

Astrid-Lindgren-Platz 5, 14822 Borkwalde		Wohnung Nr.: 37		92037
Lage der Wohnung:	Dachgeschoss links	Baujahr:	1994	
Wohnfläche in m²:	55,21	Zimmer:	2	
Miteigentumsanteil:	114,03	10.000	stel	
vermietet seit:	15.06.2011	gekündigt zum:	nein	
Ausstattung:	Mieterkeller mit Stromanschluss			
Kaufpreis:	110.000,00 €	Keine Provision für Kaufende bei Stein & Co.		
Kaufpreis / m²:	1.992,39 €		Mieterhöhung ab 01.08.28	bei Neuvermietung
Jahreskaltmiete:	5.380,80 €		6.456,96 €	6.960,00 €
Kaufpreisfaktor:	20,44		17,04	15,80
Bruttomietrendite:	4,89		5,87	6,33
Kaltmiete/ m²:	8,12 €		9,75 €	10,51 €
Aufstellung der monatlichen Einnahmen und Ausgaben				
Einnahmen Warmmiete:		608,40 €	698,08 €	740,00 €
davon aus :	Kaltmiete:	448,40 €	538,08 €	580,00 €
Stellplatzmiete:		0,00 €	0,00 €	0,00 €
Vorauszahlung Betriebs- und Heizkosten:		160,00 €	160,00 €	160,00 €
Wohngeldvorschuss:	monatliches Hausgeld:	-239,98 €	-239,98 €	-239,98 €
Überschuss gesamt:		368,42 €	458,10 €	500,02 €
Erhaltungsrücklage der GdWE				
Gesamtrücklage Stand:		31.12.2024	37.806,36 €	
Anteil der Wohnung an der Erhaltungsrücklage:		31.12.2024	431,11 €	
GdWE:	Astrid Lindgren Platz 3 - 8		Häuser:	6
GdWE Verwaltung:	MJ Immobilien Management & Verwaltungs GmbH		Einheiten:	66