



Objekt

Der CUBE im Gewerbegebiet „Grub“ von Engen ist eine neue sechsstöckige Geschäftsimmobilie.

Das Objekt befindet sich in bester Lage mit direkter Anbindung zur Autobahn A81.



Robert-Bosch-Str. 1
D-78234 Engen

Tel. +49.7733.503.99.22
Fax +49.7733.503.99.29

info@cube-engen.de
www.cube-engen.de

Ansprechpartnerin
Berta Baum

Lage

Top Lage in schöner Gegend im Hegau
ca. 20 km zum Bodensee
ca. 20 km in die Schweiz
68 zum Flughafen Zürich-Kloten
68 km zum Bodensee-Airport Friedrichshafen
Intercity Bahnhof in Engen

- > direkte Autobahnanbindung A81
- > Restaurant Cubistar mit Mittagstisch
- > Seminarraum zur Buchung möglich
- > schöne Aussicht in die Natur
- > Aufzug
- > viele Außenstellplätze
- > niedriger Gewerbesteuersatz???



Mietfläche

Zustand	Erstbezug
Mietfläche ca.	123 m ² , im 2. Stock
Räume	3, zzgl. klimatisierter Serverraum
Heizung	Zentralheizung
Befeuerungsart	Gas
Bodenbelag	Teppichboden
Verkabelung	Cat-5???

Letzte freie Mieteinheit!

hier Grundriss

provisionsfrei



Restaurant Cubistar

- > Mittagstisch
- > Fokus auf gesunde Ernährung
- > Außenterrasse
- > Schöne Einrichtung zum Thema Film
- > Mietbar für eigene Veranstaltungen



Seminarraum

- > kann gemietet werden
- > Fläche

> Ausstattung fehlt noch





Produktionshalle

- > 2016
- > Rolltore
- >



Ebenfalls noch Flächen frei!

Blick vom Haupteingang
auf Produktionshalle und
den engeren Hausberg „Hohenhewen“.

hier Grundriss



Restaurant Cubistar



Außenterrasse