



Wetzel  
Immobilien + Projekte

## EXKLUSIVE EIGENTUMSWOHNUNG IN SCHÖNER LAGE VON DRESDEN-MOCKRITZ

ETW 156 || TG-Stellplatz 156 || DORA-STOCK-STR. 20 || 01217 || DRESDEN

### ÜBERSICHT



AUFTeilung	GESCHoSS	WOHnFLÄCHE	BAUJAHR
3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Terrasse	Erdgeschoss	ca. 68,71 m <sup>2</sup>	1997
GRUNDSTÜCK	MEA	KALTMIEDE	HAUSGELD
ca. 9.956 m <sup>2</sup> Flurstück 169/1	7,00 / 1.000	ETW + TG 766,23 € p.m. ab 01.01.2026	307,40 € p.m. inkl. ERH + Stellpl.

AUSSTATTUNG	ANGEBOT
- Terrasse mit West-Ausrichtung und Gartenanteil - Bad mit Fenster, Wanne und Waschmaschinenanschluss - Fliesen im Bad - Küche mit Fenster und Fliesen - Laminat im Wohn-, Schlaf-, Kinderzimmer und Flur - Tiefgaragen Stellplatz Nr. 156 im Doppelparker unten - Kellerabteil Nr. 156 - Treppenhaus mit Aufzug	Die Eigentumswohnung bietet sich als Kapitalanlage oder Eigennutzung an. Sie ist aktuell unbefristet vermietet.
KAUPPREIS	205.000 € ETW + 5.000 € Stellplatz in TG
	Käuferprovision: 3,57 % brutto auf Kaufpreis