

Astrid-Lindgren-Platz 5, 14822 Borkwalde		Wohnung Nr.:	37	92037
Lage der Wohnung:	Dachgeschoss links	Baujahr:	1994	
Wohnfläche in m ² :	55,21	Zimmer:	2	
Miteigentumsanteil:	114,03	10.000 stel		
vermietet seit:	15.06.2011	gekündigt zum:	nein	
Ausstattung:	Mieterkeller mit Stromanschluss			
Kaufpreis:	110.000,00 €	Keine Provision für Kaufende bei Stein & Co.		
Kaufpreis / m ² :	1.992,39 €	Mieterhöhung ab 01.08.28	bei Neuvermietung	
Jahreskaltmiete:	5.380,80 €	6.456,96 €	6.960,00 €	
Kaufpreisfaktor:	20,44	17,04	15,80	
Bruttonietrendite:	4,89	5,87	6,33	
Kaltmiete/ m ² :	8,12 €	9,75 €	10,51 €	
Aufstellung der monatlichen Einnahmen und Ausgaben				
Einnahmen Warmmiete:	608,40 €	698,08 €	740,00 €	
davon aus : Kaltmiete:	448,40 €	538,08 €	580,00 €	
Stellplatzmiete:	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Vorauszahlung Betriebs- und Heizkosten:	160,00 €	160,00 €	160,00 €	
Wohngeldvorschuss: monatliches Hausgeld:	-239,98 €	-239,98 €	-239,98 €	
Überschuss gesamt:	368,42 €	458,10 €	500,02 €	
Erhaltungsrücklage der GdWE				
Gesamtrücklage Stand:	31.12.2024	37.806,36 €		
Anteil der Wohnung an der Erhaltungsrücklage:	31.12.2024	431,11 €		
GdWE:	Astrid Lindgren Platz 3 - 8		Häuser:	6
GdWE Verwaltung:	MJ Immobilien Management & Verwaltungs GmbH		Einheiten:	66