

## Zusammenfassung der Wohnflächen Schottstraße 18 / Trarbach

### **Wohnung 1 = ca. 33,30 qm**

3,60 x 4,50 = 8,10 qm Wohnzimmer  
4,00 x 3,00 = 12,00 qm Zimmer  
2,76 x 2,50 = 6,90 qm Küche (im Eigentum des Verkäufers)  
2,75 x 2,30 = 6,33 qm Bad

### **Wohnung 2 = ca. 37,37 qm**

1,93 x 3,00 = 5,79 qm Küche  
1,80 x 1,15 = 2,07 qm Diele  
4,40 x 3,62 = 15,93 qm Wohnzimmer  
2,35 x 3,70 = 8,70 qm Zimmer  
1,90 x 2,57 = 4,88 qm Bad (Durchlauferhitzer)

### **Wohnung 3 = ca. 34,88 qm (Höhe 2,65 Meter)**

1,10 x 1,95 = 2,14 qm Diele  
1,40 x 2,15 = 3,01 qm Bad  
3,70 x 2,70 = 10,00 qm Wohnzimmer  
1,70 x 3,70 = 6,29 qm Ankleide  
3,75 x 2,0 / 2,70 x 2,20 = 13,44 qm Küche

### **Wohnung 4 = ca. 39,53 qm (Höhe 2,40 Meter)**

2,13 x 1,60 = 3,40 qm Bad  
3,70 x 4,65 = 17,20 qm Wohnzimmer  
2,53 x 3,70 = 9,36 qm Schalfzimmer  
2,30 x 3,30 / 1,20 x 1,65 = 9,57 qm Küche

### **Wohnung 5 = ca. 35,39 qm (Höhe 2,40 Meter)**

1,50 x 1,10 = 1,65 qm Diele  
2,20 x 2,20 = 4,84 qm Bad  
2,60 x 3,80 = 9,88 qm Zimmer  
3,50 x 1,80 = 6,30 qm Zimmer  
2,60 x 2,70 / 3,80 x 1,50 = 12,72 qm Küche

### **Wohnung 6 = ca. 37,68 qm (Höhe 2,21 Meter) Dachgeschoss**

1,85 x 1,15 = 2,12 qm Diele  
2,30 x 1,80 = 4,14 qm Bad  
2,15 x 3,70 = 7,95 qm Küche  
3,60 x 4,30 = 15,48 qm Schlafzimmer  
2,00 x 4,00 = 8,00 qm Wohnzimmer (mit Dachschrägen)

### **Wohnung 7 = ca. 45,40 qm (Höhe 2,26 Meter) Dachgeschoss**

1,70 x 3,45 = 5,86 qm Flur  
0,85 x 2,20 = 1,87 qm Abstellraum  
1,60 x 4,00 = 6,40 qm Küche  
2,20 x 2,50 = 5,50 qm Bad  
3,50 x 4,30 = 15,05 qm Wohnzimmer  
3,70 x 2,90 = 10,73 qm Zimmer

Vermietete Wohnflächen zusammen: ca. 263,55 qm  $\varnothing$  = 8,30 Euro pro qm Wohnraum

Mieteinnahmen z.Zt. mtl. : 2.190,-€ Kalt

Vorauszahlungen z.Zt. mtl. : 710,-€

Dachbodenfläche ca. 7,30 x 5,50 = 40 qm

Grundstücksgröße: 130 qm (Preis z.Zt. Pro qm ca. 90 bis 100 Euro)

