

**Gutachterausschuss für Grundstückswerte
im Landkreis Havelland**

Waldemardamm 3
14641 Nauen



Tel.: +49 3321 4 03 61 81
E-Mail: gaa@havelland.de

Bodenrichtwerte 01.01.2024

Beschriftung entsprechend Benutzereingabe: Richard-Wagner-Straße 27, Schönwalde-Glien

Angaben zum Bodenrichtwert

Kreis/kreisfreie Stadt	Havelland
Gemeinde	Schönwalde-Glien
BRW-Name	Schönwalde Siedlung West WA
Zonenummer	1451
Stichtag	01.01.2024
Bodenrichtwert (in Euro/m²)	360,00
Entwicklungszustand	B - baureifes Land
Art der Nutzung	WA - allgemeines Wohngebiet
Ergänzung zur Art der Nutzung	
Grundstücksfläche (in m²)	
Grundstückstiefe (in m)	
Grundstücksbreite (in m)	
Bauweise	eh - Einzelhäuser
Geschosszahl	II
Beitragssituation	1 = beitragsfrei
Wertrelevante Geschossflächenzahl	
Grundflächenzahl	
Baumassenzahl	
Entwicklungs- /Sanierungszusatz	
Liste der Umrechnungskoeffizienten	keine vorhanden
Grundstücksmarktbericht	https://gutachterausschuss.brandenburg.de/sixcms/media.php/9/GMB_HVL.pdf

Der Bodenrichtwert (§ 196 Absatz 1 BauGB) ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken innerhalb eines abgegrenzten Gebiets (Bodenrichtwertzone), die nach ihren Grundstücksmerkmalen, insbesondere nach Art und Maß der Nutzbarkeit weitgehend übereinstimmen und für die im Wesentlichen gleiche allgemeine Wertverhältnisse vorliegen. Er ist bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche eines Grundstücks mit den oben genannten Grundstücksmerkmalen (Bodenrichtwertgrundstück). In bebauten Gebieten sind die Bodenrichtwerte mit dem Wert ermittelt worden, der sich ergeben würde, wenn das Grundstück unbebaut wäre.

Abweichungen eines einzelnen Grundstücks vom Bodenrichtwertgrundstück in den wertbestimmenden Grundstücksmerkmalen – wie Art und Maß der Nutzung, Erschließungszustand, spezielle Lage, Bodenbeschaffenheit und Grundstücksgestalt – bewirken Abweichungen seines Verkehrswerts (§ 194 BauGB) vom Bodenrichtwert. Mit dieser Bodenrichtwertinformation ist daher keine Aussage über den Wert eines einzelnen Grundstücks oder die Brauchbarkeit des Bodenrichtwerts im Einzelfall verbunden.

Erläuterungen zur Darstellung der Bodenrichtwerte können in den „[Erläuterungen und Legende zu den Bodenrichtwerten](#)“ eingesehen werden

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Havelland

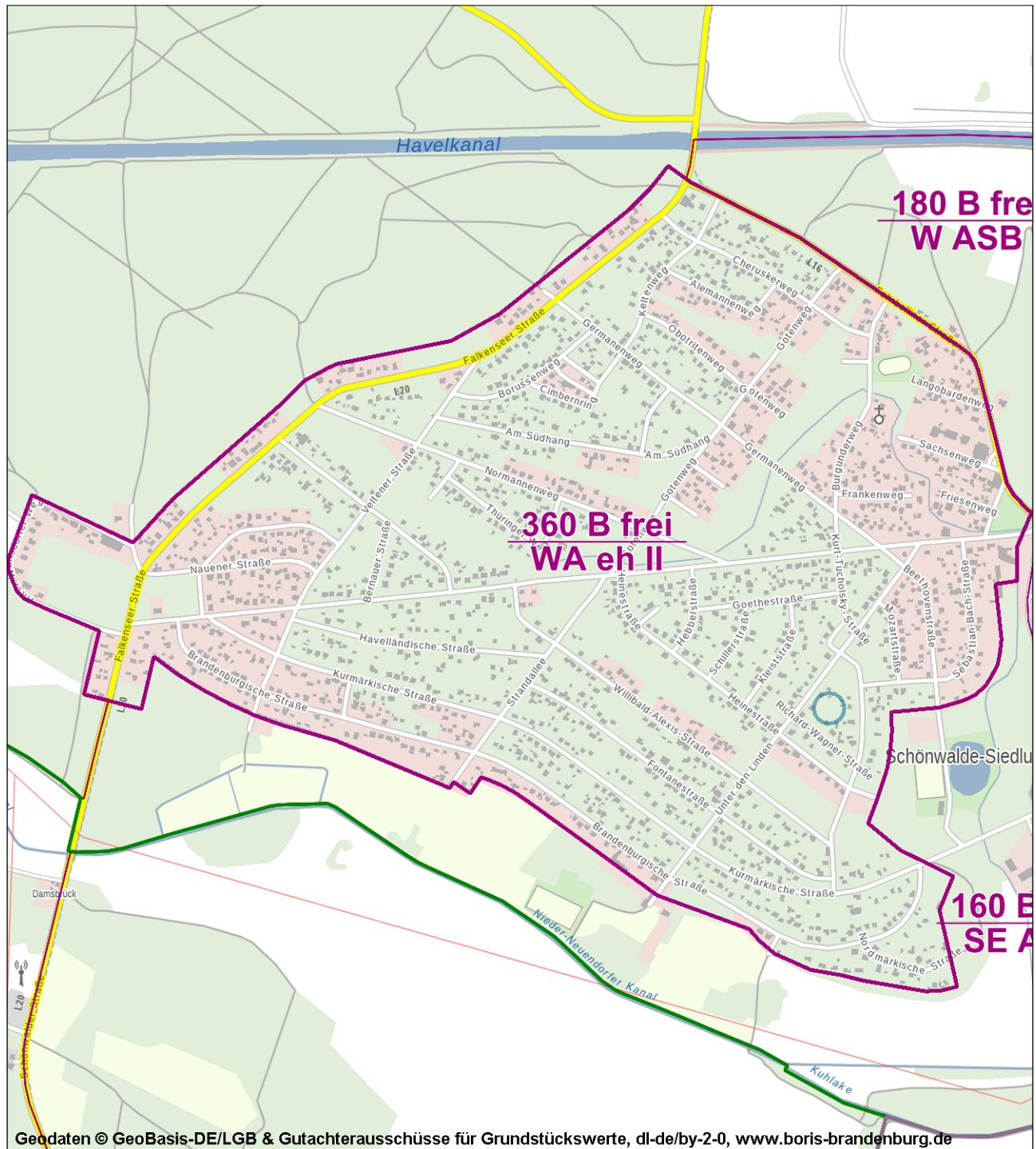
Waldemardamm 3
14641 Nauen



Tel.: +49 3321 4 03 61 81
E-Mail: gaa@havelland.de

Bodenrichtwerte 01.01.2024

Maßstab: 1:6656



Dieser Auszug wurde am 07.01.2025 über BORIS Land Brandenburg gefertigt.