

Betr. Neubau Wohnhaus Kanonierstr. 17, Karlsruhe

Bauherr: Erwin V 5 g e l e, Blt. Ing. Karlsruhe, Seiertheimerallee 19

aufstellung der Wohnflächen

Nach DIN 283

I. Erdgeschoss:

3 - Zimmerwohnung mit Küche und Bad

Wohnraum	17.42	qm
Schlafraum	15.21	"
Kinder	13.14	"
Küche	10.12	"
Bad-WC	5.06	"
Flur	5.61	"
Besenkammer	0.23	"
<u>Zusammen</u>	<u>66.79</u>	<u>qm</u>
Abzgl. 3 % Putz	2.00	qm
u. Kamine	0.63	qm
Wohnfl.inge.	64.16	qm

64.16 qm

2 - Zimmerwohnung mit Küche und Bad

Wohnraum	17.42	qm
Schlafraum	15.56	"
Küche	10.12	"
Bad - WC	5.06	"
Flur	5.61	"
Besenkammer	0.23	"
<u>Zusammen</u>	<u>54.00</u>	<u>qm</u>
./ 3 % Putz	1.62	"
u. Kamine	0.63	"
Wohnfläche	51.75	qm

51.75 qm

II. 1. Obergeschoss

3 Zimmerwohnung mit Küche und Bad
wie Erdgeschoss

64.16 qm

2 Zimmerwohnung mit Küche und Bad
wie Erdgeschoss

51.75 qm

III. 2. Obergeschoss

3 Zimmerwohnung mit Küche und Bad
wie Erdgeschoss

64.16 qm

2 Zimmerwohnung mit Küche und Bad
wie Erdgeschoss

51.75 qm

Übertrag

347.73 qm

Übertrag 347.73 qm

IV. 3.Obergeschoss

3 Zimmerwohnung mit Küche und Bad wie Erdgeschoss	64.16 qm
2 Zimmerwohnung mit Küche und Bad wie Erdgeschoss	51.75 qm

V. Dachgeschoss

3 Zimmerwohnung mit Küche und Bad

Wohnraum	12.31	qm	
Schlafraum	12.02	qm	
Kinder	9.50	qm	
Küche	6.77	qm	
Bad-WC	3.05	qm	
Flur	5.61	qm	
Besenkammer	0.23	qm	
<hr/>			
Zusammen	49.44	qm	
Abz. 3 % Putz und Kamine	1.48	qm	
	0.63	qm	
<hr/>			
Wohnfl. insges.	47.38	qm	47.38 qm

2 Zimmerwohnung mit Küche und Bad

Wohnraum	12.31	qm	
Schlafraum	12.02	qm	
Küche	6.77	qm	
Bad-WC	3.05	qm	
Flur	5.61	qm	
Besenkammer	0.23	qm	
<hr/>			
	39.99	qm	
Abzg. Putz 3 % u. Kamine	1.20	qm	
	0.63	qm	
<hr/>			
Wohnfl. insges.	38.76	qm	38.76 qm

Gesamtsumme 549.78 qm
=====

Karlsruhe, den 9.2.56

Der Architekt
ARCHITEKT
A. GÄRTNER
KARLSRUHE
A. Gartner

Betr. Neubau Wohnhaus Kassenstr. 17 Karlsruhe

Bauherr: Erwin V S g e l e, Elektro-Ing., Karlsruhe, Belertheimer-
allee 19

Berechnung des umbauten Raumes
nach DIN 277

I. Bebaute Fläche:

$$10.00 \times 15.25 = 152.50 \text{ qm}$$

II. Umbauter Raum:

a) Keller = $152.5 \text{ qm} \times 2.30 = 350.750 \text{ cbm}$

b) Erd - bis 3. Obergeschoss
 $152.5 \text{ qm} \times 2.75 \times 4 = 1677.500 \text{ cbm}$

c) Dachgeschoss (ausgebaut)

$$15.25 \times \frac{10.00 + 5.00}{2} \times 2.70 = 308.813 \text{ cbm}$$

./. Kniestock

$$(15.25 \times 2 - 2.30) \times \frac{1.00 \times 1.00}{2} = 14.100 \text{ "}$$

294.713 cbm

d) Dachgeschoss (nicht ausgebaut)

$$15.25 \times 5.00 \times \frac{2.50}{2} = 95.313 \text{ cbm}$$

Kniestock aus -0- 14.100 "

109.413:3 36.471 cbm

Gesamt-Umbauter Raum

2359.434 cbm

Aufgestellt, Karlsruhe, den 9.2.56

Der Architekt:

ARCHITEKT
A. GÄRTNER
KARLSRUHE

Betreff: Mehrfamilienhaus in Karlsruhe, Kanonierstrasse 17

Berechnung der
Wohnfläche

Erdgeschoss:

2 1/2-Zimmer-Wohnung:

Wohnung links:

Wohnraum	16,11	qm
Schlafraum	13,91	qm
Zimmer	9,78	qm
Küche	10,53	qm
Bad-WC	4,20	qm
Flur	5,27	qm

	59,80	qm
./. 3% Putz	1,79	qm
u. Kamine	0,50	qm

Wohnfläche: 57,51 qm

2 1/2-Zimmer-Wohnung:

Wohnung rechts:

Wohnraum	16,11	qm
Schlafraum	13,91	qm
Zimmer	9,78	qm
Küche	10,53	qm
Bad-WC	4,20	qm
Flur	5,27	qm

	59,80	qm
./. 3% Putz	1,79	qm
u. Kamine	0,50	qm

Wohnfläche: 57,51 qm

1. Obergeschoss:

2 1/2-Zimmer-Wohnung:

Wohnung links:

Wohnraum	16,46 qm
Schlafraum	14,21 qm
Zimmer	9,78 qm
Küche	10,53 qm
Bad-WC	4,20 qm
Flur	5,27 qm

<hr/>	
	60,45 qm
./ 3% Putz	1,81 qm
u. Kamine	0,50 qm

Wohnfläche: 58,14 qm

=====

2 1/2-Zimmer-Wohnung:

Wohnung rechts:

Wohnraum	16,46 qm
Schlafraum	14,21 qm
Zimmer	9,78 qm
Küche	10,53 qm
Bad-WC	4,20 qm
Flur	5,27 qm

<hr/>	
	60,45 qm
./ 3% Putz	1,81 qm
u. Kamine	0,50 qm

Wohnfläche: 58,14 qm

=====

2. Obergeschoss:

2 1/2-Zimmer-Wohnung:

Wohnung links:

Wohnfläche wie 1. Obergeschoss

links: 58,14 qm

=====

2 1/2-Zimmer-Wohnung:

Wohnung rechts:

Wohnfläche wie 1. Obergeschoss
rechts: 58,14 qm
=====

3. Obergeschoss:

2 1/2-Zimmer-Wohnung:

Wohnung links:

Wohnfläche wie 1. Obergeschoss
links: 58,14 qm
=====

2 1/2-Zimmer-Wohnung:

Wohnung rechts:

Wohnfläche wie 1. Obergeschoss
rechts: 58,14 qm
=====

Dachgeschoss:

2 1/2-Zimmer-Wohnung:

Wohnung links:

Wohnraum	11,85 qm
Schlafraum	9,60 qm
Zimmer	5,85 qm
Küche	7,12 qm
Bad-WC	1,83 qm
Flur	5,57 qm
<hr/>	
	41,80 qm
./: 3% Putz	1,25 qm
u. Kamine	0,50 qm
<hr/>	

Wohnfläche: 40,05 qm
=====

2 1/2-Zimmer-Wohnung:

Wohnung rechts:

Wohnraum	11,83 qm
Schlafraum	9,60 qm
Zimmer	5,85 qm
Küche	7,12 qm
Bad-WC	1,83 qm
Flur	5,57 qm

	41,80 qm
./. 3% Putz	1,25 qm
u. Kamine	0,50 qm

Wohnfläche: 40,05 qm

=====

Gesamtfläche der Wohnungen: 543,96 qm

=====

Karlsruhe, den 25. 6. 1955

Der Architekt: