

# Weitblick

*Biebertal*







# Ihr Zuhause im Grünen

Eingebettet im Grünen und doch zentral gelegen: Das Projekt Weitblick Biebertal bietet Ihnen fünf exklusive Wohneinheiten im modernen KfW55-Standard, der für besonders energieeffizientes und ressourcenschonendes Bauen steht.

Dieses Projekt schafft Raum für persönliche Lebensentwürfe in einer nachhaltigen, zukunftsorientierten Umgebung.



# Wohnkomfort neu definiert



Die durchdachte Planung des Mehrfamilienhauses setzt neue Maßstäbe für ein komfortables und funktionales Wohnen. Helle, offene Wohnräume mit bodentiefen Fenstern sorgen für eine angenehme Atmosphäre und maximale Tageslichtnutzung.

Balkone und Dachterrassen erweitern den Wohnbereich und schaffen Platz für entspannte Stunden im Grünen. Jedes Detail – von den funktionalen Grundrissen bis zur hochwertigen Ausstattung – wurde darauf ausgelegt, ein komfortables und modernes Wohngefühl zu bieten.





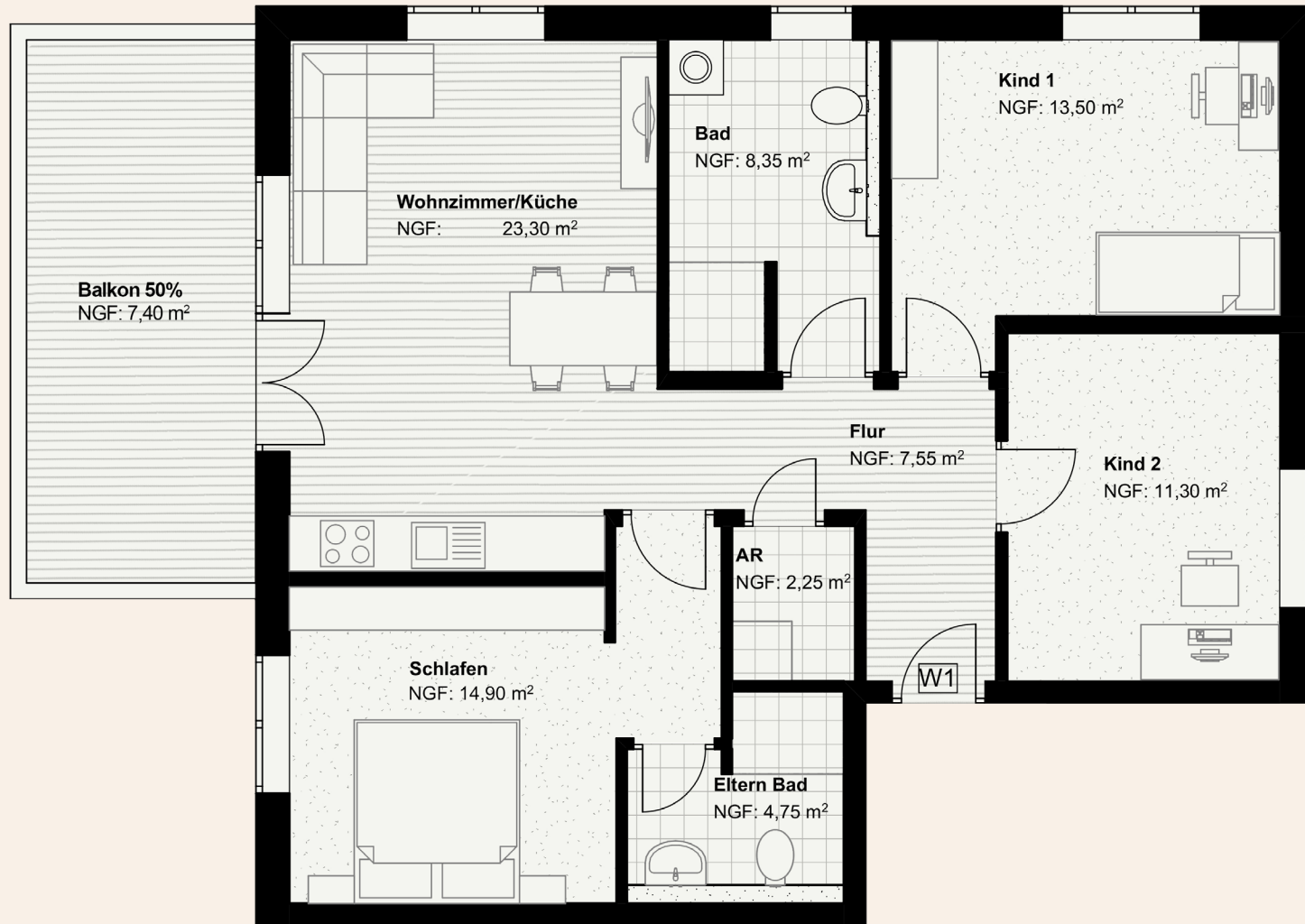


# Wohnung Nr. 1

## Vierzimmerwohnung im Erdgeschoss

Kaufpreis: 401.190€ + 26.000€ für zwei Außenstellplätze

Wohnen/Essen/Küche	23,30 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,90 m <sup>2</sup>
Kind 1	13,50 m <sup>2</sup>
Kind 2	11,30 m <sup>2</sup>
Eltern Bad	04,75 m <sup>2</sup>
Bad	08,35 m <sup>2</sup>
Flur	07,55 m <sup>2</sup>
Abstellraum	02,25 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	07,40 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt Wohnfläche</b>	<b>93,30 m<sup>2</sup></b>



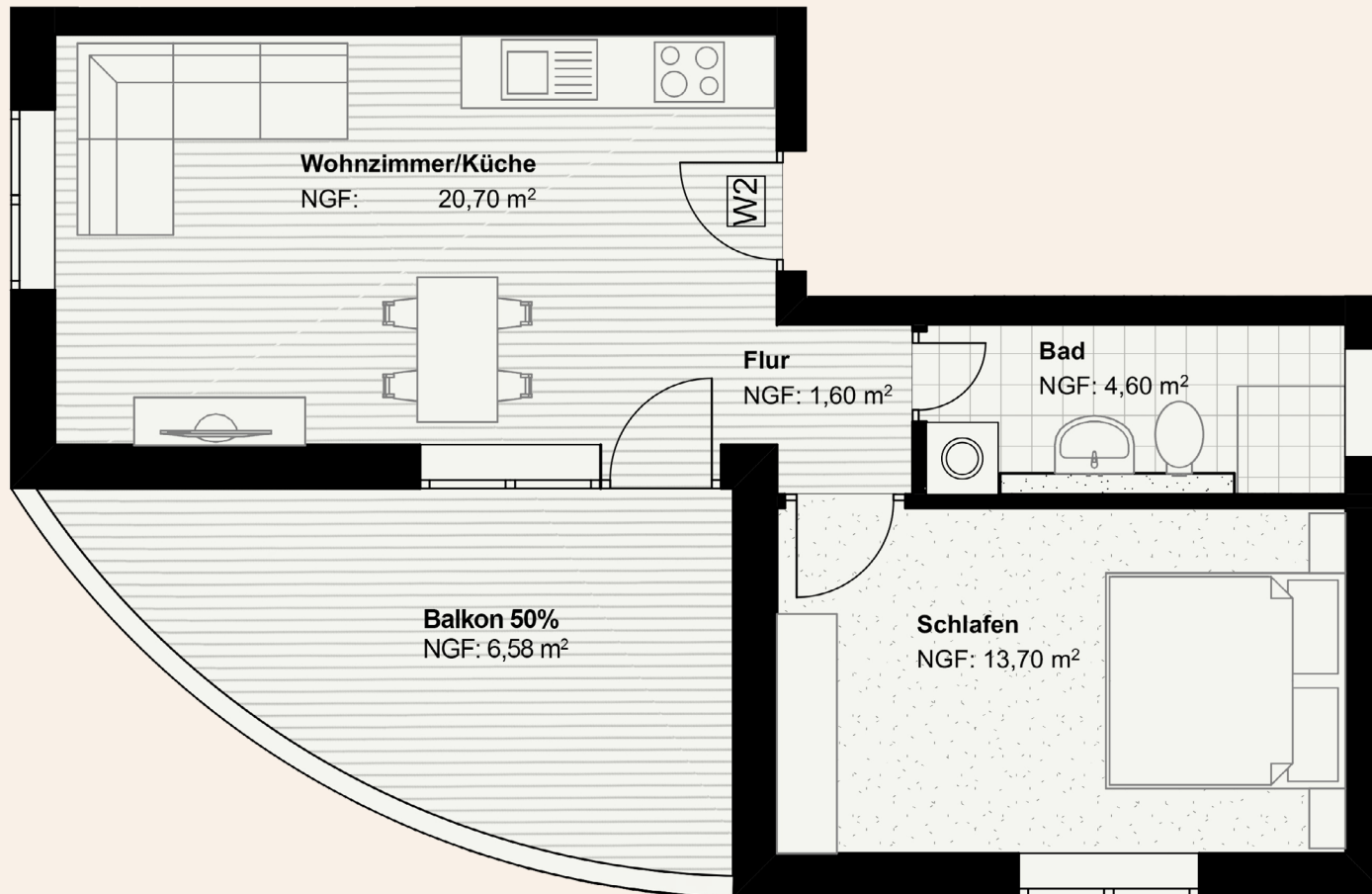


# Wohnung Nr. 2

## Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss

Kaufpreis: 212.310€ + 13.000€ für einen Außenstellplatz

Wohnen/Essen/Küche	20,70 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,70 m <sup>2</sup>
Bad	04,60 m <sup>2</sup>
Flur	01,60 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	06,58 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt Wohnfläche</b>	<b>47,18 m<sup>2</sup></b>



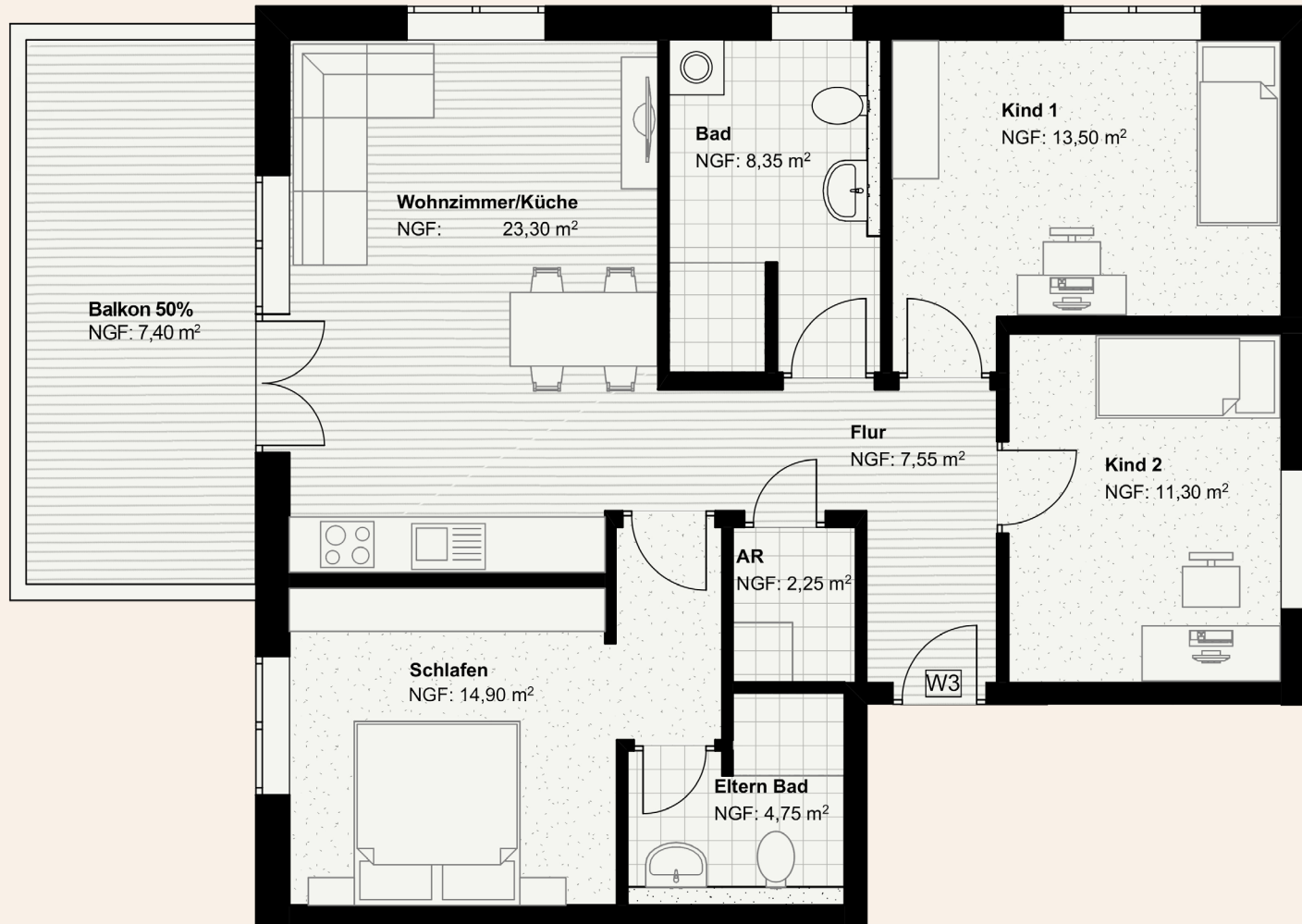


# Wohnung Nr. 3

## Vierzimmerwohnung im Obergeschoss

Kaufpreis: 410.520€ + 26.000€ für zwei Außenstellplätze

Wohnen/Essen/Küche	23,30 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,90 m <sup>2</sup>
Kind 1	13,50 m <sup>2</sup>
Kind 2	11,30 m <sup>2</sup>
Eltern Bad	04,75 m <sup>2</sup>
Bad	08,35 m <sup>2</sup>
Flur	07,55 m <sup>2</sup>
Abstellraum	02,25 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	07,40 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt Wohnfläche</b>	<b>93,30 m<sup>2</sup></b>



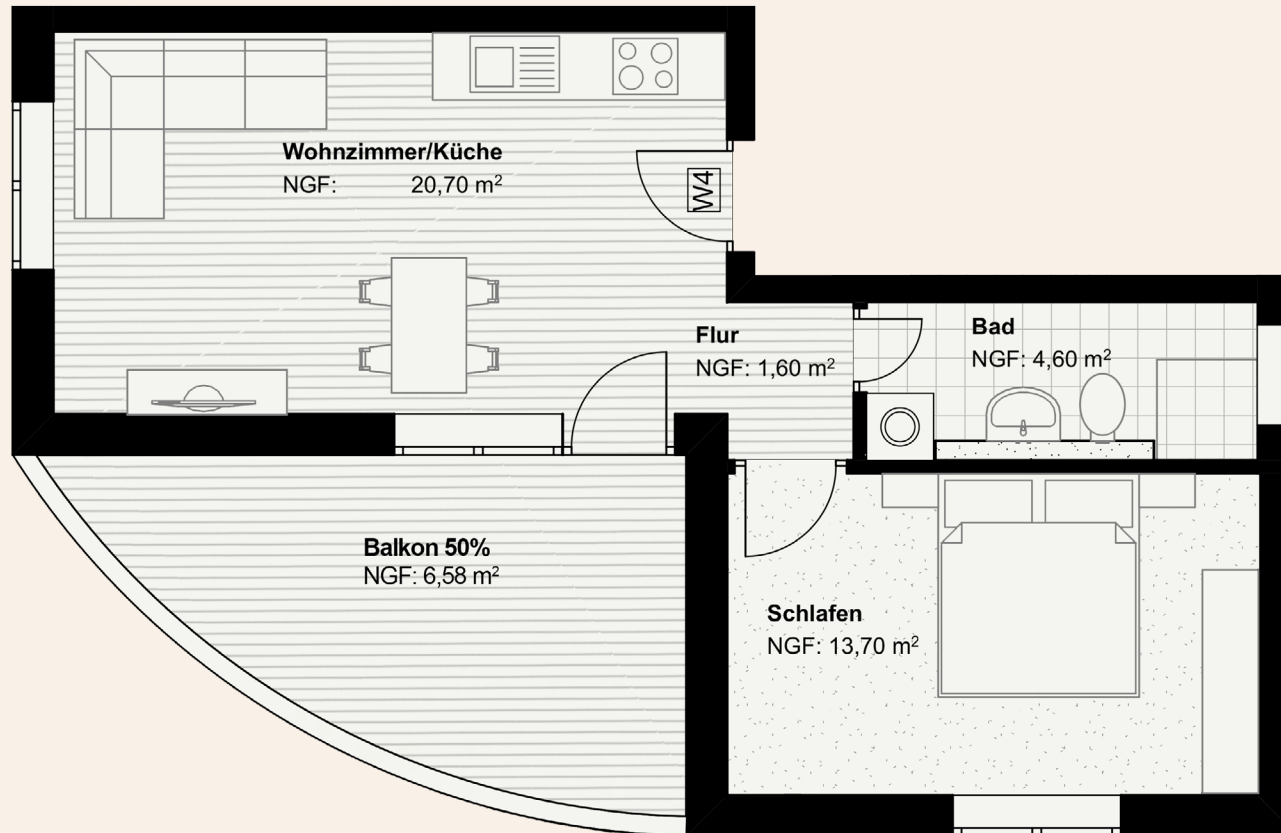


# Wohnung Nr. 4

## Zweizimmerwohnung im Obergeschoss

Kaufpreis: 212.310€ + 13.000€ für einen Außenstellplatz

Wohnen/Essen/Küche	20,70 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,70 m <sup>2</sup>
Bad	04,60 m <sup>2</sup>
Flur	01,60 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	06,58 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt Wohnfläche</b>	<b>47,18 m<sup>2</sup></b>



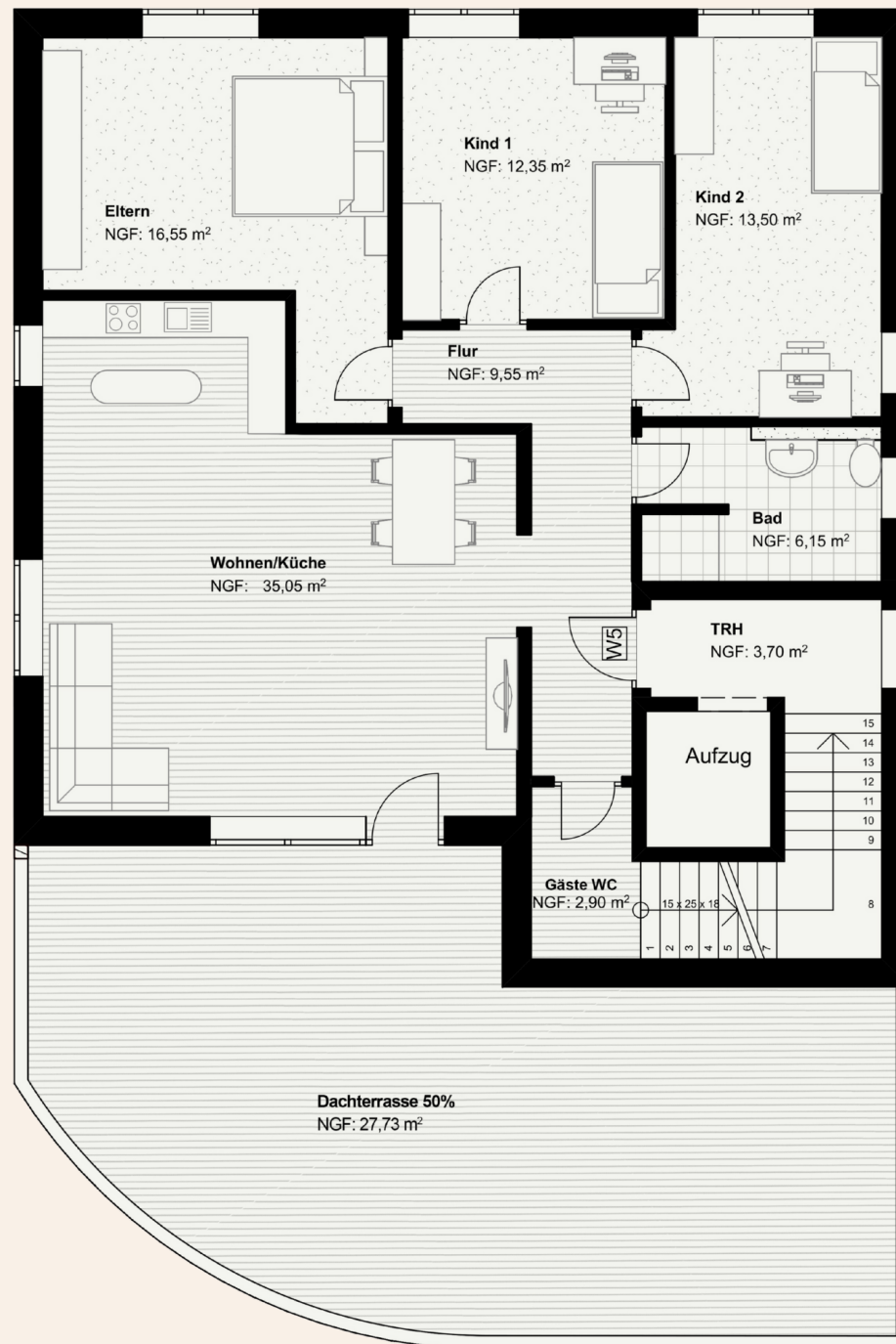


# Wohnung Nr. 5

## Penthouse im Staffelgeschoss

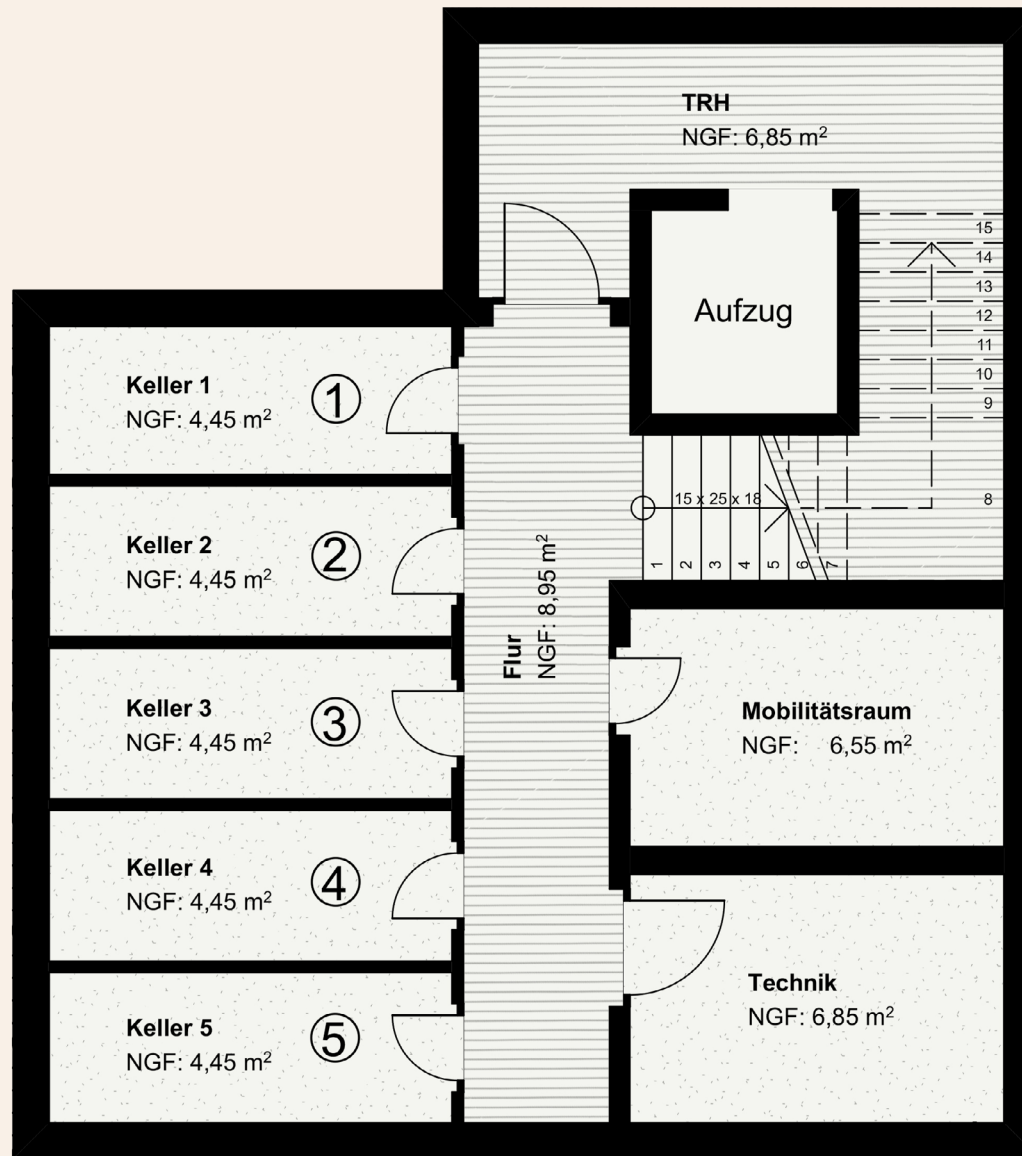
Kaufpreis: 557.010€ + 26.000€ für zwei Außenstellplätze

Wohnen/Essen/Küche	35,05 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,55 m <sup>2</sup>
Kind 1	12,35 m <sup>2</sup>
Kind 2	13,50 m <sup>2</sup>
Bad	06,15 m <sup>2</sup>
Flur	09,55 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	02,90 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	27,73 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt Wohnfläche</b>	<b>123,78 m<sup>2</sup></b>



Platz für alles,  
was wichtig ist:  
Eigene Kellerabteile  
und ein praktischer  
Mobilitätsraum  
inklusive.









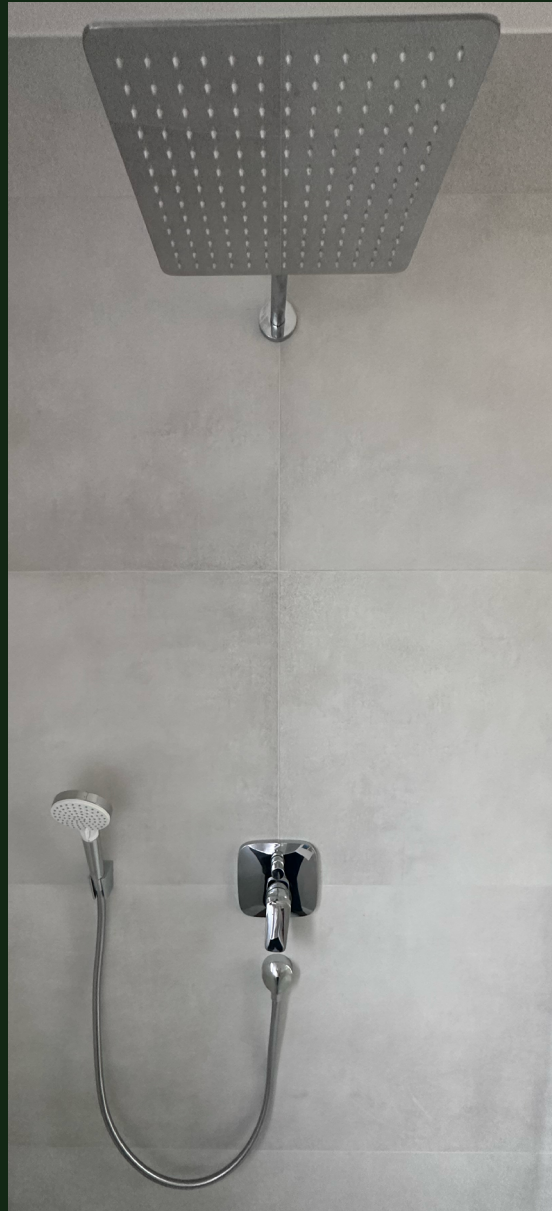




# Nachhaltige Materialien

Das Bauprojekt Weitblick Biebertal zeichnet sich durch eine hochwertige Ausstattung aus. Robuste und langlebige Materialien gewährleisten eine zeitlose und funktionale Nutzung der Räume.

Die Innenausstattung kombiniert hochwertige Materialien wie Feinsteinzeugfliesen und langlebige Armaturen von Hans Grohe und Geberit mit moderner Technik. Fußbodenheizung sorgt für effiziente Wärmeverteilung und erhöhten Wohnkomfort. Das gesamte Projekt erfüllt die Energieeffizienzstandards der KfW 55, wodurch ein nachhaltiges und budgetsparendes Wohnen gewährleistet ist.













# Wo die Natur Ihr Nachbar ist.

In Biebertal vereint das Bauprojekt eine ruhige Lage mit praktischer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen. Nur wenige Schritte entfernt finden Sie Geschäfte, Cafés und Restaurants für den täglichen Bedarf. Die Umgebung besticht durch charmante Straßen, gesäumt von grünen Bäumen, die eine einladende und entspannte Atmosphäre schaffen – der perfekte Ort für Ihr neues Zuhause.

Projektadresse: Friedrichstraße 12, 35444 Rodheim-Bieber



Edeka

Busstation

Weitblick Biebertal

Apotheke

REWE

Bieber

L3286

Fellingshäuser Straße

Gleibergstraße

Gießener Straße

**Bodentiefe Fenster** bieten einen klaren Blick auf die großzügigen Außenbereiche, die sich ideal für Abendessen oder gemütliche Treffen eignen. Durch die Hanglage des Grundstücks genießen alle Einheiten einen **Ausblick ins Grüne** mit der Möglichkeit, die umliegende Natur zu erleben. Die **lichtdurchfluteten** Wohnräume schaffen eine ruhige und entspannende Atmosphäre – ein idealer Rückzugsort nach einem langen Tag.







# Vermarktung

Adtank

Herr Lamine Kaba

E-Mail: [info@adtank.de](mailto:info@adtank.de)

Tel: 069/24749700

Alle in diesem Exposé enthaltenen Angaben sollen dem Interessenten eine allgemeine Information über das Objekt ermöglichen. Die Visualisierungen/ Bilder geben Stimmungen wieder und bestimmen nicht den Leistungsumfang. Die Verkaufsunterlagen erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Der Leistungsumfang wird durch die geschlossenen Verträge und nicht durch das Exposé bestimmt. Änderungen gegenüber dem Stand der Planungen wie auch der Grundrisse bei Herausgabe vom Exposé behält sich der Bauherr vor. Daher ist eine Haftung für Richtigkeit der Angaben oder für die Verletzung eventueller Aufklärungspflichten auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt. Dieses Exposé wird nach Maßgabe dieses

Vorbehaltes zur Verfügung gestellt. Abbildungen sind nicht maßstabgetreu und nicht farbverbindlich. Herausgeber: Adtank, Ludwigstr. 6, 63067 Offenbach am Main, [www.adtank.de](http://www.adtank.de), Geschäftsführung: Lamine Kaba Visualisierungen von Außenfassade, Grundrisse, Landschaftsaufnahmen: ©ADTANK Nachdruck nur mit schriftlicher Genehmigung des Herausgebers. Stand Dezember 2024 Frankfurt am Main