

Bismarck²⁶

MODERNES WOHNEN MIT SCHWABINGER FLAIR

2-ZIMMER-WOHNUNG
W 1.1

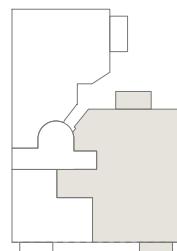
2-Zimmer-Wohnung

76,78 m², W 1.1

1. Obergeschoß Wohnfläche

Wohnen / Essen / Kochen	32,84 m ²
Schlafen	17,35 m ²
Flur / Garderobe	10,59 m ²
Bad	8,02 m ²
HWR	3,22 m ²
WC	1,71 m ²
Balkon I (4,20 m ² zu 50%)	2,10 m ²
Balkon II (1,90 m ² zu 50%)	0,95 m ²

Gesamtfläche 76,78 m²



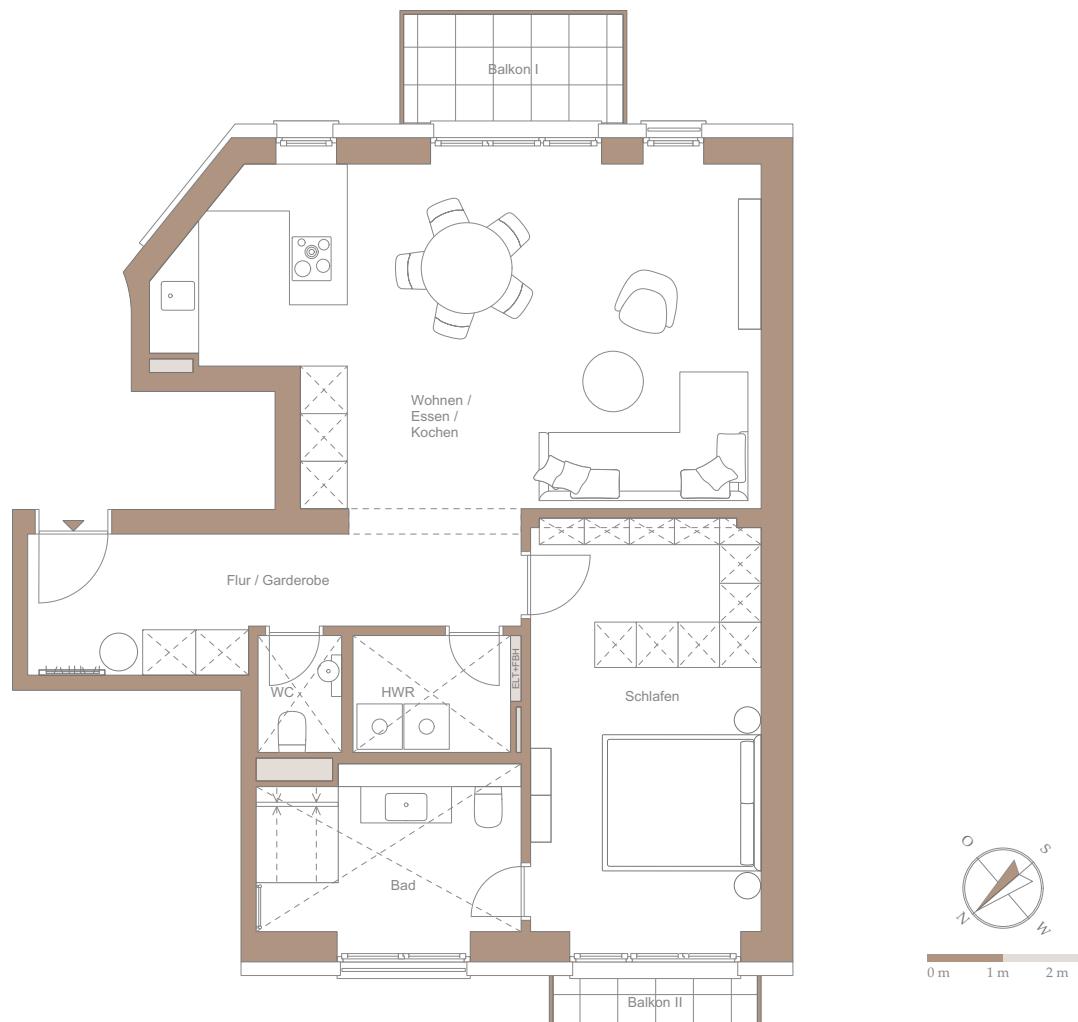
Lage im Haus



Ansicht Bismarckstraße



Ansicht Gartenseite



Hinweis: Fenster zum Teil bodentief, Raumhöhe ca. 2,60m. In Bad, WC und HWR Abhangdecke mit Höhe ca. 2,45m.

Kontakt und provisionsfreier Verkauf:

Metropolitan Liegenschaften GmbH
Rüdesheimerstraße 1
80686 München

Tel : +49 89 455 658 60
sales@metropolitan.de

www.bismarck26.de

Bauträger:

Metropolitan B26 GmbH & Co. KG
Bavariafilmplatz 7
82031 Grünwald

Sitz: Grünwald
Amtsgericht München, HRA 112125

Persönlich haftende Gesellschaft:
Metropolitan Verwaltungs GmbH
Amtsgericht München, HRB 174270
GF: Stefan Pfender, Katrin Pfender-Solti

Hinweise:

Die vorliegenden Grundrisse entsprechen dem Stand des Druckdatums.
Alle Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den
aktuellen Planungsstand wider.
Im Zuge der Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben.
Möbiliar (Einbauschränke, Garderobe, Betten, Waschmaschinen und
sonstige Einrichtungsgegenstände etc.) sowie Küchenobjekte sind
beispielhaft und gehören nicht zum Kaufumfang es sei denn, sie sind in
der Baubeschreibung ausdrücklich aufgeführt.
Maßgeblich für Angaben zu Ausstattung und Objektausführung ist nur
der notarielle Kaufvertrag und die Baubeschreibung.
Die Größe und Lage der RR (Regenrohre), HK (Heizkörper), HKV
(Heizkreisverteiler) und ELT (Elektroverteiler) können sich auf Grund
technischer Belange ändern.

In der angegebenen Wohnfläche sind Balkone, Terrassen und Loggien zu
50% und interne Treppen sowie Fensternischen etc. zu 100% enthalten
(siehe detaillierte Berechnungsangaben in der Baubeschreibung).
Alle Flächenangaben sind ohne Gewähr und ca. Rohbaumaße.
Wir verweisen auf die rechtlichen Hinweise, dass nur der jeweilige
Kaufvertrag bzw. die Baubeschreibung gilt.

Stand:

November 2024

Ein Projekt von:

