

Hier trifft Komfort auf moderne energetische Anforderungen.

Objektdetails

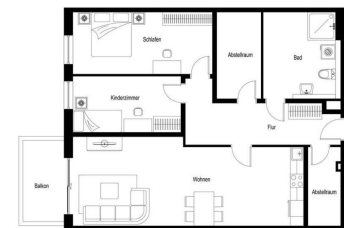
Objekt:	18146 Rostock, Berringerstraße 38
Objekt-Nr.:	17201-209
Nettokaltmiete:	1509,15 €
Nebenkosten:	295,02 €
Heizkosten:	158,86 €
Gesamtmiete:	1963,03 €
Kaution:	4.527,45 EUR

Weitere Details

Wohnungstyp:	3-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 113 m ²
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	2023
Zimmeranzahl:	3
Objektzustand:	Erstbezug
Parkplatz:	Ja
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja



Eingang vom Innenhof aus



Wohnung TR 2.005
Wohnfläche: 113,47 m²
Gebäudeart: F2
Adresse: Berringerstraße 38,
18146 Rostock, Deutschland

Grundriss



Einbauküche

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hamburg
Wandsbeker Zollstraße 87-89
22041 Hamburg

Daniel Vollbrecht FM ImmoFair Rostock GmbH
Tel.: 0381 – 337 000 13
info@immofair-rostock.de



Objektbeschreibung

In Rostock-Dierkow, einer aufstrebenden Hafenstadt und Universitätsstadt, präsentieren wir Ihnen eine einzigartige Wohnanlage. Mit insgesamt 179 modernen Wohnungen, errichtet im energieeffizienten KfW-40 Standard, erwartet Sie hier ein Ort, an dem Komfort und Nachhaltigkeit Hand in Hand gehen.

Es sind Tiefgaragenstellplätze sowie Außenstellplätze verfügbar - vereinzelt stehen noch E-Lade-Stellplätze zur Verfügung. (Miete: 100,00€)
Im Innenhof befinden sich ein Spielplatz sowie begrünte Flächen zum Verweilen.

Ausstattung

Entdecken Sie die Vorteile eines modernen Lebensstils inmitten eines erstklassigen Wohnkomplexes.

- Gute Anbindung an ÖPNV-Netz
- Schnelle Anbindung an das regionale Straßenverkehrsnetz
- Gute Infrastruktur (Supermarkt, Schulen etc. in der Nähe)
- 2-4 Zimmer Wohnungen (barrierefrei) verfügbar
- 101 Tiefgaragen-Stellplätze und 7 Außenstellplätze

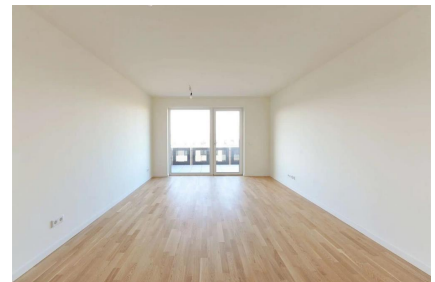
Lage und Infrastruktur

Die Stadt Rostock verzaubert mit ihrer wunderbaren Mischung aus Geschichte und Moderne, was das Leben hier zu einem einzigartigen Erlebnis macht. In der Nachbarschaft erwarten Sie aufregende Möglichkeiten, sei es für Freizeitaktivitäten, Einkaufsmöglichkeiten oder kulturelle Erlebnisse.

In unmittelbarer Umgebung der Immobilie fahren die Bus- und Tramlinien 3, 4 und F2. Zu Fuß erreichen Sie einige Bäckereien, Ärzte, Supermärkte, zwei Restaurants und ein Café. Außerdem gibt es mehrere Fitnessstudios, Friseure, ein Modegeschäft, eine Bibliothek und eine Tierhandlung.



Küche, Wohnen



Wohnbereich



Schlafzimmer

Ihr persönlicher Ansprechpartner
CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hamburg
Wandsbeker Zollstraße 87-89
22041 Hamburg
Daniel Vollbrecht FM ImmoFair Rostock GmbH
Tel.: 0381 – 337 000 13
info@immofair-rostock.de



Sonstiges

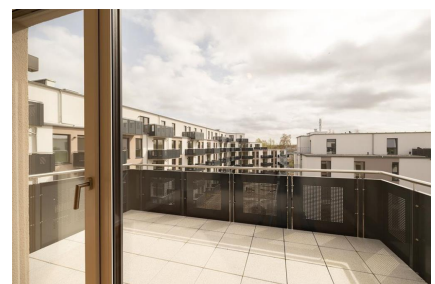
Vor Ort werden wir durch das Immobilienbüro ImmoFair Rostock unterstützt.



Bad



Abstellraum



Blick V. Balkon Haus Nr. 38

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hamburg
Wandsbeker Zollstraße 87-89
22041 Hamburg

Daniel Vollbrecht FM ImmoFair Rostock GmbH
Tel.: 0381 – 337 000 13
info@immofair-rostock.de



Tiefgarage



Treppenhaus mit Fahrstuhl