



City **K**ontakt
IMMOBILIEN

EG 2 Zimmer Whg. mit
EBK, Terrasse und Garten
in Telgte.

Cki 1673



Ansprechpartner: Dipl. Math. S. Kacar

Ostbevernerstr. 62
48291 Telgte

Objektbeschreibung: Die Wohnung befindet sich im EG mit Terrasse und Garten eines Neubau Mehrfamilienhauses in der Nähe zur Innenstadt-Telgte.

Die Wohnung:

Wohnzimmer/Esszimmer	33,71 m ²
Schlafzimmer	14,45 m ²
Bad mit Dusche	8,07 m ²
GWC	3,37 m ²
Flur	8,79 m ²
Abstellraum	2,73 m ²
Terrasse (18,76 m ²)	4,69 m ²
<hr/>	
Gesamt	75,81 m ²

Die Wohnung ist ausgestattet mit EBK inkl. Elektrogeräten 70,00€/mtl.
Autostellplatz 25,00€/mtl.

Die Wohnung kann ab sofort eingezogen werden

Lagebeschreibung: Das Neubau MFH mit 11 Wohnungen befindet sich in Telgte, ca. 1km vom Zentrum entfernt.

Baujahr: 2021

Wohnfläche: 75,81 m² +Kellerraum+Waschkeller+ Gemeinschaftsflächen

Monatsmiete: 780,00 € + 260,00 € NK/HK+70,00€EBK+25,00€ Stellplatz=1135,00€

Kaution: 2.265,00 €

Die Wohnung:

- Große Wohnzimmer mit offener Küche
- Schlafzimmer
- Bad mit Dusche und Designer-Ausstattungen
- Diele
- Abstellraum
- Die Wohnung ist mit Einbauküche inkl. Elektrogeräten.
Für die Nutzung der Küche 70,00€/mtl. berechnet.
- Die Wohnung hat einen Kellerraum Ca. 7,00m²
- Autostellplätze Außen zzgl. 25,00€/mtl.
- Bodenbelag Vinyl Holzoptik
- Bäder Gefliest

Das Gebäude

- 3 Geschosse
- Klinkerfassade
- Dreifachverglaste Fenster
- Elektrische Kunststoffrollläden
- Luft/Wasser WP Heizung /Umweltwärme und Solar
- Fußbodenheizung
- Aufzug
- Zur allgemeinen Nutzung Waschkeller u. Fahrradkeller

Energieausweis:

Typ:Bedarf

Kennwert:30,10kWh/(m²a)

WW inkl.:Ja

Energieträger /Heiz.Art:Solar, Luft/Wasser-Wärmepumpe, Strom

EFK:A+, Erstell.Datum: Ab 01.05.2014

Infrastruktur:

- Bürgerhaus Telgte 1 km
- Innenstadt Telgte Marktplatz 1 km
- 800 m zum Emskanal.
- Dümmertparkanlage 800m
- Religio Westfälisches Museum 1,2 km
- Nettofiliale fußläufig 350m
- Münster Innenstadt 13 km
- Autobahnabbindung A43 über die Umgehungsstraße B51
- Die Schulen, Banken und der Einkauf des täglichen Bedarfs befinden sich umliegend in unmittelbarer Nähe.

01.02.2026

Freistellung:

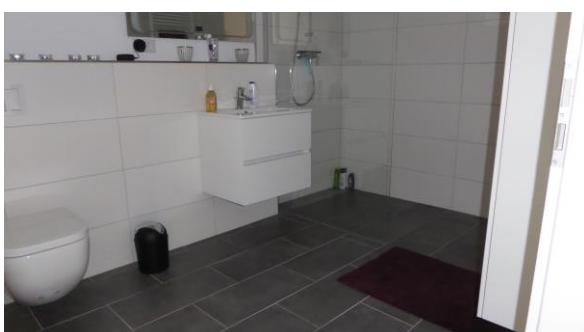
Unsere Angebote basieren auf den Angaben unseres Auftraggebers. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angebote werden von uns nicht übernommen.

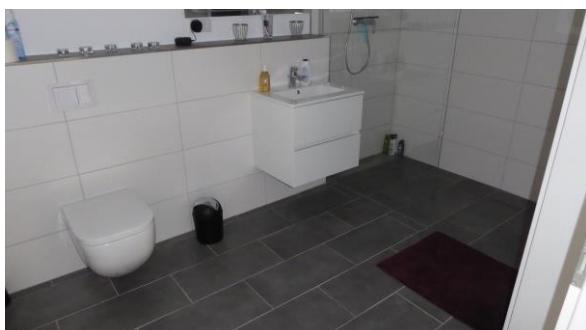
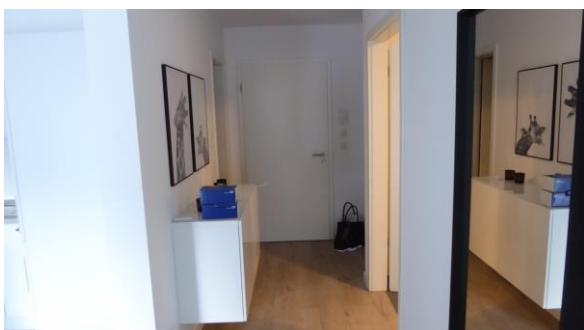
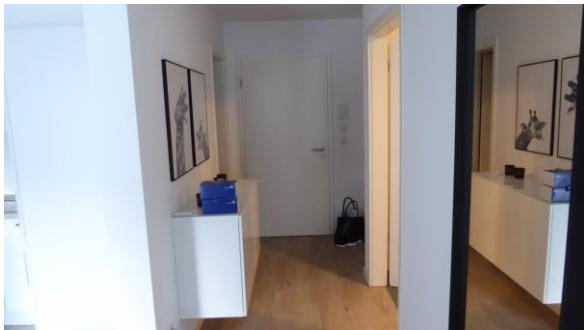
Inh. Dipl. Math. S. Kacar

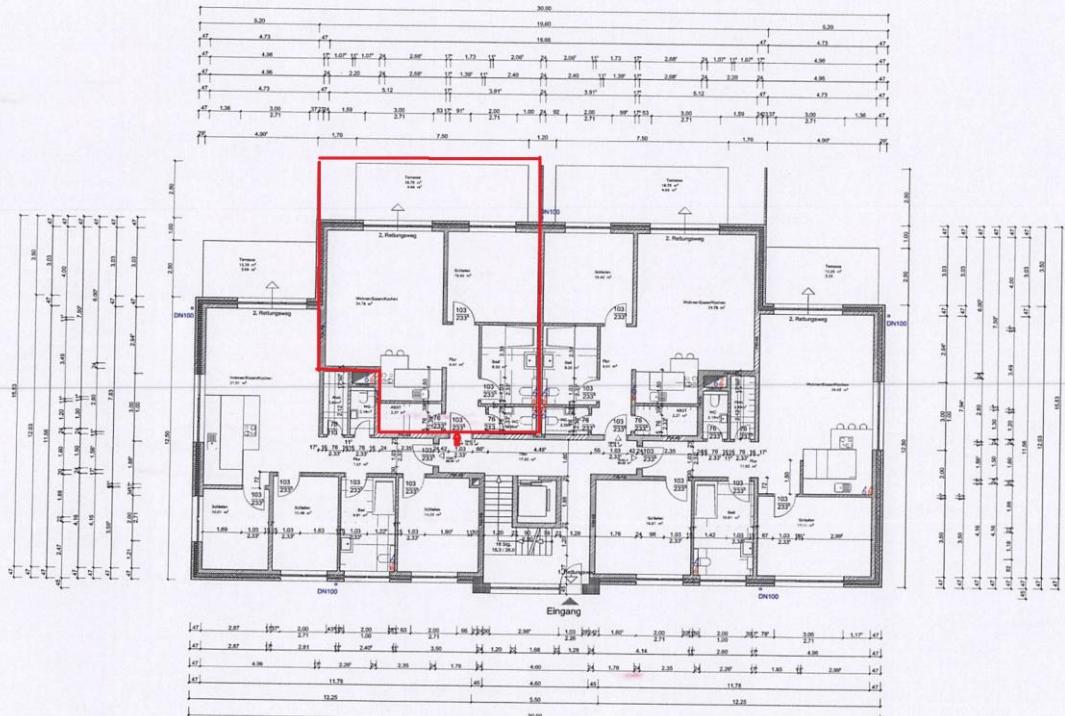
City Kontakt Immobilien Von-Esmarch-Str.28a 48149 Münster

Tel: +49 251-4902686 u. 4902687 Mobil: 0170 7538554

www.citykontaktimmobilien.de cki@citykontaktimmobilien.de







HINWEIS:
Alle Planunterlagen nur
gültig zusammen mit
Baugenehmigungen.
Möglich nachträgliche
Statikreise prüfen!

LEGENDE:
Achsennummern
Durchmesser Pfeil: Durchmesser
D Pfeil schief

ACHTUNG: Brandabschutzmaßnahmen
Lüftung und Sicht beobachten
Vom Baubeginn an
Verwendung von Pflanzen
alle Schutzzonenabstande und
Schutzzonenabstände (Pflanzenabstand) in jeder Geschossabschichtung
in jeder Geschossabschichtung
zur Brandabschutzwand
Anbringen Pflanzenschilder
Gesamtbauhöhe nicht überschreiten
mindestens 1,20 m über dem Boden
betrifft direkt Feuerwehr
Von Baubeginn an Pflanzen und
WCO-Spaltabstand verwenden.

ACHTUNG: Alle Brüstungen u. Türlöcher
mindestens 1,20 m über dem Boden
nur Fensteröffnungen
nach Öffnungshöhe
mindestens 1,20 m über dem Boden
Feststellvorrichtungen vom
Feststellvorrichtungen.

ACHTUNG: Brandabschutzmaßnahmen
Durchmesser Pfeil: Durchmesser
D Pfeil schief

AUFSPÜRUNG:

BAUFORMEN:

MEHRSTÖCKIGE WOHNUNGSBAUZWEIGE
Durchmesser 110 mm
Durchmesser 110 mm

ERDGESCHOß:

Kreisförmige Treppen-Gänge

Von Treppen: 0,90 x
0,90 m

PLÄNE:

Draht 1111-491-03 Muster
Draht 1111-491-04 Muster
Fax 149-251-492-7

Fax 149-251-492-9

Rufnr.: 0251-492-0000

Telefon: 0251-492-0000

E-Mail: info@citykontakttimmobilien.de

Internet: www.citykontakttimmobilien.de

Postfach: 1000-1000

Postleitzahl: 48149 Münster

Landkreis: Münster

Deutschland

Europa

Welt

Internet: www.citykontakttimmobilien.de

E-Mail: info@citykontakttimmobilien.de

Internet: www.citykontakttimmobilien.de