

RUDOLF-GREINZ-STRASSE



**TOP 2 59,03 m2**  
3 - ZIMMERWOHNUNG:

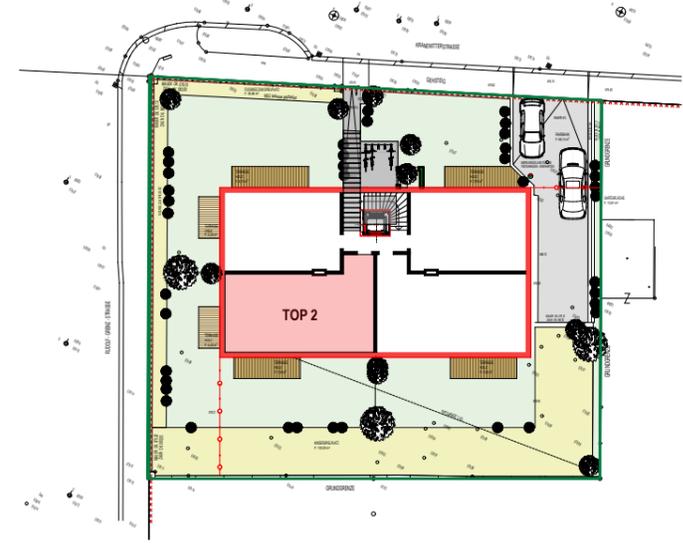
**NUTZFLÄCHENAUFSTELLUNG**

GARDEROBE	5,78 m <sup>2</sup>
FLUR	4,06 m <sup>2</sup>
BAD / WC	5,89 m <sup>2</sup>
ZIMMER	10,33 m <sup>2</sup>
ZIMMER	10,38 m <sup>2</sup>
KÜ. / ESSEN / WOHNEN	22,59 m <sup>2</sup>
<b>WOHNNUTZFLÄCHE</b>	<b>59,03 m<sup>2</sup></b>

**AUSSENANLAGE**

TERRASSE 1	7,05 m <sup>2</sup>
TERRASSE 2	4,43 m <sup>2</sup>
GARTENFLÄCHE	92,30 m <sup>2</sup>

AUTO ABSTELLPLATZ AAPL. Nr.02 - m<sup>2</sup>



ÜBERSICHT / LAGEPLAN ERDGESCHOSS 1:500

KÄUFER:

**ANMERKUNG:**

EINRICHTUNGSVORSCHLAG - DIE MÖBLIERUNG IST IM PREIS NICHT ENTHALTEN - MASSTOLERANZEN BIS 3% SIND MÖGLICH - FÜR DIE MÖBLIERUNG SIND NATURMASZE ZU NEHMEN! INSTALLATIONSSCHÄCHTE SIND IM PLAN DARGESTELLT UND SO FESTGELEGT. IN DEN PLÄNEN EINGETRAGENE AUSSTATTUNGSGEGENSTÄNDE (AUCH KAMINE) WELCHE IN DER AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG NICHT ANGEFÜHRT SIND, SIND ALS SITUIERUNGSVORSCHLÄGE ANZUSEHEN UND IM KAUFFREIS NICHT ENTHALTEN. ÄNDERUNGEN DÜRFEN NUR MIT GENEHMIGUNG DES BAUTRÄGER VORGENOMMEN WERDEN. SÄMTLICHE MASZE SIND ROHBAUMMASZE UND AN ORT UND STELLE ZU PRÜFEN. TRAGENDE KONSTRUKTIONSTEILE LAUT STATISCHEN ERFORDERNISSEN. DIE ZUR AUSFÜHRUNG KOMMENDEN KONSTRUKTIVEN BAUTEILE WIE ZWISCHENWÄNDE, VORMAUERUNGEN, VORSATZSCHALEN etc., SANITÄRE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE UND ELEKTROARBEITEN ENTNEHMEN SIE BITTE DER BAU und AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG DES BAUTRÄGERS.

PROJEKT <b>WA. KRANEWITTERSTRASSE 16 - 18, PRADL</b>		PLANVERFASSER	
DATUM 12.09.2022	ÄNDERUNGEN:	 <p><b>SCHROFFNER</b> ARCHITEKT Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker</p>	<p>HALLERSTRASSE 109 / A - 6020 INNSBRUCK architekt.schroffner@gmail.com, Mobil: + 43 (0) 676 / 300 88 28</p>
MASSTAB 1 : 100	WHG.-EINHEIT <b>TOP 2</b>		
GEZ. esch.	PR.NR. 256 - V - 02		