

WA HÄMMERLESTRASSE 19

FELDKIRCH **GISINGEN**



Ab 140.000 €

WONBAUFÖRDERUNG

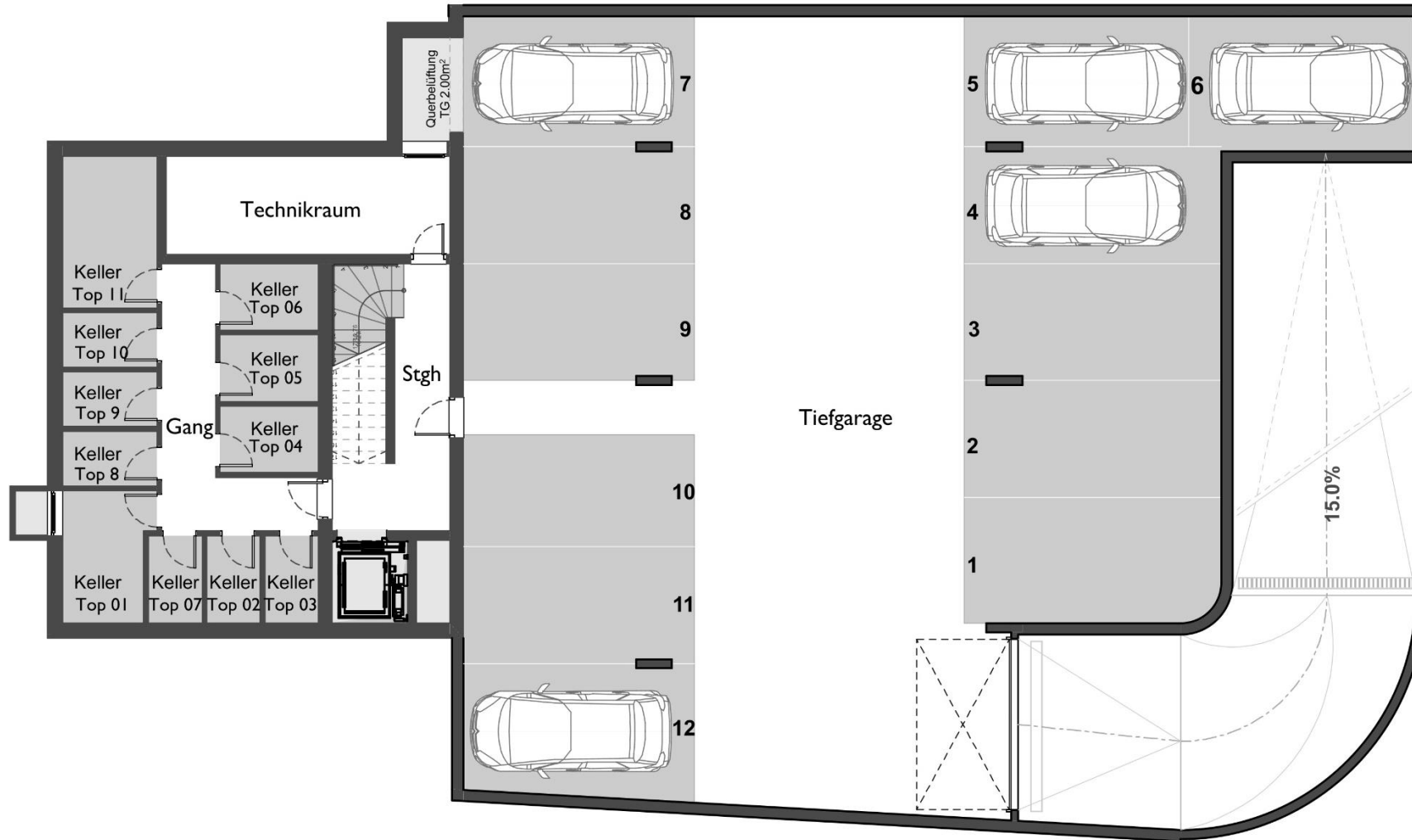
(ggf 205.000 € möglich)



1,1% **0%** Grundbucheintragungs-Gebühr*

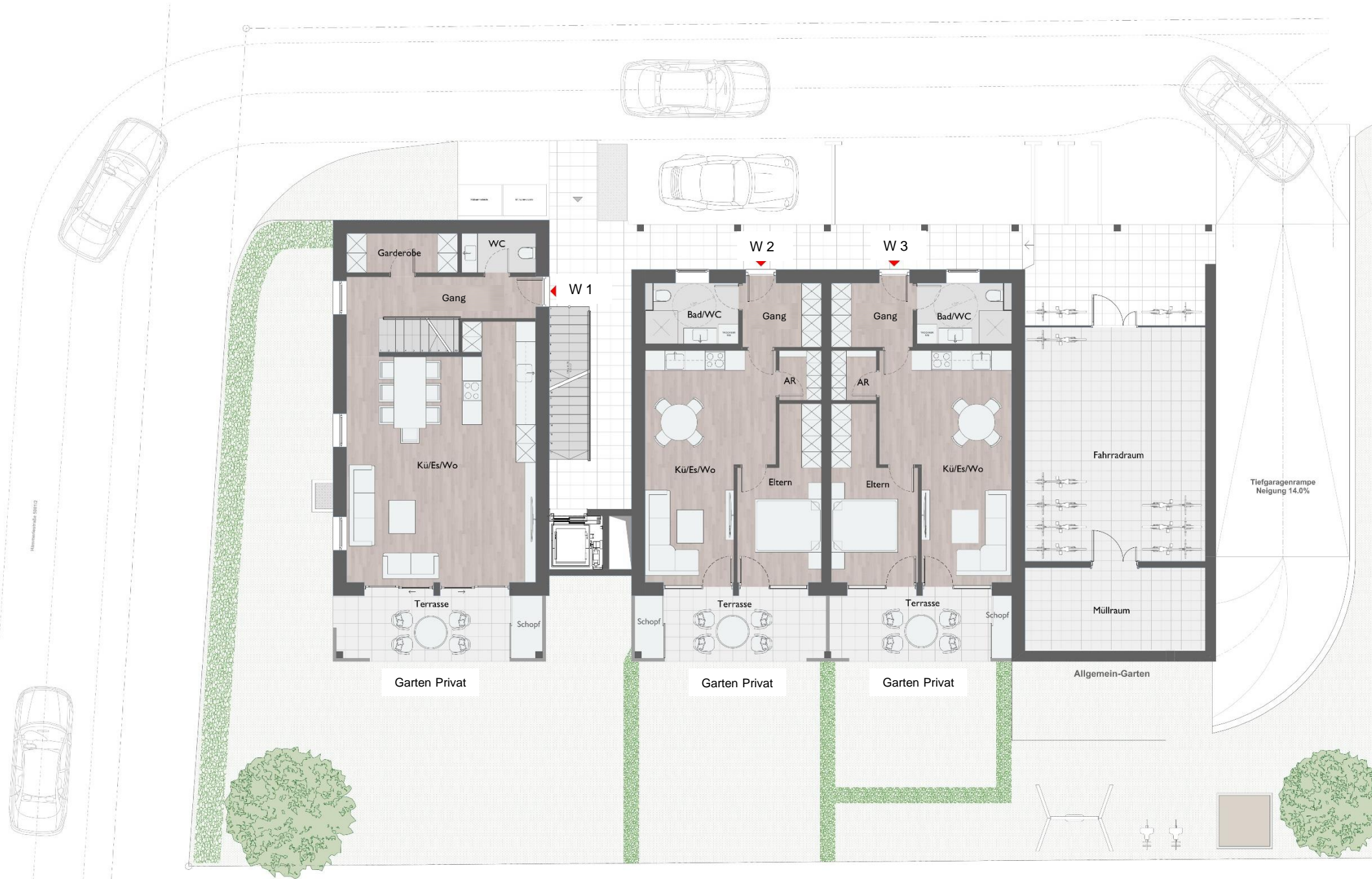
REDUZIERTER NEBENKOSTEN

*bei Ersterwerb



UG

- UG EP 1-12
- KELLER
- TECHNIK



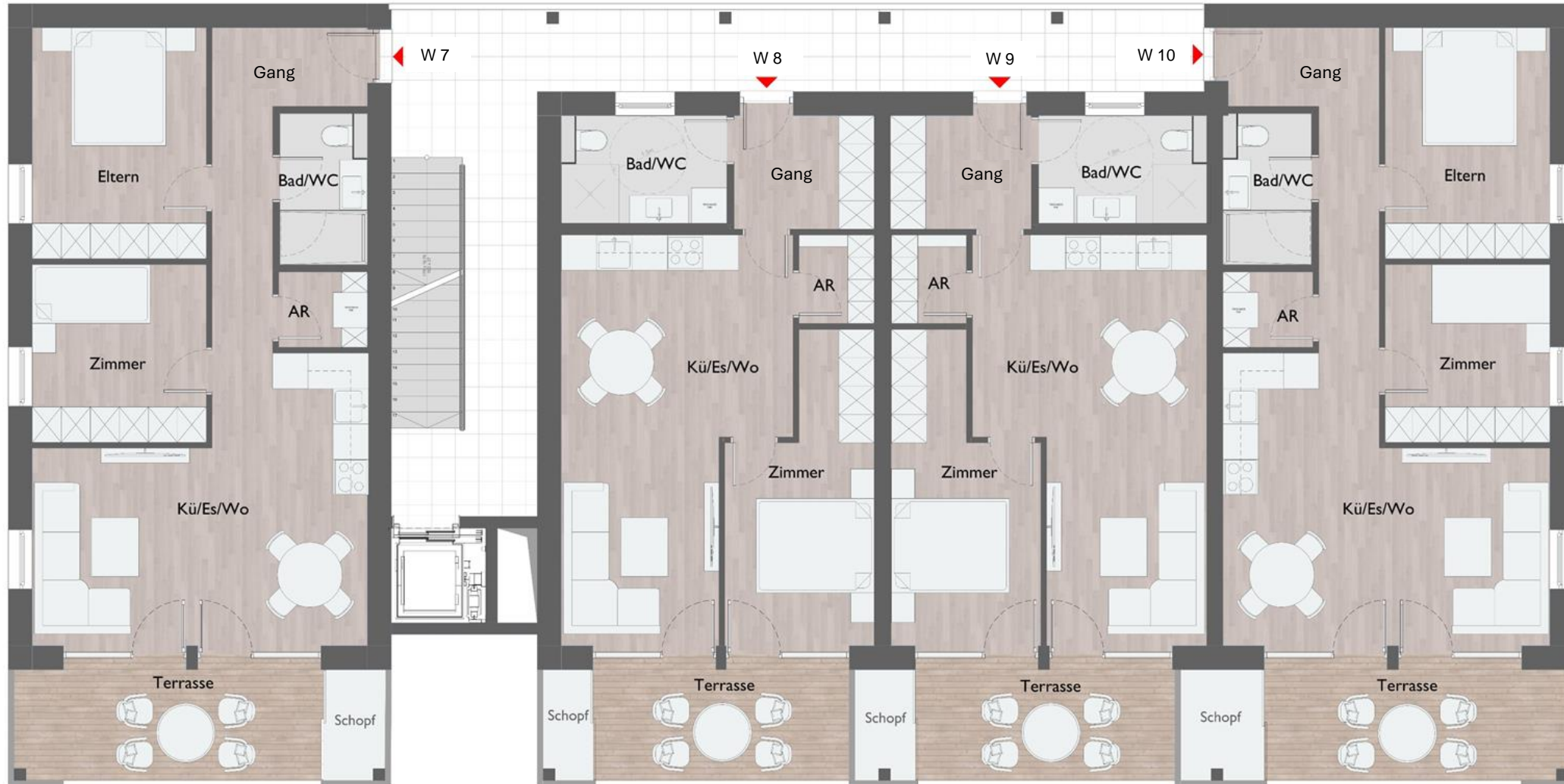
EG

- TOP 1 | Ebene 1/2
- TOP 2
- TOP 3
- Allg. Garten
- Müllraum
- Fahrradraum
- 2 Besucher-AP



OG 1

- TOP 1 | Ebene 2/2
- TOP 4
- TOP 5
- TOP 6



OG 2

- TOP 7
- TOP 8
- TOP 9
- TOP 10



OG 3/DG

- TOP 11
PENTHOUSE-WHG

TOP 1 | 4-Zi | EG+OG1

ERDGESCHOSS



Garten Privat

W1

OBERGESCHOSS



WA HÄMMERLESTRASSE 19 Feldkirch – GISINGEN

EG-Gang	7,0 m ²
EG-WC	2,9 m ²
EG-Garderobe	2,3 m ²
EG-AR	2,3 m ²
EG-Küche/Essen/Wohnen	39,3 m ²

OG-Gang	4,2 m ²
OG-Bad Kinder	4,1 m ²
OG-Bad Eltern	11,1 m ²
OG-Eltern	13,8 m ²
OG-Kind	20,8 m ²

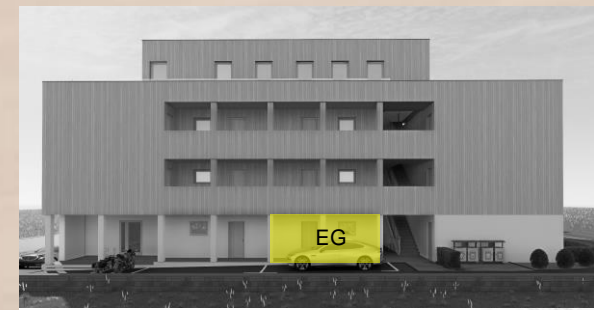
Top 1 - Wohnfläche 107,8 m²

OG-Terrasse	10,1 m ²
OG-Schopf	1,8 m ²
EG-Terrasse	10,3 m ²
EG-Schopf	1,8 m ²
Garten	135,0 m ²
Keller	5,5 m ²





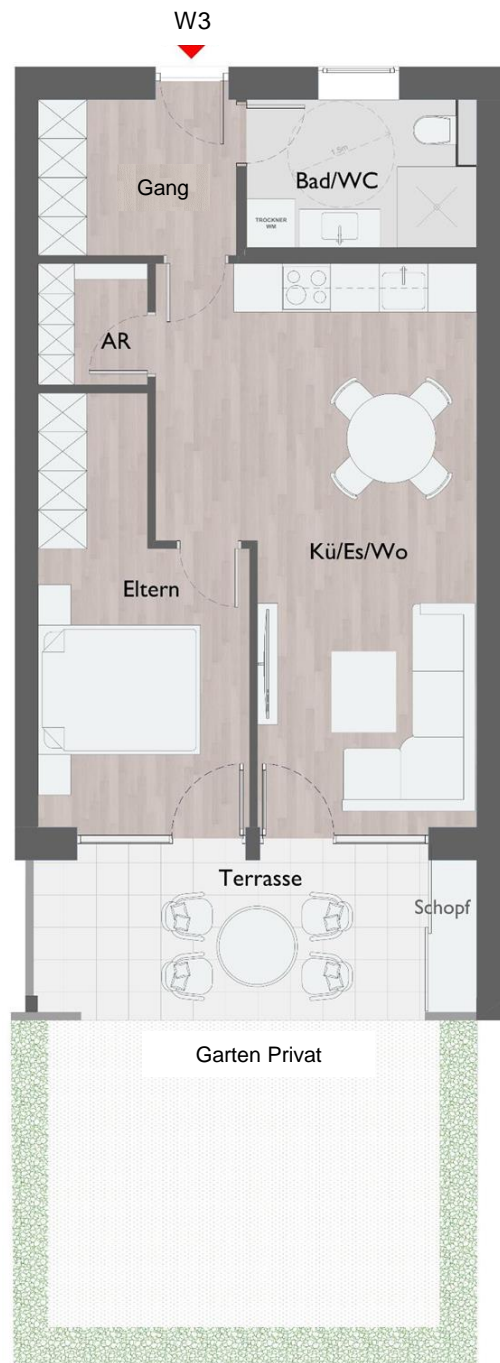
TOP 2
2-Zi
EG



WA HÄMMERLESTRASSE 19
Feldkirch - GISINGEN

Gang	4,7 m ²
Bad	5,5 m ²
AR	1,8 m ²
Küche, Essen, Wohnen	22,1 m ²
Schlafen	12,2 m ²
Top 2 - Wohnfläche	46,3 m²
Terrasse	9,2 m ²
Schopf	1,6 m ²
Garten	32,1 m ²
Keller	2,0 m ²





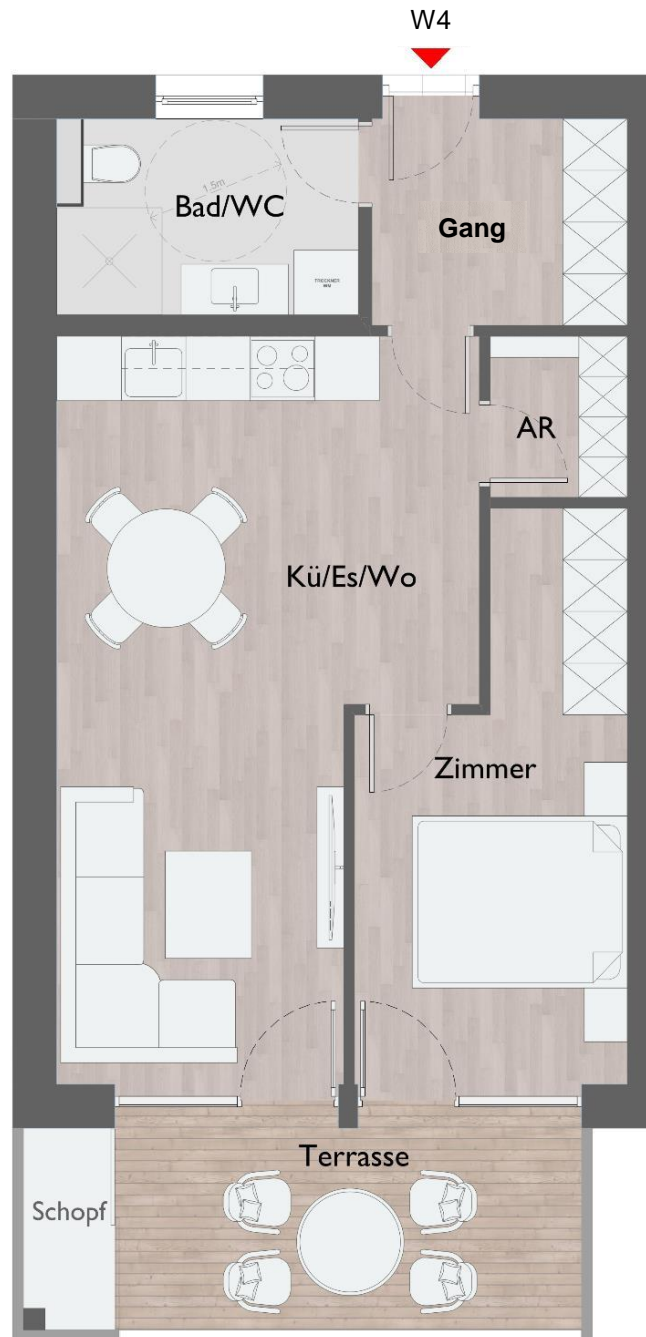
**TOP 3
2-Zi
EG**



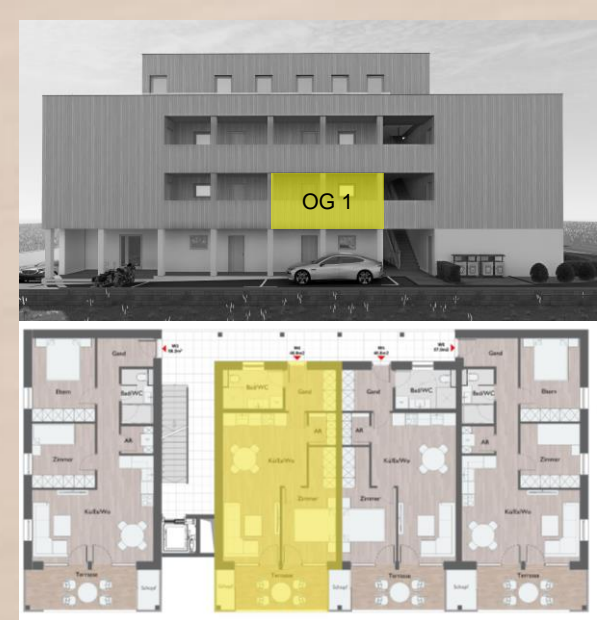
**WA HÄMMERLESTRASSE 19
Feldkirch - GISINGEN**

Gang	4,7 m ²
Bad	5,5 m ²
AR	1,8 m ²
Küche, Essen, Wohnen	22,1 m ²
Schlafen	12,2 m ²
Top 3 - Wohnfläche	46,3 m²

Terrasse	9,2 m ²
Schopf	1,6 m ²
Garten	24,5 m ²
Keller	2,0 m ²



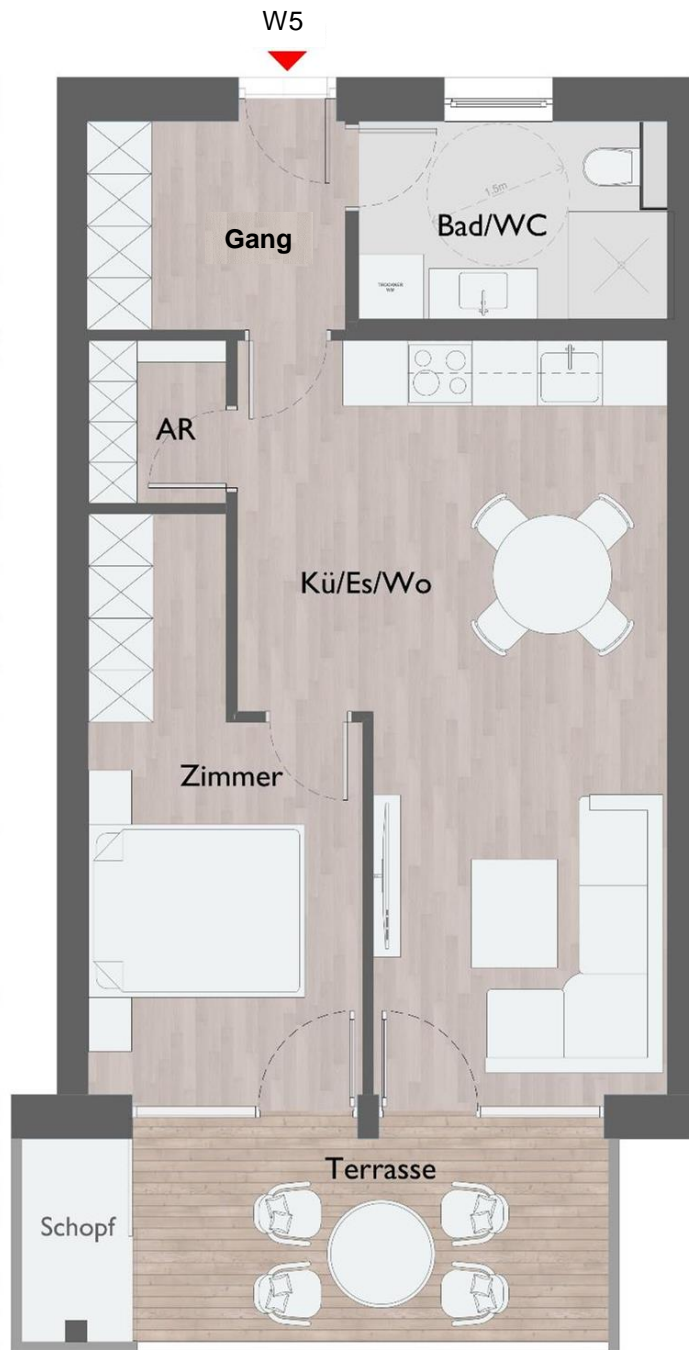
TOP 4
2-Zi
OG 1



WA HÄMMERLESTRASSE 19
Feldkirch - GISINGEN

Gang	4,7 m ²
Bad	5,5 m ²
AR	1,8 m ²
Küche, Essen, Wohnen	22,1 m ²
Schlafen	12,2 m ²
Top 4 - Wohnfläche	46,3 m²

Terrasse	8,1 m ²
Schopf	1,6 m ²
Keller	3,6 m ²



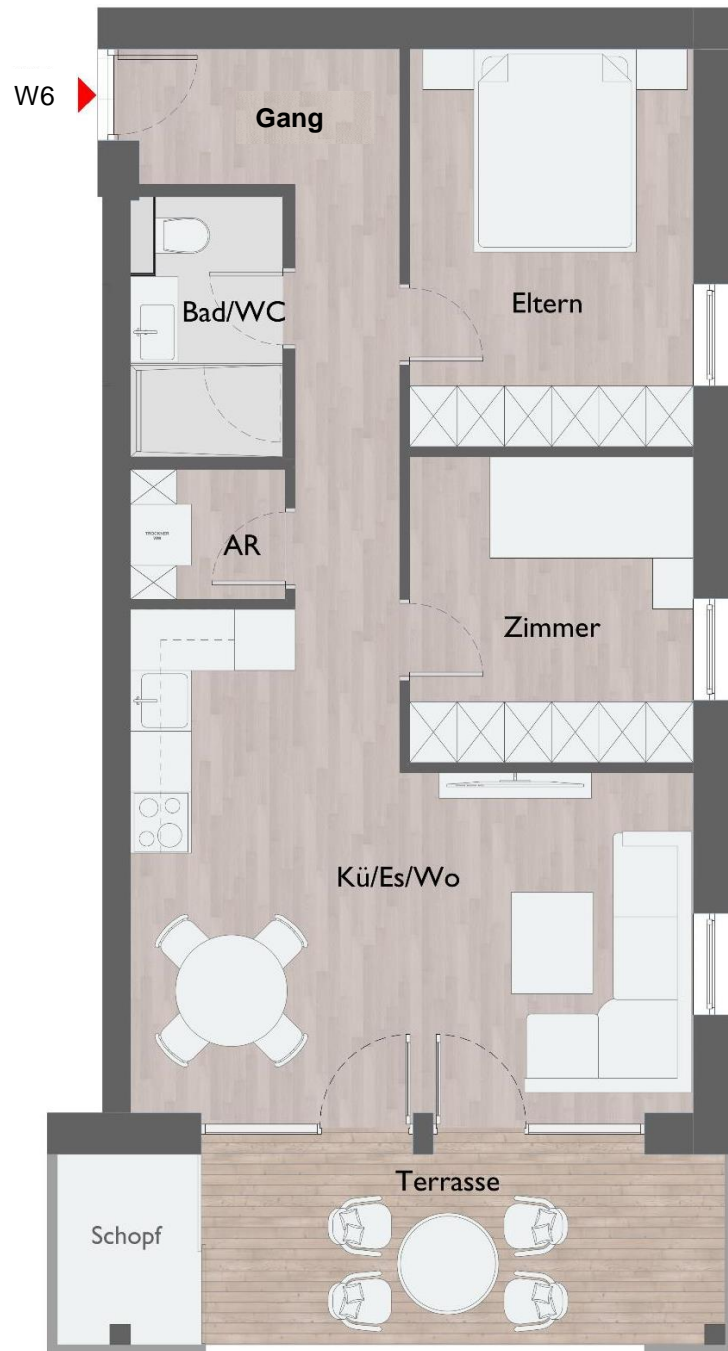
TOP 5
2-Zi
OG 1



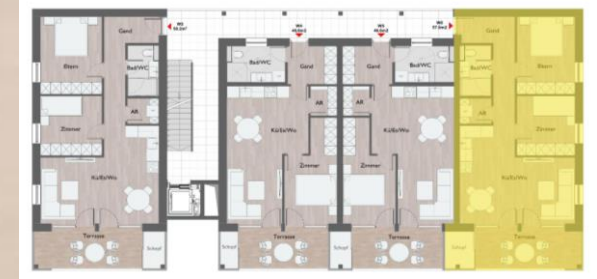
WA HÄMMERLESTRASSE 19
Feldkirch - GISINGEN

Gang	4,7 m ²
Bad	5,5 m ²
AR	1,8 m ²
Küche, Essen, Wohnen	22,1 m ²
Schlafen	12,2 m ²
Top 5 - Wohnfläche	46,3 m²

Terrasse	8,1 m ²
Schopf	1,6 m ²
Keller	3,6 m ²

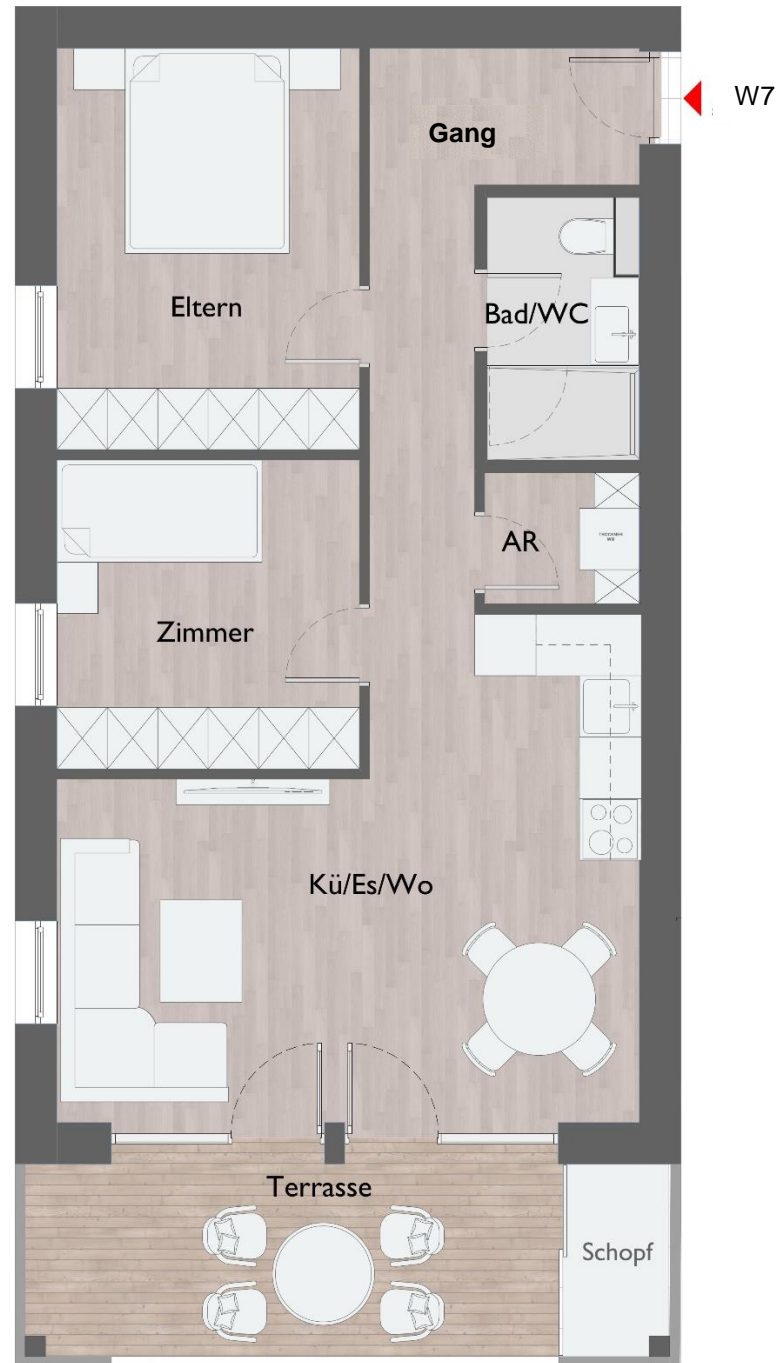


TOP 6
3-Zi
OG 1



WA HÄMMERLESTRASSE 19
Feldkirch - GISINGEN

Gang	7,9 m ²
Bad	3,7 m ²
AR	1,8 m ²
Eltern	11,3 m ²
Kind	8,4 m ²
Küche, Essen, Wohnen	22,0 m ²
Top 6 - Wohnfläche	55,1 m²
Terrasse	9,8 m ²
Schopf	2,6 m ²
Keller	3,6 m ²

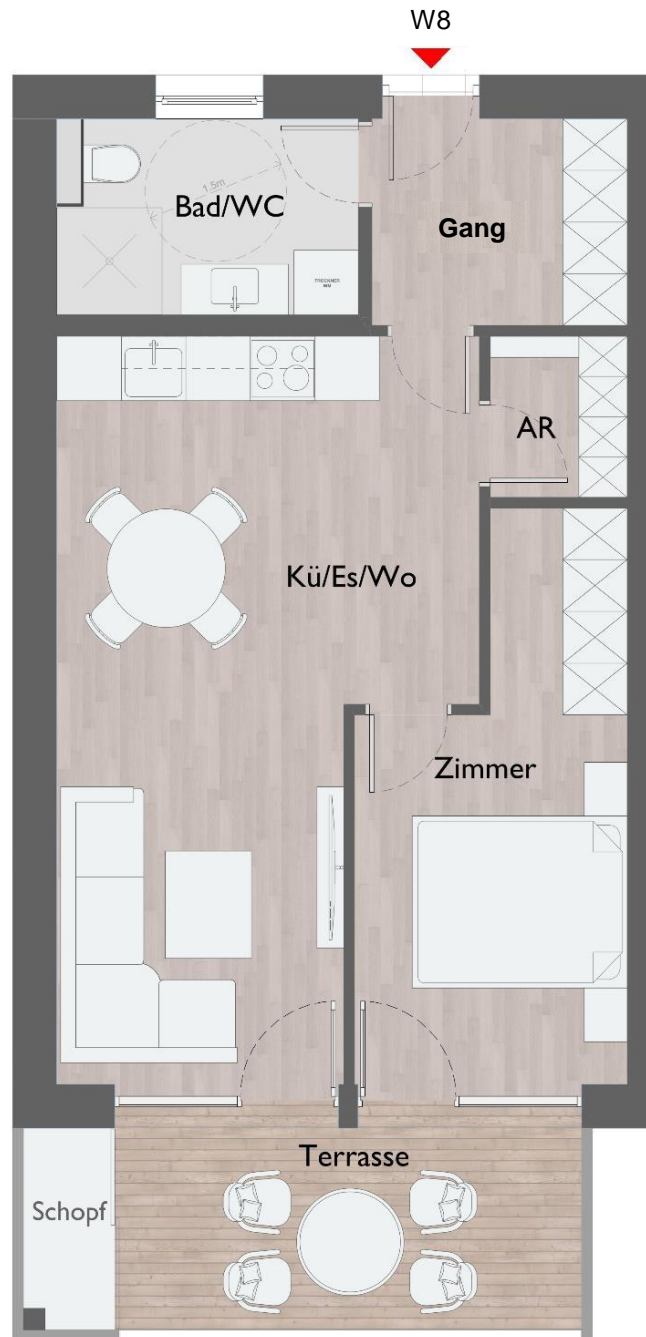


TOP 7
3-Zi
OG 2

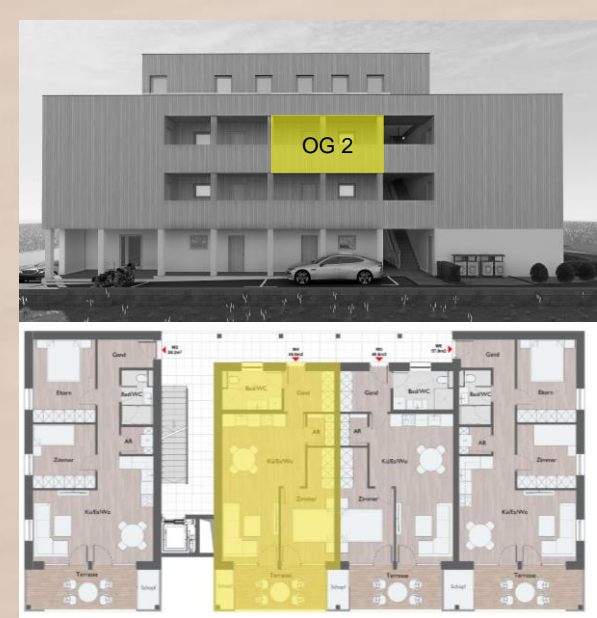


WA HÄMMERLESTRASSE 19
Feldkirch - GISINGEN

Gang	7,9 m ²
Bad	3,6 m ²
AR	1,9 m ²
Kind	11,7 m ²
Eltern	9,2 m ²
Küche, Essen, Wohnen	23,2 m ²
Top 7 - Wohnfläche	57,5 m²
Terrasse	10,1m ²
Schopf	1,8 m ²
Keller	2,0 m ²



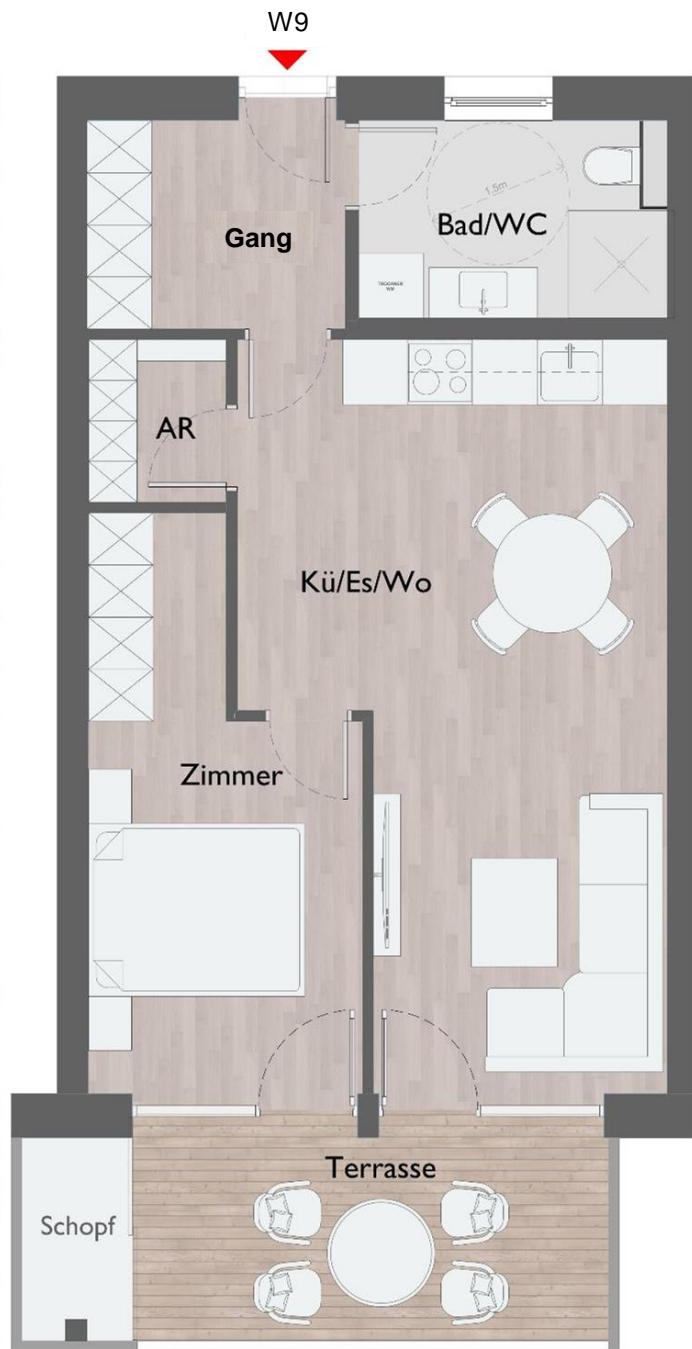
TOP 8
2-Zi
OG 2



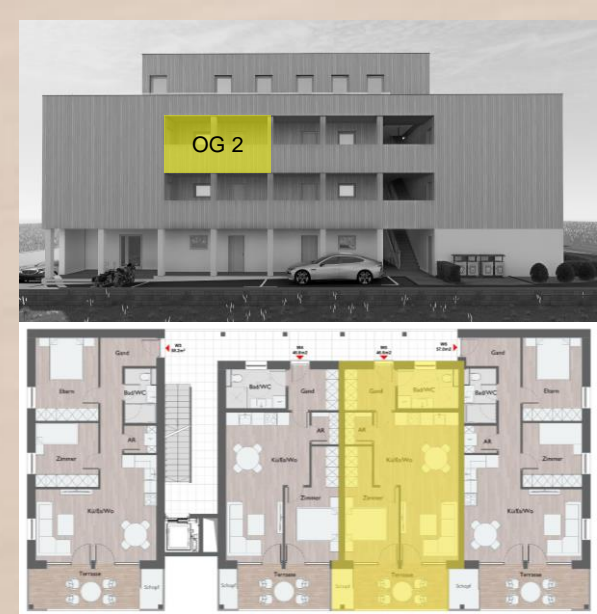
WA HÄMMERLESTRASSE 19
Feldkirch - GISINGEN

Gang	4,7 m ²
Bad	5,5 m ²
AR	1,8 m ²
Küche, Essen, Wohnen	22,1 m ²
Schlafen	12,2 m ²
Top 8 - Wohnfläche	46,3 m²

Terrasse	8,1 m ²
Schopf	1,6 m ²
Keller	2,5 m ²

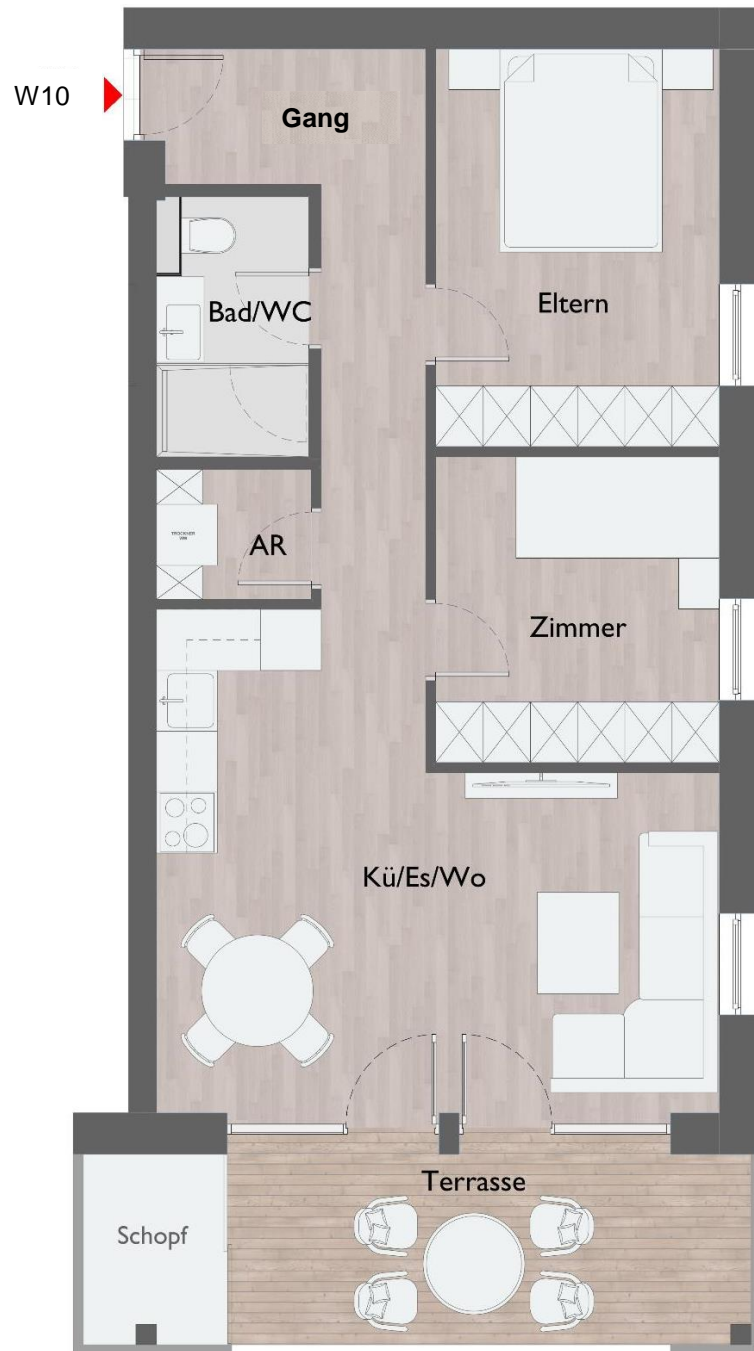


TOP 9
2-Zi
OG 2



WA HÄMMERLESTRASSE 19
Feldkirch - GISINGEN

Gang	4,7 m ²
Bad	5,5 m ²
AR	1,8 m ²
Küche, Essen, Wohnen	22,1 m ²
Schlafen	12,2 m ²
Top 9 - Wohnfläche	46,3 m²
Terrasse	8,1 m ²
Schopf	1,6 m ²
Keller	2,5 m ²



TOP 10
3-Zi
OG 2

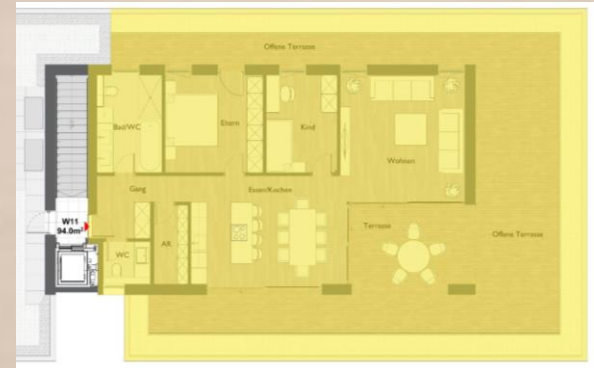
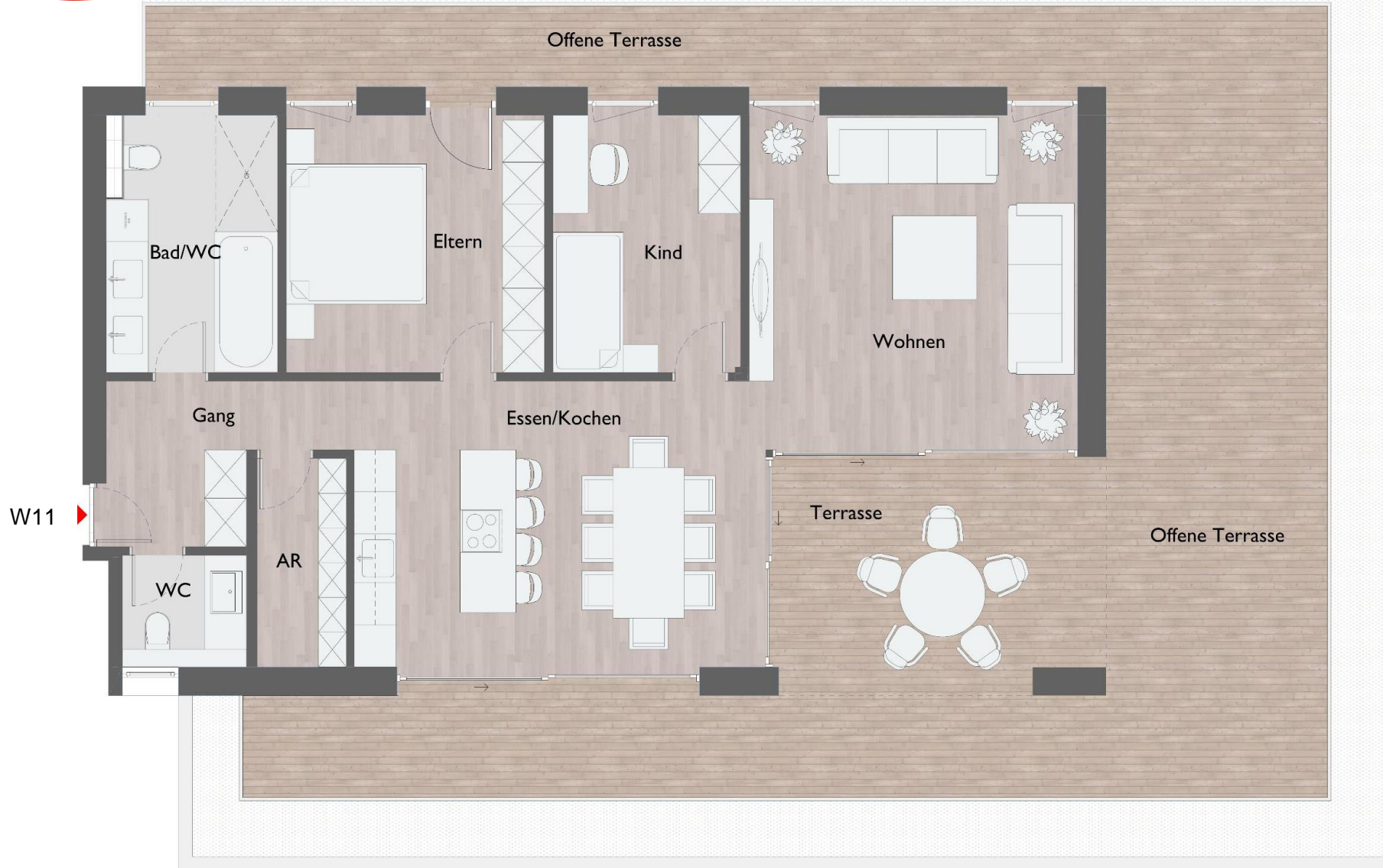


WA HÄMMERLESTRASSE 19
Feldkirch - GISINGEN

Gang	7,9 m ²
Bad	3,7 m ²
AR	1,8 m ²
Eltern	11,3 m ²
Kind	8,4 m ²
Küche, Essen, Wohnen	22,0 m ²
Top 10 - Wohnfläche	55,1 m²
Terrasse	9,8 m ²
Schopf	2,6 m ²
Keller	2,4 m ²



Top 11 | 3-Zi Penthouse-Wohnung | OG 3/DG



WA HÄMMERLESTRASSE 19 Feldkirch - GISINGEN


Wohnen	22,0 m ²
Essen / Kochen	24,2 m ²
Eltern	13,7 m ²
Kind	10,0 m ²
Bad/WC	8,9 m ²
WC 2	2,3 m ²
Gang	6,6 m ²
AbstellRaum	4,0 m ²
Top 11 - Wohnfläche	91,6 m²
Terrasse überdacht	15,8 m ²
Terrasse offen	67,5 m ²
Keller	6,8 m ²




**VERTRAUEN.
HANDSCHLAGQUALITÄT.
ZUVERLÄSSIGKEIT.**
LEIDENSCHAFT FÜR IMMOBILIEN,
EXPERTISE FÜR IHREN ERFOLG

Valon Hasani
Geschäftsführer
VH WOHNBAU GMBH

 Hämmerlestr. 19, 6800 Fk

 office@vh-wohnbau.at

 +43 676 484 3346

Ab 140.000 €

WONBAUFÖRDERUNG

(ggf 205.000 € möglich)

~~1,1%~~ **0%** Grundbucheintragungs-Gebühr*
REDUZIERTER NEBENKOSTEN

*bei Ersterwerb