

FLÄCHENBERECHNUNG

Lerchenbühl 24, 91056 Erlangen, WE 05

	Wohnfläche	Nutzfläche	Verkehrsfläche
Dachgeschoss	Flur	5,68 m ²	
	Wohnzimmer	16,59 m ²	
	Schlafzimmer	11,57 m ²	
	Küche	4,70 m ²	
	Bad/WC	3,54 m ²	
	Abstellraum		2,98 m ²
Sonst	Wasch- und Trockenraum		2,00 m ²
	Fahrradhaus		1,50 m ²
Summen	42,08 m ²	6,48 m ²	0,00 m ²

Abzgl. 3% für Putz

Wohnfläche:	Nutzfläche:	Verkehrsfläche:
42,08 m ²	6,48 m ²	0,00 m ²

Gesamtfläche:
48,56 m²

Durch Innenaufmaß erstellt



A. Ulrichs
Dipl. Ing. [FH]
IHK-Immobilienwertermittler
Erlangen