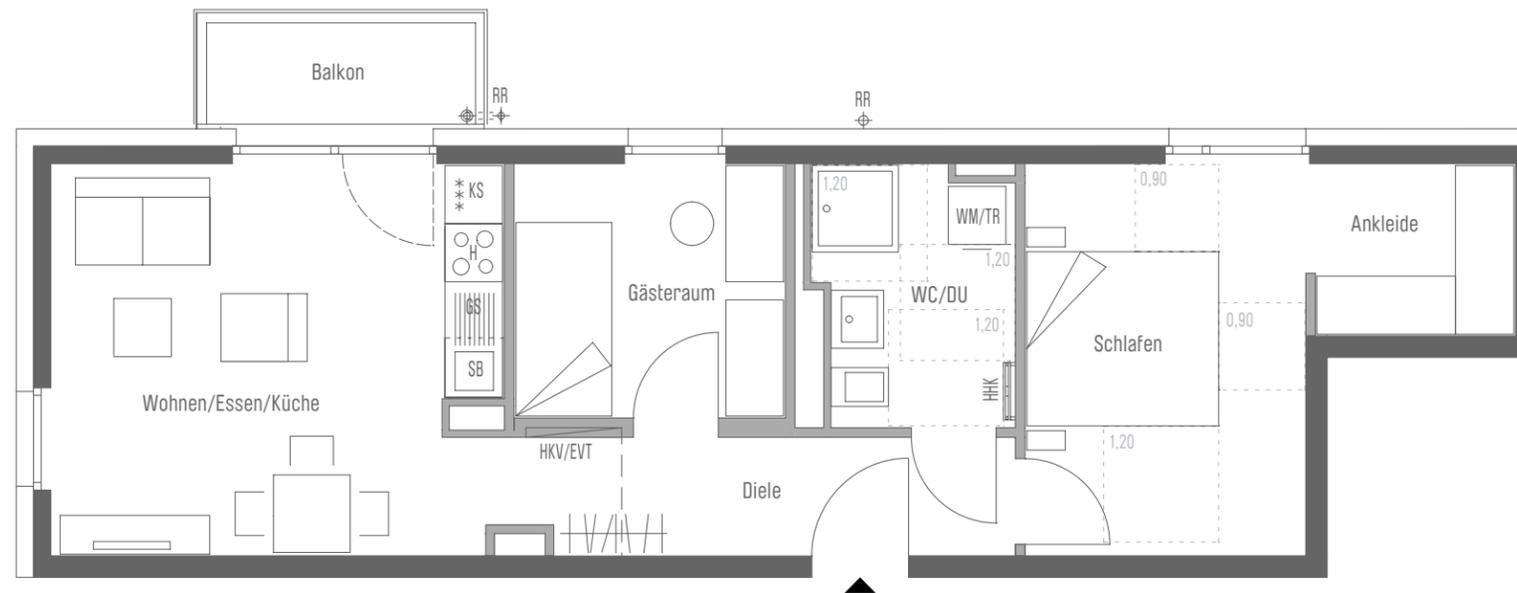
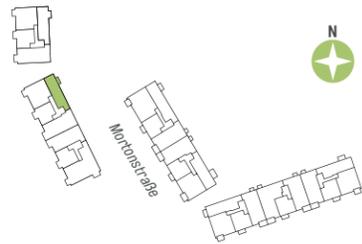


WOHNUNG 224 (1. OG)

228 (2.OG)

2,5-Zimmer · Wfl. 55,56 qm · Maßstab 1:75

Barrierefreie Wohnung im Sinne der Bayerischen Bauordnung nach Art. 48 barrierefreies Bauen.



Wohnen/Essen/Kochen	20,20 qm
Schlafen	11,88 qm
Ankleide	3,84 qm
Gästeraum	7,44 qm
WC/Dusche	5,37 qm
Diele/Abstellraum	5,03 qm
Gesamt	53,76 qm
Balkon (50 %)	1,80 qm
WOHNFLÄCHE GESAMT	55,56 qm

CONCEPT BAU Mortonstraße GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing
 Projektrealisierung durch die CONCEPT BAU GmbH für die CONCEPT BAU Mortonstraße GmbH

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten. Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten. Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten. Vorab-Grundrisse, Planungsstand 19.12.2022

- EVT Elektroverteilung
- H Herd
- HHK Handtuchheizkörper
- RR Regenfallrohr
- AHD Abhangdecke
- HKV Heizkreisverteiler
- KS Kühlschrank
- DU Dusche
- RR Regenrohr
- DK Deckenkoffer
- SB Spülbecken
- GS Spülmaschine
- WM Waschmaschine
- TR Trockner
- DA Deckenabsenkung

gemäß Wohnflächenberechnung vom 21.12.2023
 0 1m 2m 3m
 Planungshilfe im Maßstab 1:75