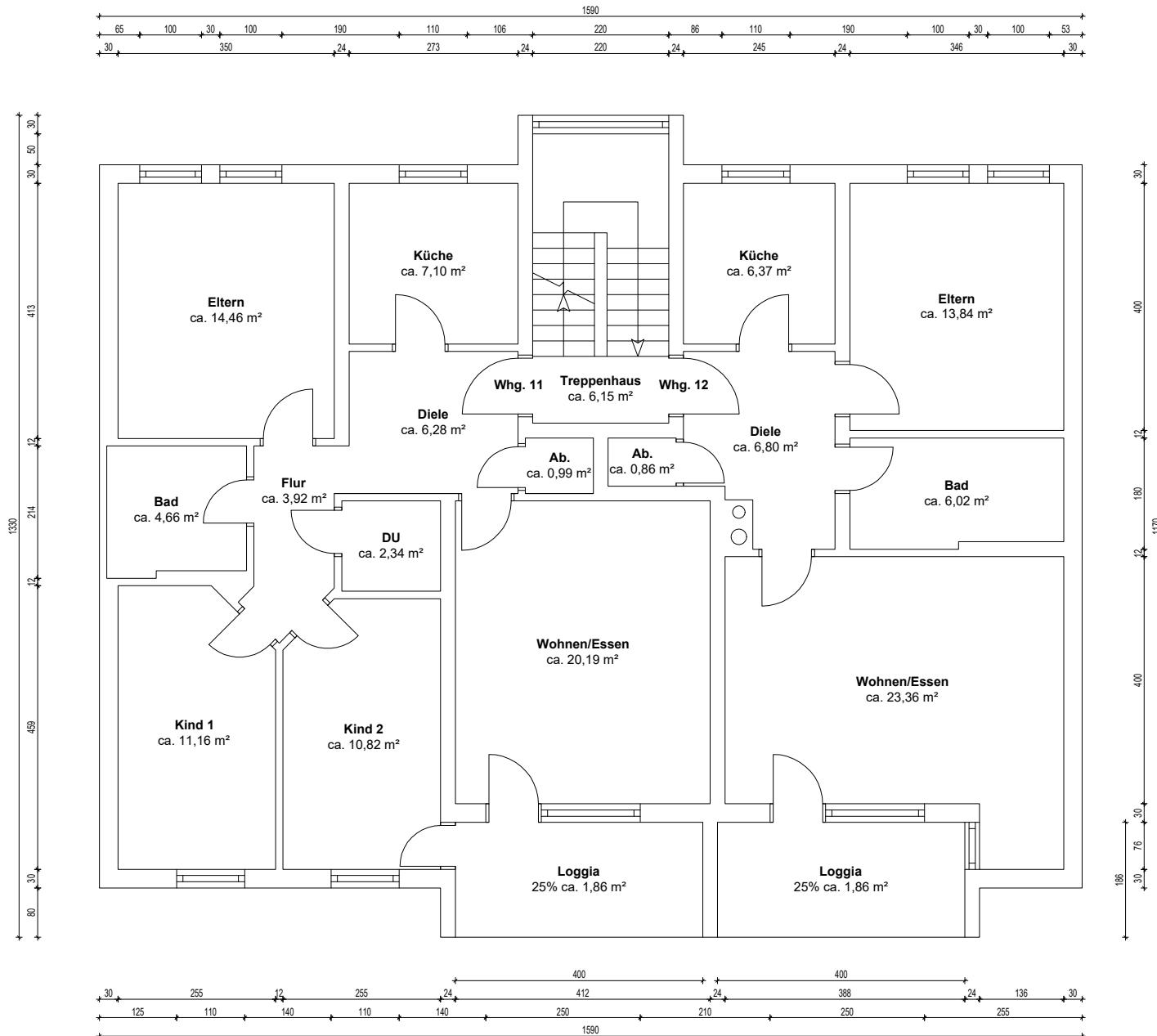
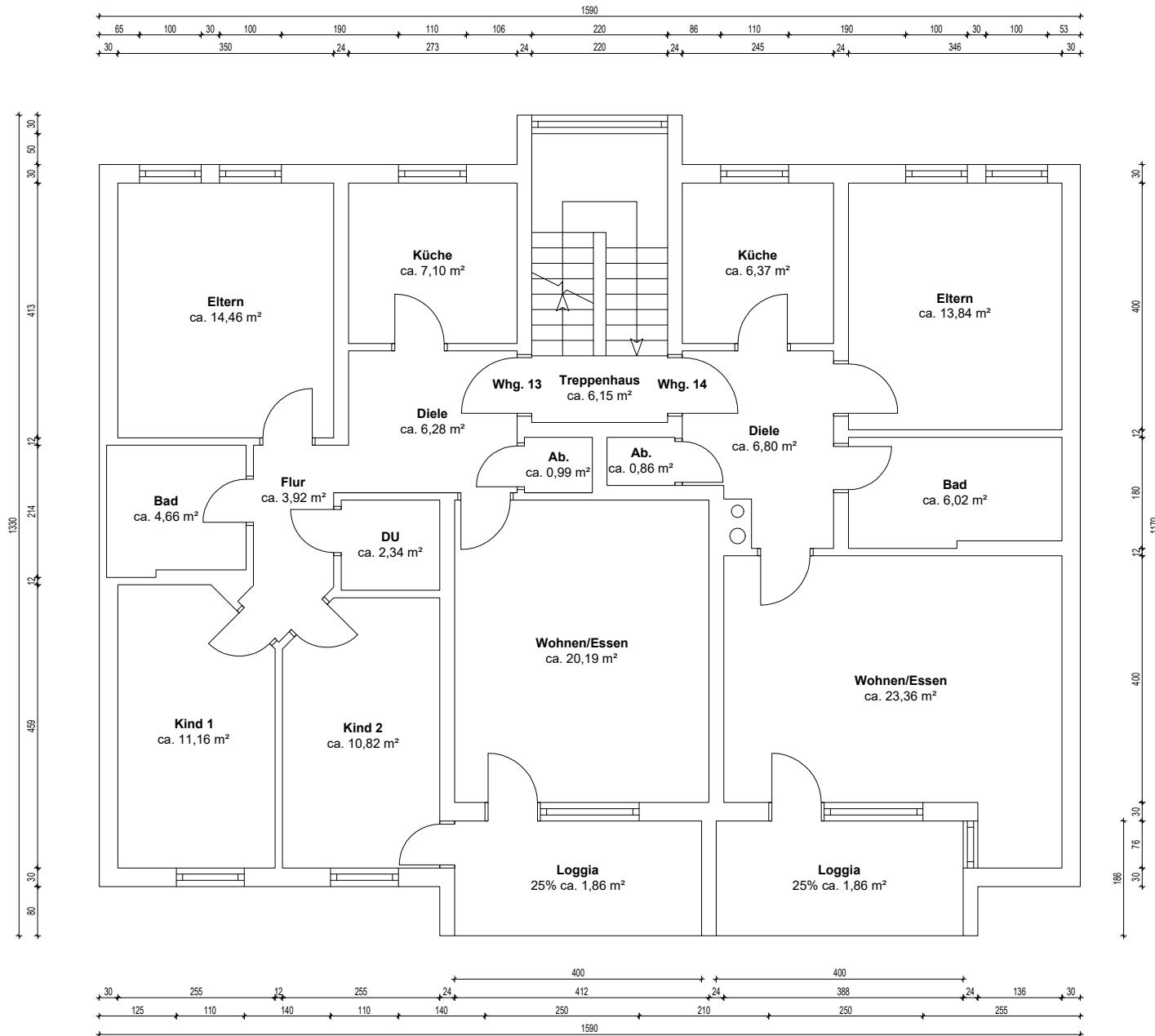
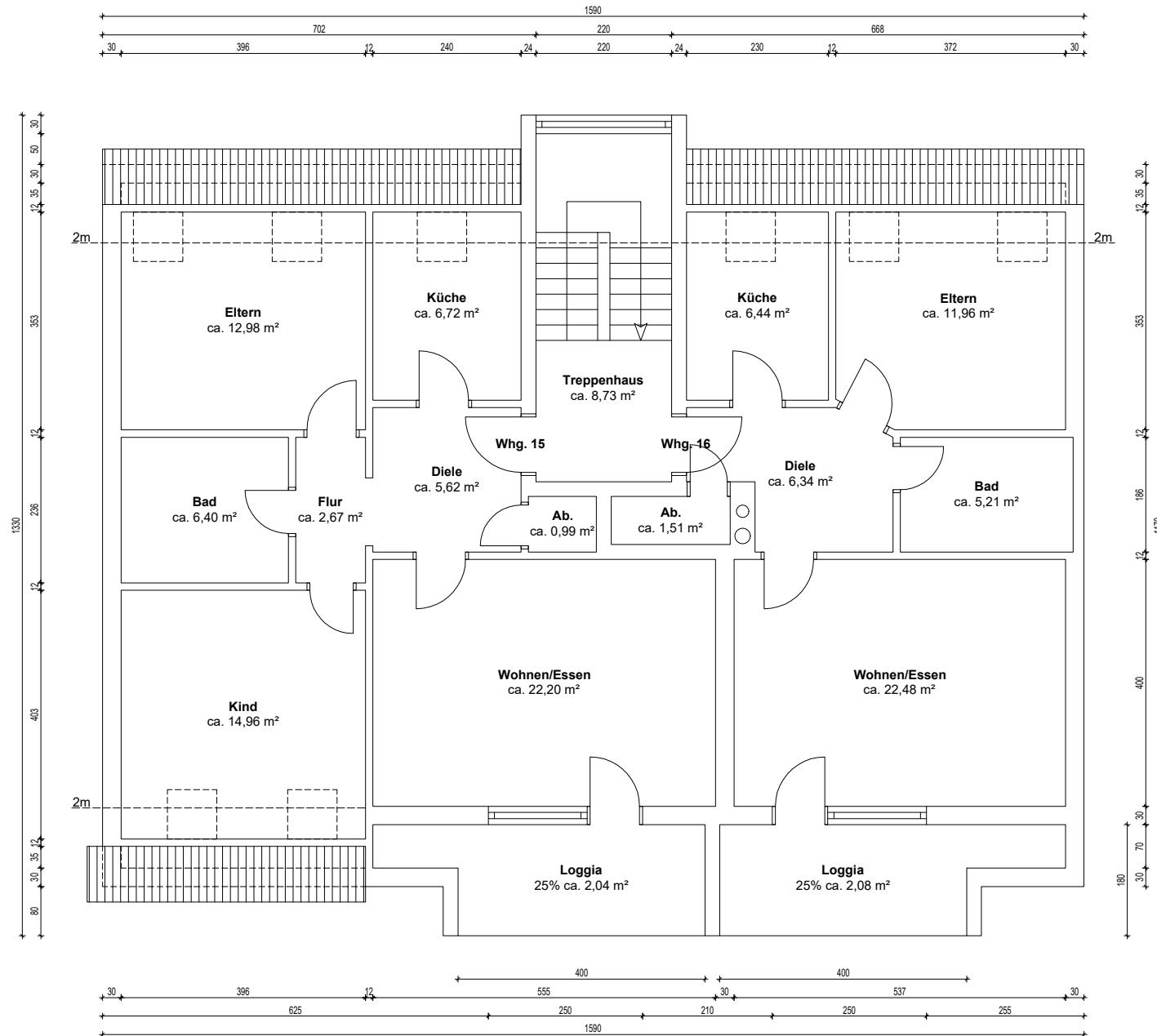


OBJEKTDATEN	
Mehrfamilienhaus Am Serrahnsbach 37 in 19406 Sternberg	
AUFTRAGGEBER	
Imogent GmbH Ritterstraße 8 33602 Bielefeld	
AUFTRAGNEHMER	
ImmoMates GmbH Lange Reihe 22 20099 Hamburg	
PLANINFORMATIONEN	
Planinhalt Grundriss Am Serrahnsbach 37, EG	
Grundlage Bestandszeichnung vom unbekannt	
Projektnummer PJDX8B	Plannummer 1
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 21.11.2024	Gezeichnet von ImmoMates GmbH
ARCHITEKT	
HAFTUNGSAUSSCHLUSS	
<p>Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.</p>	





OBJEKTDATEN	
Mehrfamilienhaus Am Serrahnsbach 37 in 19406 Sternberg	
AUFTRAGGEBER	
Imogent GmbH Ritterstraße 8 33602 Bielefeld	
AUFTRAGNEHMER	
ImmoMates GmbH Lange Reihe 22 20099 Hamburg	
PLANINFORMATIONEN	
Planinhalt Grundriss Am Serrahnsbach 37, 2. OG	
Grundlage Bestandszeichnung vom unbekannt	
Projektnummer PJDX8B	Plannummer 3
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 21.11.2024	Gezeichnet von ImmoMates GmbH
ARCHITEKT	
HAFTUNGSAUSSCHLUSS	
<p>Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.</p>	



OBJEKTDATEN																																																																						
Mehrfamilienhaus Am Serrahnsbach 37 in 19406 Sternberg																																																																						
AUFTRAGGEBER																																																																						
Imogent GmbH Ritterstraße 8 33602 Bielefeld																																																																						
AUFTRAGNEHMER																																																																						
ImmoMates GmbH Lange Reihe 22 20099 Hamburg																																																																						
PLANINFORMATIONEN																																																																						
Planinhalt Grundriss Am Serrahnsbach 37, DG																																																																						
Grundlage Bestandszeichnung vom unbekannt																																																																						
Projektnummer PJDX8B	Plannummer 4																																																																					
Format in DIN A4	Maßstab 1:100																																																																					
Erstellt am 21.11.2024	Gezeichnet von ImmoMates GmbH																																																																					
WOHNFLÄCHENBERECHNUNG																																																																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th><th>Whg. 15</th><th></th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Eltern</td><td>12,98 m<sup>2</sup></td><td></td></tr> <tr> <td>Küche</td><td>6,72 m<sup>2</sup></td><td></td></tr> <tr> <td>Bad</td><td>6,40 m<sup>2</sup></td><td></td></tr> <tr> <td>Flur</td><td>2,67 m<sup>2</sup></td><td></td></tr> <tr> <td>Diele</td><td>5,62 m<sup>2</sup></td><td></td></tr> <tr> <td>Ab.</td><td>0,99 m<sup>2</sup></td><td></td></tr> <tr> <td>Kind</td><td>14,96 m<sup>2</sup></td><td></td></tr> <tr> <td>Wohnen/Essen</td><td>22,20 m<sup>2</sup></td><td></td></tr> <tr> <td>Loggia 25%</td><td>2,04 m<sup>2</sup></td><td></td></tr> <tr> <td> Insgesamt</td><td> 74,58 m<sup>2</sup></td><td></td></tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th><th>Whg. 16</th><th></th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Küche</td><td>6,44 m<sup>2</sup></td><td></td></tr> <tr> <td>Eltern</td><td>11,96 m<sup>2</sup></td><td></td></tr> <tr> <td>Ab.</td><td>1,51 m<sup>2</sup></td><td></td></tr> <tr> <td>Diele</td><td>6,34 m<sup>2</sup></td><td></td></tr> <tr> <td>Bad</td><td>5,21 m<sup>2</sup></td><td></td></tr> <tr> <td>Wohnen/Essen</td><td>22,48 m<sup>2</sup></td><td></td></tr> <tr> <td>Loggia 25%</td><td>2,08 m<sup>2</sup></td><td></td></tr> <tr> <td> Insgesamt</td><td> 56,02 m<sup>2</sup></td><td></td></tr> <tr> <td> Gesamlobjekt</td><td> 559,27 m<sup>2</sup></td><td></td></tr> <tr> <td> Sonstiges:</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td> Treppenhaus</td><td> 8,73 m<sup>2</sup></td><td></td></tr> </tbody> </table>			Whg. 15		Eltern	12,98 m <sup>2</sup>		Küche	6,72 m <sup>2</sup>		Bad	6,40 m <sup>2</sup>		Flur	2,67 m <sup>2</sup>		Diele	5,62 m <sup>2</sup>		Ab.	0,99 m <sup>2</sup>		Kind	14,96 m <sup>2</sup>		Wohnen/Essen	22,20 m <sup>2</sup>		Loggia 25%	2,04 m <sup>2</sup>		 Insgesamt	 74,58 m <sup>2</sup>			Whg. 16		Küche	6,44 m <sup>2</sup>		Eltern	11,96 m <sup>2</sup>		Ab.	1,51 m <sup>2</sup>		Diele	6,34 m <sup>2</sup>		Bad	5,21 m <sup>2</sup>		Wohnen/Essen	22,48 m <sup>2</sup>		Loggia 25%	2,08 m <sup>2</sup>		 Insgesamt	 56,02 m <sup>2</sup>		 Gesamlobjekt	 559,27 m <sup>2</sup>		 Sonstiges:			 Treppenhaus	 8,73 m <sup>2</sup>	
	Whg. 15																																																																					
Eltern	12,98 m <sup>2</sup>																																																																					
Küche	6,72 m <sup>2</sup>																																																																					
Bad	6,40 m <sup>2</sup>																																																																					
Flur	2,67 m <sup>2</sup>																																																																					
Diele	5,62 m <sup>2</sup>																																																																					
Ab.	0,99 m <sup>2</sup>																																																																					
Kind	14,96 m <sup>2</sup>																																																																					
Wohnen/Essen	22,20 m <sup>2</sup>																																																																					
Loggia 25%	2,04 m <sup>2</sup>																																																																					
 Insgesamt	 74,58 m <sup>2</sup>																																																																					
	Whg. 16																																																																					
Küche	6,44 m <sup>2</sup>																																																																					
Eltern	11,96 m <sup>2</sup>																																																																					
Ab.	1,51 m <sup>2</sup>																																																																					
Diele	6,34 m <sup>2</sup>																																																																					
Bad	5,21 m <sup>2</sup>																																																																					
Wohnen/Essen	22,48 m <sup>2</sup>																																																																					
Loggia 25%	2,08 m <sup>2</sup>																																																																					
 Insgesamt	 56,02 m <sup>2</sup>																																																																					
 Gesamlobjekt	 559,27 m <sup>2</sup>																																																																					
 Sonstiges:																																																																						
 Treppenhaus	 8,73 m <sup>2</sup>																																																																					
Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.																																																																						
ARCHITEKT																																																																						
 <i>[Handwritten signature over the logo]</i>																																																																						
HAFTUNGSAUSSCHLUSS																																																																						
<p>Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.</p>																																																																						