

EXKLUSIVE EIGENTUMSWOHNUNG IN SCHÖNER LAGE VON DRESDEN-MOCKRITZ

ETW 156 || TG-Stellplatz 156 || DORA-STOCK-STR. 20 || 01217 || DRESDEN

ÜBERSICHT



AUFTEILUNG 3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Terrasse	GESCHOSS Erdgeschoss	WOHNFLÄCHE ca. 68,71 m²	BAUJAHR 1997
GRUNDSTÜCK ca. 9.956 m² Flurstück 169/1	MEA 7,00 / 1.000	KALTMIETE ETW + TG 766,23 € p.m. ab 01.01.2026	HAUSGELD 307,40 € p.m. inkl. ERH + Stellpl.
AUSSTATTUNG <ul style="list-style-type: none"> ▪ Terrasse mit West-Ausrichtung und Gartenanteil ▪ Bad mit Fenster, Wanne und Waschmaschinenanschluss ▪ Fliesen im Bad ▪ Küche mit Fenster und Fliesen ▪ Laminat im Wohn-, Schlaf-, Kinderzimmer und Flur ▪ Tiefgaragen Stellplatz Nr. 156 im Doppelparker unten ▪ Kellerabteil Nr. 156 ▪ Treppenhaus mit Aufzug 		ANGEBOT Die Eigentumswohnung bietet sich als Kapitalanlage oder Eigennutzung an. Sie ist aktuell unbefristet vermietet.	
		KAUFPREIS 205.000 € ETW + 5.000 € Stellplatz in TG Käuferprovision: 3,57 % brutto auf Kaufpreis	