



heimwärts
Immobilien



2-Zimmer Wohnung mit Terrasse & großem Garten! Top 4

6852 Hittisau, Platz 346, Top 4, EG

Auf einen Blick:

- Sonnige und sehr ruhige Lage
- Kleinwohnanlage
- Personenlift, Abstellraum
- Fußbodenheizung mit Fernwärme
- Geringe Energiekosten, ~ HWB 35, Klasse B
- Tiefgarage, Kellerabteil
- Renommierte Bregenzerwälder Handwerker
- Sehr hochwertige Ausstattung
- In wenigen Gehminuten am Dorfplatz Hittisau
- Nahversorger und Gastronomie quasi vor der Haustüre
- Terrasse und Garten nach Osten
- Planung und Ausführung durch

baukultur
SCHWARZENBERG





heimwärts
Immobilien

Wohnfläche:	ca. 49,60 m ²
Terrasse:	ca. 11,00 m ²
Garten:	ca. 101,00 m ²
Stockwerk:	EG
Lift:	Ja
Fertigstellung:	Herbst 2025
Zimmer:	2
Bad / WC:	1
Kellerabteil:	ca. 6,4 m ²
HWB:	35 kWh/m ² a; Klasse: B
Heizungsart:	Fernwärme
Kaufpreis Wohnung:	€ 377.000, -
Kaufpreis Tiefgaragenplatz:	€ 25.000, -

Fotos stammen aus zwei vom Bauträger **baukultur** fertig gestellten Vergleichsobjekten!

SCHWARZENBERG

Preise können sich, aufgrund der aktuellen Wirtschaftssituation, bis zur Unterzeichnung des Hauptvertrags verändern.

heimwärts
Immobilien GmbH

BUSHUS



Lukas Feurstein

Akad. Immobilienmanager

T +43 664 88 79 13 44

LF@heimwaerts.at

6867 Schwarzenberg, Heuberg 222

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

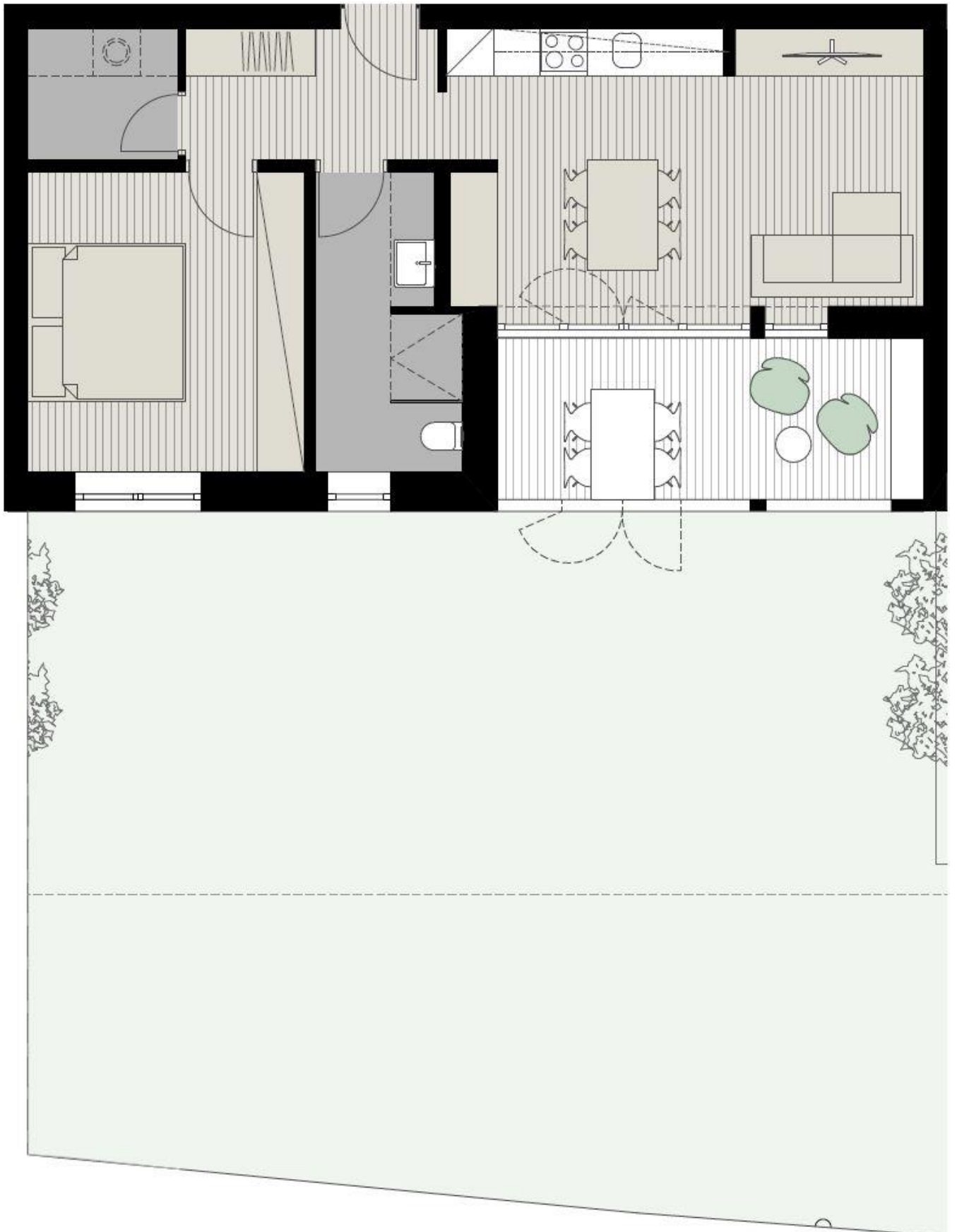
1,1 % Grundbucheintragung

Provisionsfrei für den Käufer

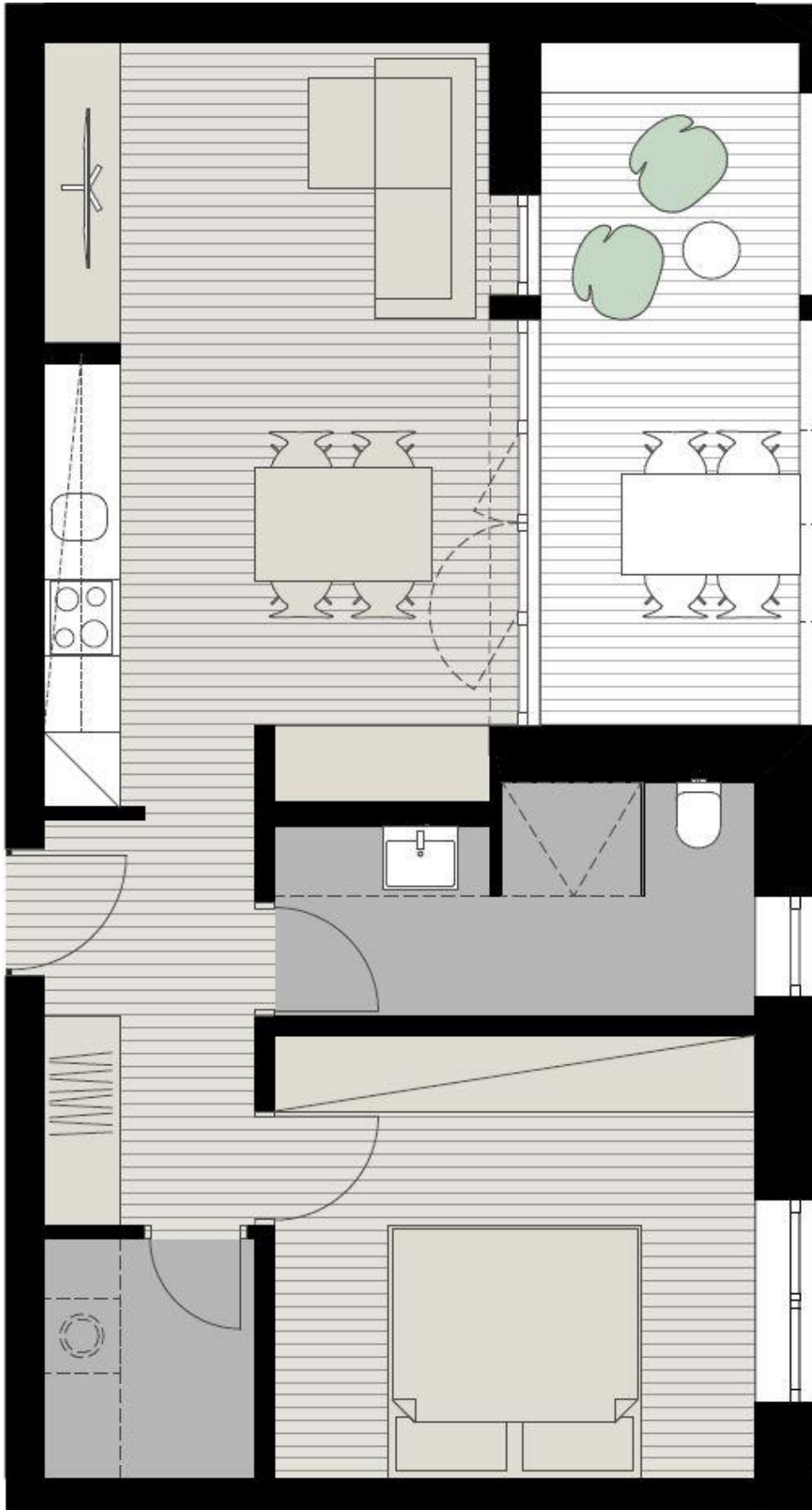
Vertragserrichtungskosten zzgl. 20 % MwSt.

Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Grundriss Top 4 mit Garten, EG



Grundriss Top 4 ohne Garten, EG



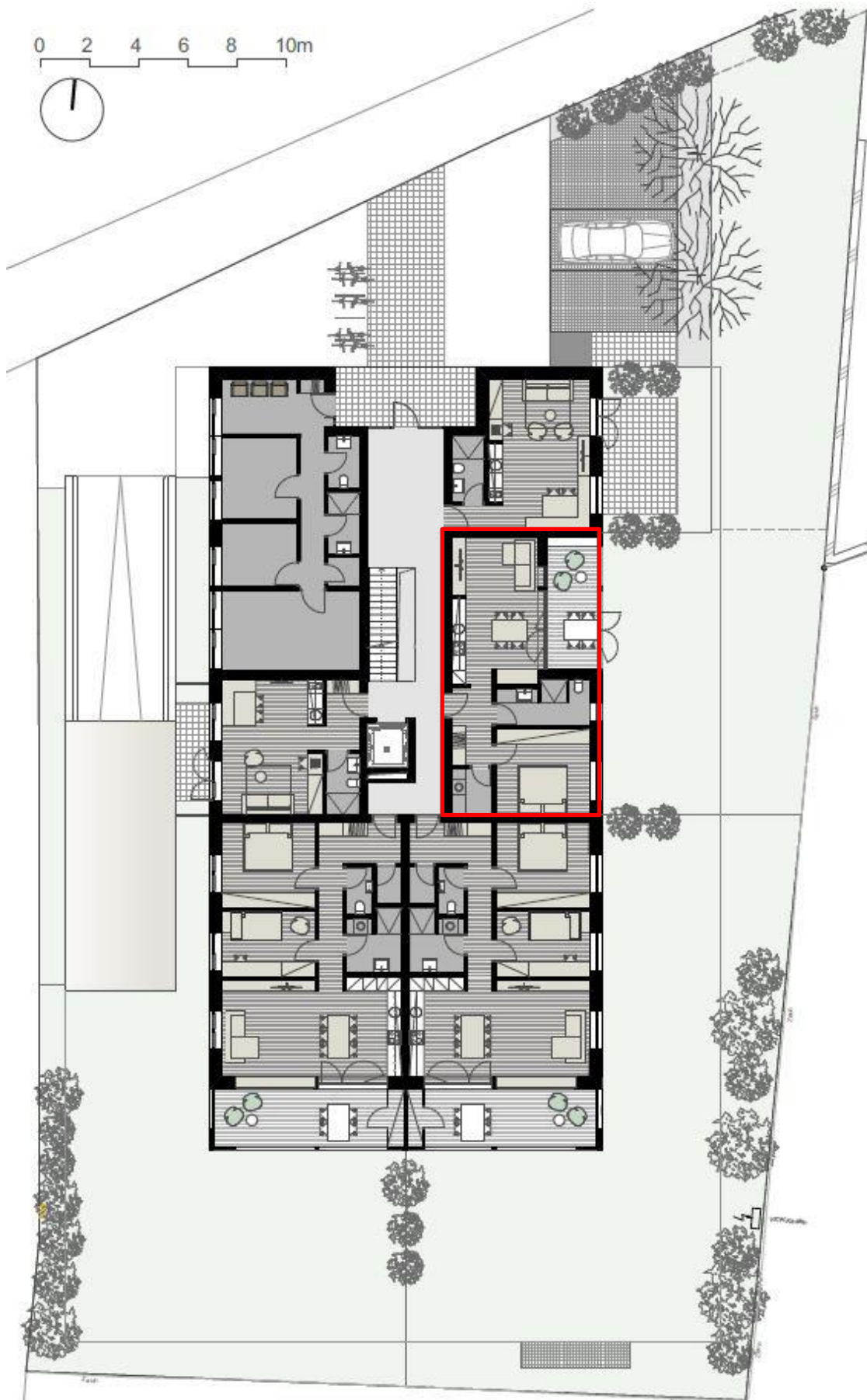
heimwärts
Immobilien



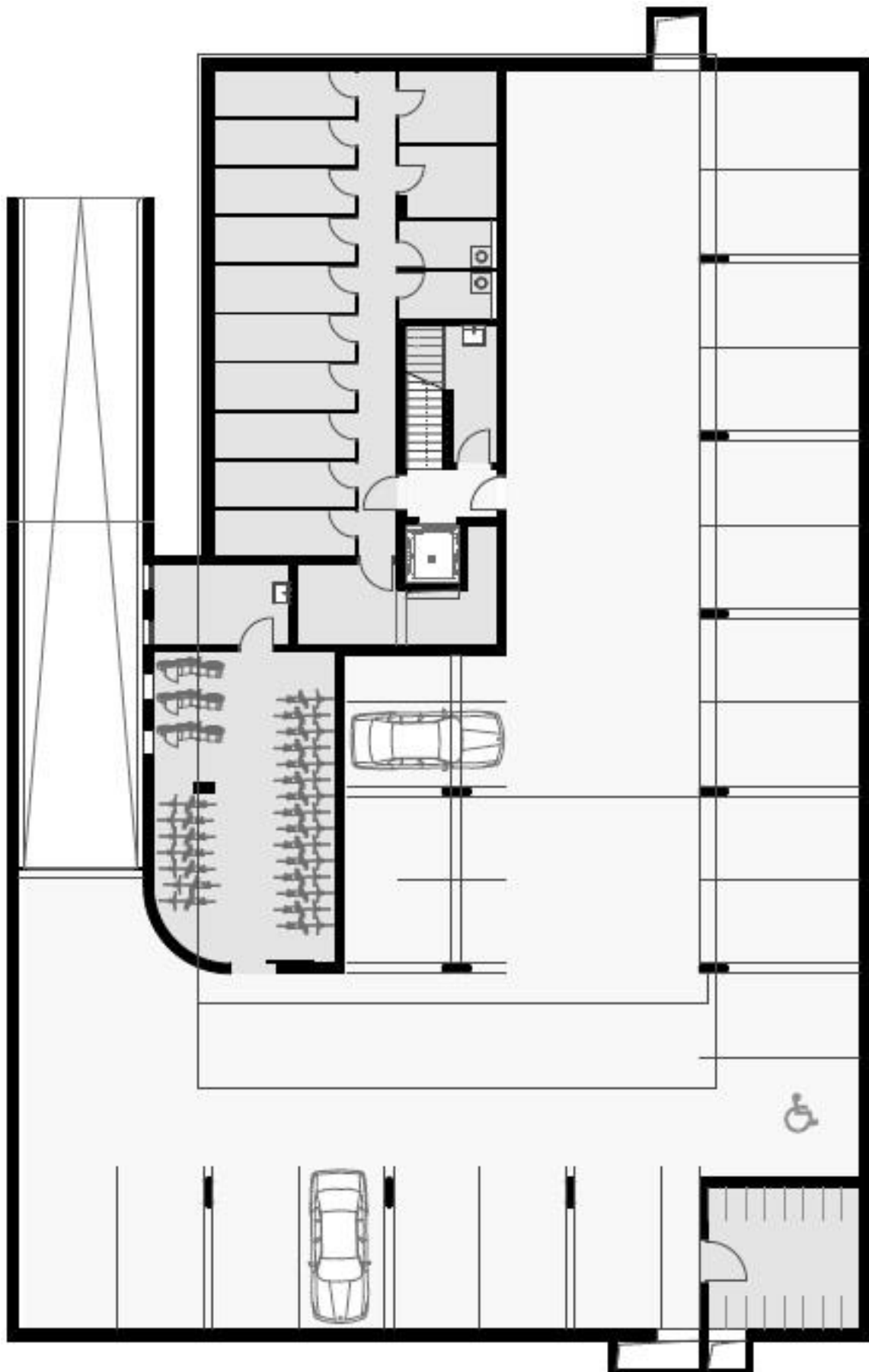
Ansicht Nord-West



Ansicht Süd-West



Stockplan EG, Ausrichtung der Wohnung nach Osten



Kellergeschoß - Tiefgarage



heimwärts
Immobilien



Luftbild



Lageplan / Anfahrt

heimwärts

sucht und findet



www.heimwaerts-immobilien.at