



EIGENTUMSWOHNUNGEN



MODERN UND KOMFORTABEL WOHNEN IN PARKSIDE OBERNEULAND

Im idyllischen Oberneuland zwischen dem Achterdiekpark und dem Golfclub Oberneuland entsteht ein wunderschönes neues Wohnviertel für alle Bremer. Eigentlich als reiner Büropark geplant, öffnete man sich 2016 der Wohnbebauung. Und seitdem ist Leben drin. Ca. 150 zufriedene Familien haben inzwischen in den verschiedenen großen Stadthäusern ihr neues Zuhause gefunden. 56 neue Wohnungen wurden von uns gebaut und vermietet, eine neue KiTa eröffnet, ein Supermarkt und weitere kleine Nahversorger sollen folgen.

Mitten in dem eindrucksvollen neuen Wohnquartier bauen wir jetzt für Sie auch Eigentumswohnungen. In dem viergeschossigen Gebäude mit einem Staffelgeschoss entstehen 32 Wohnungen zur Selbstnutzung oder Kapitalanlage. Zwei Gewerbeflächen im Erdgeschoss ergänzen das Angebot. Mit Wohnflächen zwischen 70 bis 188 m² ist für jeden etwas dabei. Egal ob zwei, drei oder vier Zimmer oder Penthouse mit 5 Zimmern, jede Wohneinheit verfügt über eine große Loggia, einen Balkon oder eine Dachterrasse.

Die abwechslungsreiche Fassade sowie die aufeinander abgestimmten Farben und hochwertigen Materialien sorgen für einen repräsentativen Eindruck und eine Atmosphäre, in der Sie sich ganz schnell wohlfühlen werden. Selbstverständlich gibt es einen Personenaufzug und Tiefgaragenstellplätze. Vielfältige Grundrissvarianten tragen dazu bei, die Wohnungen auf Ihre individuellen Bedürfnisse anzupassen. Die umfangreiche Ausstattung, die sich individuell ergänzen lässt, tut Ihr Übriges, damit das Haus zu Ihren Lebensumständen passt.



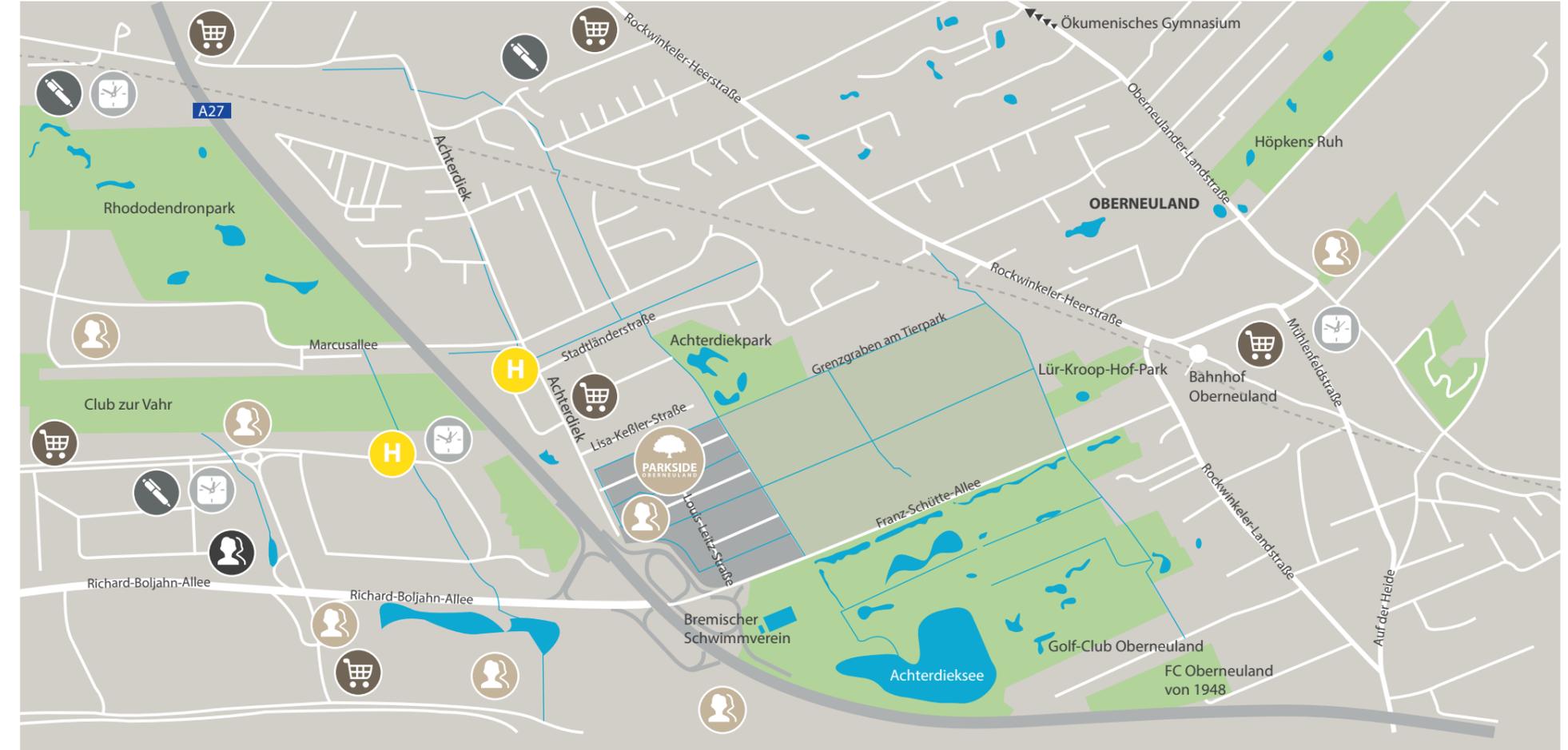
LAGE

In einer der bevorzugten Adressen Bremens, zwischen der Franz-Schütte-Allee und Achterdiek, liegt das neue Wohnquartier Parkside Oberneuland. Seit jeher zählt Oberneuland zu einer der vornehmsten Wohnlagen, die Bremen zu bieten hat. Nur fünf Minuten zu Fuß vom Golfplatz, umgeben von viel Grün und nur wenige Autominuten vom Stadtzentrum entfernt, leben Sie in einer kleinen Wohnoase.

Oberneuland ist so vielseitig, wie kaum ein anderer Bremer Stadtteil. Nehmen Sie teil an einem regen Vereinsleben oder finden Sie Ruhe unter alten Bäumen und an stillen Seen, nur wenige Schritte von der Haustür entfernt.

Wenn es um die täglichen Besorgungen und Einkäufe geht, finden Sie eine große Auswahl an Geschäften, Banken und Apotheken, nur wenige Autominuten entfernt in der Mühlenfeldstraße, in der Berliner Freiheit oder bei Lestra, das ebenfalls innerhalb weniger Minuten zu erreichen ist. Kleinere Einkäufe können Sie zu Fuß im Mini-Markt am Achterdiek erledigen, wo sich auch ein Bäcker befindet. Wenn Sie das Auto lieber mal stehen lassen möchten, dann nehmen Sie einfach den Bus der Linie 24 und erreichen damit in nur 20 Minuten den Bremer Hauptbahnhof.

Die KiTa befindet sich nur eine Straße weiter, das Schulzentrum Rockwinkel und das Ökumenische Gymnasium in Fahrradentfernung. Weitere Kindergärten und Schulen liegen ebenfalls in einem Umkreis von 2 Kilometern.



- H Haltestelle
- ✍ Weiterführende Schule
- 🛒 Einkaufen
- 👤 Kita
- 🏫 Grundschule

FREIZEITSPASS

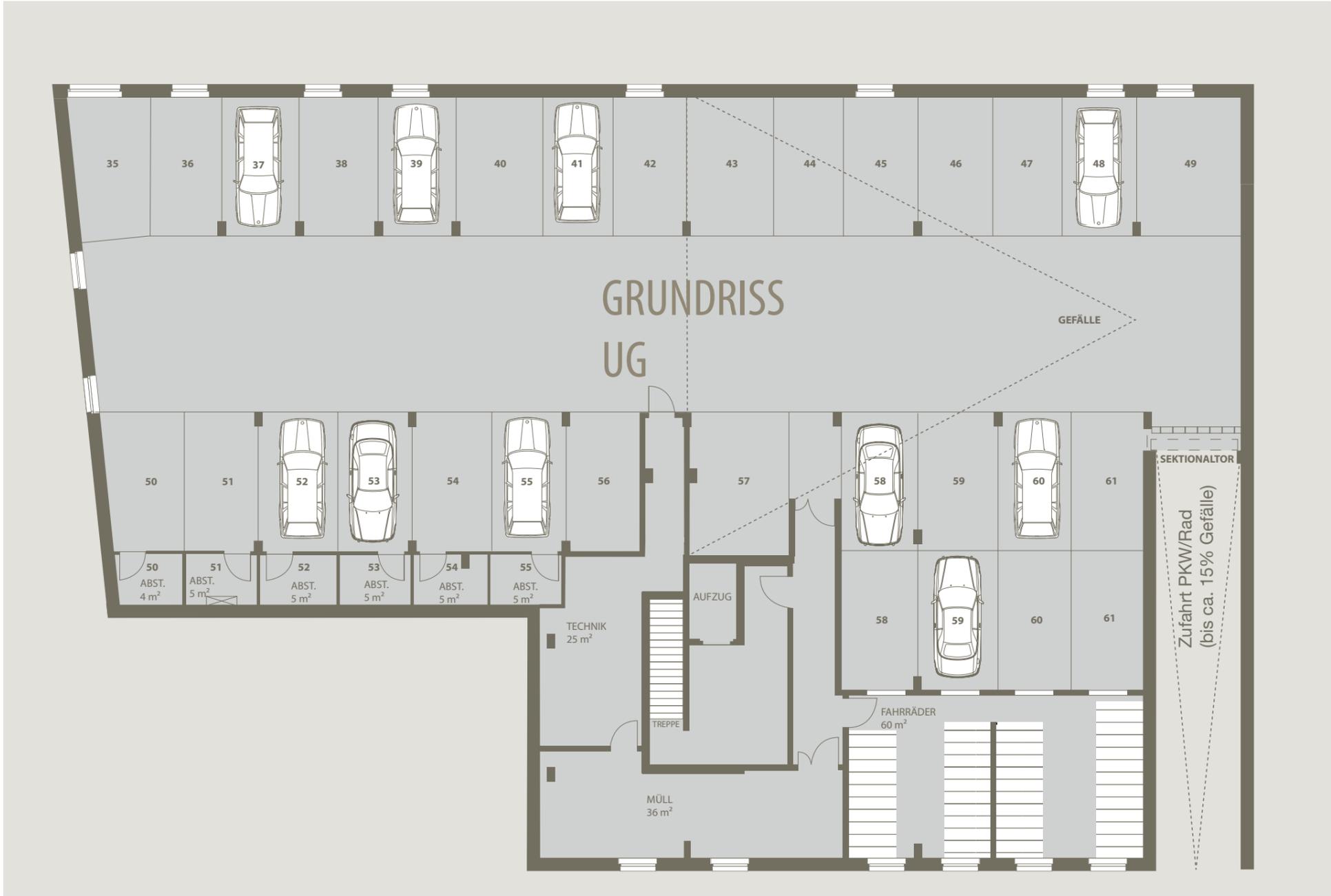
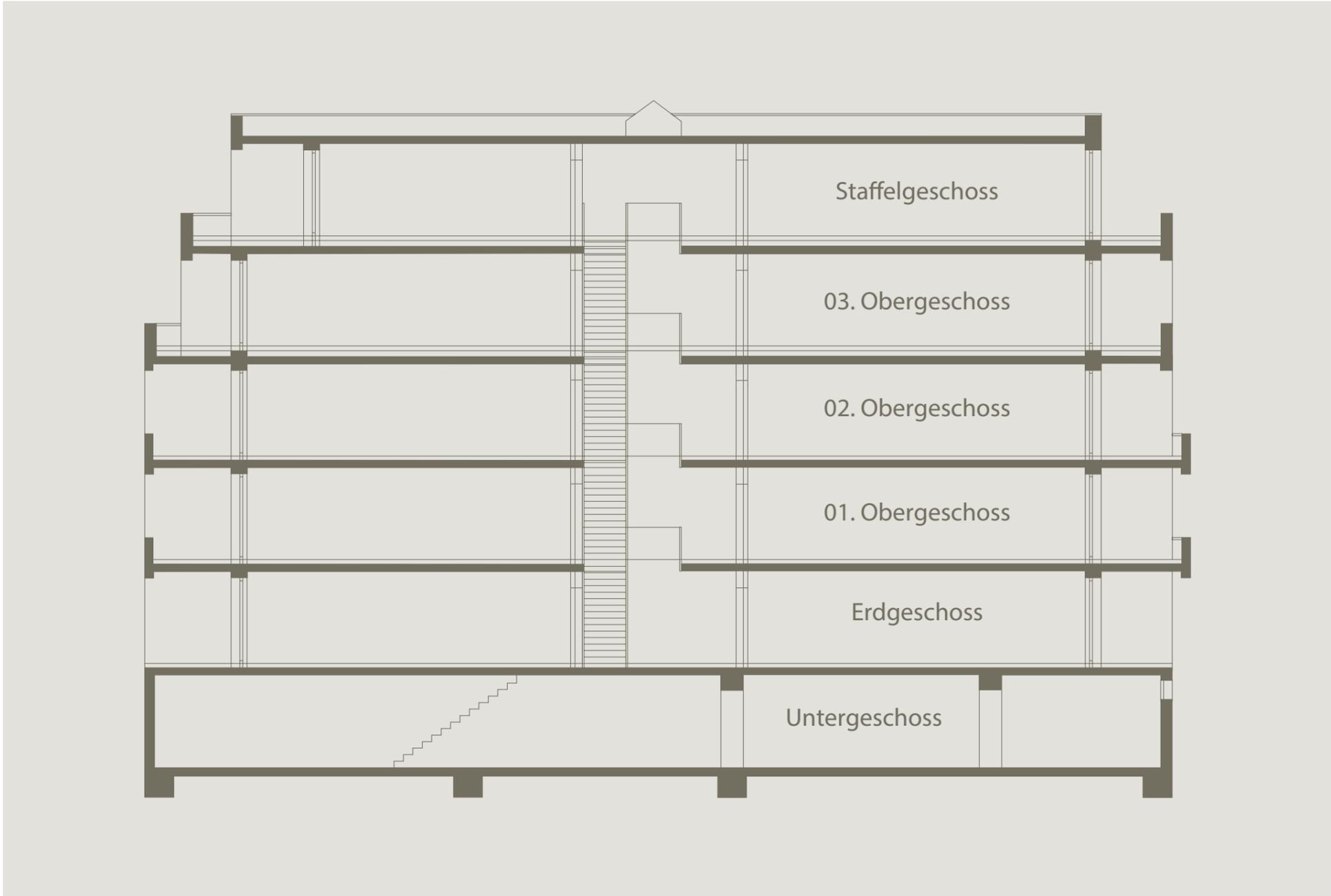
Mit dem Rad zur Wümme, Golf spielen am nahe gelegenen Golfplatz oder der schnell zu erreichende Rhododendronpark – alles das macht die Wohnlage von Parkside Oberneuland so einzigartig.

Die Jogging- oder Inlineskating-Runde im Grünen beginnt direkt vor der Haustür. Spaziergänge in den verschiedenen Oberneuländer Parkanlagen sind zu jeder Jahreszeit ein Vergnügen. Und im Sommer sorgt der Achterdieksee für eine nette Abkühlung. Und wer vorher noch ein bisschen schwitzen will, schlägt auf dem Weg dorthin noch ein paar Bälle beim Tennis- und Schwimmverein BSV.

Pferdesportbegeisterte sind in Oberneuland genau richtig aufgehoben. In Bremen gibt es nirgends so viele Reitställe wie hier.

Die Seele baumeln lassen und die Oberneuländer Naturidylle genießen. Dieses Privileg können die neuen Parkside Oberneuland – Bewohner täglich für sich verbuchen.

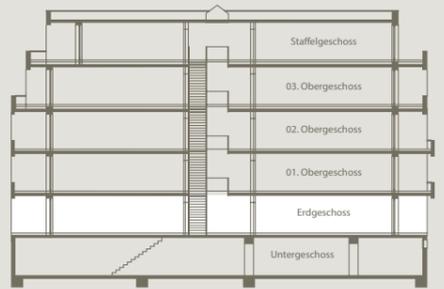




GEWERBE

01

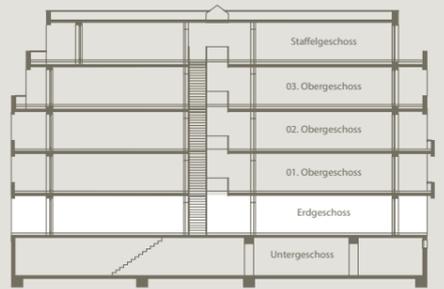
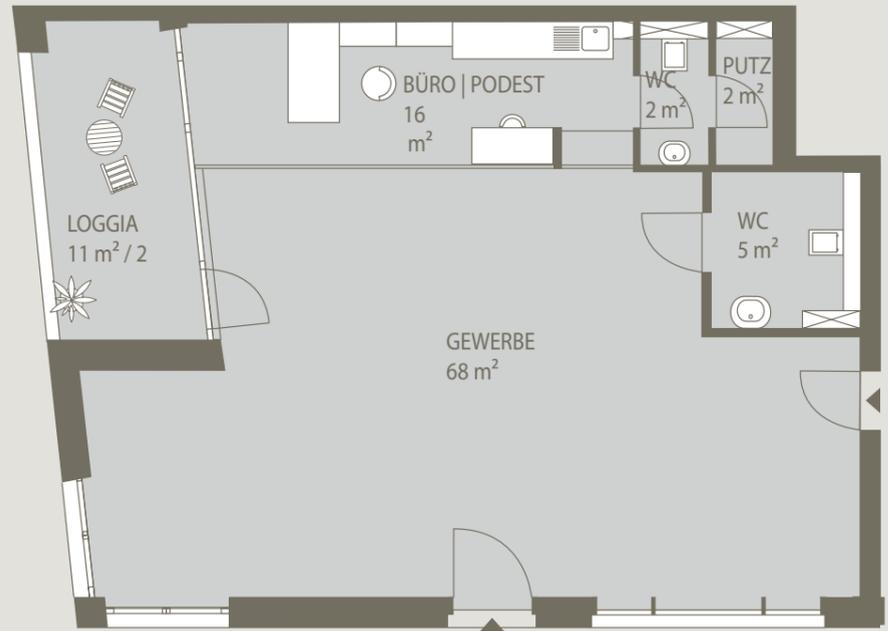
Nutzfläche ca. 30 m²



GEWERBE

02

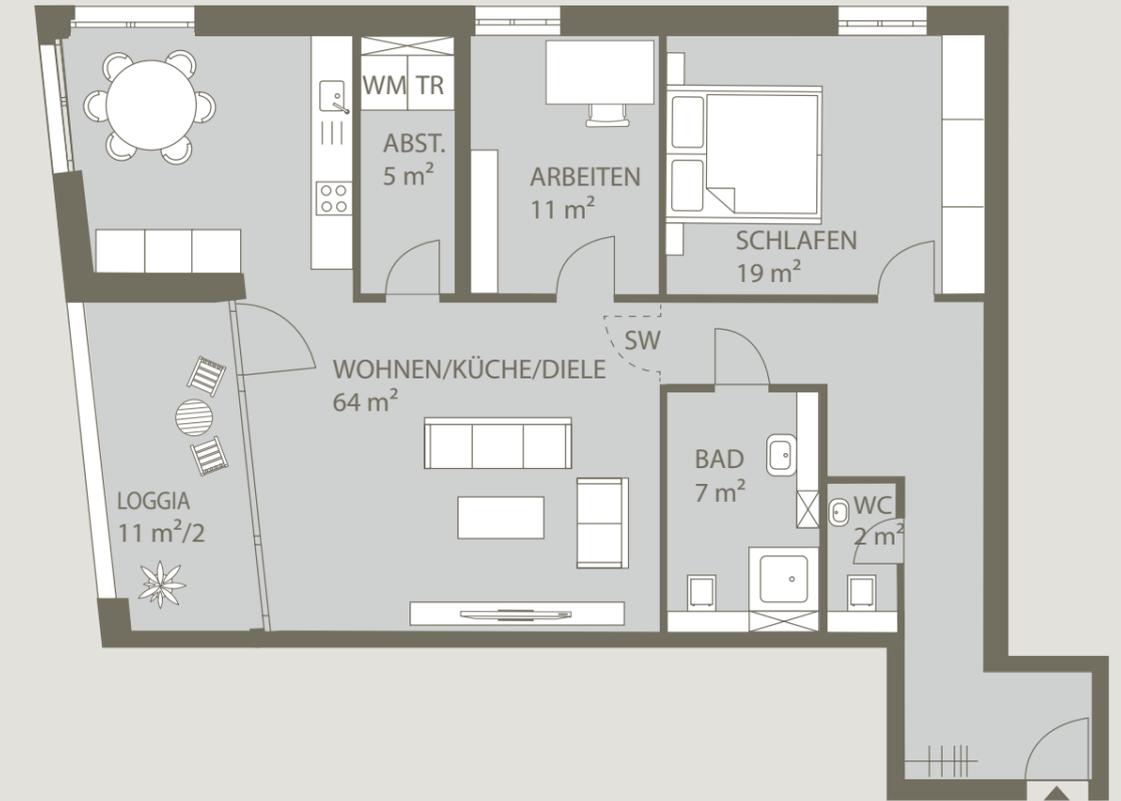
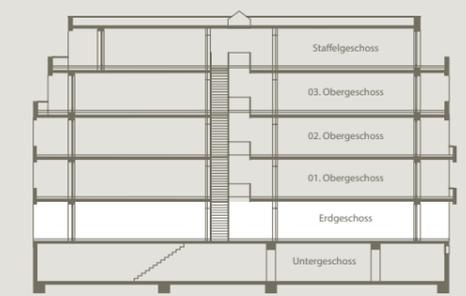
Nutzfläche ca. 98 m²



WOHNUNG

03

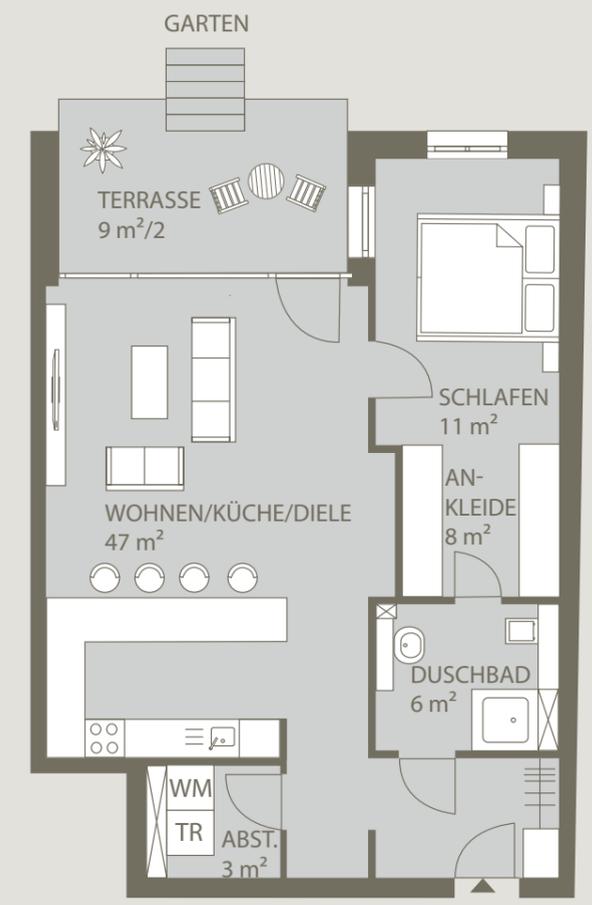
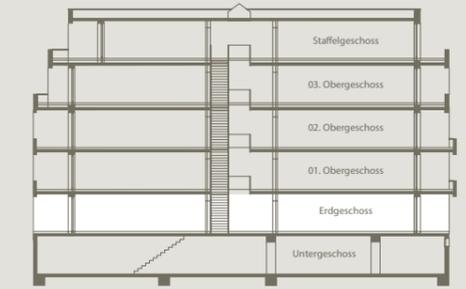
Wohnfläche ca. 114 m²



WOHNUNG

04

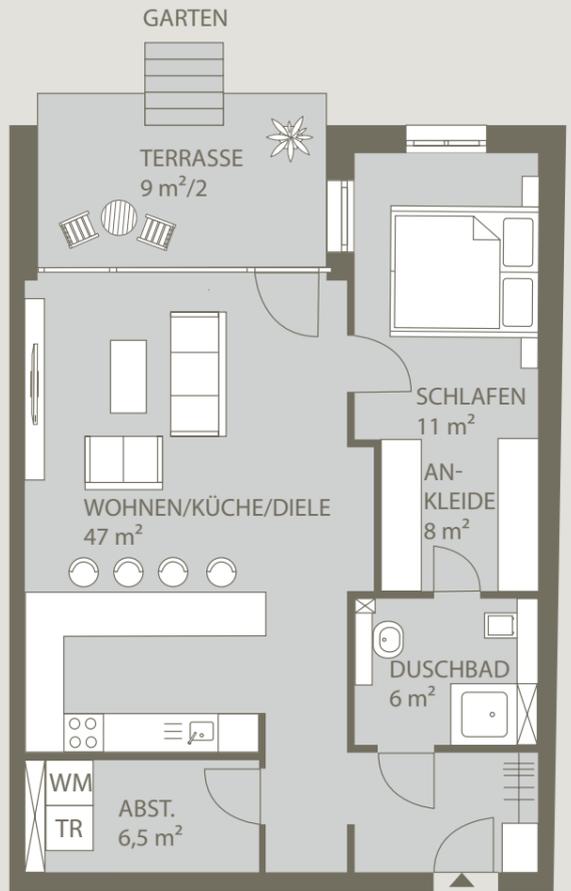
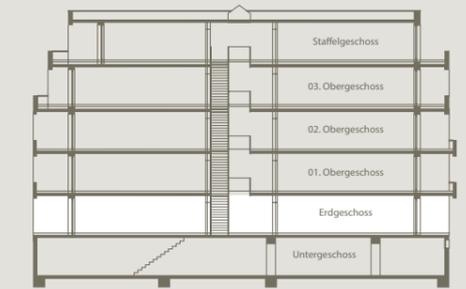
Wohnfläche ca. 74 m²



WOHNUNG

05

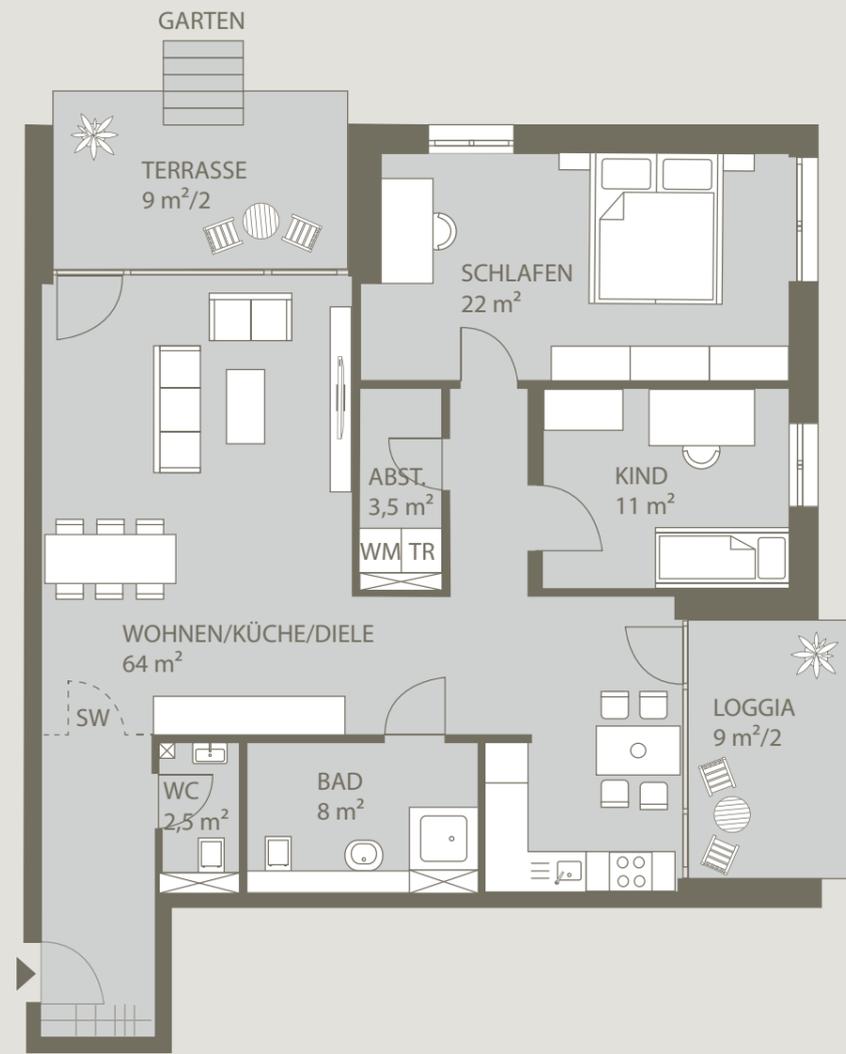
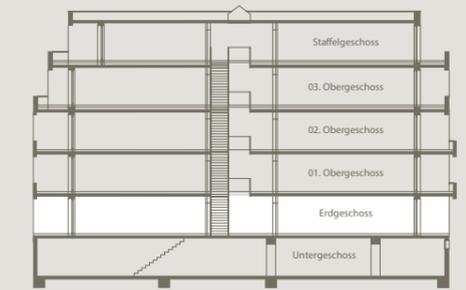
Wohnfläche ca. 82 m²



WOHNUNG

06

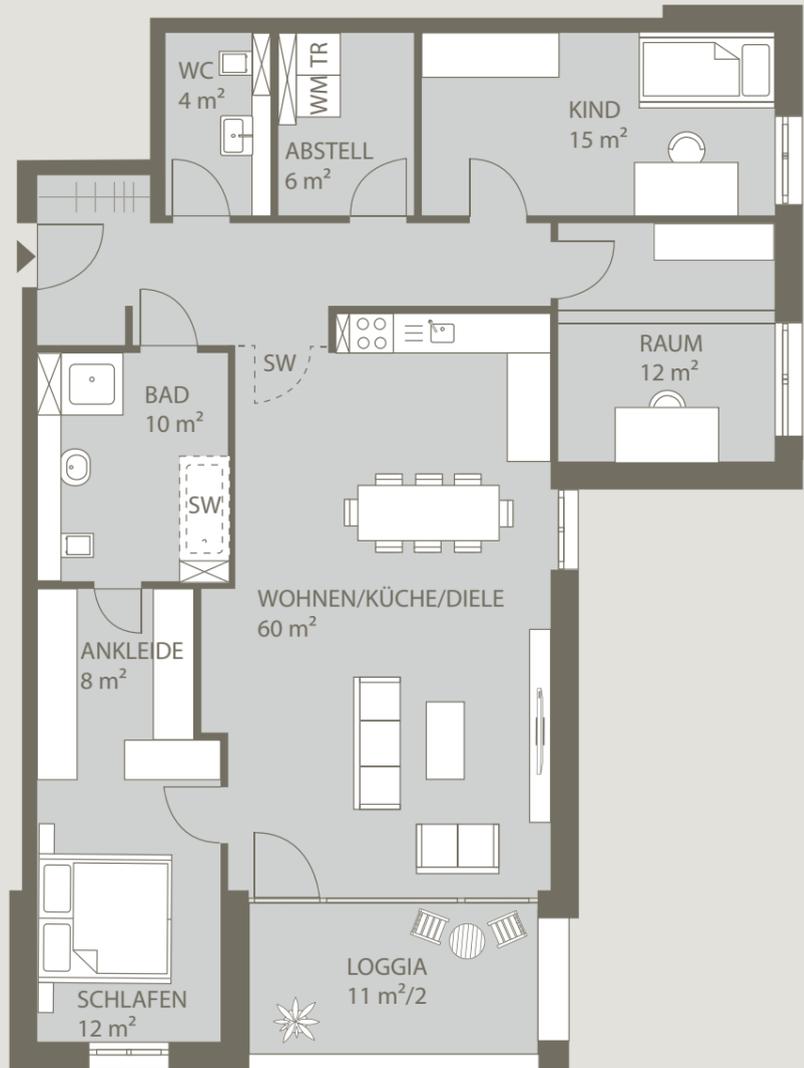
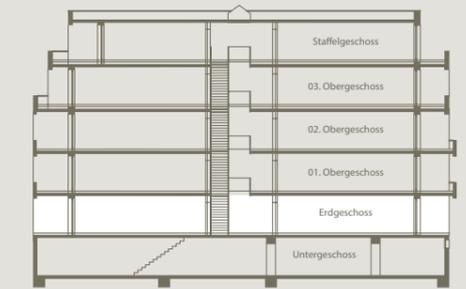
Wohnfläche ca. 120 m²



WOHNUNG

07

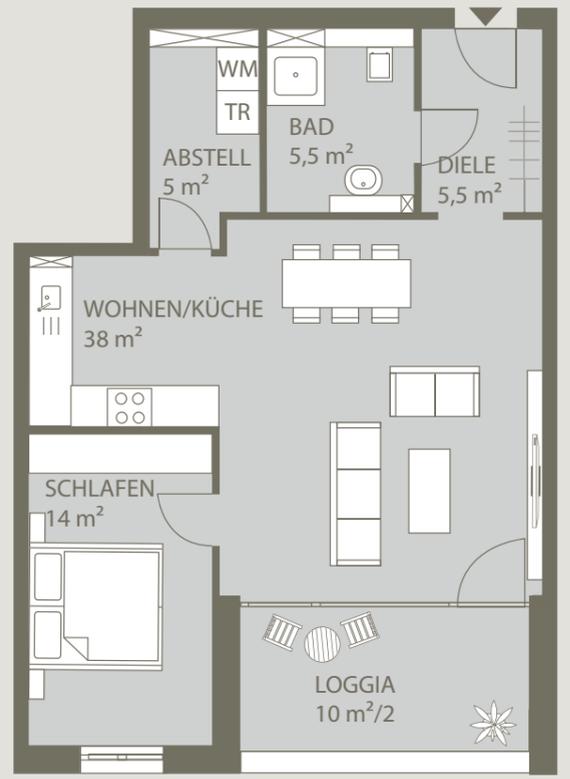
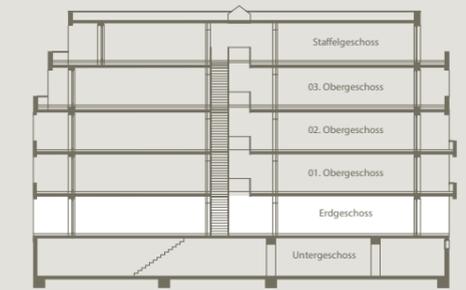
Wohnfläche ca. 131 m²



WOHNUNG

08

Wohnfläche ca. 73 m²





Erdgeschoss | Gewerbe 1 & 2
Wohnung 3 - 8

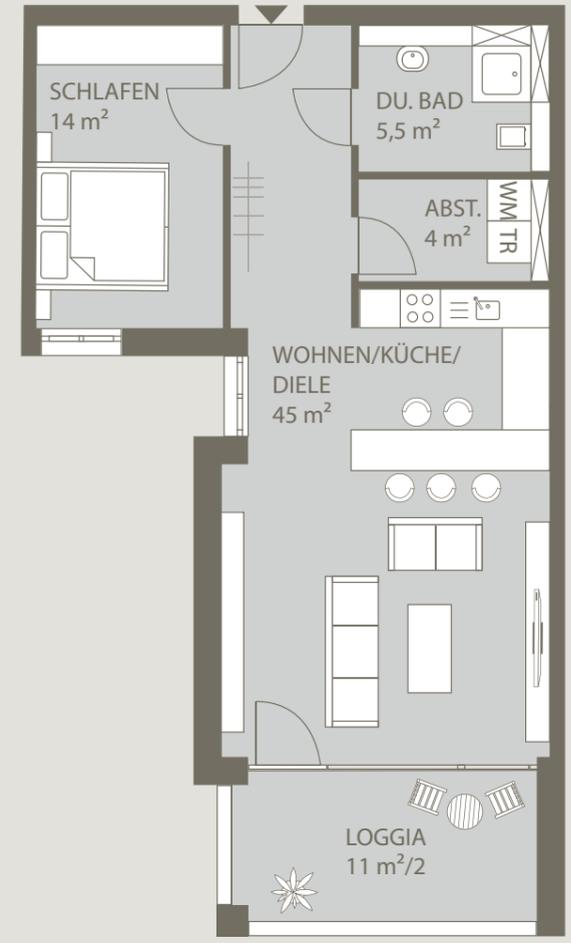
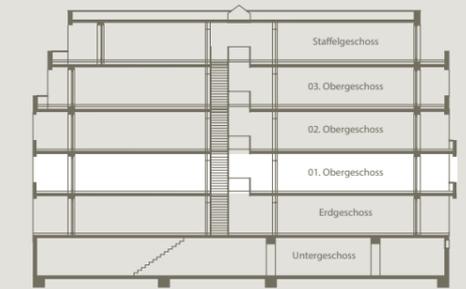


1. Obergeschoss | Wohnung 9 - 16



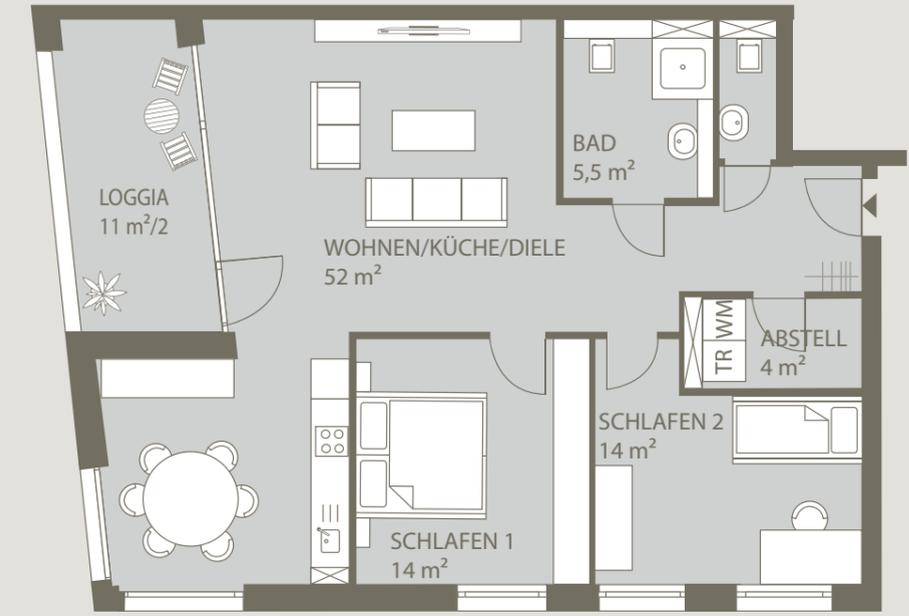
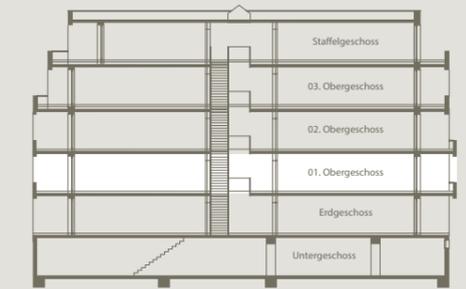
WOHNUNG 09

Wohnfläche ca. 75 m²



WOHNUNG 10

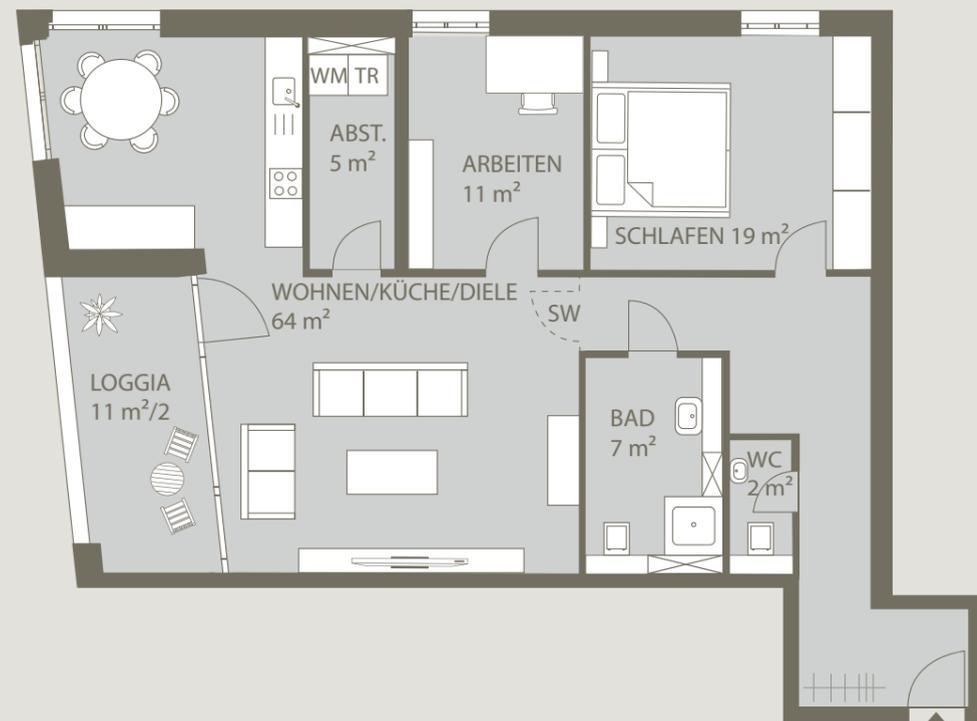
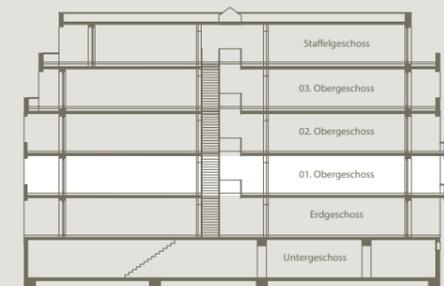
Wohnfläche ca. 97 m²



WOHNUNG

11

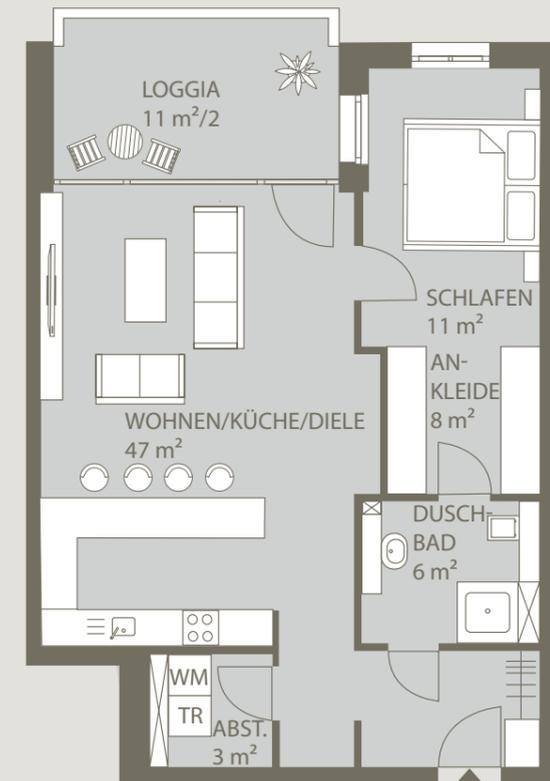
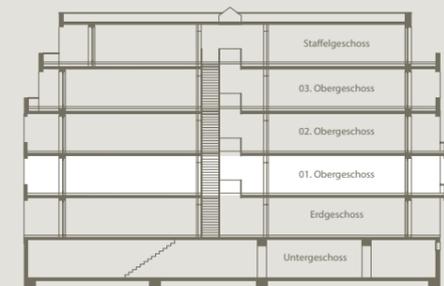
Wohnfläche ca. 115 m²



WOHNUNG

12

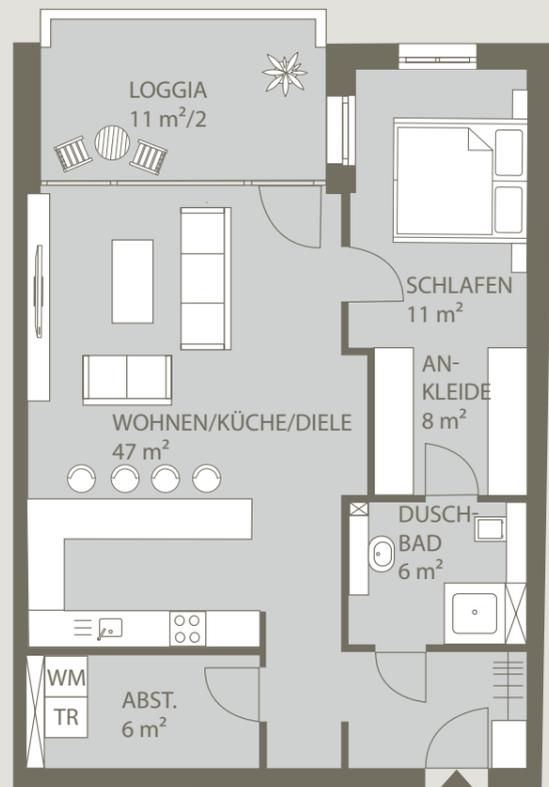
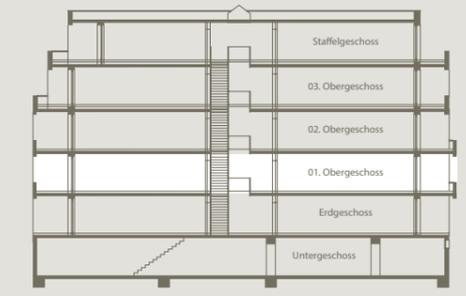
Wohnfläche ca. 80 m²



WOHNUNG

13

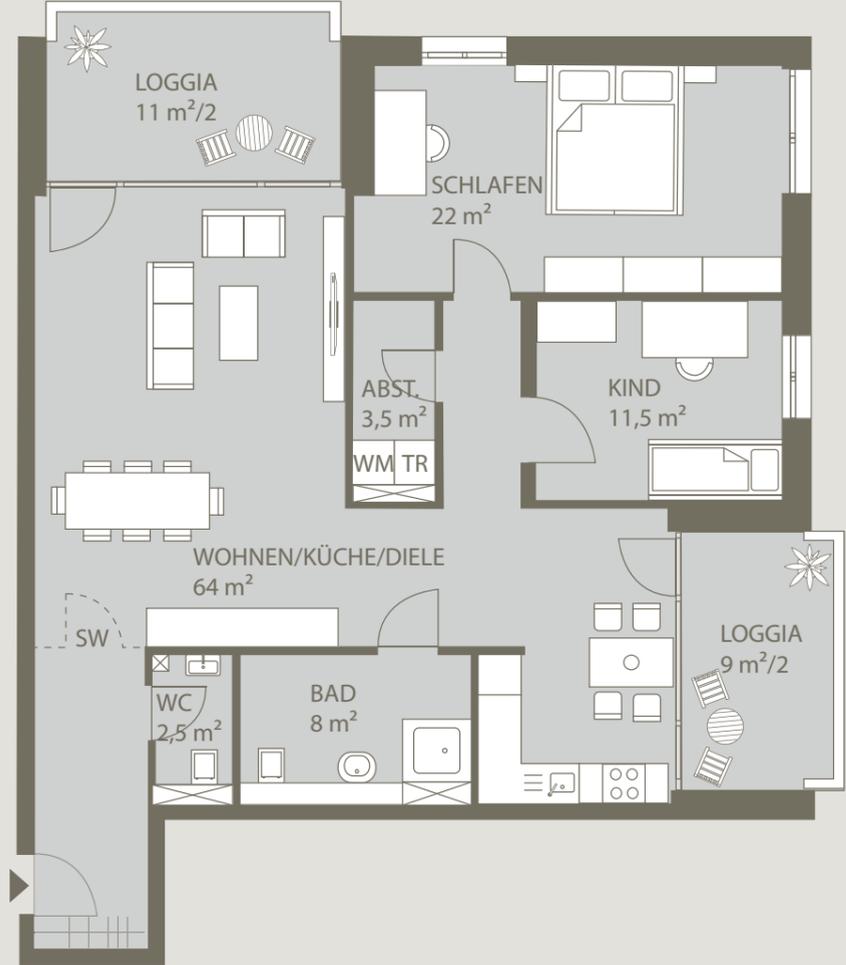
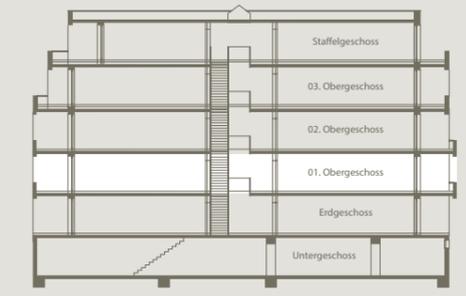
Wohnfläche ca. 83 m²



WOHNUNG

14

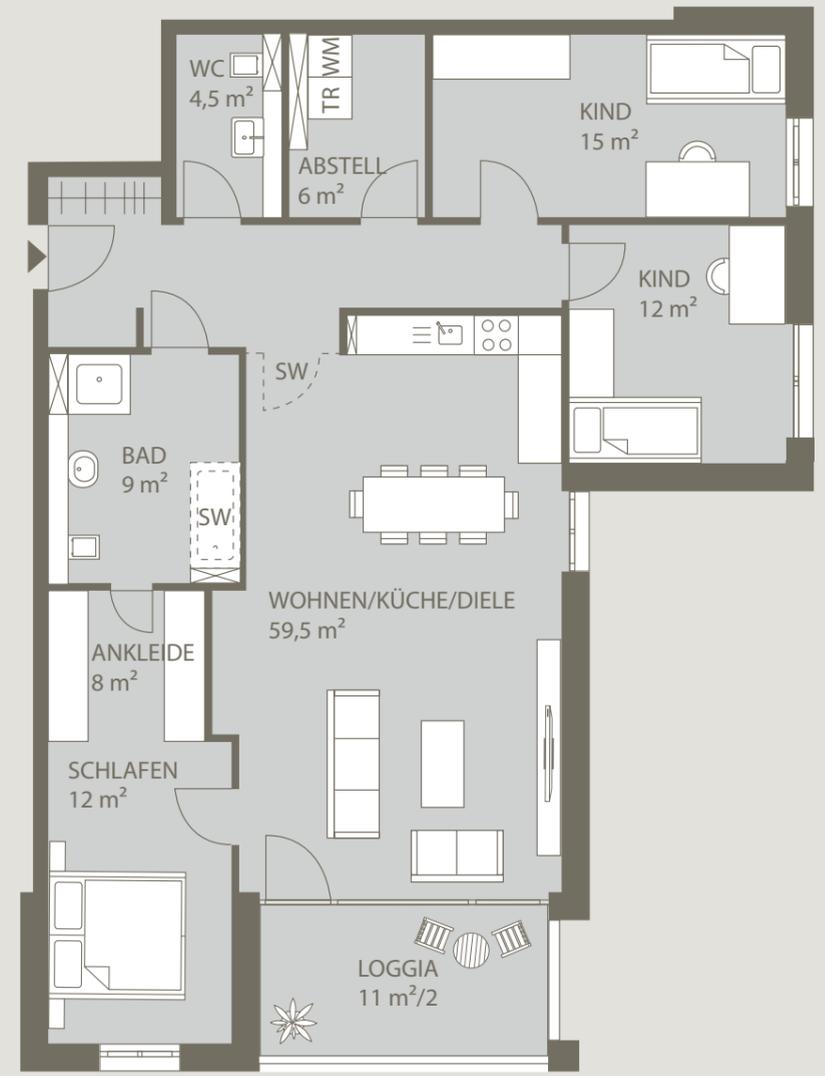
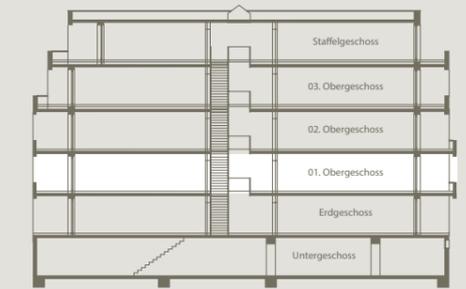
Wohnfläche ca. 121 m²



WOHNUNG

15

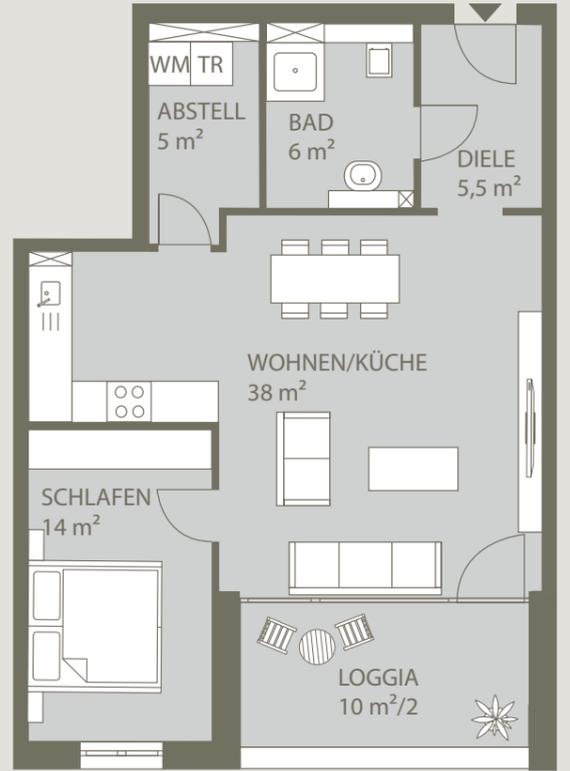
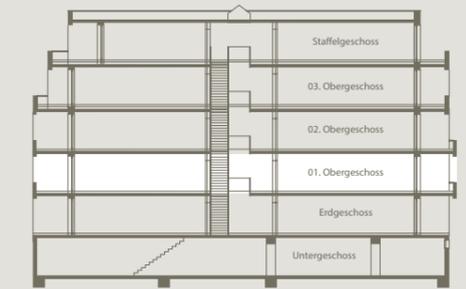
Wohnfläche ca. 132 m²



WOHNUNG

16

Wohnfläche ca. 74 m²





1. Obergeschoss | Wohnung 9 - 16



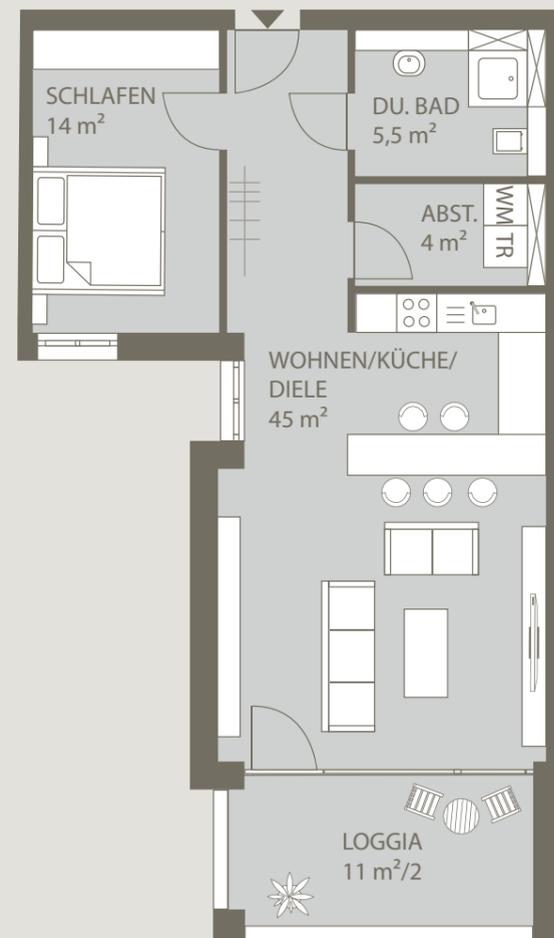
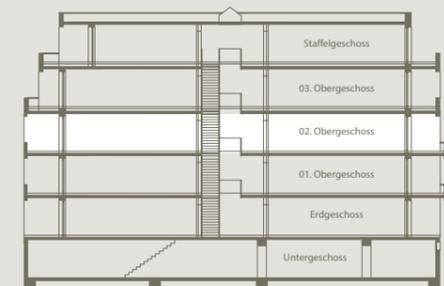
2. Obergeschoss | Wohnung 17 - 24



WOHNUNG

17

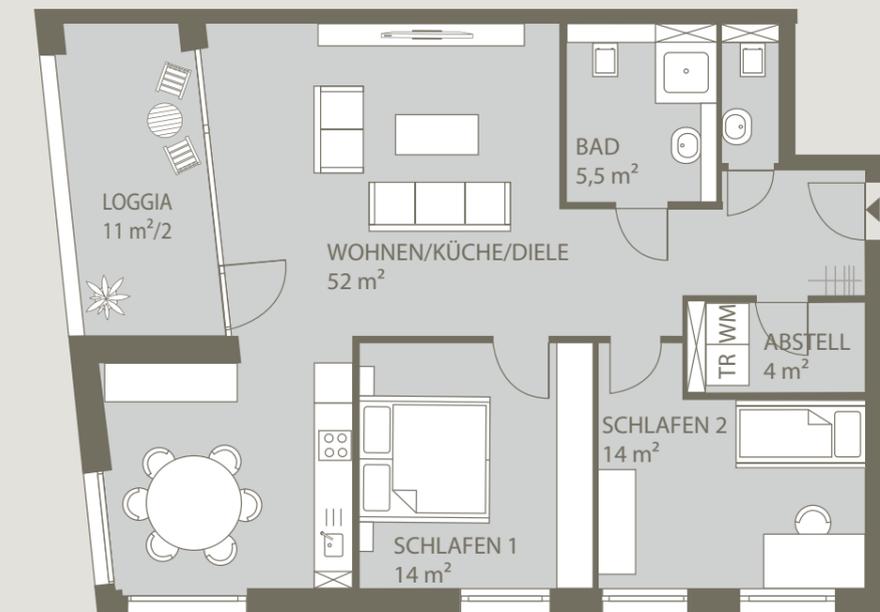
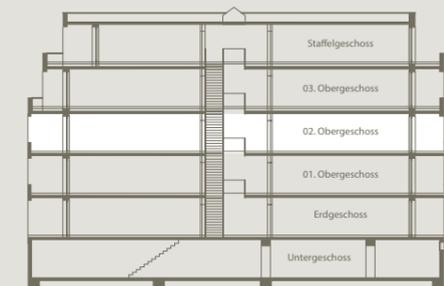
Wohnfläche ca. 75 m²



WOHNUNG

18

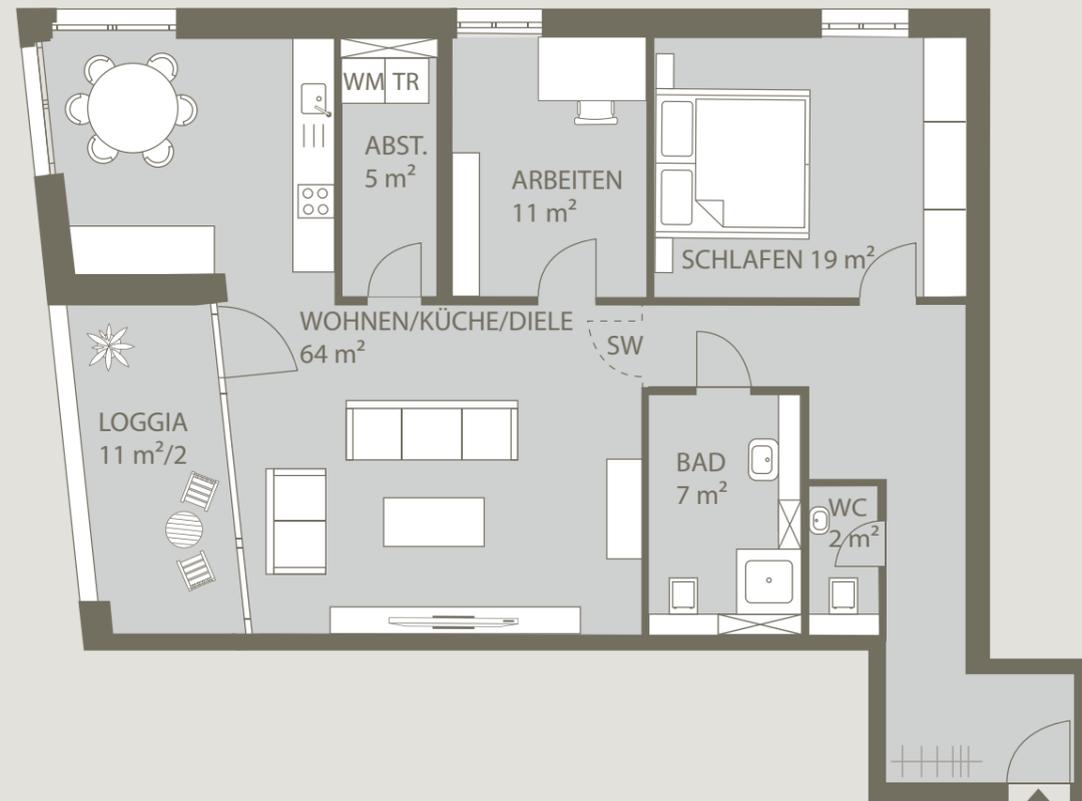
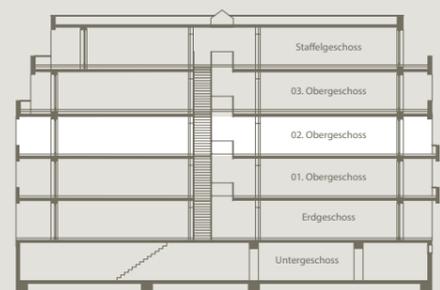
Wohnfläche ca. 97 m²



WOHNUNG

19

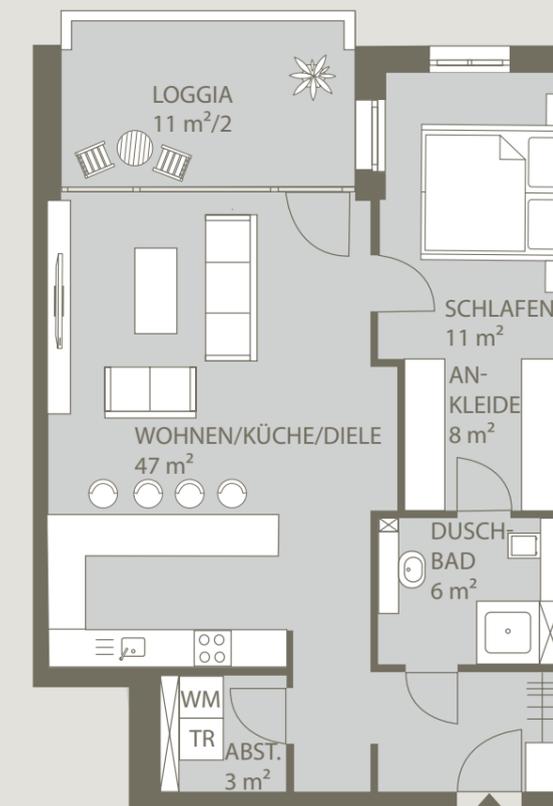
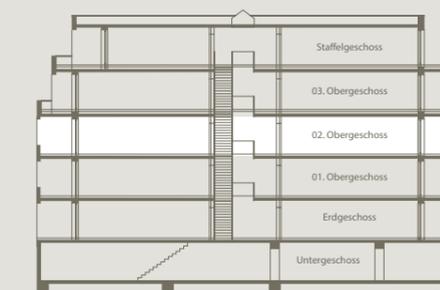
Wohnfläche ca. 115 m²



WOHNUNG

20

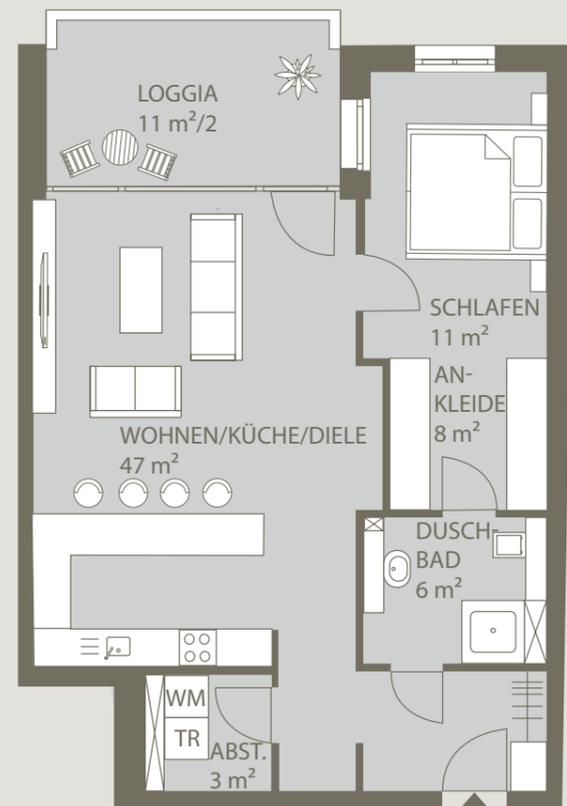
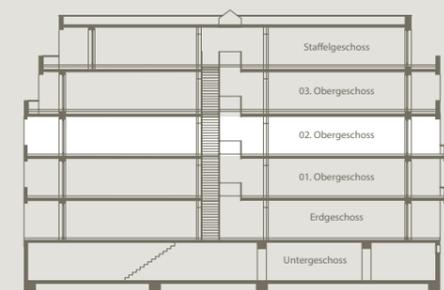
Wohnfläche ca. 80 m²



WOHNUNG

21

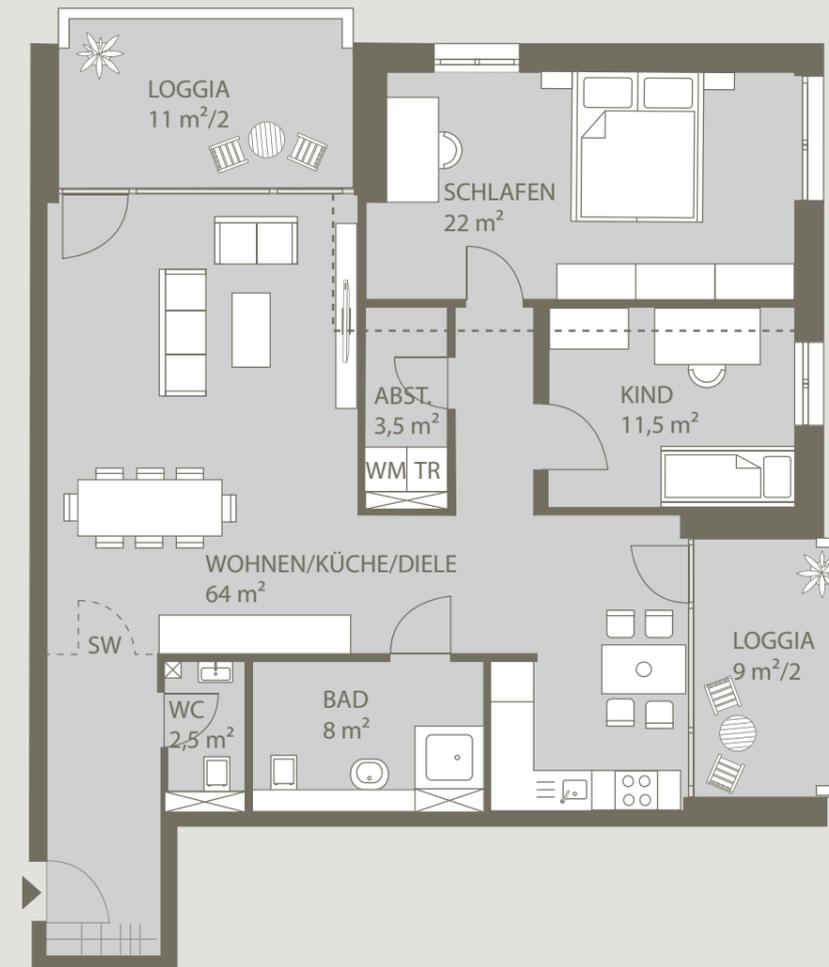
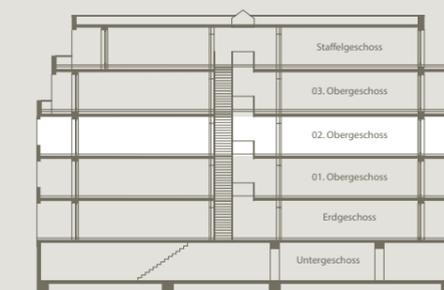
Wohnfläche ca. 83 m²



WOHNUNG

22

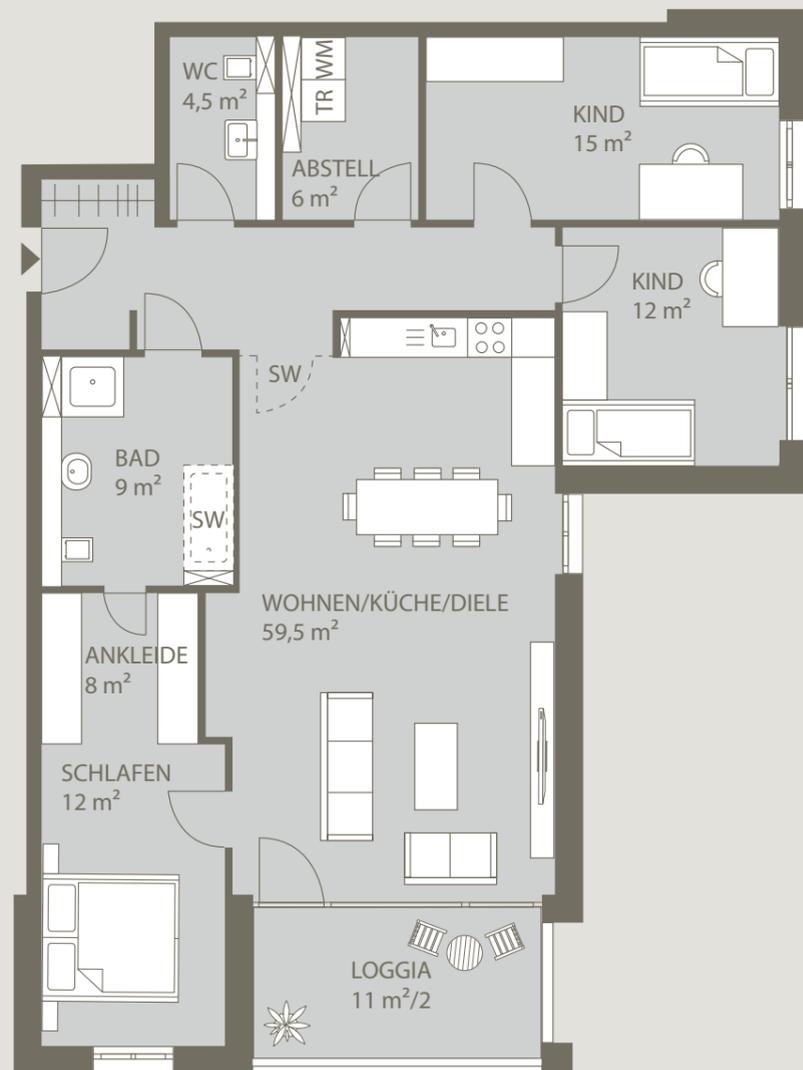
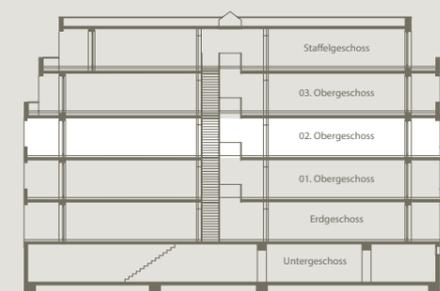
Wohnfläche ca. 121 m²



WOHNUNG

23

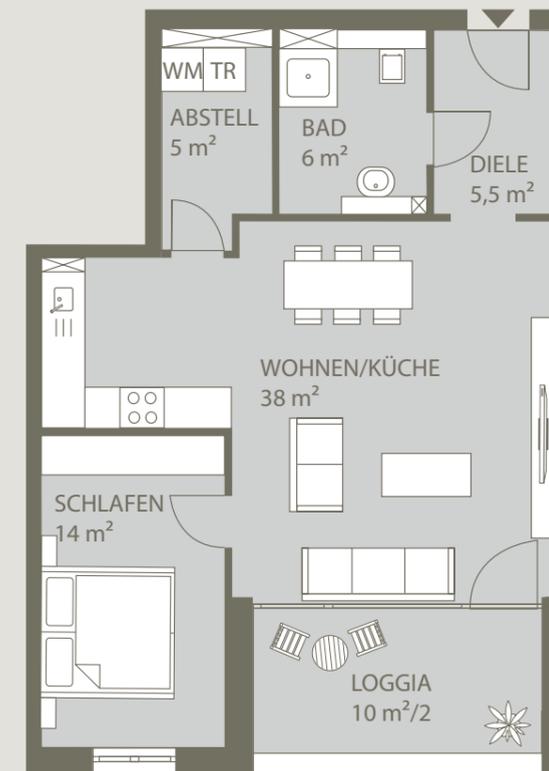
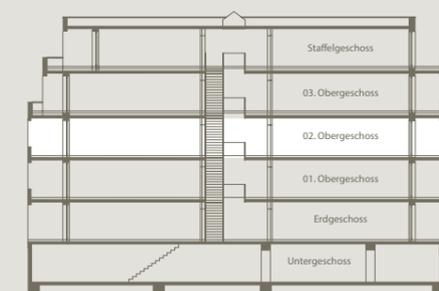
Wohnfläche ca. 132 m²



WOHNUNG

24

Wohnfläche ca. 74 m²





2. Obergeschoss | Wohnung 17 - 24

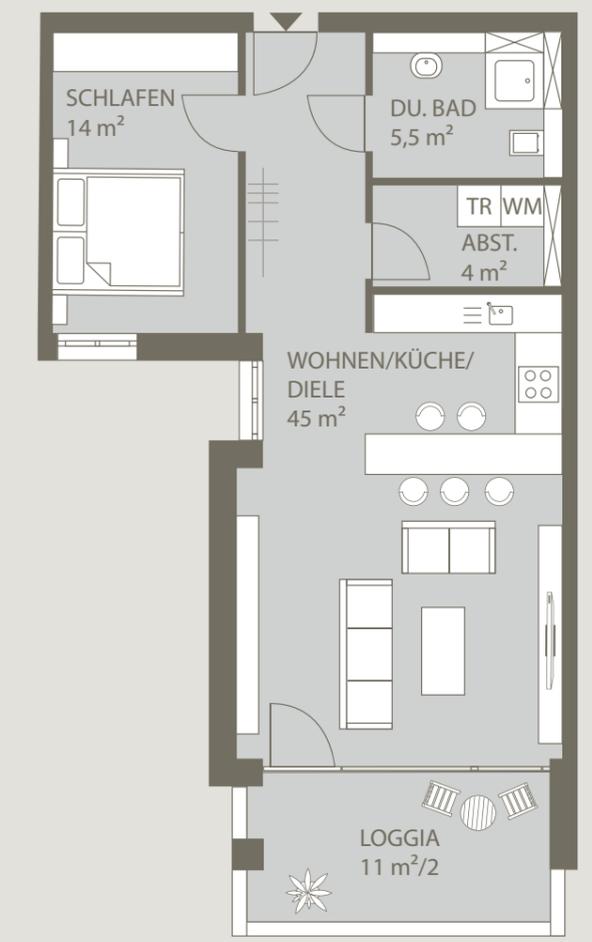
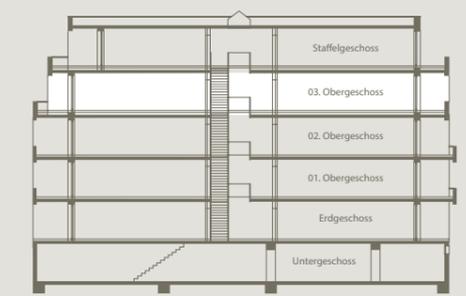


3. Obergeschoss | Wohnung 25- 30



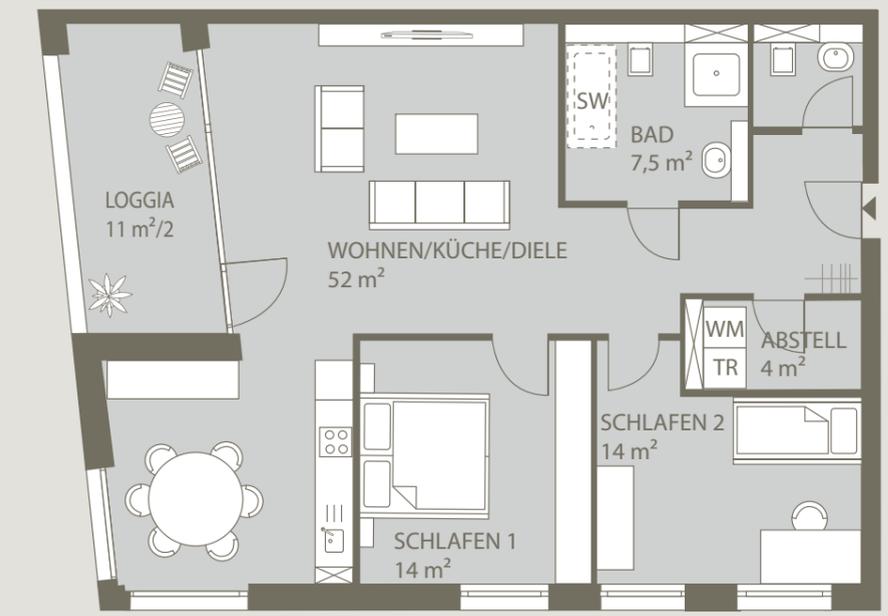
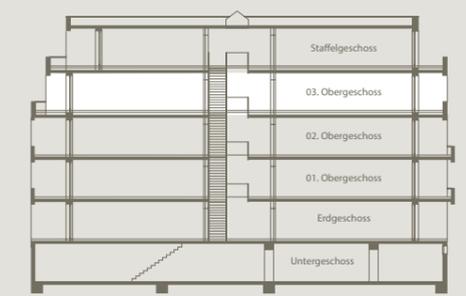
WOHNUNG 25

Wohnfläche ca. 75 m²



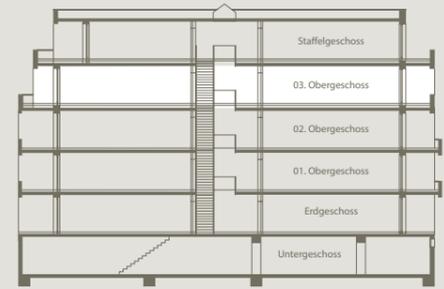
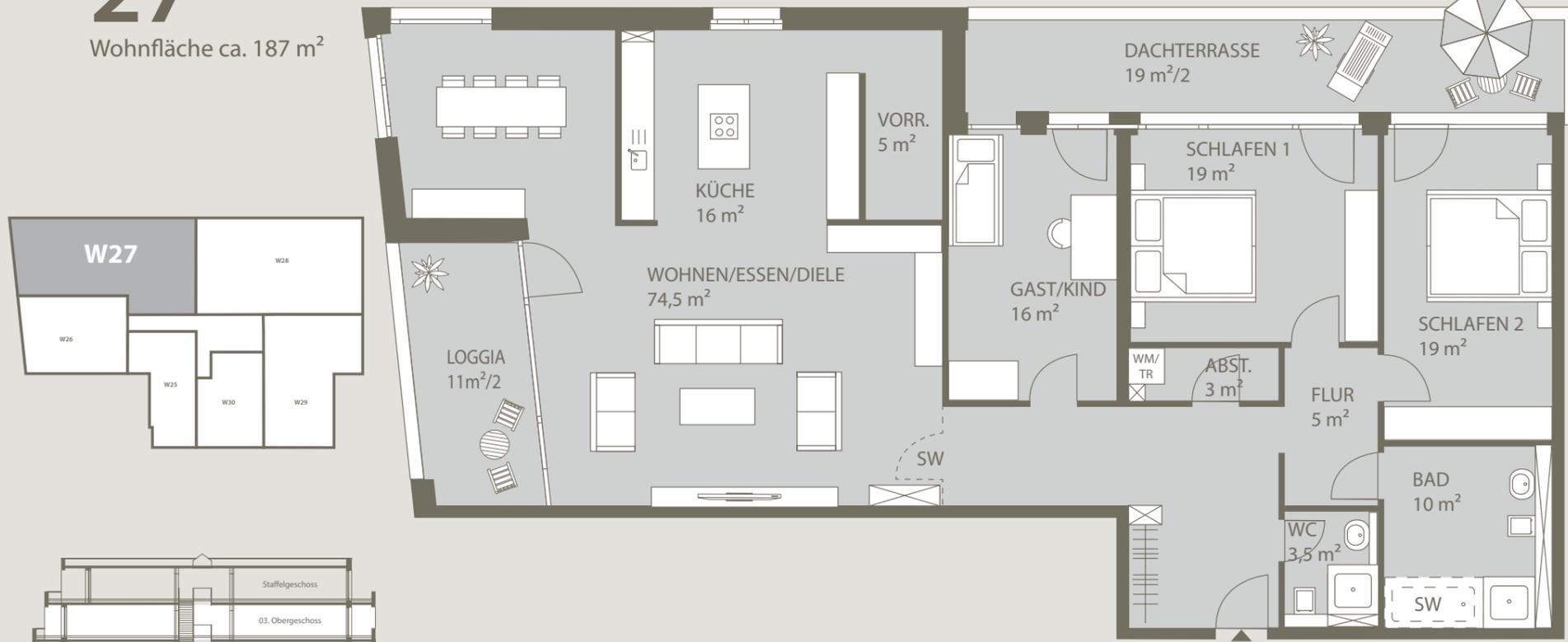
WOHNUNG 26

Wohnfläche ca. 100 m²



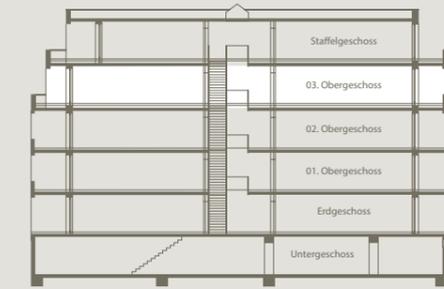
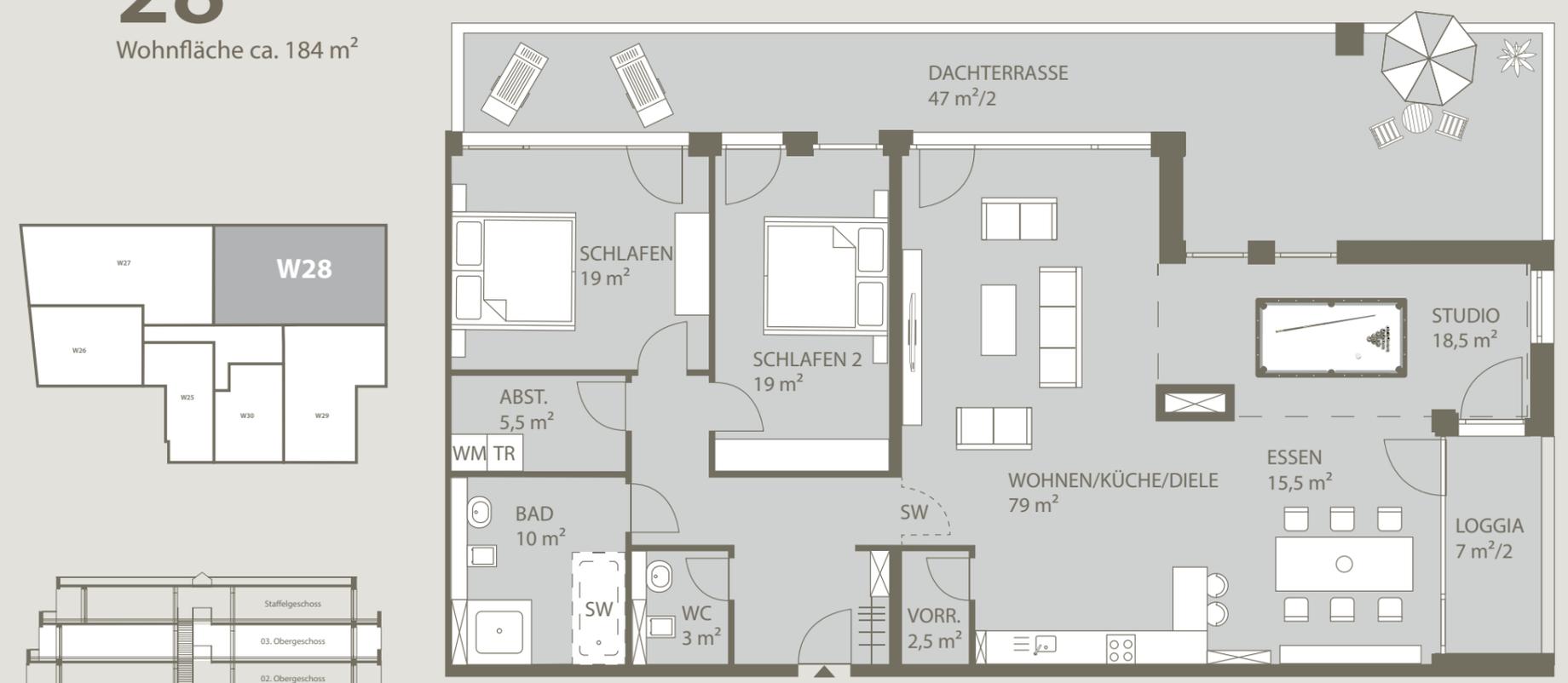
WOHNUNG 27

Wohnfläche ca. 187 m²



WOHNUNG 28

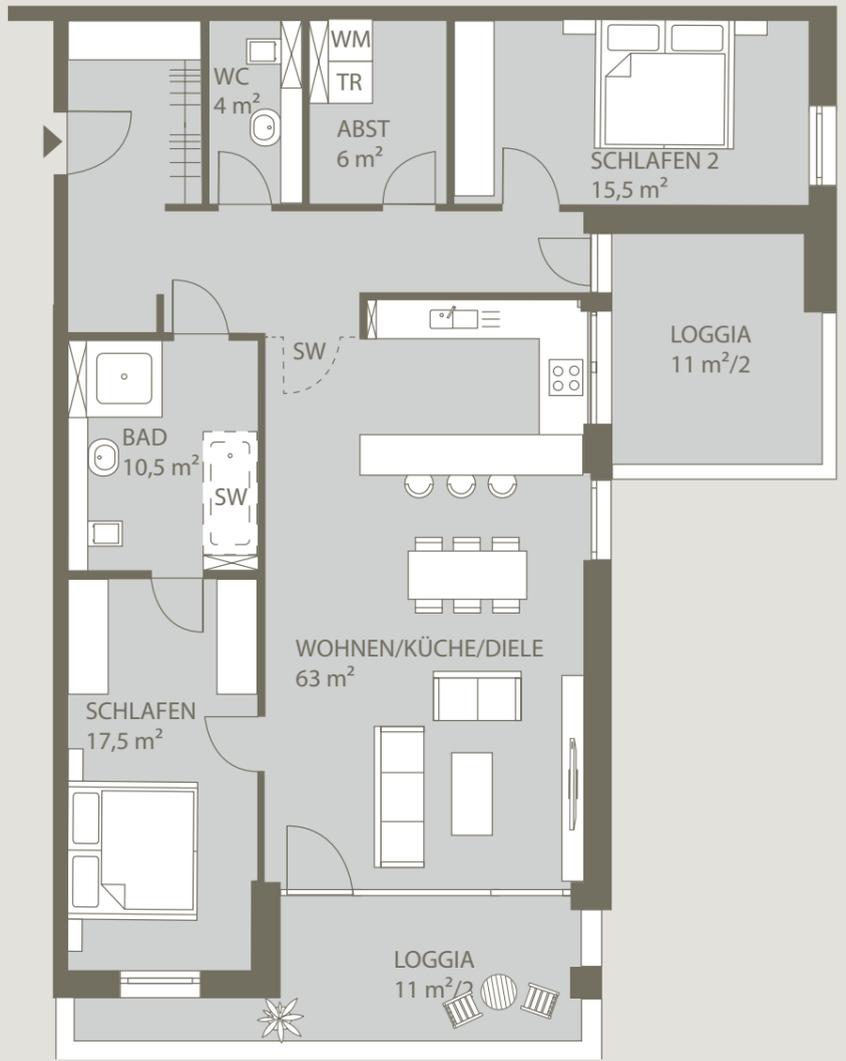
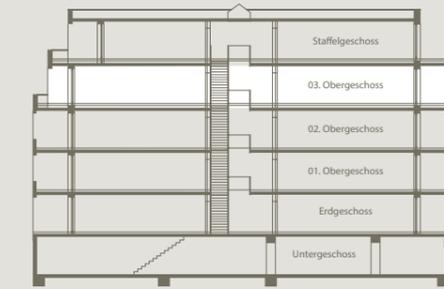
Wohnfläche ca. 184 m²



WOHNUNG

29

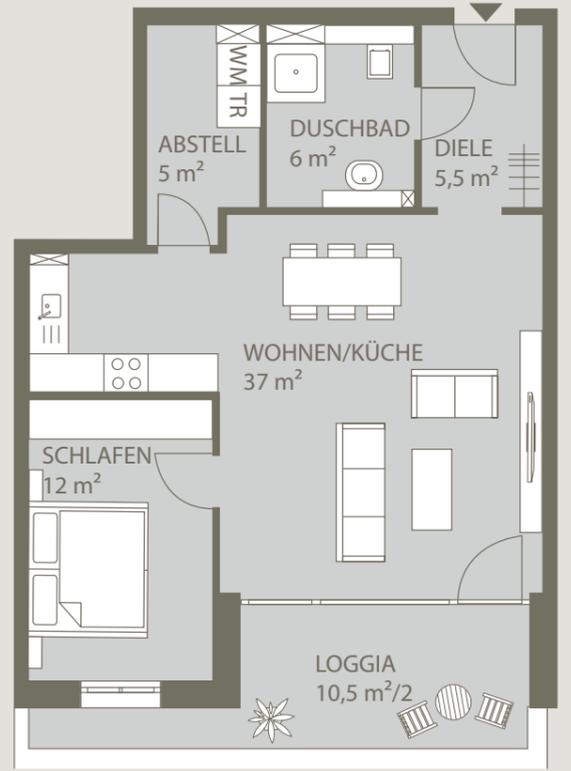
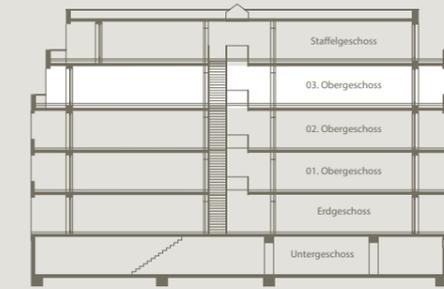
Wohnfläche ca. 126 m²



WOHNUNG

30

Wohnfläche ca. 71 m²





3. Obergeschoss | Wohnung 25 - 30

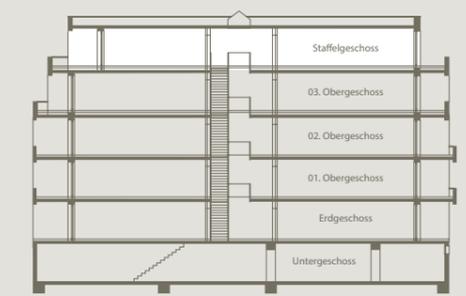
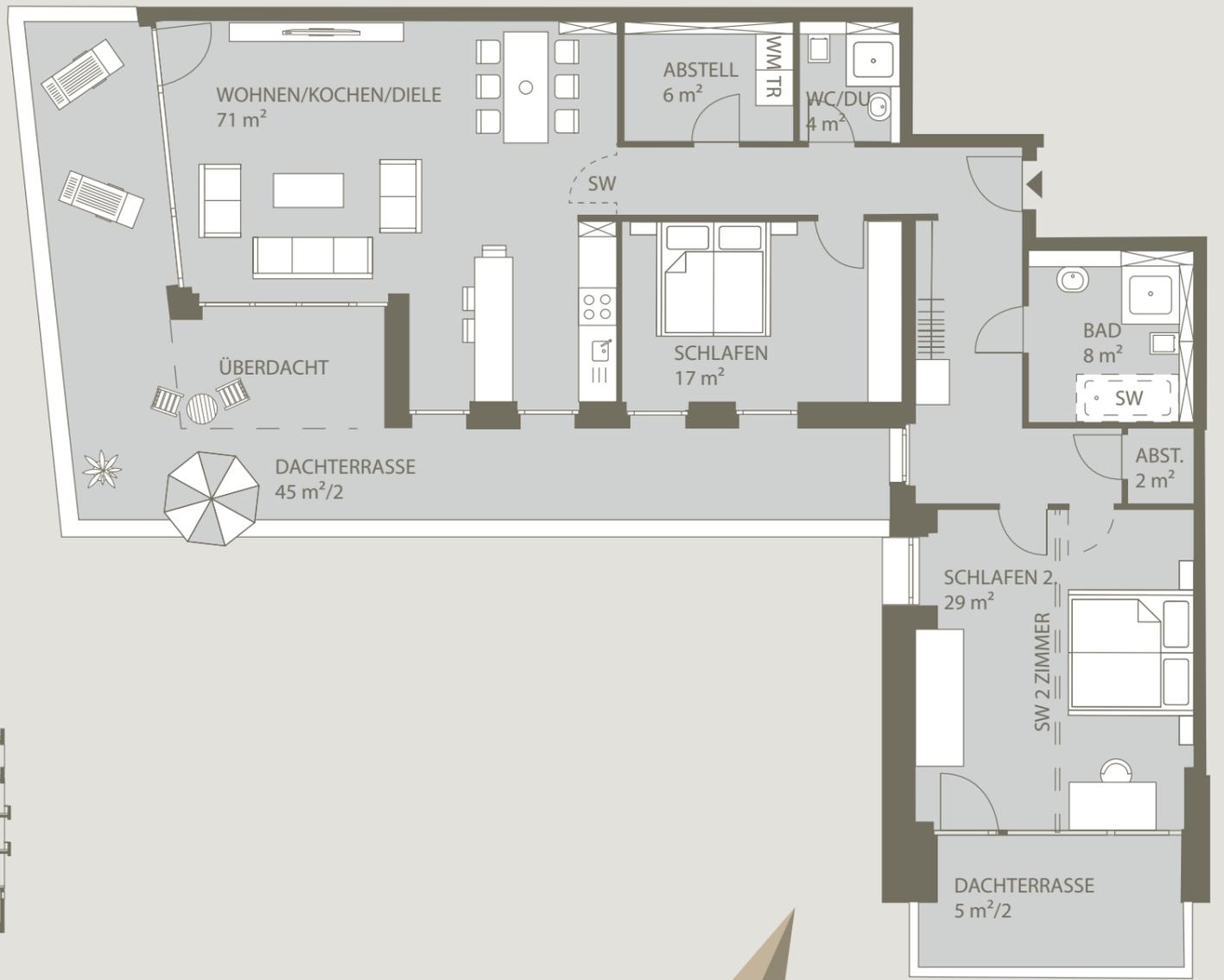
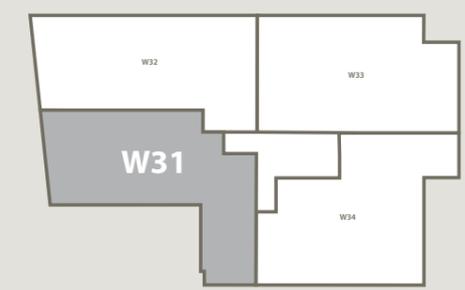


Staffelgeschoss | Wohnung 31- 34



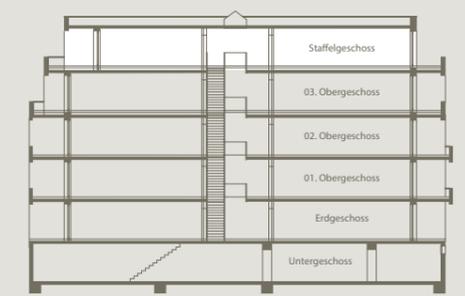
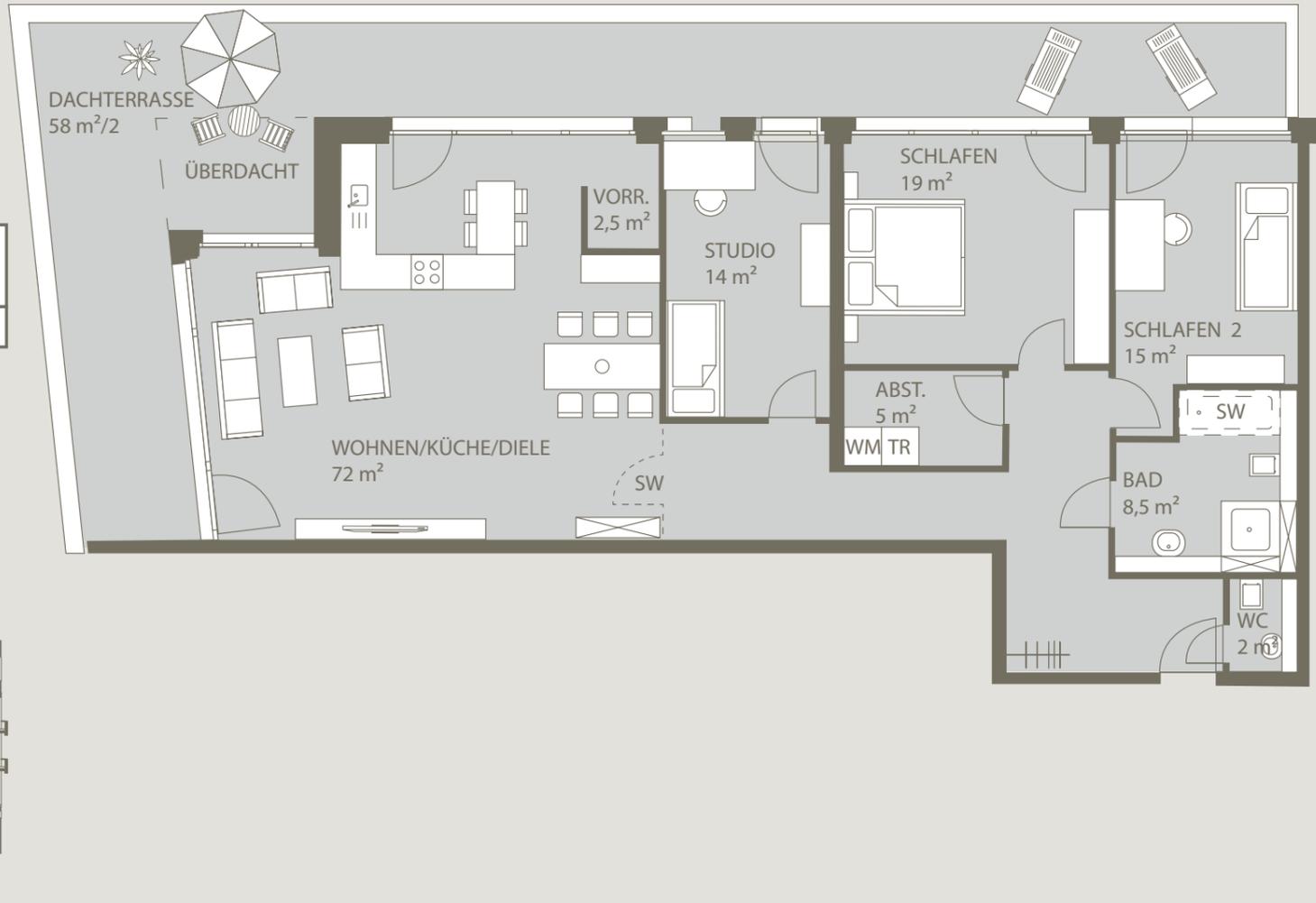
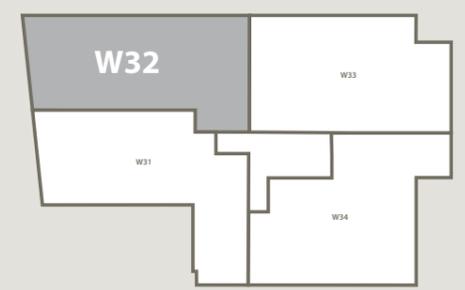
WOHNUNG 31

Wohnfläche ca. 154 m²



WOHNUNG 32

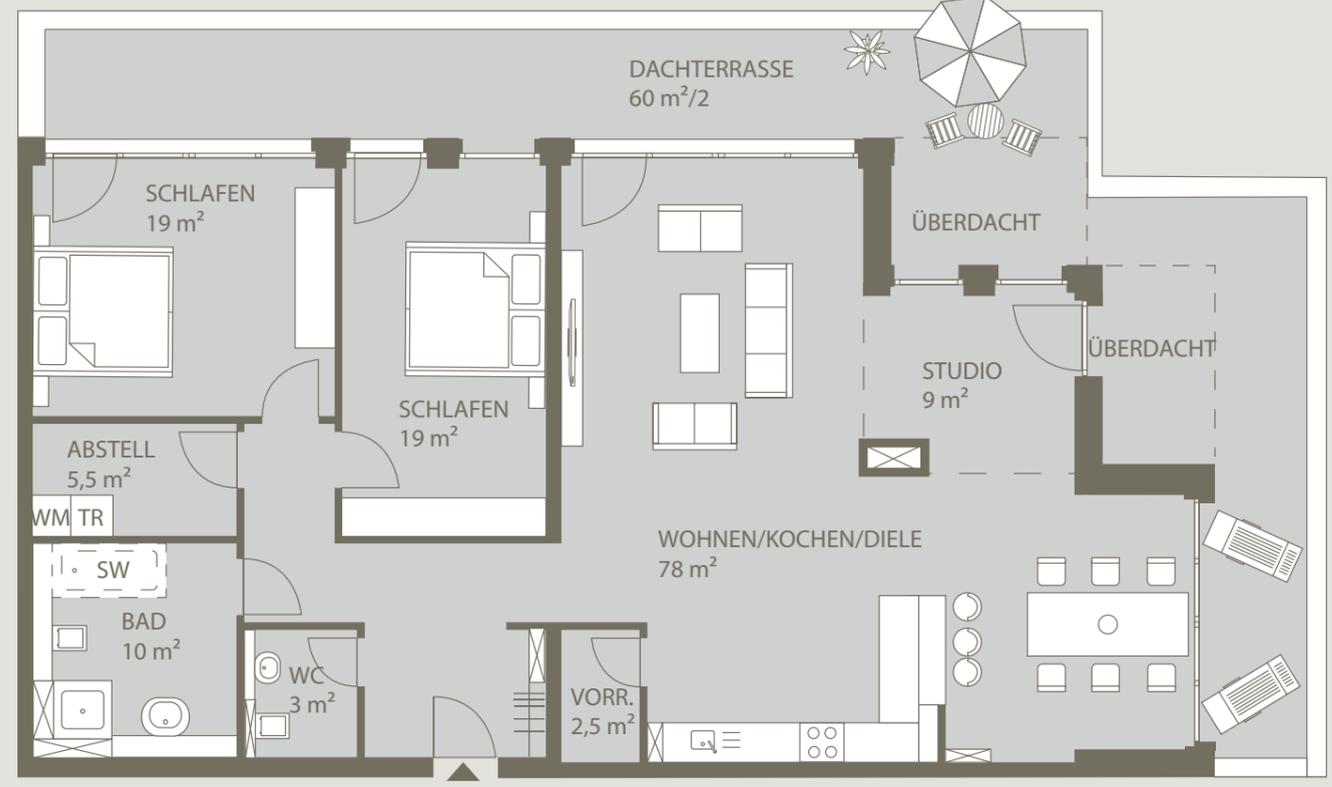
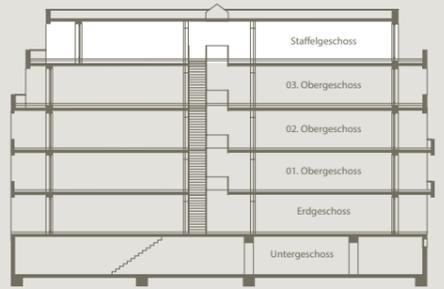
Wohnfläche ca. 154 m²



WOHNUNG

33

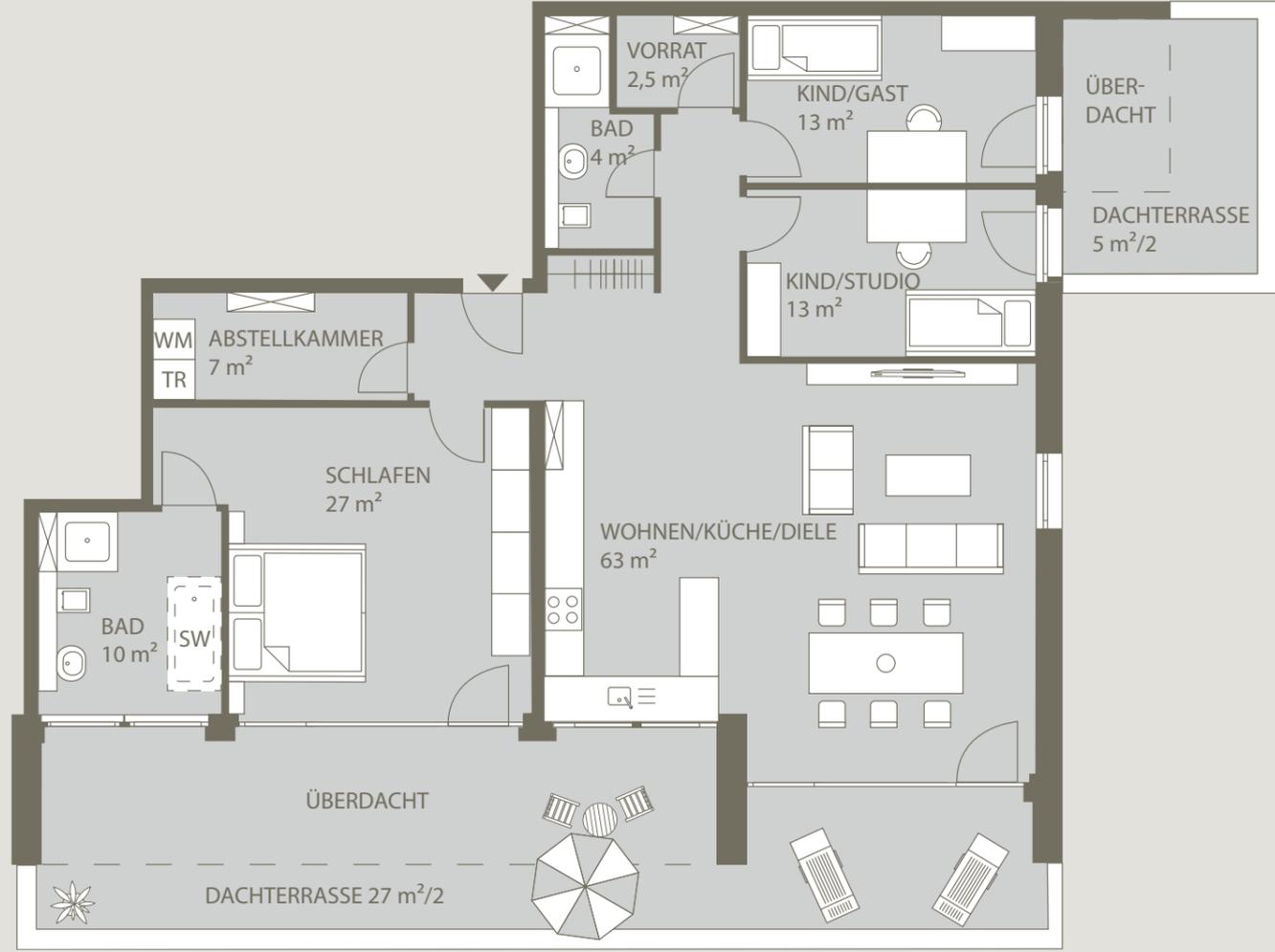
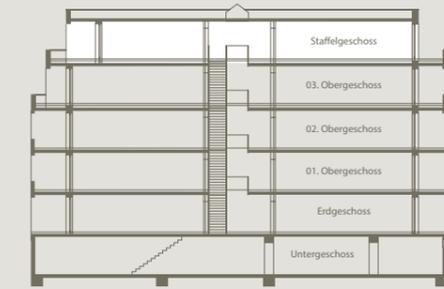
Wohnfläche ca. 165 m²



WOHNUNG

34

Wohnfläche ca. 165 m²





Die Highlights auf einen Blick

Komfort von Anfang an

- Vollholzparkett in allen Wohn- und Schlafräumen
- Malerarbeiten bereits im gesamten Haus ausgeführt
- Barrierefreier Aufzug von der Tiefgarage bis in die Wohntage
- Hauswirtschaftsraum in jeder Wohnung
- Tiefgaragenstellplatz oder Außenstellplatz für jede Wohnung
- Ferngesteuertes Garagentor
- Fahrradabstellflächen in der Tiefgarage

Sicherheit

- Video-Gegensprechanlage
- Rauchmelder in allen Wohnungen
- Rollläden in den Wohn- und Schlafräumen

Komfortbäder

- Hochwertige Wand- und Bodenfliesen
- Markensanitärobjekte und -armaturen

Energie sparen

- Geringe Heizkosten aufgrund energiesparender Bauweise
- Bau nach EnEV 2016 und EEWärmeG
- Dezentrale Lüftungsanlage in jeder Wohnung





BRIK GmbH & Co. KG
Am Wall 196
28195 Bremen

info@brik-wohnbau.de
www.brik-wohnbau.de



Jetzt anrufen und informieren!

0421 - 62 63 68 40

Die BRIK ist ein Zusammenschluss aus fünf großen Bremer Bauträgern mit sehr viel Erfahrung: Müller & Bremermann, Gebr. Rausch WOHNBAU, INTERHOMES AG, Koenen-Bau und der Nord-Bau. Jeder für sich und erst recht alle gemeinsam stehen für Kompetenz, Qualität und viele zufriedene Kunden im Wohnungsbau und Bauträgergeschäft. Hier werden Werte geschaffen – für Ihre Zukunft. Profitieren Sie von dieser gebündelten Erfahrung und seien Sie sicher, die richtigen Partner zur Erfüllung Ihres Wohntraums gefunden zu haben.

Rechtliche Hinweise
Grundrisszeichnungen/Ansichten, Fotos, Schnitt und Lagepläne geben den Eindruck des Künstlers wieder und sind keine Vertragsunterlage. Alle Maße und Flächenangaben sind ca. Maße. Die in den Zeichnungen dargestellten Einrichtungsgegenstände oder Möbel gehören nicht zum Lieferumfang. Zum Teil werden Sonderwünsche (SW) dargestellt. Technische Änderungen bleiben vorbehalten. Maßgeblich für die Bauausführung sind die Baubeschreibung und die Vertragsunterlagen.

