

Objektnachweis / Maklerauftrag

Von der Sachsengrund Hausverwaltungsgesellschaft mbH wurde uns,

Herrn/ Frau/ Firma _____

wohnhaft in Ort/ Straße _____

Telefon/ E-Mail _____

das nachfolgende Objekt

Objekt/ Wohnung _____

Straße _____

Ort _____

zum Kaufpreis von _____ € zum Erwerb angeboten.

Dieses Objekt war uns noch nicht bekannt bzw. wurde es uns noch nicht von anderer Seite angeboten. Sollte das oben genannte Objekt durch uns oder eine von uns beauftragte oder in unserem Namen handelnde dritte Person mittels Kaufvertrags erworben werden, zahlen wir der Sachsengrund Hausverwaltungsgesellschaft mbH eine Käuferprovision in Höhe von 0,00 % (inklusive gesetzlicher Umsatzsteuer, von derzeit 19%) des Verkaufspreises. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen. Diese Provision ist verdient und fällig mit Abschluss des Kaufvertrages.

Alle zur Verfügung gestellten Unterlagen werden absolut vertraulich behandelt und dürfen nur nach Zustimmung durch die Sachsengrund Hausverwaltungsgesellschaft mbH an Dritte weitergegeben werden. Bei Missbrauch/ Weitergabe an Dritte haften wir für die Zahlung der Provision bis zur vereinbarten Höhe.

Leipzig, den

Unterschriften

Sachsengrund Hausverwaltungsgesellschaft mbH

Jordanstraße 1
04177 Leipzig

T 0341 350 355 0
F 0341 350 355 29
info@sachsengrund.eu

Geschäftsführung
Sandra Schönborn, Claudia Aleva, Oliver Bechstedt
Amtsgericht Leipzig HRB 4300
USt-ID-Nr.: DE 141498873

www.sachsengrund.eu
www.wohnderworld.de

Bankverbindungen - Bitte nicht für Mietzahlungen
verwenden!
IBAN: DE9512030000001383389
BIC: BYLADEM1001

IBAN: DE54860700240366972800
BIC: DEUTDEDBLEG

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, der Sachsengrund Hausverwaltungsgesellschaft mbH, Jordanstraße 1 in 04177 Leipzig mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Ende der Widerrufsbelehrung

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).

Datum/ Unterschrift Auftraggeber

Informationen gemäß Art. 13 EU-Datenschutz-Grundverordnung

Mit den nachfolgenden Informationengeben wir Ihnen einen Überblick über die Verarbeitung der von Ihnen erhobenen personenbezogenen Daten durch uns und Ihre diesbezüglichen Rechte.

Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen, des Vertreters des Verantwortlichen sowie des Datenschutzbeauftragten

Verantwortlicher

Sachsengrund Hausverwaltungsgesellschaft mbH
vertreten durch Sandra Schönborn (Geschäftsführerin)
Jordanstraße 1
04177 Leipzig
Tel: +49 341 350 355 0
E-Mail: info@sachsengrund.eu

Datenschutzbeauftragter

Datenschutzbeauftragter
Jordanstraße 1
04177 Leipzig
Tel: +49 341 350 355 0
E-Mail: datenschutz@sachsengrund.eu

Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage

Wenn Sie uns Ihre Daten im Rahmen eines bestehenden Vertragsverhältnisses, dessen Vertragspartei Sie sind (bspw. Mietvertrag, Verwaltervertrag), oder zur Anbahnung eines solchen Vertrages übermitteln, verarbeiten wir diese in erster Linie zum Zwecke der Vertragsdurchführung bzw. zur Durchführung der vorvertraglichen Maßnahmen. Als Rechtsgrundlage hierfür dient uns Art. 6 Abs. 1 lit. b. DSGVO. Darüber hinaus verarbeiten wir personenbezogene Daten von Ihnen, wenn dies zur Erfüllung rechtlicher Pflichten, denen wir unterliegen, erforderlich ist. Rechtsgrundlage ist in diesem Fall Art. 6 Abs. 1 lit. c. DSGVO.

Sofern Sie uns Ihre personenbezogenen Daten im Zusammenhang mit allgemeinen Anfragen übermitteln haben, verarbeiten wir diese zur Bearbeitung Ihrer Anfragen auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. f. DSGVO. Unser berechtigtes Interesse liegt in diesem Fall darin, Ihre Anfrage beantworten zu können.

Empfänger der Daten

Innerhalb des Unternehmens erhalten diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten benötigen. Zu diesen Zwecken übermitteln wir personenbezogene Daten auch an von uns eingesetzte Dienstleister und Erfüllungsgehilfen, bspw. an von uns beauftragte Handwerksunternehmen, unsere steuerlichen Berater oder Versanddienstleister. Eine darüber hinaus gehende Weitergabe an Dritte erfolgt nicht.

Dauer der Speicherung

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten nur so lange, wie es für die Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten erforderlich ist.

Betroffenenrechte

Soweit wir personenbezogene Daten von Ihnen verarbeiten, stehen Ihnen als betroffene Person uns gegenüber gemäß DSGVO folgende Rechte zu:

- Sie haben das Recht, Auskunft über die zu Ihrer Person von uns verarbeiteten Daten zu verlangen (Artikel 15 DSGVO).
- Werden unzutreffende oder unvollständige Daten zu Ihnen von uns verarbeitet, haben Sie das Recht auf Berichtigung bzw. Vervollständigung dieser Daten (Artikel 16 DSGVO).
- Sie können von uns die Löschung der Sie betreffenden Daten verlangen, sofern einer der in Art. 17 DSGVO im Einzelnen aufgeführten Gründen zutrifft, z. B. wenn die Daten für die verfolgten Zwecke nicht mehr benötigt werden.
- Sie können von uns die Einschränkung der Verarbeitung der Sie betreffenden Daten verlangen, wenn eine der in Art. 18 DSGVO aufgeführten Voraussetzungen gegeben ist
- Sie haben gem. Art. 21 DSGVO das Recht, aus Gründen, die sich aus ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogener Daten einzulegen. Wir werden die Daten dann nicht länger verarbeiten, es sei denn, es bestehen dafür zwingende schutzwürdige Gründe, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen
- Unbeschadet eines anderweitigen verwaltungsrechtlichen oder gerichtlichen Rechtsbehelfs haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO verstößt (Art. 77 DSGVO). Dieses Recht können Sie bei einer Aufsichtsbehörde in dem Mitgliedstaat Ihres Aufenthaltsortes, Ihres Arbeitsplatzes oder des Orts des mutmaßlichen Verstoßes geltend machen.

In Sachsen ist die zuständige Aufsichtsbehörde:
Der Sächsische Datenschutzbeauftragte:
Bernhard-von-Lindenau-Platz 1, 01067 Dresden

Datum/ Unterschrift Auftraggeber