



CITA IMMOBILIEN

Untergeschoß

Bereich A =

$11,85 \times 23,70 = 280,85 \text{ m}^2$

Anzahl Zimmer = 8

Bereich B =

$11,85 \times 23,70 = 280,85 \text{ m}^2$

Anzahl Zimmer = 6

Terrasse = $17,80 \times 2,50 = 44,50 \text{ m}^2$

Treppe =

$6,00 \times 5,00 = 30,00 \text{ m}^2$

Erdgeschoss

$11,85 \times 23,70 = 280,85 \text{ m}^2$

Bereich A =

Anzahl Zimmer = 6

Eingangsbereich (Lobby) = $131,35 \text{ m}^2$

Bereich B =

$11,85 \times 23,70 = 280,85 \text{ m}^2$

Anzahl Zimmer = 3

Hausmeister Wohnung = $70,00 \text{ m}^2$

1. Obergeschoss

Bereich A =

$$11,85 \times 23,70 = \mathbf{280,85 \text{ m}^2}$$

Anzahl Zimmer = 7

Bereich B =

$$11,85 \times 23,70 = \mathbf{280,85 \text{ m}^2}$$

Anzahl Zimmer = 5

2. Obergeschoss

Bereich A =

$$11,85 \times 23,70 = \mathbf{280,85 \text{ m}^2}$$

Anzahl Zimmer = 6

Bereich B =

$$11,85 \times 23,70 = \mathbf{280,85 \text{ m}^2}$$

Anzahl Zimmer = 7

Dachgeschoß

Bereich A .

$$\text{Gesamtfläche} = 9,00 \times 21,50 = 193,50 \text{ m}^2$$

$$\text{Gäste-Wohnung :1} = 7,50 \times 6,20 = \mathbf{46,50 \text{ m}^2}$$

$$\text{Gäste-Wohnung :2} = 7,50 \times 6,20 = \mathbf{46,50 \text{ m}^2}$$

$$\text{DACHBODEN FLUR UND ABSTELLRAUM 1;2} = 193,50 - 93,00 = \mathbf{100,50 \text{ m}^2}$$

Bereich B .

$$\text{Summe} = 9,00 \times 21,50 = \mathbf{193,50 \text{ m}^2}$$

Büro-/Praxisfläche= 2787,15 m²

Anzahl Stellplätze =30

GARAGE = 4 12,00*6,00 = 72,00 m²

WERKSTATT = 7,00*7,00' =49,00 m²

Grundstücksfläche= 4110,50 m²