

SONNENSEITE EBERGASSING
GRETE REHOR STRASSE

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG WOHNUNGEN

25.11.2021



FUSSBODEN- UND WANDBELÄGE:

Wohnzimmer, Wohnküchen, Küchen, Zimmer:

- **Boden:** Parkett: Eurowood 2-Stab 2-Schicht Eiche Life, matt-versiegelt
- **Sockelleisten:** Schweizer Leiste, Eiche lackiert; H=33 mm, D=10 mm
Montage liegend mit Dämmstreifen zur Wand
- **Wände:** gemalt mit Innendispersionsfarbe, RAL 9010 reinweiß
- **Decken:** gemalt mit Innendispersionsfarbe, RAL 9010 reinweiß

Bäder, WCs, Abstellräume, Vorräume:

- **Boden:** Fliesen: Floor Gres Industrial, 30x60cm, Wilder Verband
Farbe Fliesen: Ivory matt
- **Wände Bäder:** Fliesen (wie Boden) im Spritzwasserbereich
mit Höhe 210cm ü. FFOK
- **Wände WCs:** Fliesen (wie Boden) an der WC-Rückwand
mit Höhe 120cm ü. FFOK
- **nicht verfliese Wände:** gemalt mit Innendispersionsfarbe bzw.
Latexfarbe, RAL 9010 reinweiß
- **Decken:** gemalt mit Innendispersionsfarbe, RAL 9010 reinweiß

- **Übergang Fliese/Parkett:** Schlüterschienen Boden, alu eloxiert

Terrassen/Balkone/Loggien:

Bodenbelag Terrassen EG:

monolithische Betonplatte
12cm FTB mit Besenstrich

Bodenbelag Terr./Balkone/Loggien:

Estrichplatten 50x50x5cm, Wilder Verband
Farbe: Classic Betongrau

Garage/ Fahrradraum:

Bodenbeschichtung:

StoPOX 590 EP Epoxy Beschichtung
Hellgrau, Schwarz



FLIESEN IVORY



PARKETTBODEN EICHE



SOCKELLEISTE



BETONPLATTE MIT BESENSTRICH

METALLELEMENTE:

Garage:

Tor:

RGA PRO PaRK/ Promotec Mischler
Rollgittertor mit Gehür,
Alu, tw. Stahlkonstruktion verzinkt,
tw. Beschichtete Bleche weißaluminium

Fernbedienung:

Leitprodukt HSE 2
Kunststoff Schwarz,
10,8 x 6,2x 2,2 cm
1 Funksender pro Stellplatz



GARAGENTOR

FUNKSENDER

Maisonetten:

Handlauf Maisonette-Treppen:

Stahl beschichtet
D Handlauf = 38 mm
D Befestigungsronde = 70 mm
Farbe RAL 7021



HANDLAUF MAISONETTEN-TREPPEN

Gartenabtrennung:

Brix Draht-geflecht-Zaun,

ALU DRY Color-Farbbeschichtung
Farbe anthrazitgrau,
Höhe 100 cm



GARTENZAUN

SANITÄRELEMENTE:

WC:

Wand-WC-Tiefspüler:

- Fabrikat: Laufen Type: Pro 2095.0

WC-Sitz mit Deckel:

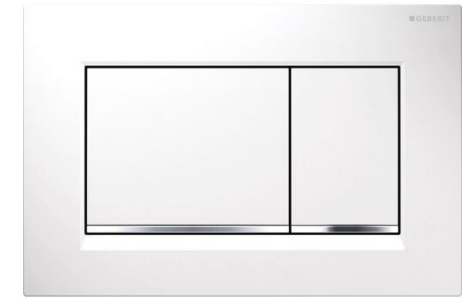
- Fabrikat: Laufen Type: Pro 9295.1

Betätigungsplatte:

- Fabrikat: Geberit Type: Sigma 30 115883.KJ.1 weiß



TIEFSPÜLER



BETÄTIGUNGSPLATTE

Waschtisch:

Waschtisch 65x46,5cm:

- Fabrikat: Laufen Type: Pro S 1096.4

Armatur Waschtisch:

- Fabrikat: Kludi Type: Bozz KL38291



WASCHTISCH



HANDWASCHBECKEN

Waschbecken:

Handwaschbecken 36x25cm

- Fabrikat: Laufen Type: Pro A 1695.5

Armatur Handwaschbecken:

- Fabrikat: Kludi Type: Bozz KL38291

Badewanne:

Badewanne 180x80cm:

- Fabrikat: Kaldewei Saniform Plus Type: 375-1

Armatur Einhandmischer:

- Fabrikat: Kludi Type: Bozz 38691

Brauseset Badewanne:

- Fabrikat: Alva Aqua Varia Type: AQARVABS60V



BADEWANNE



BRAUSETASSE

Dusche:

Brausetasse:

- Fabrikat: Kaldewei Superplan Stahl
80x80cm bzw. 90x100cm bzw. 100 x100cm

- Type: 386-1 bzw. 391-1 bzw. 404-2

Armatur Dusche:

- Fabrikat: Kludi Type: Bozz KL 38831

Brauseset Dusche:

- Fabrikat: Kludi Type: Freshline 3s 6794005-00



BRAUSESET



ARMATUREN



EINHANDMISCHER

Anschlüsse:

Waschmaschine:

Anschluss in Abstellraum oder Bad

Spülmaschine:

Anschluss in der Küche

Außenarmaturen:

Kemperventile im EG, in Block A,B,D auch im DG

ELEKTROELEMENTE:

Glasfaserinternetanschluss in jeder Wohnung

Wohnung:

Schalterprogramm:

- Fabrikat: Schrack Type: VISIO 50 reinweiss

Sprechanlage:

- Fabrikat: Schrack, Serie IKALL

Rauchmelder:

- Fabrikat: E2 Type: Rauchmelder RM 1 incl. Batterie

Terrasse/Balkon/Loggia:

Terrassenleuchte:

-LEDS C4, Wandleuchte LED NEMESIS 5,3W 421lm
- Farbe und Material Körper: grau, Aluminiumguss

WÄRMEVERSORGUNG:

Gaszentralheizung, Fußbodenheizung

Solarthermie für Warmwasser und zur Heizunterstützung

Steuerung:

Raumthermostat:

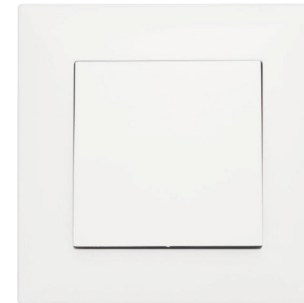
Fabrikat: Uponor

Type: T23

Badezimmer:

Sprossenheizkörper inkl. E-Patrone

Fabrikat: Stelrad, Dahlia
E-Patrone Bial, ELS



SCHALTERSERIE



TERRASSENLEUCHE



RAUMTHERMOSTAT



SPROSSENHEIZKÖRPER

FENSTER:

Kunststoff-Aluminium-Fenster bzw. -Fenstertüren:

Fa. Felbermayer, GEALAN S9000 KSA Line
Innen Kunststoff RAL 9010 reinweiß
Aussen Aluschale RAL 1035 oder RAL 1019
3-Scheiben-Isolierverglasung ESG/VSG,
UW-Werte von 0,96 bis 0,60 W/m²K

Außenbeschattung - Raffstore mit Unterputz-Kasten:

Valetta Raffstore Typ RA80
Unterputzkasten Valetta Bap-ISO 13,5x28,5cm
Aluminium RAL 1035 oder RAL 1019
Bedienung elektrisch mit Funkbedienung

TÜREN:

Wohnungseingangstüren:

Wohnungseingangstüren Aussenbereich:

Holzzarge doppelfalz
Türblatt DANA Modell zensur, 1 flügelig
Farbe RAL 1019
Einbruchhemmung RC-3
Edelstahl beschlag
mit Türspion

Wohnungseingangstüren innenbereich:

Stahlzarge Doppelfalz
Türblatt Dana Dominant 3, 1 flügelig
Farbe Ral 9010 Reinweiss
Edelstahl beschlag
mit Türspion

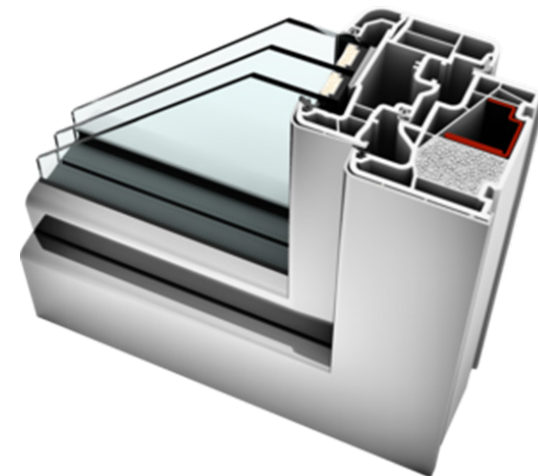
Innentüren:

Innentüren

Holzzarge Einfachfalz
Türblatt DANA Modell Hobby, 1 flügelig
Farbe RAL 9010 reinweiß



SONNENSCHUTZ



KUNSTSTOFF-ALU FENSTER