 € 15.000,00

Nebenkosten

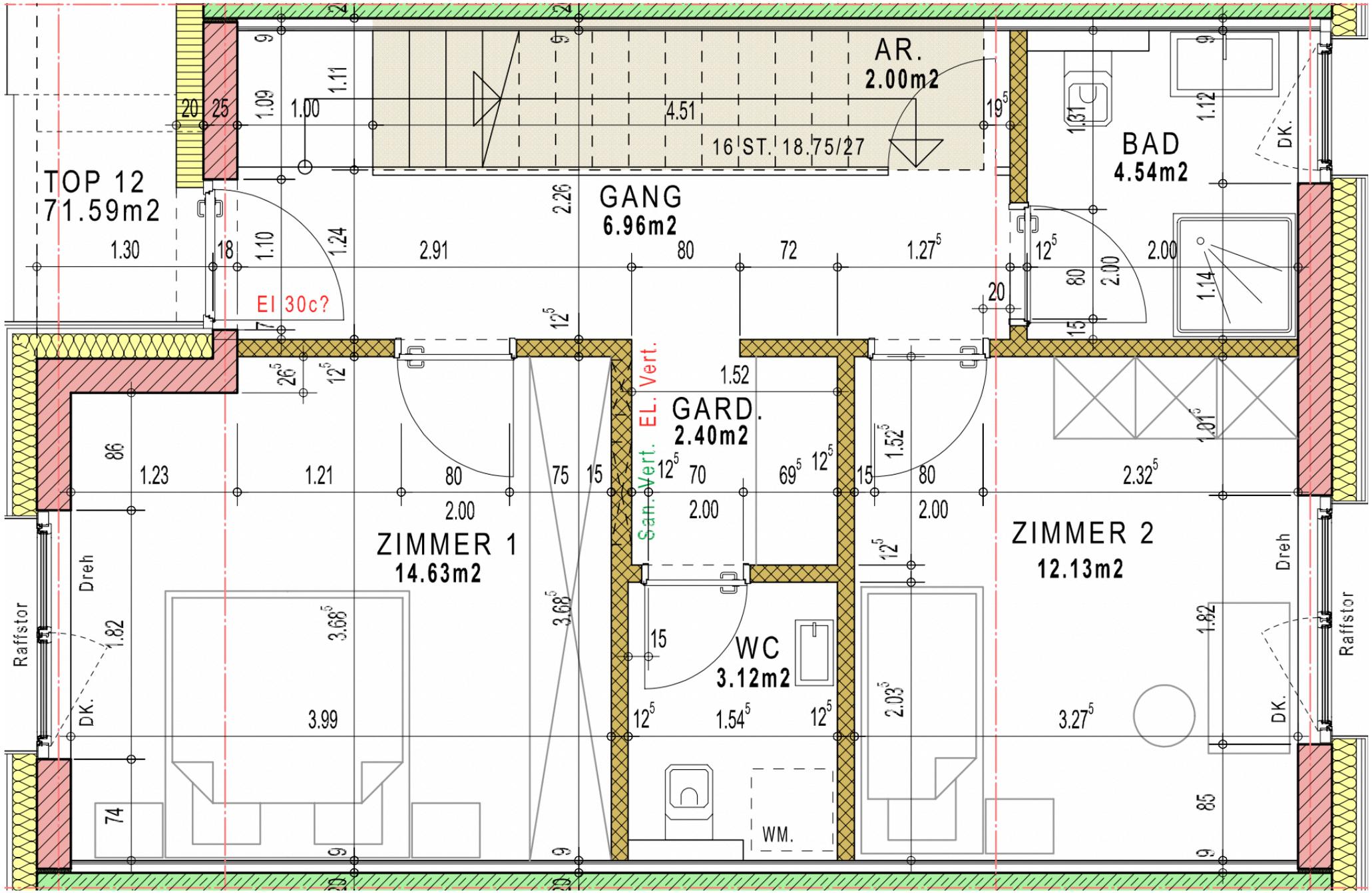
Grunderwerbsteuer 3,5 %

Grundbucheintragung 1,1 %

Kaufvertragskosten 1,2 %







TOP 12  
71.59m<sup>2</sup>

AR.  
2.00m<sup>2</sup>

GANG  
6.96m<sup>2</sup>

BAD  
4.54m<sup>2</sup>

ZIMMER 1  
14.63m<sup>2</sup>

GARD.  
2.40m<sup>2</sup>

WC  
3.12m<sup>2</sup>

ZIMMER 2  
12.13m<sup>2</sup>

Raffstor

Raffstor

El 30c?

San. Vert. EL. Vert.

WM.

DK.

Dreh

DK.

74

86

1.30

20

25

1.09

1.00

1.11

4.51

16 ST. 18.75/27

19<sup>5</sup>

1.81

1.12

18

1.10

1.24

2.91

2.26

80

72

1.27<sup>5</sup>

12<sup>5</sup>

80

2.00

2.00

1.14

26<sup>5</sup>

12<sup>5</sup>

1.52

GARD.  
2.40m<sup>2</sup>

15<sup>5</sup>

80

2.00

1.52<sup>5</sup>

1.01<sup>5</sup>

2.32<sup>5</sup>

1.23

1.21

80

75

15

12<sup>5</sup>

70

69<sup>5</sup>

12<sup>5</sup>

15

80

2.00

2.32<sup>5</sup>

Dreh

1.82

3.68<sup>5</sup>

3.99

2.00

3.68<sup>5</sup>

15

WC  
3.12m<sup>2</sup>

1.54<sup>5</sup>

12<sup>5</sup>

2.03<sup>5</sup>

3.27<sup>5</sup>

1.82

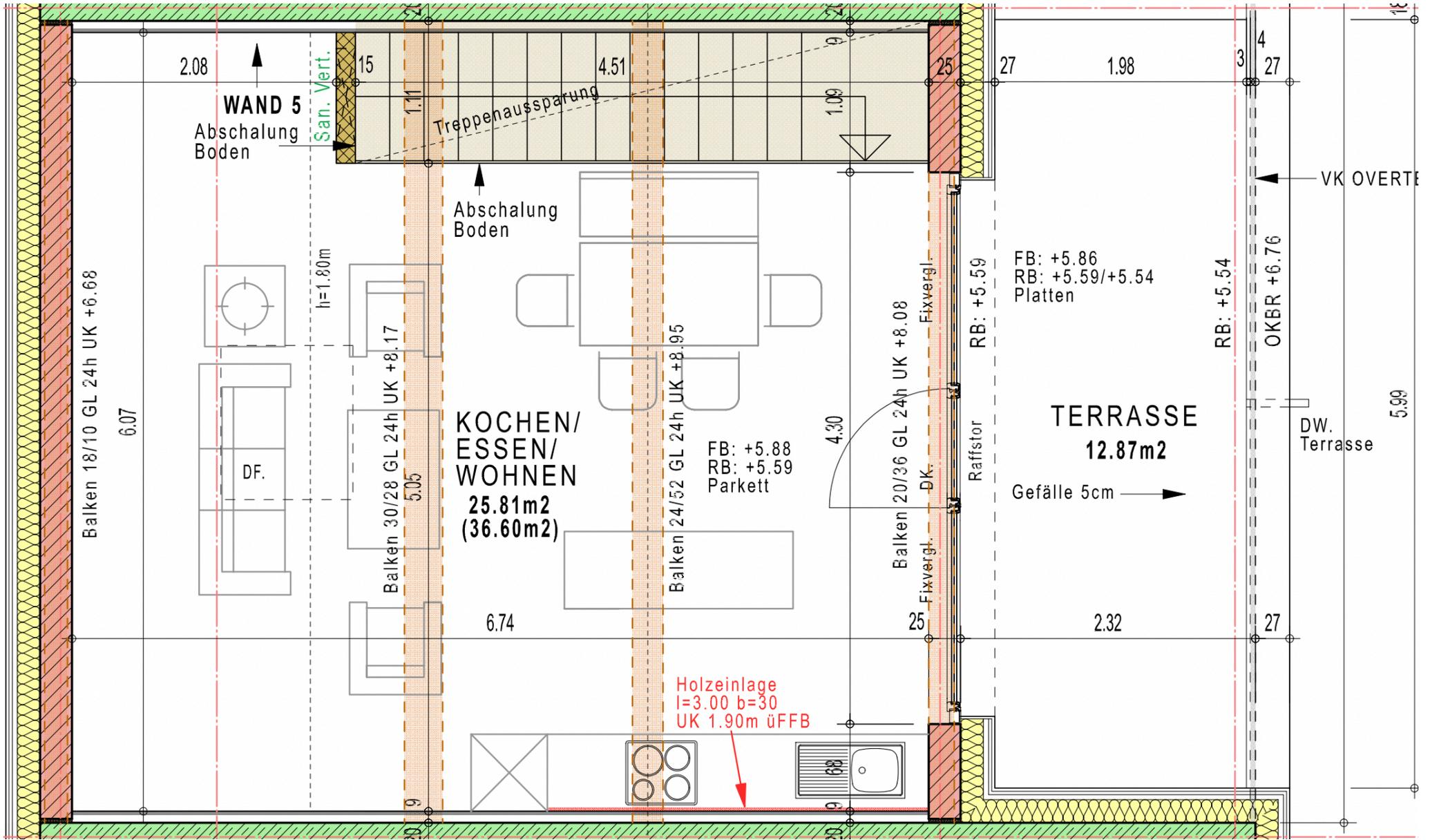
85

9

9

9

9



2.08

**WAND 5**

Abschalung Boden

San. Vert.

15

Treppenaussparung

4.51

1.09

25

27

1.98

3

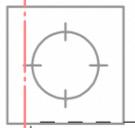
4

27

18

Balken 18/10 GL 24h UK +6.68

6.07



h=1.80m

Balken 30/28 GL 24h UK +8.17

5.05

**KOCHEN/  
ESSEN/  
WOHNEN**  
25.81m<sup>2</sup>  
(36.60m<sup>2</sup>)

6.74

Balken 24/52 GL 24h UK +8.95

FB: +5.88  
RB: +5.59  
Parkett

4.30

Balken 20/36 GL 24h UK +8.08

25

RB: +5.59

Raffstor

FB: +5.86  
RB: +5.59/+5.54  
Platten

**TERRASSE**  
12.87m<sup>2</sup>

Gefälle 5cm →

2.32

RB: +5.54

OKBR +6.76

DW. Terrasse

5.99

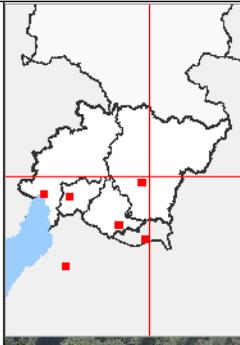
VK OVERTE

Holzeinlage  
l=3.00 b=30  
UK 1.90m üFFB



rechts: -36687; hoch: 221693

rechts: -36298; hoch: 221693



Quellen: Land Vorarlberg - LY4, BEV (DKM:01\_10\_2021\_ÖK-Urnmappé, Österreichisches Adressregister)  
© Land Vorarlberg; Keine Rechtsverbindlichkeit; kein Anspruch auf Aktualität!

rechts: -36687; hoch: 221174

rechts: -36298; hoch: 221174

Karte erstellt am: 17.01.2022

0 M 1:2.275 100 m





### 1. BAUWEISE:

Die Fundierung erfolgt entsprechend der Baugrundbeschaffenheit bzw. nach statischem Erfordernis. Kellergeschoss wird in wasserundurchlässigem Stahlbeton ausgeführt. Geschossdecken und Wohnungstrennwände ebenfalls in Stahlbeton. Außenwände werden in Ziegelbauweise ausgeführt und mit einer hochwertigen Holzfassade versehen.

### 2. ERSCHLIESSUNG:

Laufflächen, Treppen und Podeste aus Stahlbeton, Oberfläche, mittels Teppichs oder Gleichwertigem. Zugangswege im Außenbereich aus Beton-Pflastersteinen und- oder Asphalt.

### 3. KELLERRÄUME:

Kellerräume für die jeweiligen Wohnungen, Wasch- & Trockenraum, Technikraum. Trennwände und Eingangstüren der privaten Kellerräume aus Holzlattenrosten (zur besseren Entlüftung) bzw. falls statisch erforderlich oder aus Brandschutzgründen nötig, als Betonwände mit entsprechender Brandschutztüre. Bodenbeläge aus Beton Monofinish. Jeder Kellerraum wird mit einer Steckdose und einem Lichtauslass mit Leuchtkörper ausgestattet.

Die Luftzirkulation in den Kellerräumen darf nicht durch ein vollflächiges Anbringen von Platten oder sonstigen Verkleidungen an den Trennwänden behindert werden. Bei der Einlagerung von Gegenständen ist auf die für Abstell- und Kellerräume übliche Luftfeuchtigkeit zu achten.

Die angeordneten Betonlichtschächte können sich in der Lage, Stückzahl und Größe entgegen den Verkaufsunterlagen noch ändern. Die Situierung von Lichtschächten in Privatgärten ist nicht ausgeschlossen.

Garagenplätze für PKW dimensioniert nach den derzeitigen Richtlinien (OIB Richtlinie, Garagenstellplatzverordnung), Garagentor mittels Funkfernbedienung und Schlüssel-

schalter von außen sowie mittels Zugschalter mit Zugschnur von innen bedienbar.

### 4. VERSORGUNGS- UND ENTSORGUNGS-LEITUNGEN:

Leitungen werden nach den Vorschriften der Leitungsträger bzw. Betreiber ausgeführt. Gebühren für Hausanschluss von Strom, Kabel TV (falls keine SAT Anlage), Wasser und Kanal sind im Kaufpreis der Wohnung enthalten. Zusätzlich verrechnet wird auf Wunsch die Errichtung einer Ladestation für elektrobetriebene Fahrzeuge.

Leitungen zur Infrastrukturerhaltung der umliegenden Grundstücke werden bzw. können in die Haustechnik eingeplant und die entsprechenden Leitungen verbaut werden.

### 5. DACH UND DACHEINDECKUNG:

Dachkonstruktion besteht aus Pfetten und Sparren nach statischem Erfordernis. Die Vordachkonstruktion erhält, wie das gesamte Dach eine Vollschalung von 24mm, Dampfbremse, Konter- und Dachlattung. Spengler- und Dachdeckerarbeiten aus Reinzink, bestehend aus: Dachrinne vorgehängt, Ortgangverblechung, Einlaufblech, Kamin- und Dunststrohreifassung inklusive falls vorhanden. Ablauf- bzw. Fallrohre, sowie Flachdach mit Folie und Anschlussbleche, je nach Haustyp ausgeführt. Hauseindeckung laut Muster von Prefa-Dach. Weiters wird erfüllt: Balkontürübergang, Haustüranschluss, Wandanschluss Fundamentplatte zum Holz.

### 6. FASSADE:

Verwendet wird eine Holzverkleidung lt. Muster horizontal und vertikal. Zur Dämmung wird Mineralwolle oder Polystyrol mit 20cm Stärke verwendet. Das Ziegelmauerwerk ist ausgeführt in 25 und 12 cm. Die Innenputzausführung ist 2-lagig, abgerieben und weiß gemalt.

### 7. BALKONE UND GELÄNDER:

Balkonbelag aus Steinplatten. Absturzsicherung bei Balkonen und Terrassen

mit Lochblechverkleidung, Oberfläche ist feuerverzinkt und Verblendung aus Metall.

### 8. AUSSEN- UND INNENWÄNDE:

Die Außenwände in Ziegelbauweise sind innenseitig mittels Feinabrieb verputzt. Wohnungstrennwände aus Stahlbeton mittels 1-lagiger Gipskartonvorsatzschale beplankt, gespachtelt und gemalt.

Zwischenwände in den Wohnungen sind betoniert und mit Gipsplatten verkleidet mit beidseitiger doppelter Beplankung gespachtelt und gemalt.

### 9. ZWISCHENDECKEN:

Stahlbetondecken (20 cm) in den Wohnräumen gespachtelt und weiß gemalt. Betonwände und Decken im Kellergeschoss und Tiefgarage schalrein und weiß gemalt.

Innenwände im Treppenhaus sowie Deckenuntersichten gespachtelt und gemalt. Balkonuntersichten sind schalrein aus Beton und werden weiß gestrichen.

### 10. ESTRICH:

Schwimmender Zement-Estrich (7 cm) in allen Wohnräumen mit Trittschalldämmung und Wärmeisolierung.

### 11. BODENBELÄGE:

Monofinish - Natur in allen Kellerräumen, Gängen und Tiefgarage. Treppen zwischen den Geschossen aus Beton- Oberfläche mittels Teppichs oder Gleichwertigem. Terrassen und Balkone als Betonplattenbelag.

Klebparkett in den Wohnungen wahlweise in Eiche, Esche oder Buche (in den Schlafräumen). Ebenfalls zur Auswahl stehen Steinplatten in 3 verschiedenen Farbtönen.

### 12. FLIESENLEGEARBEITEN:

Wände in Bad aus keramischen Fliesen auf die gesamte Raumhöhe, verlegt nach Grundausstattung Bad 2000.

Wände in den Toiletten aus keramischen Fliesen auf 1,20 m Wandhöhe. Boden in den Toiletten aus keramischen Fliesen, verlegt nach Grundausstattung Bad 2000.

### 13. FENSTER:

Die Fenster- und Fenstertürelemente sind aus hochwertigem und wetterbeständigem Kunststoff mit Mehrkammerprofilen aus schlag-, witterungs- und lichtbeständigem PVC, mit korrosionsbeständiger Stahlverstärkung. Das mit speziellem 3-fachem Wärmeschutzglas (K-Wert des Glases von 0,6 W/qmK) ausgestattete Fenster sorgt für eine ausgezeichnete Wärmedämmung. Die Einhandbedienung der Dreh- und Kippflügel mit umlaufender Gummidichtung gewährleisten eine dauerhafte und sichere Funktion (Farbe Schwarz).

### 14. SONNENSCHUTZ:

Grundsätzlich werden im Erd- und Obergeschoss alle Fenster- und Fenstertürelemente der Wohn- und Schlafräume mit Rollläden (Handkurbelbedienung) ausgeführt. Kleinfenster unter 1 m<sup>2</sup> oder mit Spitz- und Rundbogen, Zierfenster und Gangfenster sind davon ausgenommen. Gegen Aufpreis können die Sonnenschutzelemente mit elektrischen Antrieben versehen werden (Der Preis pro elektrischen Antrieb inklusive Elektroinstallationen und Bedienelement beträgt €170.--exkl. MwSt.)

### 15. TÜREN & TOR:

Garagentor für die Tiefgaragenzufahrt als Automatiktür mit jeweils 1 Handsender pro Wohnung bzw. pro TG Platz (Bedienung mittels Funksender und Schlüsselschalter beim Einfahren und mittels Seilzugschalter bei der Garagenausfahrt).

Türen im Keller als Umfassung (Stahlzargen mit Stahltürblatt). Türen zum Kellerabteil als ein- fache Holzlattentüren gleichsperrend mit der jeweiligen Wohnungstür.

Haustüren bestehend aus dem Türblatt in einer isolierten und behandelten Mehrschichtkonstruktion, massiven Beschlägen und einem Sicherheits-Zylinderschloss mit einbruchhemmender Dreifachverriegelung für Sicherheit und Funktionalität. Im Preis wurde eine Standardgröße (1x Hauseingangstüre mit Edelstahlstangengriff).

Die Innentüren im Wohnbereich sind Vollbautüren. Diese bestehen aus Einlage Röhrenspann, Oberflächen aus Standardkollektion inklusive Holzumfassungszarge mit fachgerecht auf Gehrung gefertigtem Türfutter, Verkleidung und einer dreiseitig umlaufenden Gummidichtung.

#### **16. WÄRMEVERTEILUNG:**

Die Energieerzeugung erfolgt mittels Erdwärme. Die Regelung der Wärmeverteilung erfolgt über Fußbodenheizung mit witterungsgeführten Außenthermostaten. Temperaturregelung im Wohn- und Essbereich mittels Raumthermostat. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt ebenfalls mit Erdwärme.

Jede Wohnung wird mit einem elektronischen Wärmemengenzähler versehen, um den Wärmeverbrauch gesondert pro Einheit zu ermitteln.

#### **17. SANITÄRINSTALLATIONEN:**

Ausführung der Sanitäreinrichtung in gehobener Grundausrüstung – Residenz LST & Co KG (Stückzahl und Ausführung nach Grundrissplan).

Badewannenanlage: Acrylbadewanne weiß mit der Abmessung 180x80cm inklusive Wannenträger, Wannenbrausegarnitur Chrom; Duschanlage: Ablaufgarnitur mit Geruchverschluss mit Handbrause und Brausestange Chrom; Verglasung raumhoch; Waschtischanlage: Waschtisch 60x48cm, Einhand-Waschtischbatterie Chrom, Handtuchhaken 5cm Chrom;

Handwaschbecken bei Besucher WC: Möbel-Handwaschbecken 50x25cm rechts Weiß, Standventil Ausladung 13,1cm Chrom; WC-Anlage: Wand-Tiefspül-WC rund Weiß mit WC Deckel, Betätigungsplatte Geberit, Papierhalter ohne Deckel Chrom, Bürstengarnitur Chrom;

Außenwasserhahn: für alle Gartenwohnungen sowie für den Allgemeinbereich im Erdgeschoß pro Baukörper 1ST.

Innenliegende Bäder und WC's werden mittels mechanischer Lüftungsanlage über das Dach entlüftet. Steuerung über den Lichtschalter (Zeitschaltuhr mit Nachlauf). Dunstabzüge als Umluft-Abzüge (Bauseits).

#### **18. ELEKTROINSTALLATIONEN:**

Die Elektroinstallationen werden betriebsfertig nach Vorschriften der ÖVE ausgeführt.

Abdeckungen für Schalter und Steckdosen werden in standardweiß ausgeführt. Ausführung der gesamten Elektroinstallationen (Ausnahme ist das Kellergeschoss) unter putz gemäß ÖNORM.

Das Stiegenhaus und die allgemeinen Räume werden mit ausreichend Beleuchtungskörpern und Steckdosen ausgestattet. Die Erschließungswege zu den Gebäuden erhalten eine Außenbeleuchtung.

In jeder Wohnung befindet sich ein eigener Unterverteiler mit FI-Schutzschalter und automatischen Sicherungen. Sämtliche elektrischen Anschlüsse sind am wohnungseigenen Zähler angeschlossen, welcher sich im Hauptverteiler im Keller befindet.

Ausstattung der Wohnungen nach Grundrissplan (Stückzahl bzw. Anzahl der Zimmer ist nach den Grundrissplänen zu orientieren) Pauschalausstattung pro Wohnung:

Jeweils 1 Stück Wohnungsunterverteiler Raumtemperaturregelung zentral über Wohnzimmer. Batterie-Brandmelder in allen Aufenthaltsräumen. Gegensprechanlage zwischen Hauptzugang (in Briefkastenanlage integriert) und der jeweiligen Wohnung.

Änderungswünsche für die Platzierung der Steckdosen und Lichtauslässe werden nach Möglichkeit berücksichtigt (Voraussetzung ist eine rechtzeitige Bekanntgabe entsprechend dem Baufortschritt).

Der Planungsaufwand für Änderungswünsche wird nach Aufwand abgerechnet und ist im Kaufpreis nicht enthalten.

Die Elektroauslässe verteilen sich laut Plan auf die einzelnen Bereiche der Wohneinheiten. Zur Auswahl stehende Bemusterung bei dem zugeteilten Elektriker (Elektro Schneider, Lustenau). PV-Anlage ist nicht inkludiert!

#### **19. TELEFONANLAGE:**

Die Wohnungszuleitung erfolgt mittels zukunftssicherer Datenleitung vom Hausanschlusspunkt im Keller bis in den Wohn- und Essbereich oder Gang/Garderobebereich. Der Anschlusszeitpunkt ist vom Käufer mit dem Leitungs-anbieter selbst abzuklären.

Die Anschlussgebühr trägt der Käufer.

#### **20. KABEL-TV-ANLAGE:**

Die Wohnungszuleitung erfolgt mittels SAT-tauglicher Koax-Leitung vom Hausanschlusspunkt im Keller bis in den Wohn-Essbereich oder Gang/Garderobebereich. Der Anschlusszeitpunkt ist vom Käufer mit dem Leitungs-anbieter selbst abzuklären.

Die Anschlussgebühr trägt der Käufer.

Weiters wird eine Leerverrohrung vom Dach bis in den allgemeinen Verteilerraum und von dort eine zusätzliche Leerverrohrung bis in die

Wohnung ausgeführt. Dadurch besteht bei nachträglicher, gemeinschaftlicher Anschaffung einer SAT-Anlage durch die Wohnungseigentümer die Möglichkeit eines SAT-TV-Anschlusses.

#### **21. AUSSEN- UND GARTENGESTALTUNG:**

Humusierung der geplanten Grünflächen mit Raseneinsaat und erster Schnitt. Während der Einsaat und dem ersten Schnitt ist die Bewässerung für den Fall, dass die Wohnung bereits übergeben ist, Sache der Käufer. Die Übernahme sowie Wagnis und Gefahr der Rasenfläche erfolgt nach dem ersten Schnitt.

Abschluss zwischen Grünfläche und Fassade mittels Kiesstreifen und Stellbrett aus Holz. Abschlüsse an bestehende Grünflächen von Nachbargrundstücken und oder Wegen oder dergleichen ohne spezielle Einfassungen und- oder Anpassungen. Anschluss der Rasenfläche an Terrassenflächen mittels Betonkeil und Humus.

Zugangsweg asphaltiert oder in Betonsteinpflaster bzw. Gleichwertigem. Geländeverläufe an den Grenzen der Wohnanlage (auch Gartenanlage) werden in den Verkaufsunterlagen nicht dargestellt. Hier kann es zu An- und/oder Abböschungen sowie schräg verlaufenden Gartenflächen und Höhengsprüngen (Gefälle) auf eigenem Grund kommen.

Die Gestaltung der Allgemeinen Rasenflächen und oder der Allgemeinen Außenbereiche obliegt Residenz LST GmbH & Co KG. Etwaige Sonderwünsche sind unaufgefordert und zeitgerecht mitzuteilen.

#### **22. REINIGUNG:**

Vor der Übergabe der einzelnen Wohnungen wird eine Objektreinigung durchgeführt. Diese Objektreinigung stellt eine Grundreinigung dar. Die Feinreinigung ist vom Käufer selbst durchzuführen.

#### **23. WARTUNG:**

Um die einwandfreie Funktion technischer Einrichtungen (z.B.: Heizung, Elektroanlage,

Dachdeckung...) zu gewährleisten, müssen diese laufend gewartet werden. Hierzu empfiehlt es sich, entsprechende Wartungsverträge (über die Hausverwaltung) abzuschließen.

Die Erstverträge werden durch die Firma Residenz LST GmbH & Co KG abgeschlossen. Silikonfugen sind Wartungsfugen und deshalb mindestens einmal jährlich zu überprüfen. Die Verantwortung über Dichtheit von Silikonfugen geht am Tage der Übergabe an den Käufer über.

#### **24. GEWÄHRLEISTUNG:**

Die Gewährleistung richtet sich nach den Bestimmungen des „Allgemeinen Bürgerlichen Gesetzbuches“ und beträgt 3 Jahre. Durch die bauphysikalischen Eigenschaften von Baustoffen auftretende Risse (z.B. Spannungs- und Schwindrisse) in Putzen oder anderen Bauteilen gelten im Sinne der Gewährleistung nicht als Mangel. Dies gilt sowohl für die Fugenbildung bei Parkettböden, Sockelleisten, als auch die Wand- und Deckenanschlüsse.

Im Falle von Pilotierten Baukörpern und/oder Objekten mit Bodenaustausch unter den Foundationen bzw. in hinterfüllten Bereichen der Baugrube ist davon auszugehen, dass die Bodenverhältnisse sehr schlecht sind und der Boden nicht tragfähig genug ist. Setzungen von Rasenflächen, Terrassenflächen, Parkflächen, Zugangswege und dergleichen welche sich durch „Sollbruchstellen, Rissbildungen, Setzungen der Flächen und Kantenabzeichnungen, Unebenheiten in Terrassen- und Gehbelägen, Pfützenbildung in Rasenflächen etc. bemerkbar machen und ersichtlich werden, sind kein Mangel.

Anpassungs- und Reparaturarbeiten sind somit Sache der Eigentümer.

Das Baugrundrisiko geht somit ab dem Tage der Wohnungsübergabe auf den Wohnungskäufer über.

#### **25. EIGENLEISTUNGEN:**

Eigenleistungen sind innert den von der Verkäuferin festgelegten Fristen durchzuführen. Je nach Art der Eigenleistung, ist diese in Abstimmung mit der zuständigen Bauleitung unter Berücksichtigung des aktuellen Bauzeitplanes durchzuführen. Vor Arbeitsbeginn bzw. Arbeitsvergabe sind die in den Plänen angegebenen Maße am Bau selbst zu prüfen.

#### **26. HINWEIS:**

Die Grundausstattung der einzelnen Wohnungen sowie der Allgemeinflächen ist in dieser Baubeschreibung festgelegt. Alle Einrichtungen in den übrigen Räumen (ausgeschlossen sind Bad und WC) sind als Einrichtungsvorschlag des Architekten anzusehen und sind nicht Teil des Auftragsumfangs.

In den Verkaufsunterlagen dargestellte Wand- und Bodenbeläge sowie Zimmertüren sind nicht analog der Grundausstattung.

In den Verkaufsunterlagen dargestellte Sträucher, Baume und andere Bepflanzungen sind nicht zwingend zur Ausführung.

Sonderwünsche und Abweichungen zur Ausstattungsliste müssen unaufgefordert und im zeitlich möglichen Rahmen der Umsetzung durch den Wohnungskäufer geäußert werden. Erforderliche Planänderungen werden nach Aufwand an den Kunden verrechnet.

Technisch notwendige oder behördlich angeordnete Änderungen und/oder Verbesserungen können von der Firma Residenz LST GmbH & Co KG ohne Zustimmung der Käufer vorgenommen werden. Dasselbe gilt für die Verwendung anderer Materialien, die mindestens gleichwertig sind.

Sonderwünsche und Vergütungen sind mit der Projektleitung zu vereinbaren.

In der Planung und Verkaufsunterlagen

dargestellte Einrichtungsgegenstände sind nicht im Kaufpreis enthalten.

Statisch erforderliche Elemente (Säulen, Wandstärken, Wandmaterialien etc.) können während der Bauphase entfallen, in deren Lage verschoben oder adaptiert werden. Dies gilt insbesondere auch für freistehende Stützen (z.B. Keller und Tiefgarage, Balkone, usw.).

Die in den Plänen angegebenen Längen- und Flächenmaße sind unverbindlich und können sich bei konstruktiver Bauausführung verändern.

Dachwasserfallrohre werden wahlweise an der Fassade oder im Gebäude geführt und können auch je nach Abwasserführung unmittelbar auf Terrassen, Balkone sowie Fensteröffnungen von einzelnen Wohnungen geführt werden bzw. in den Bodenaufbauten der Terrassen abgeleitet werden.

Maße für Inneneinrichtungen sind immer selbstständig vom Kunden am Bau zu nehmen.

Im Übrigen erfolgt die Ausführung der Arbeiten unter Einhaltung der technischen Ö-Normen.

Die Wohnungsübergabe wird durch einen Sachverständigen, der durch die Residenz LST GmbH & Co KG bestellt wird, begleitet. Der Bauträger verpflichtet sich zur Bereitstellung der lt. Baugesetz geforderten Stückzahl von Besucherparkplätzen. Die Veräußerung der Restflächen (Parkplätze mehr als vorgeschrieben) obliegt dem Bauträger.

Für die Organisation und Bereitstellung von Mehrleistungen oder Minderleistungen werden 10% Bearbeitungsgebühr verrechnet.

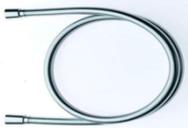
#### **28. KAUFNEBENKOSTEN:**

- Vertragserrichtungsgebühr 1 %
- Grunderwerbsteuer 3,5 %
- Grundbucheintrag 1,1 %

**\*Baubeschreibung erstellt am 12.12.2021\***

**BEBILDERUNG ZU SANITÄR:**

	Handtuchhaken 50mm, verchromt
	Spiegel 60x40cm x 4mm
	Einhand- Spültischarmatur, verchromt

	Mittelablaufwanne Acryl 180x80cm Ab-/Überlauf mittig, weiß
	Einhand-Aufputz- Badebatterie ohne Brausegarnitur, verchromt
	Wannenset m. Wandhalter Schl. u. HB 100cm 1-fach, verchromt
	Wandbrausehalter eckig, verchromt
	Design Brauseschlauch 125cm verdreh sicher, verchromt
	Handbrause 100mm 1-strahlig, verchromt

	Ablaufgarnitur mit Geruchverschluss 50/40x100
	Einhand-Aufputz- Brausebatterie ohne Brause- garnitur, verchromt
	Brausegarnitur m. Stange 90cm Schlauch u. Handbr. 3-fach, verchromt
	Walk-In 6mm 120x200 cm, o. Ak Silber elox.
	Möbelwaschtisch 60x48cm, weiß
	Einhand- Waschbatterie mit Ablaufgarnitur, verchromt

	WC-Sitz rund m. Edelstahlscharnier, Absenkautomatik  Wand-Tiefspül-WC rund
	Betätigungsplatte f. 2-Mengen-Spülung, weiß-alpin
	Papierhalter ohne Deckel, verchromt
	Bürstengarnitur, verchromt
	Möbel- Handwaschbecken 50x25cm rechts, weiß
	Standventil Ausladung 131mm, verchromt

Sonderwünsche & Notizen:

Sonderwünsche & Notizen:

Sonderwünsche & Notizen:

Sonderwünsche & Notizen: