



## Objekt

Der CUBE im Gewerbegebiet „Grub“ von Engen ist eine neue sechsstöckige Geschäftsmobilie.

Das Objekt befindet sich in bester Lage mit direkter Anbindung zur Autobahn A81.



## Lage

Top Lage in schöner Gegend im Hegau  
ca. 20 km zum Bodensee  
ca. 20 km in die Schweiz  
68 zum Flughafen Zürich-Kloten  
68 km zum Bodensee-Airport Friedrichshafen  
Intercity Bahnhof in Engen



- > direkte Autobahnbindung A81
- > Restaurant Cubistar mit Mittagstisch
- > Seminarraum zur Buchung möglich
- > schöne Aussicht in die Natur
- > Aufzug
- > viele Außenstellplätze
- > niedriger Gewerbesteuersatz???

Robert-Bosch-Str. 1  
D-78234 Engen

Tel. +49.7733.503.99.22  
Fax +49.7733.503.99.29

[info@cube-engan.de](mailto:info@cube-engan.de)  
[www.cube-engan.de](http://www.cube-engan.de)

Ansprechpartnerin  
Berta Baum



## Mietfläche

Zustand

Erstbezug

Mietfläche ca.

123 m<sup>2</sup>, im 2. Stock

Räume

3, zzgl.

klimatisierter Serverraum

Heizung

Zentralheizung

Befeuerungsart

Gas

Bodenbelag

Teppichboden

Verkabelung

Cat-5???

**Letzte freie Mieteinheit!**



hier Grundriss

provisionsfrei

## Restaurant Cubistar

- > Mittagstisch
- > Fokus auf gesunde Ernährung
- > Außenterrasse
- > Schöne Einrichtung zum Thema Film
- > Mietbar für eigene Veranstaltungen



## Seminarraum

- > kann gemietet werden
- > Fläche

> Ausstattung fehlt noch





## Produktionshalle

- > 2016
- > Rolltore
- > .....



**Ebenfalls noch Flächen frei!**

Blick vom Haupteingang  
auf Produktionshalle und  
den engener Hausberg „Hohenhewen“.

**hier Grundriss**



Restaurant Cubistar



Außenterrasse