

Baubeschreibung

Columbia-Tower

**Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit
27 Eigentumswohnungen**

97688 Bad Kissingen

Columbiastraße 18

Baubeschreibung

Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 27 Eigentumswohnungen
97688 Bad Kissingen, Columbiastraße 18

Stand: 01.11.2020

Inhalt

1. Allgemeines
2. Rohbauarbeiten
 - 2.1 Fundamente / Gründung
 - 2.2 Wände
 - 2.3 Geschossdecken
 - 2.4 Treppen
 - 2.5 Dachkonstruktion / Dachklempnerarbeiten
3. Ausbauarbeiten
 - 3.1 Putzarbeiten
 - 3.2 Estricharbeiten
 - 3.3 Fliesenarbeiten
 - 3.4 Feinsteinzeug- / Natursteinarbeiten
 - 3.5 Fußbodenbelagsarbeiten
 - 3.6 Türen
 - 3.7 Fenster / Fenstertüren
 - 3.8 Malerarbeiten
 - 3.9 Metallbau- und Schlosserarbeiten
 - 3.10 Aufzug
4. Haustechnik
 - 4.1 Heizung
 - 4.2 Sanitäreinrichtungsgegenstände
 - 4.2.1 Allgemein genutzte Bereiche
 - 4.2.2 Wohnungen
 - 4.3 Elektroinstallation
 - 4.3.1 Allgemein genutzte Bereiche
 - 4.3.2 Wohnungen
 - 4.4 Blitzschutz
 - 4.5 Rauchwarnmelder
5. Sonstige Leistungen
 - 5.1 Außenanlage
 - 5.2 Fertigteilgaragen
 - 5.3 Tiefgaragenstellplätze
 - 5.4 Schließanlage
 - 5.5 Bauendreinigung
 - 5.6 Allgemeine Schlussbemerkungen

Baubeschreibung

Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 27 Eigentumswohnungen
97688 Bad Kissingen, Columbiastraße 18

Stand: 01.11.2020

1. Allgemeines

Es wird ein Mehrfamilienwohnhaus mit 27 Wohnungen errichtet.

Alle Wohnungen sind abgeschlossen. Jede Wohnung verfügt über mindestens eine Terrasse (Erdgeschoss), einen Balkon (Obergeschosse) oder eine Dachterrasse (Penthouse). Jeder Wohnung ist im Kellergeschoss ein Abstellraum zugeordnet.

Weiterhin befinden sich im Kellergeschoss Technikräume, Hausanschlussräume sowie Fahrrad- bzw. Kinderwagenräume.

Für jede Wohnung kann ein PkW- Stellplatz erworben werden. Die PkW-Stellplätze befinden sich in der Tiefgarage im Kellergeschoss oder es sind Fertigteilgaragen, die sich im Freiflächenbereich des Baugrundstücks befinden.

Alle Anschlüsse für Trinkwasser, Fernwärme- und Stromversorgung, Telefon und Kabelfernsehen sowie die Entwässerung werden nach den DIN-Bestimmungen und entsprechend der Satzungen der Versorgungsträger der Stadt Bad Kissingen und / oder der anderen Versorgungsträger erstellt.

Mit Übergabe der Wohnung erhält jeder Eigentümer den Energiepass des Wohngebäudes.

2. Rohbauarbeiten

2.1 Fundamente / Gründung

Die Gründung der Wohngebäude erfolgt nach statischen Erfordernissen in massiver Bauweise aus Stahlbeton.

2.2 Wände

Die Außenwände des Kellergeschosses werden aus bewehrtem WU-Beton entsprechend statischer Erfordernisse ausgebildet.

Die Außenwände der Wohngeschosse werden massiv aus Mauerwerk oder Stahlbeton entsprechend der statischen und energetischen Erfordernisse errichtet.

Die tragenden Innenwände, Treppenraumwände und Trennwände werden massiv aus Mauerwerk entsprechend der statischen und energetischen Erfordernisse errichtet.

Baubeschreibung

Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 27 Eigentumswohnungen
97688 Bad Kissingen, Columbiastraße 18

Stand: 01.11.2020

Nichttragende Innenwände werden als Trockenbaukonstruktionen (Ständerwände mit Beplankung aus Gipsbaustoffplatten) errichtet. In Bädern werden die Trockenbau-Ständerwände mit Feuchtraumplatten beplankt.

Die Anforderungen an den Schallschutz nach DIN werden gewährleistet.

2.3 Geschossdecken

Die Geschossdecken werden aus Stahlbeton entsprechend statischer Erfordernisse ausgeführt. Notwendige Unterzüge, Ringanker und Stürze werden ebenfalls aus Stahlbeton entsprechend der statischen Erfordernisse hergestellt.

In den Penthouses werden ausgehend von der Dachkonstruktion aus Stahlbeton, Zwischendecken aus Trockenbau (mit Abhängung und einer unterseitigen Bekleidung mit Bauplatten aus Gipsbaustoffen) hergestellt. Die Art der Ausführung obliegt dem Bauträger.

Die Ausbildung der Balkone erfolgt als thermisch getrennte Stahlbetonplatte mit Aufkantung.

2.4 Treppen

Die Treppenläufe im Treppenraum werden als Betonfertigteiltreppen errichtet. Sie werden schallschutztechnisch entkoppelt montiert.

Die Tritt- und Setzstufenflächen erhalten einen Belag aus Feinsteinzeug in einem grauen Farbton mit dazu passender Sockelausbildung. Die Wangen und die Untersichten der Treppenläufe und –podeste bestehen aus glattem Sichtbeton mit Anstrich.

Das Treppengeländer aus Stahl wird wahlweise verzinkt oder farblich endbehandelt. Die Art der Ausführung obliegt dem Bauträger.

2.5 Dachkonstruktion / Dachklempnerarbeiten

Das Wohngebäude erhält in einem Teilbereich ein Flachdach. Die Dachkonstruktion wird entsprechend statischer Erfordernisse errichtet. Die Wärmedämmung und die Dachabdichtung werden mit geprüften Systemen ausgeführt.

Weitere Teilflächen der Dachkonstruktion werden als Flachdach mit einer Dachneigung von ca. 2° ausgeführt. Hier wird die Dachabdichtung mit Dachbahnen nach geprüften Systemen ausgeführt.

Baubeschreibung

Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 27 Eigentumswohnungen
97688 Bad Kissingen, Columbiastraße 18

Stand: 01.11.2020

Die Dachentwässerungsanlage sowie alle weiteren Verwahrungen werden mit Titanzink oder gleichwertig ausgeführt.

3. Ausbaurbeiten

3.1 Putzarbeiten

Die Außenwände erhalten eine Putzschicht aus Kunstharzputz o. glw. Die Auswahl der Oberflächenstruktur und der Körnung des Oberputzes werden durch den Bauträger festgelegt.

Alle massiven Innenwandflächen (Mauerwerk, Stahlbeton) werden mit einem mineralischen Dünnputz tapezierfähig verspachtelt.

Trockenbauwände werden gespachtelt und tapezierfertig geschliffen.

Die Deckenflächen bleiben unverputzt. Hier werden die Plattenstöße verspachtelt.

3.2 Estricharbeiten

In allen Wohnräumen wird ein schwimmender Estrich auf Wärme- bzw. Trittschalldämmung verlegt.

Im Bereich der Tiefgarage im Untergeschoss wird die Oberfläche des Rohbodens geglättet und erhält als Oberbeschichtung einen Bodenanstrich.

3.3 Fliesenarbeiten

Fußböden Wohnungen

In den Bädern, WC's, in der Küche, der Garderobe und im Abstellraum werden die Fußböden mit Fliesen belegt.

Dazu passend wird in der Küche, der Garderobe und im Abstellraum ein Sockel ausgeführt. In den Bädern und WC's werden die Wandfliesen bis zum Boden verlegt.

Baubeschreibung

Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 27 Eigentumswohnungen
97688 Bad Kissingen, Columbiastraße 18

Stand: 01.11.2020

Bodenfliese, Feinsteinzeug beige (Art.-Nr. 130-100-310) - oder Vergleichbares
Format: 45 cm x 90 cm
10 mm stark
Abrieb 5
Rutschhemmung R 10 A+B
(Materialpreis 39,00 €/m² inklusive Mehrwertsteuer)

Sockelfliese, Feinsteinzeug beige (Art.-Nr. 130-100-308) - oder Vergleichbares
Format: 9,50 cm x 90 cm
9,5 mm stark
(Materialpreis 12,50 €/m inklusive Mehrwertsteuer)

Fußböden Balkone

Die Fußböden der Balkone werden ebenfalls mit Fliesen belegt.

Bodenfliese, mittelgrau stranggezogen (Art.-Nr. 351-300-200) - oder Vergleichbares
Format: 30 cm x 30 cm
10 mm stark
Abrieb 4
Rutschhemmung R 10
(Materialpreis 27,00 €/m² inklusive Mehrwertsteuer)

Wände Wohnungen

Weiterhin werden die Wände in den Bädern und WC's gefliest.

In den Bädern werden die Wandfliesen bis in eine Höhe von ca. 1,50 m verlegt; im Bereich der Badewannen bis in eine Höhe von ca. 2,10 m gefliest.
Bei Auswahl einer Dusche wird Fliesenbelag bis in eine Höhe von ca. 2,10 m angebracht.
Der obere Abschluss der Fliesenbeläge wird mit einer Abschlusschiene ausgeführt.

In den WC's werden die Wände, an denen die Sanitärgegenstände angebracht werden sowie die angrenzenden Wände bis zu einer Breite von 0,60 m bis in eine Höhe von 1,50 m gefliest.
An den übrigen Wänden und Wandbereichen werden im Übergangsbereich Wand/Fußboden Sockelfliesen verlegt.

Wandfliese, Steingut naturweiß matt (Art.-Nr. 025-410-100) - oder Vergleichbares
Format: 30 cm x 60 cm
9 mm stark
(Materialpreis 27,00 €/m² inklusive Mehrwertsteuer)

Abschlusschiene (Art.-Nr. 617-119-100) - oder Vergleichbares
Aluminium matt
(Materialpreis 7,30 €/m inklusive Mehrwertsteuer)

Baubeschreibung

Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 27 Eigentumswohnungen
97688 Bad Kissingen, Columbiastraße 18

Stand: 01.11.2020

Sockelfliese, Feinsteinzeug beige (Art.-Nr. 130-100-308)- oder Vergleichbares
Format: 9,50 cm x 90 cm
9,5 mm stark
(Materialpreis 7,60 €/m inklusive Mehrwertsteuer)

Im Spritzwasserbereich der Badewannen bzw. Duschen wird eine Flüssigabdichtung aufgebracht.

Der Wand- / Bodenanschluss sowie Übergänge zu Sanitärobjekten werden dauerelastisch, farblich passend zum Fliesenbelag verfugt.
Dauerelastische Fugen sind Wartungsfugen und unterliegen nicht der Gewährleistung.

3.4 Feinsteinzeug- / Natursteinarbeiten

Im Treppenraum sowie in den allgemein zugänglichen Fluren wird der Oberflächenbelag der Fußböden aus Feinsteinzeug in einem grauen Farbton mit dazu passender Sockelausbildung aus Feinsteinzeug aufgeführt. Die Vorderkanten der Stufen erhalten eine rutschhemmende Kante aus Speziellen Treppenfliesen oder einer rutschhemmenden Abschlussschiene.

Bodenfliese, Feinsteinzeug grau (Art.-Nr. 344-300-200) - oder Vergleichbares
Format: 30 cm x 60 cm
9,5 mm stark
(Materialpreis 27,00 €/m² inklusive Mehrwertsteuer)

Sockelfliese, Feinsteinzeug grau (Art.-Nr. 344-300-208) - oder Vergleichbares
Format: 9,50 cm x 60 cm
9,5 mm stark
(Materialpreis 14,00 €/m inklusive Mehrwertsteuer) - oder Vergleichbares

Abschlussschiene (Art.-Nr. 617-162-110)
Edelstahl matt
(Materialpreis 16,20 €/m inklusive Mehrwertsteuer) - oder Vergleichbares

Weiterhin werden die Fußböden der Kellerräume, ausgenommen der Tiefgaragenbereich, mit Feinsteinzeugplatten in einem grauen Farbton mit dazu passender Sockelausbildung aus Feinsteinzeug belegt.

Bodenfliese, Feinsteinzeug grau (Art.-Nr. 800-040-220) - oder Vergleichbares
Format: 30 cm x 30 cm
9 mm stark
(Materialpreis 19,00 €/m² inklusive Mehrwertsteuer)

Baubeschreibung

Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 27 Eigentumswohnungen
97688 Bad Kissingen, Columbiastraße 18

Stand: 01.11.2020

Die Dachterrassen erhalten einen Bodenbelag aus Feinsteinzeug-Terrassenplatten. Verlegung im Splittbett.

Feinsteinzeug-Terrassenplatte grau (Art.-Nr. 241-900-100) - oder Vergleichbares
Format: 60 cm x 60 cm
20 mm stark
Abrieb 4, Rutschhemmung R 10
(Materialpreis 45,00 €/m² inklusive Mehrwertsteuer)

3.5 Fußbodenbelagsarbeiten

Alle Wohnräume erhalten einen hochwertigen Bodenbelag. Das sind Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinder- und/oder Gästezimmer, Flur und/oder Diele. Alle übrigen Räume erhalten einen Fußbodenbelag aus Fliesen (vgl. Pkt. 3.3).

Passend zum gewählten Belag werden die Sockel hergestellt.

Vinyl Designboden
3 Designs stehen zur Auswahl

- Eiche hell
- Eiche mittelbraun
- Eiche dunkelbraun

(Materialpreis 35,00 €/m² inklusive Mehrwertsteuer)

Sockelleiste
Format: 40 mm x 16 mm
Uni weiß Dekorfolie
(Materialpreis 5,60 €/m inklusive Mehrwertsteuer)

3.6 Türen

Die Wohnungseingangstüren sind schallhemmend (Schall-EX) und dichtschießend.

Die Türen werden entsprechend des Farb- und Gestaltungskonzeptes mit einem hochwertigen Oberflächendekor versehen. Die Türbeschläge werden für alle Wohnungseingangstüren einheitlich nach Wahl des Bauträgers ausgeführt.

Die Innentüren in den Wohnungen werden als Röhrenspankerntüren ausgeführt. Die Türblätter sind glatt ohne Glasausschnitt.

Türbeschläge: Edelstahlrückergarnituren

Baubeschreibung

Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 27 Eigentumswohnungen
97688 Bad Kissingen, Columbiastraße 18

Stand: 01.11.2020

Zimmertüren
Türblatt Röhrenspan; smart-Kante oder glw.
Astra Weißlack
Umfassungszarge

Kellertüren werden aus Stahlblech oberflächenfertig, entsprechend der Brandschutzanforderungen eingebaut.

Die Hauseingangstüren bestehen aus thermisch - getrennten Aluminiumprofilen, pulverbeschichtet, Farbton weiß. Gestaltung nach Wahl des Bauträgers.

Die Glasausschnitte werden mit einer Isolierverglasung als Sicherheitsglas VSG ausgeführt.

Die Hauseingangstüren erhalten einen elektrischen Türöffner und einen Obertürschließer mit Feststellung.

3.7 Fenster / Fenstertüren

Die Fenster und Fenstertüren werden aus Mehrkammer-Kunststoffprofilen hergestellt. Sie erhalten eine Dreischeiben-Wärmeisolierverglasung.

Sie werden mit einem Dreh-Kipp-Beschlag ausgestattet.

Alle Fenstertüren werden mit Anschlagdichtung geliefert und erhalten Einhandbeschläge. Im Erdgeschoss sind diese abschließbar.

Im Außenbereich werden Fensterbänke aus witterungsbeständigem eloxierten Aluminium eingebaut. Im Innenbereich werden Fensterbänke aus Holzwerkstoff, weiß beschichtet eingebaut.

Die Fenster und Fenstertüren werden mit unter Putz liegenden wärme gedämmten Rollladenkästen ausgestattet. Die Bedienung erfolgt mit Elektroantrieb.

3.8 Malerarbeiten

Wohn- und Schlafräume:

Alle Innenwände in den Wohnungen werden mit Malervlies bekleidet und mit einem Anstrich aus Innendispersionsfarbe, deckend weiß gestrichen.

Feuchträume:

Die Innenwände erhalten in den Bädern, WCs und anderen Feuchträumen angrenzend an die gefliesten Flächen einen Roll- oder Spachtelputz. Darauf wird ein Anstrich aus Innendispersionsfarbe, deckend weiß aufgebracht.

Treppenraum / allgemein zugängliche Flure:

Diese Innenwandflächen erhalten eine Glasvlies tapete mit einem Anstrich aus Innendispersionsfarbe entsprechend des Farbkonzeptes des Bauträgers.

Baubeschreibung

Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 27 Eigentumswohnungen
97688 Bad Kissingen, Columbiastraße 18

Stand: 01.11.2020

Decken:

Alle Untersichten der Decken in den Wohnungen werden mit Malervlies bekleidet und mit einem Anstrich aus Innendispersionsfarbe, deckend weiß gestrichen.

3.9 Metallbau- und Schlosserarbeiten

Sämtliche Geländer und Absturzsicherungen werden aus feuerverzinktem Stahl nach Detailplanung hergestellt.

3.10 Aufzug

Es wird ein Personenaufzug für mindestens 4 Personen eingebaut. Der Aufzug führt vom Keller- bis zum Dachgeschoss (Penthouseebene).

4. Haustechnik

4.1 Heizung

Die Wärmeversorgung erfolgt über die Fernwärmeversorgung der Stadtwerke Bad Kissingen.

Die Wohnungen werden mit einer effizienten Fußbodenheizung ausgestattet.
In den Bädern wird zusätzlich jeweils ein Handtuchheizkörper installiert.

4.2 Sanitäreinrichtungsgegenstände

4.2.1 Allgemein genutzte Bereiche

Im Kellergeschoss wird ein Trockenraum ausgewiesen.

Baubeschreibung

Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 27 Eigentumswohnungen
97688 Bad Kissingen, Columbiastraße 18

Stand: 01.11.2020

4.2.2 Wohnungen

Die Wohnungen werden mit nachgenannten sanitären Ausstattungsgegenständen ausgestattet:

Bäder

1 Dusche

1 WC

1 Waschtisch, B = 60 cm

WC's

1 WC

1 Waschtisch, B = 45 cm

Duschen

Barrierefrei Dusche

mit Einhand-Brausearmatur, verchromt

Handbrause mit flexiblen Schlauch

WC's

Wand-Tiefspül-WC mit Wandeinbauspülkasten und 2 Mengen-Spülung,
mit WC-Sitz, weiß softclose

Waschtische Bäder

Waschtisch unterbaufähig, weiß,

mit Waschtismischer mit Ablaufgarnitur, verchromt

Waschtischgröße ca. 60 cm x 48 cm

Waschtische WC's

Waschtisch unterbaufähig, weiß,

mit Waschtismischer mit Ablaufgarnitur, verchromt

Waschtischgröße ca. 45 cm x 34 cm

4.3 Elektroinstallation

Die Elektroinstallationen werden fachgerecht in Abstimmung mit den zuständigen Energieversorgungssträgern ausgeführt.

Baubeschreibung

Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 27 Eigentumswohnungen
97688 Bad Kissingen, Columbiastraße 18

Stand: 01.11.2020

4.3.1 Allgemein genutzte Bereiche

Die Stromverbräuche der gemeinsam genutzten Bereiche (Treppenraum, allgemein zugängliche Flure, Kellerflure, sonstige Gemeinschaftsräume) werden mit einem Allgemeinstromzähler erfasst.

Im Kellerbereich erfolgt die Installation auf Putz.

Außenbeleuchtung

1 dämmerungsgesteuerte Außenbeleuchtung am Hauseingang

Treppenraum

1 Brennstelle je Geschoss mit Zeitschaltrelais

Keller- und Nebenräume

Abstellräume, Nebenräume und Flure mit Deckenbeleuchtung

Klingelanlage

An der Hauseingangstür wird eine separate Gegensprech- und Klingelanlage installiert.

4.3.2 Wohnungen

Für alle Wohnungen erfolgt eine separate Messung und Unterverteilung.

Die Ausstattung der Wohnungen erfolgt mit cremeweißen Flächenschaltern und Steckdosen (Fabrikat Busch Jäger Busch, Farbe cremeweiß oder gleichwertig). Die Verlegung der Installationen in den Wohnungen erfolgt unter Putz.

Küchen / Küchenzeilen

2 Lichtauslässe mit Schalter

Anschlussdosen für Elektroherd, Geschirrspülmaschine, Kühlschrank, Dunstabzugshaube (Ausstattung für Umlufthauben)

2 Doppelsteckdosen

1 Einfachsteckdose

Baubeschreibung

Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 27 Eigentumswohnungen
97688 Bad Kissingen, Columbiastraße 18

Stand: 01.11.2020

Wohnzimmer

2 Lichtauslässe mit Schalter
3 Doppelsteckdosen
2 Einfachsteckdosen
1 Telefondose
1 Antennendose

Schlaf- / Kinder- / Gästezimmer

1 Lichtauslass mit Schalter
2 Doppelsteckdosen
1 Telefondose
1 Antennendose

Terrassen / Balkone

1 Außensteckdose (im Erdgeschoss abschaltbar)
1 Lichtauslass mit innenliegendem Schalter

Garderobe / Wohnungsflure

1 Lichtauslass mit Schalter
1 Doppelsteckdose
1 Telefondose

Bäder

1 Deckenauslass mit Schalter
1 Wandauslass über dem Waschbecken
1 Doppelsteckdose

WC's

1 Deckenauslass mit Schalter
1 Wandauslass über dem Waschbecken
1 Einfachsteckdose

Abstellraum in der Wohnung

1 Deckenauslass mit Schalter
1 Doppelsteckdose für den Anschluss Waschmaschine und Wäschetrockner

Abstellraum im Keller

1 Deckenauslass mit Schalter
1 Einfachsteckdose

4.4 Blitzschutz

Das Gebäude wird mit einer Blitzschutzanlage ausgestattet.

Baubeschreibung

Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 27 Eigentumswohnungen
97688 Bad Kissingen, Columbiastraße 18

Stand: 01.11.2020

4.5 Rauchwarnmelder

In den Wohnungen werden die Schlafräume und Kinderzimmer sowie die Wohnungsflure jeweils mit mindestens einem Rauchwarnmelder ausgestattet.

5. Sonstige Leistungen

5.1 Außenanlage

Mülleimer- / Müllcontainerstandort gemäß Planung der Außenanlage
Zufahrten zur Garage aus Sichtbeton oder Betonverbundpflaster.
Wegflächen und Fußböden der Fertigteilgaragen mit Betonverbundpflaster
Sonstige Flächen mit Rasen oder Bodendeckerpflanzen

5.2 Fertigteilgaragen

Im Bereich der Freiflächen werden Fertigteilgaragen aus schalungsglattem Stahlbeton errichtet. Komplette mit schalungsglattem Boden, Schwingtor aus Stahl manuell betrieben, mit Sicherheitsverriegelung (pulverbeschichtet).

Gegen Aufpreis kann die Garage mit einem Elektroanschluss mit Ausschalter, 1 Steckdose und einer Brennstelle ausgestattet werden. Der Anschluss erfolgt auf dem dazugehörigen Wohnungszähler. Gegen Aufpreis kann das Garagentor mit Elektroantrieb versehen werden.

Die Fertigteilgaragen sind nicht Bestandteil der Eigentumswohnungen, sondern sind gesondert zu erwerben.

5.3 Tiefgaragenstellplätze

Im Untergeschoss des Gebäudes werden Tiefgaragenstellplätze errichtet. Bei Kauf eines Tiefgaragenstellplatzes befindet sich teilweise neben dem Stellplatz ein Abstellraum, der dem jeweiligen Stellplatz zugeordnet ist.

Die Tiefgaragenstellplätze sind nicht Bestandteil der Eigentumswohnungen, sondern sind gesondert zu erwerben.

Baubeschreibung

Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 27 Eigentumswohnungen
97688 Bad Kissingen, Columbiastraße 18

Stand: 01.11.2020

5.4 Schließanlage

Es wird im Außenbereich eine Briefkastenanlage angeordnet. Sie wird im Zugangsbereich zum Gebäude (Hauseingangstür) aufgestellt/integriert.

Das Gebäude wird mit einer Schließanlage ausgestattet. Darin integriert sind jeweils die Hauseingangstür, die Wohnungseingangstür und zu allgemein zugänglichen Räumen im Gebäude (wie Trockenraum/Fahrradraum/Müllraum).

5.5 Bauendreinigung

Das Objekt wird mit einer Bauendreinigung übergeben. Die Feinreinigung obliegt dem Erwerber.

5.6 Allgemeine Schlussbemerkungen

Änderungen und maßliche Differenzen der Innenraummaße gegenüber den Genehmigungsplänen, die sich aufgrund von behördlichen und / oder technischen Anforderungen ergeben, bleiben vorbehalten.

Die in den Grundrissen sowie im Verkaufsprospekt und der Internetseite dargestellten Installationsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und sind in ihrer Anordnung nicht bindend. Die Anzahl und Größe der Sanitäreinrichtungen wird in Punkt 4 beschrieben.

In den Grundrissen sowie im Verkaufsprospekt und der Internetseite dargestellte Möblierungen und Einrichtungsgegenstände dienen der Veranschaulichung. Sie sind nicht Bestandteil des Leistungsumfanges.

Die beschriebenen Leistungen und Ausstattungen können durch andere ersetzt werden, wenn die Weiterentwicklung des Standes der Technik oder Änderungen der Bauvorschriften dies gebietet.

Bad Kissingen, 01.11.2020