



# SALADINA APARTMENTS

HOTEL  
SALADINA

Das moderne Apartmenthaus in Gaschurn verfügt über 16 voll möblierte Ferienapartments und bietet höchsten Komfort für Urlaubsgäste. Ein exklusiver Wellnessbereich sorgt für Entspannung nach aktiven Tagen in den Bergen. Dank der unmittelbaren Nähe zur Talstation ist das Haus der ideale Ausgangspunkt für Wintersport- und Sommeraktivitäten und überzeugt durch seine attraktive Lage sowie hochwertige Ausstattung.





Gaschurn ist ein attraktiver Wintersportort und bietet einen direkten Zugang zum Skigebiet Silvretta Montafon mit bestens präparierten Pisten für Skifahrer und Snowboarder. Abseits der Pisten laden Winterwanderwege, Schneeschuh- und Skitouren sowie Rodelmöglichkeiten zu abwechslungsreichen Erlebnissen ein.

Im Montafon kommt auch im Sommer keine Langeweile auf. Wandern, Klettern, Mountainbiken und Paragleiten sind nur einige der Freizeitmöglichkeiten in dieser beeindruckenden Bergkulisse. Auch Golfliebhaber kommen bei der 9-Loch-Anlage in Tschagguns auf ihre Kosten. Rasante Bergkurven laden Oldtimerfans und Motorradfahrer zu erlebnisreichen Fahrten ein. Doch nicht nur Aktiv-Urlauber finden alles was das Herz begehrts, auch Kulturliebhabern wird einiges geboten.



# INVESTITION



## DETAILS IM ÜBERLICK

- Netto-Kaufpreis/m<sup>2</sup> je nach Ausstattung zwischen 8.000 Euro - 10.000 Euro zzgl. Nebenkosten
- voll ausgestattet für die Vermietung: Möbel, Küchenutensilien, Accessoires
- bei Interesse Berechnung des Kaufpreis der Wunschwohnung inkl. Renditeberechnung
- nach Wunsch Zusendung detaillierter Unterlagen (z. B. Betreibervertrag, Nutzwertgutachten, Energieausweis)
- **Aus rechtlichen Gründen müssen die Eigentümer dem Betreiber die Wohnungseinheit für mind. 10 Jahre zur Vermietung zur Verfügung stellen.**

## VORTEILE FÜR INVESTOREN



Investment mit der Sicherheit einer Immobilie & interessanter Rendite



familiär geführtes Aparthotel mit lokalen Betreibern & langjährigen Erfahrungen in der Hotellerie, Kundenkartei sowie Kontakte zu Lieferanten versprechen stabile Auslastung des Objektes



kein zeitlicher Aufwand für den Investor, durch einen soliden Betreibervertrag wird die Vermietung & Abrechnung durch den Betreiber abgewickelt



Werterhaltung der Immobilie durch regelmäßigen Room-Service des House-Keeping Teams

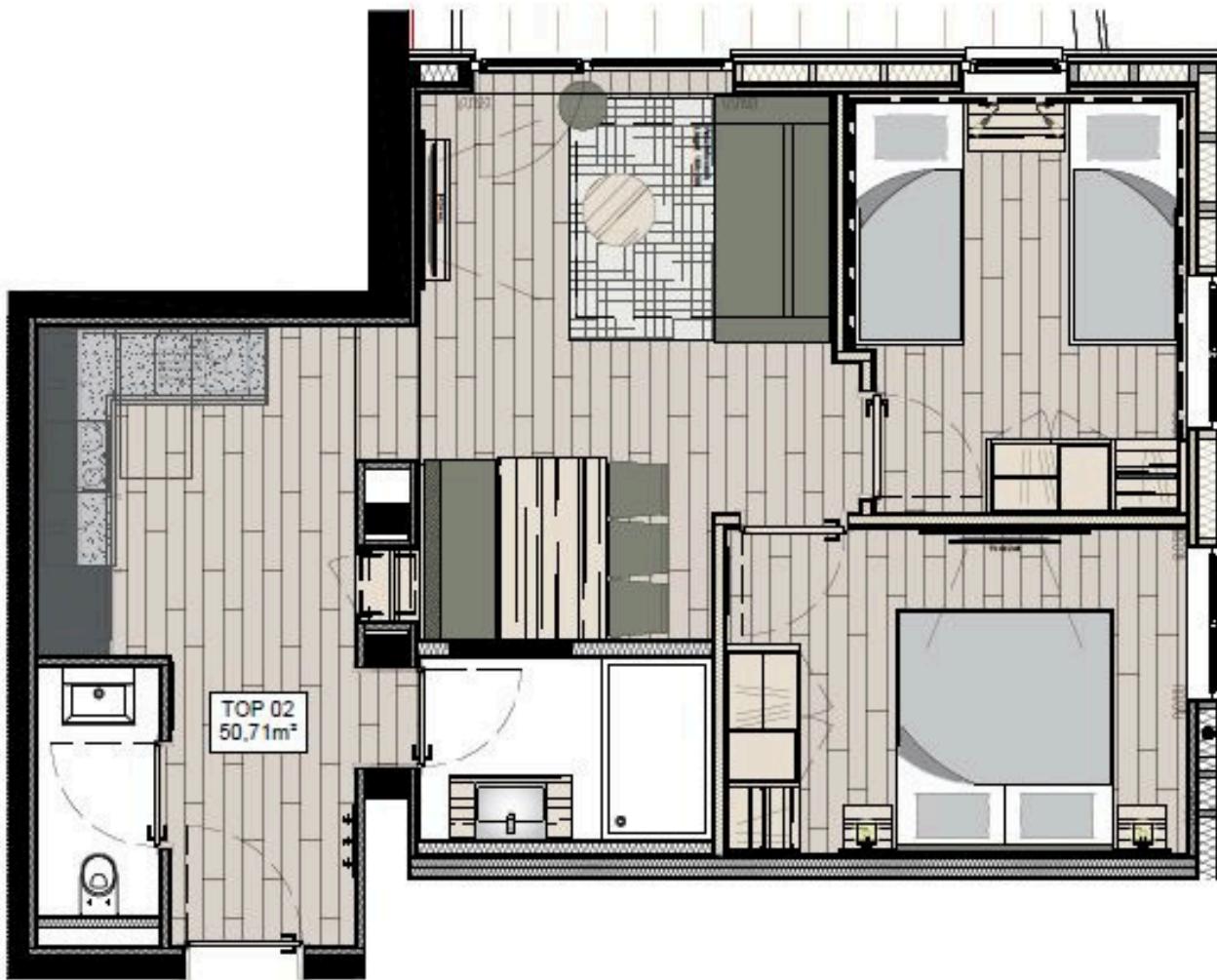


## ALLES IN ERREICHBARER NÄHE:

-  3 Min Gehzeit zur Talstation
-  2 Min Gehzeit zum Rad- und Wanderweg
-  1 Min Gehzeit zur Langlaufloipe
-  3 Min Supermarkt
-  4 Min Gehzeit zum Ortszentrum
-  1 Min Gehzeit zur Skipiste



# APARTMENT 02



# APARTMENT 04



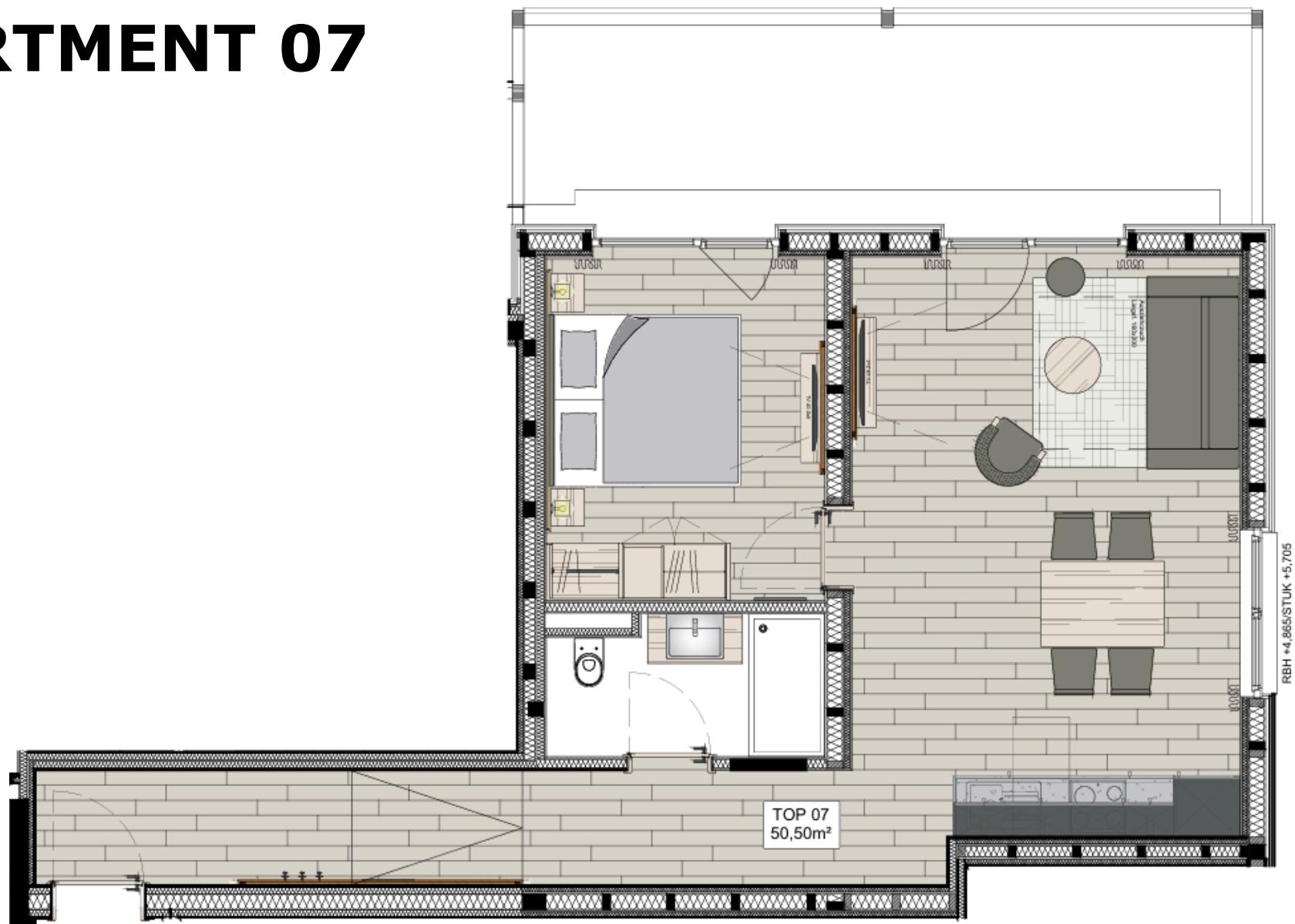
# APARTMENT 05



# APARTMENT 06



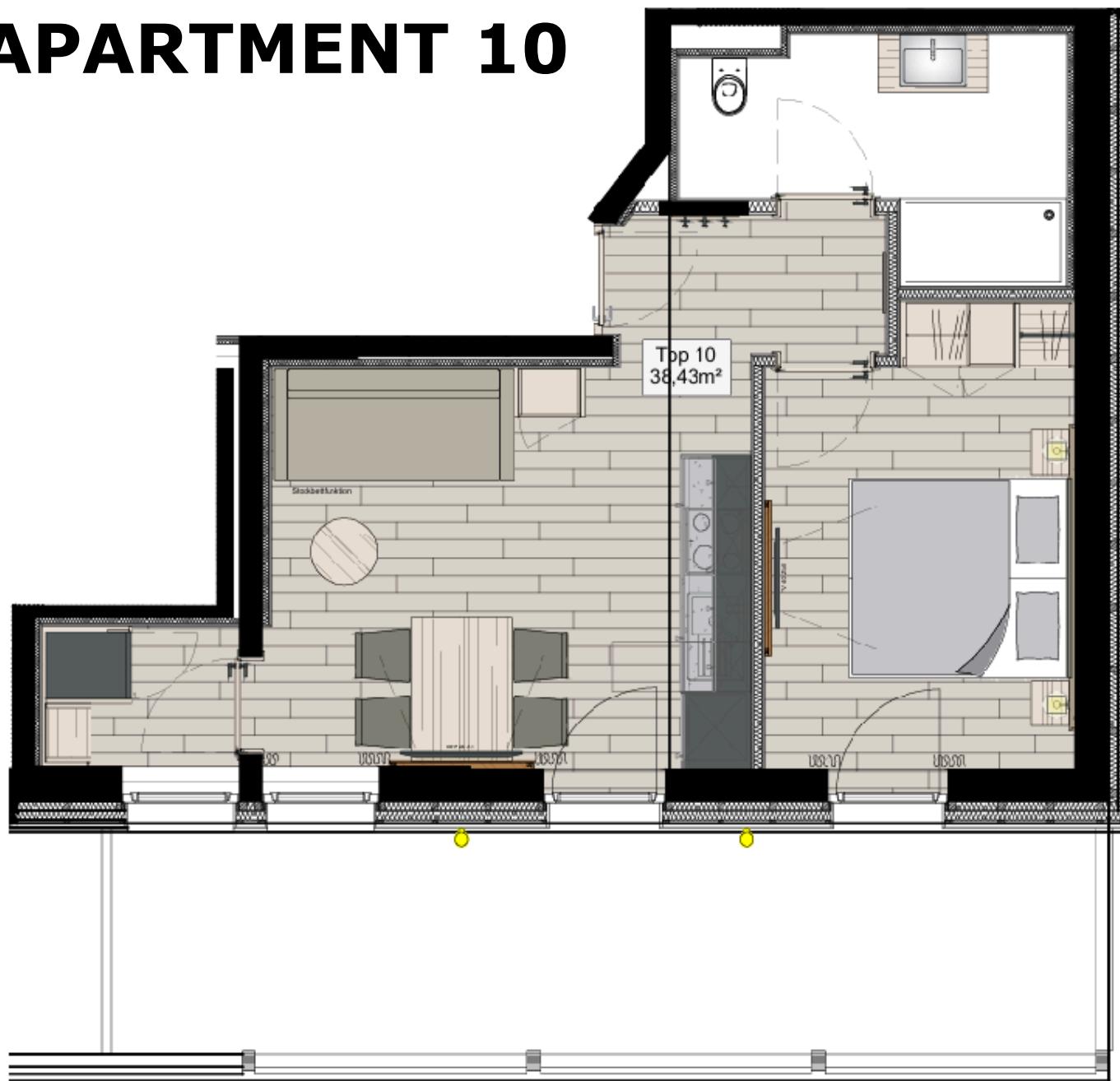
# APARTMENT 07



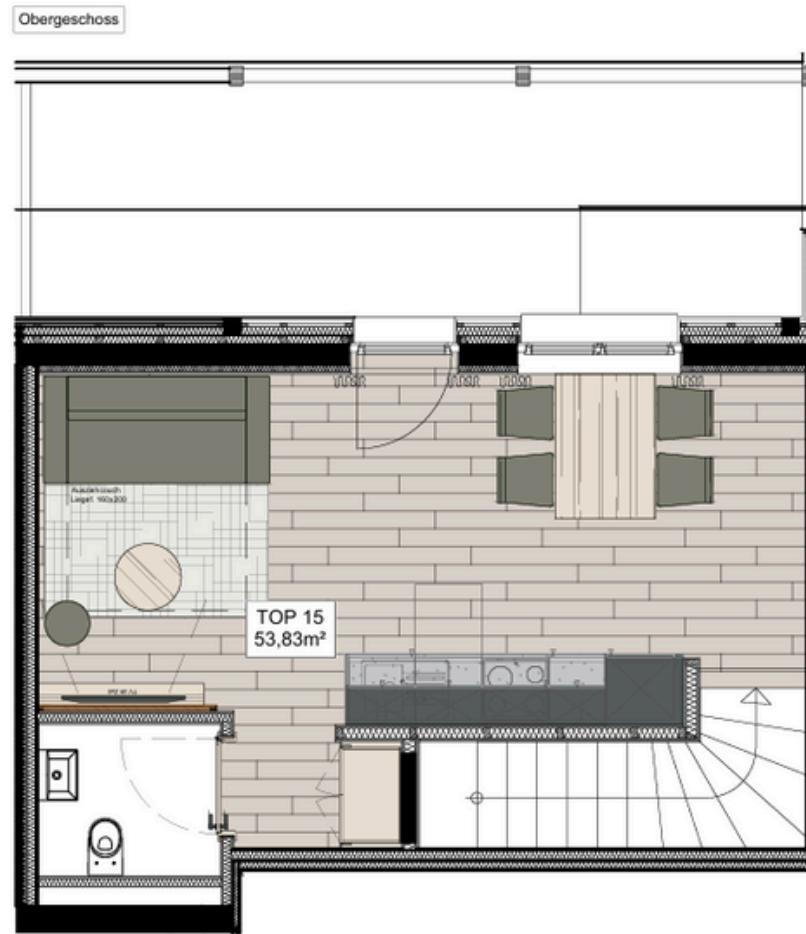
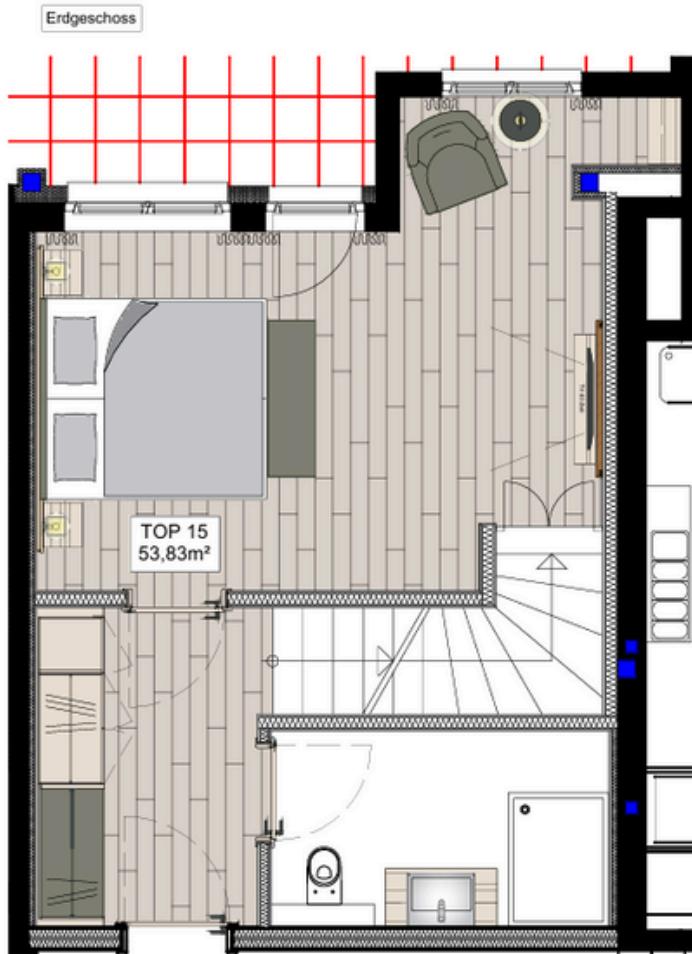


# APARTMENT 08

# APARTMENT 10



# APARTMENT 15



# APARTMENT 16

