

Gerlos H3

Parken & Wohnen



Symbolbild

**Frei finanzierte
Eigentumswohnungen**
Gerlos [GE04E]

Baubeginn
August 2021

Gepl. Fertigstellung
November 2025

nhtiro1@nht.co.at
neueheimattiro1.at

NEUE HEIMAT TIROL
Gemeinnützige WohnungsGmbH

Gumpfstraße 47
6020 Innsbruck
Austria
Tel. +43 512 3330
Fax DW 369



NHT

Inhalt

4	Lageplan
4	Projektbeschreibung
5	Übersichtspläne
13	Wohnungspläne
24	Bau- und Ausstattungsbeschreibung
26	Allgemeines
27	Finanzierung
28	Kostenzusammenstellung
29	Anfahrtsplan
29	Ansprechpersonen
30	Notizen
31	Fragebogen zur Wohnungswerbung

Eigentumswohnungen in Gerlos



Symbolbild

Wohnanlage in Gerlos
10 frei finanzierte
Eigentumswohnungen



Symbolbild



Symbolbild

Gerlos:

Wohnanlage mit 10 frei finanzierten Eigentumswohnungen, 11 Mietwohnungen, 14 Mietwohnungen mit Kaufoption, 88 Dienstnehmerwohnungen sowie 236 Tiefgaragenabstellplätze

Planung:

stoll.wagner+partner architektur ZTgmbH,
Innsbruck

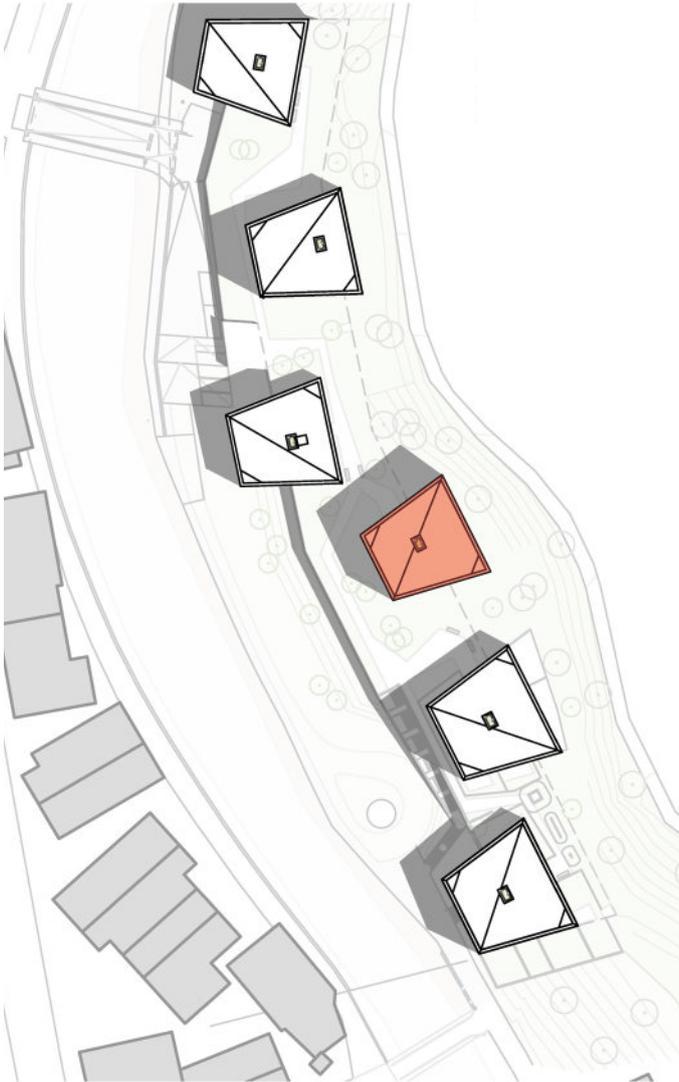
Besonderheiten:

Niedrigenergiehaus
Dachgarten über Parkebene
Personenaufzug
Fußbodenheizung

Heizwärmebedarf:

Geplanter Heizwärmebedarf: 32,3 kWh/m²
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (f_{GEE}): 0,77

Lageplan



NEUE HEIMAT TIROL
Gemeinnützige WohnungsGmbH

Clemens Herdy, BA
Tel. +43 512 3330 552
herdy@nht.co.at

Jetzt informieren!

Im Zentrum von Gerlos am bewaldeten Nordhang über dem Gerlosbach werden 236 PKW-Stellplätze und 121 Wohnungen für junge Familien, für Senioren und für Personal geschaffen. Die verkehrsmäßige Erschließung erfolgt über eine neue Brücke westlich des Hotels Waldhof direkt in die unterste Ebene der Garage, diese erstreckt sich über 3 Ebenen (Parkebenen P0-P2). Die Garage integriert sich in den Hang und tritt nur als schmales Band in Erscheinung. Die landschaftlich und ökologisch wertvolle Uferzone bleibt weitgehend unberührt. Sechs Wohnhäuser sind, wie große Felsblöcke im Wald auf der Garage lage- und höhenmäßig versetzt angeordnet und werden aus dieser auch behindertengerecht erschlossen. Die Wohnhäuser erstrecken sich höhengestaffelt auf insgesamt 9 Ebenen. Die trapezförmigen Blöcke stehen nicht parallel zueinander und ermöglichen jeweils optimale Belichtung und Aussicht. Zwischen den Häusern wird begrünt. Durch dieses Projekt werden zentrumsnah ausreichend Stellplätze und Personalwohnungen geschaffen und damit die zukünftige wirtschaftliche Entwicklung des gesamten Ortes sichergestellt.

Beim gegenständlichen Haus 3 handelt es sich um einen 8-geschoßigen Neubau in Passivhaus-Standard bestehend aus 3 Untergeschoßen, Erdgeschoß und 5 Obergeschoßen. Der trapezförmige Baukörper ist mit 10 Wohneinheiten versehen.

In enger gemeinsamen Zusammenarbeit mit dem Architekten, dem Bauherrn und der beteiligten Sonderplaner wurde das Gebäude so konzipiert, dass es aus energetischer und architektonischer Sicht dem Nutzer das Optimum an Komfort und Behaglichkeit bietet und dies sowohl im Winter als auch im Sommer (Vermeiden von Überhitzungen ohne zusätzlichen Energieaufwand).

Dabei wurde ein besonderes Augenmerk darauf gelegt, dass jegliche technischen Einbauten sowohl in den Investitions- aber im speziellen in den Betriebsfolgekosten gering gehalten werden.

Zur Abdeckung des Heizwärmebedarfs wird das Gebäude an die Ortswärme angeschlossen. Die zentrale Fernwärmeübergabestation mit drei Abgängen befindet sich im Technikraum des Hauses 4 im Kellergeschoß.

Projektbeschreibung

Wohnungsschlüssel

05 Drei-Zimmer-Wohnungen
05 Vier-Zimmer-Wohnungen



Übersichtsplan
Ebene -03



Übersichtsplan
Ebene -02



Übersichtsplan
Ebene -01



Übersichtsplan
Haus 3, Ebene 0

Übersichtsplan
Haus C, Ebene 01

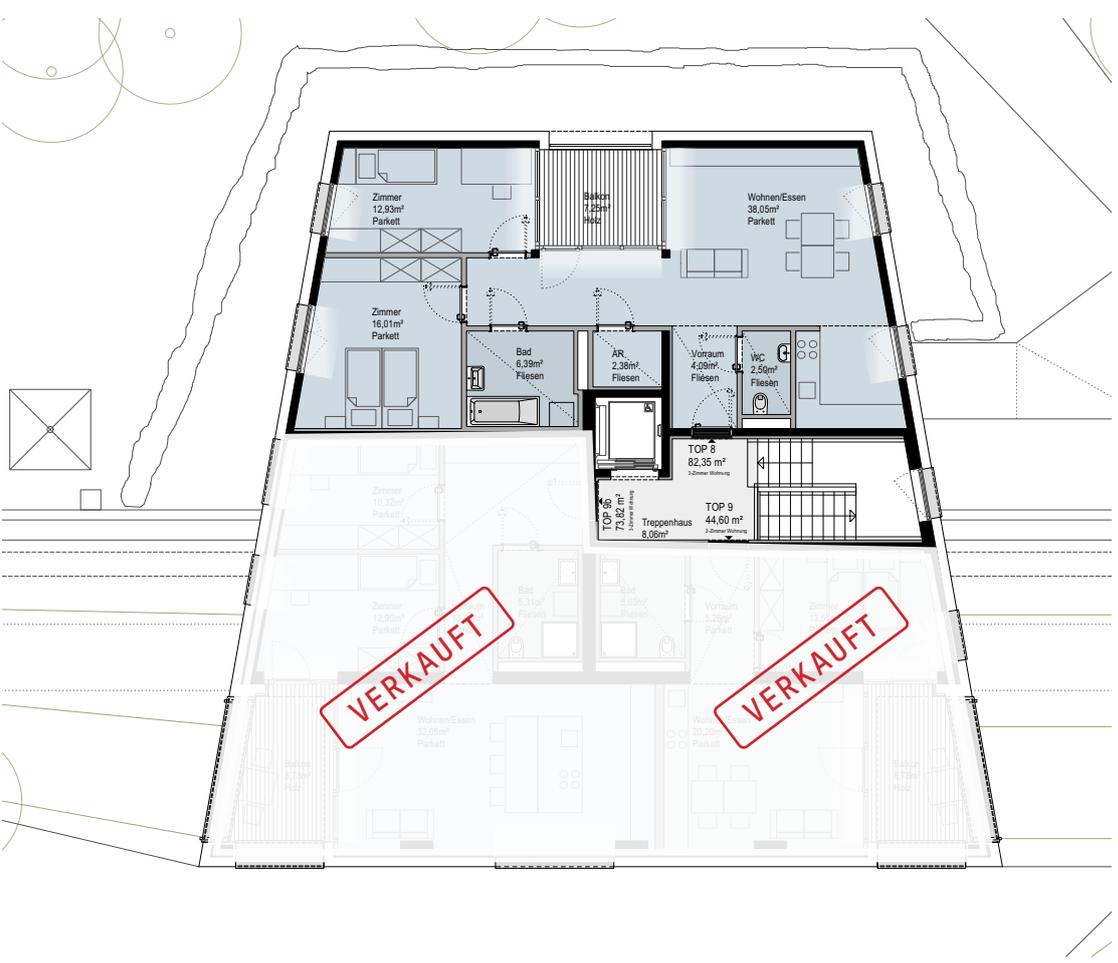




Übersichtsplan
Haus 3, Ebene 02

Übersichtsplan
Haus 3, Ebene 03





Übersichtsplan
Haus 3, Ebene 04

Wohnungspläne

Top 1 – 9B

Wohnungspläne



Alle Maße sind Rohbaumaße.

Bei den Möblierungen handelt es sich lediglich um einen Möblierungsvorschlag. Die Möblierung ist im Mietpreis nicht enthalten.

Es sind Naturmaße vor Ort zu nehmen.

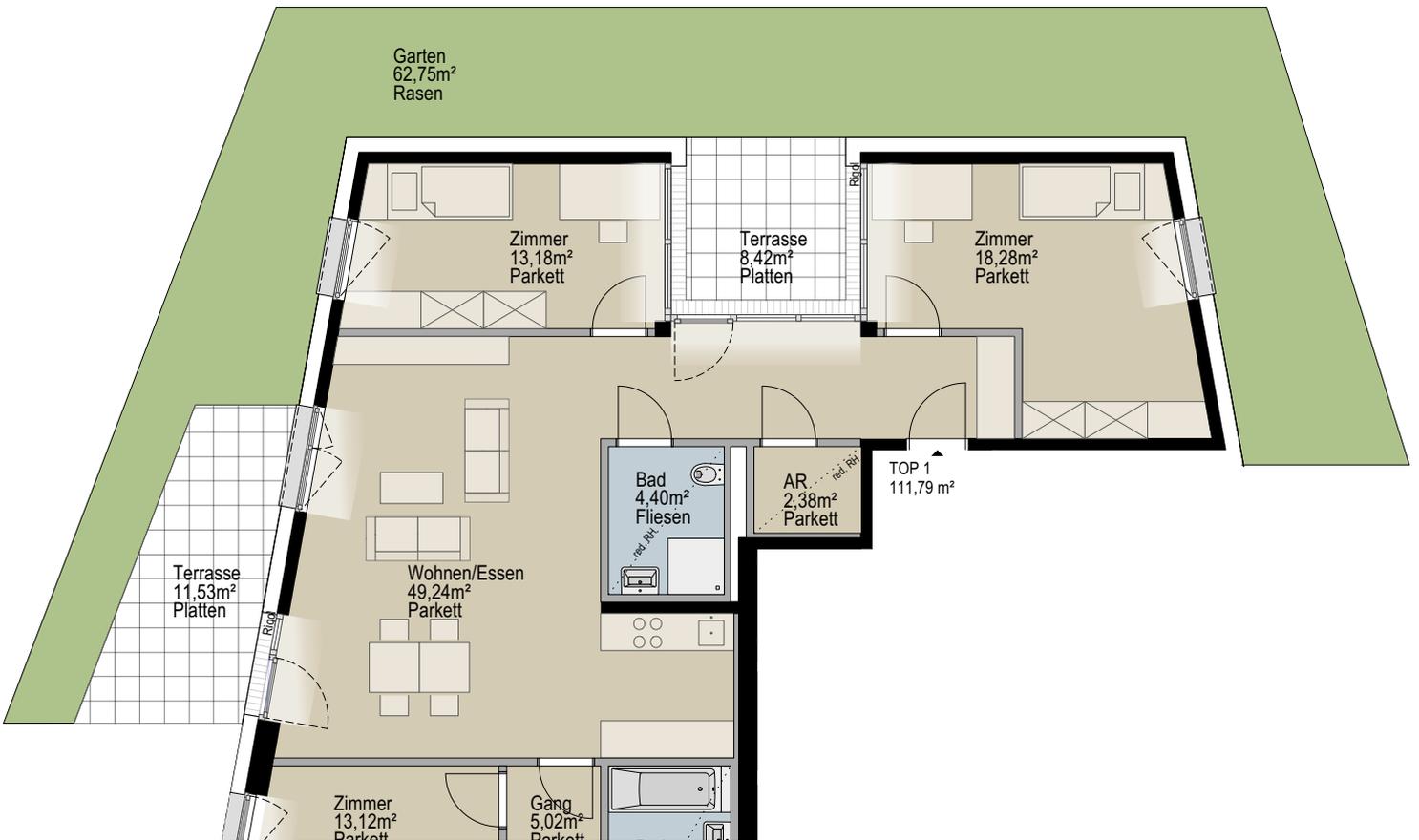
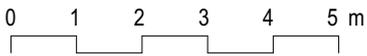
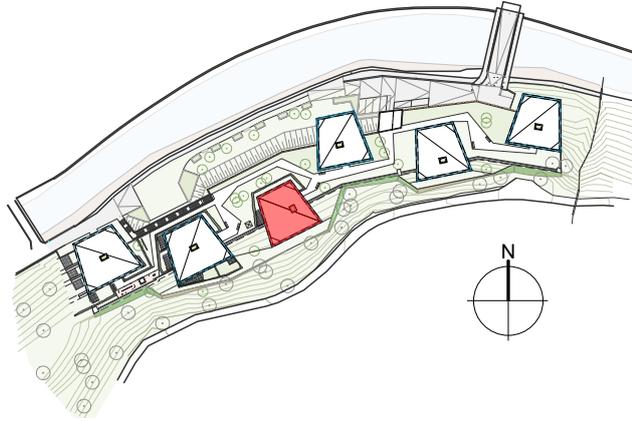
Der jeweilige Privatgartenanteil reicht bis zur Hecke.

TOP 1
4-Zimmer Wohnung

111,79 m²

Haus 3 | W0 | Top1

AR	2,38 m ²
Bad	6,17 m ²
Bad	4,40 m ²
Gang	5,02 m ²
Wohnen/Essen	49,24 m ²
Zimmer	13,12 m ²
Zimmer	13,18 m ²
Zimmer	18,28 m ²
<hr/>	
Garten	62,75 m ²
KA	5,63 m ²
Terrasse	11,53 m ²
Terrasse	8,42 m ²

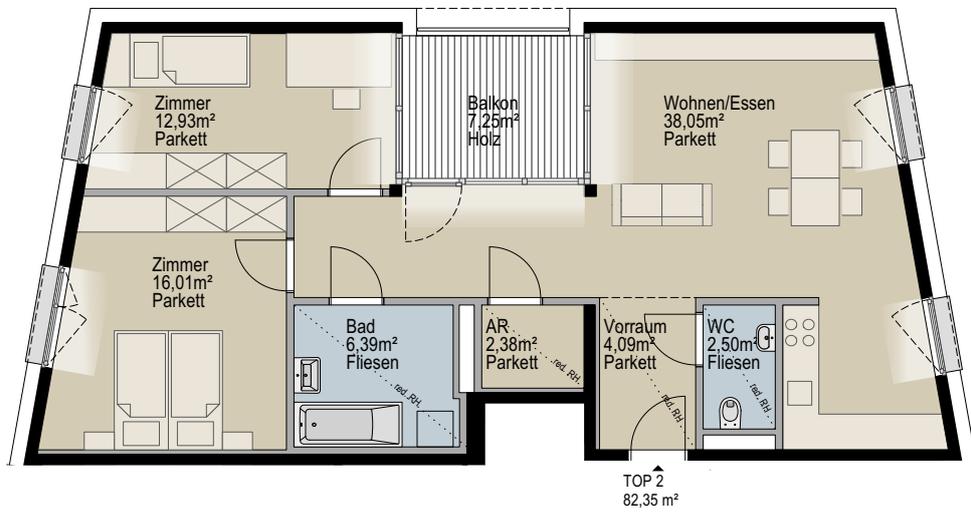
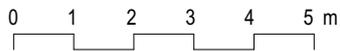
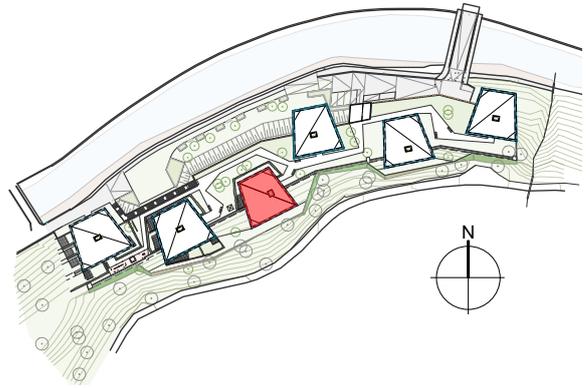


TOP 2
3-Zimmer Wohnung

82,35 m²

Haus 3 | W1 | Top2

AR	2,38 m ²
Bad	6,39 m ²
Vorraum	4,09 m ²
WC	2,50 m ²
Wohnen/Essen	38,05 m ²
Zimmer	16,01 m ²
Zimmer	12,93 m ²
<hr/>	
Balkon	7,25 m ²
KA	3,93 m ²

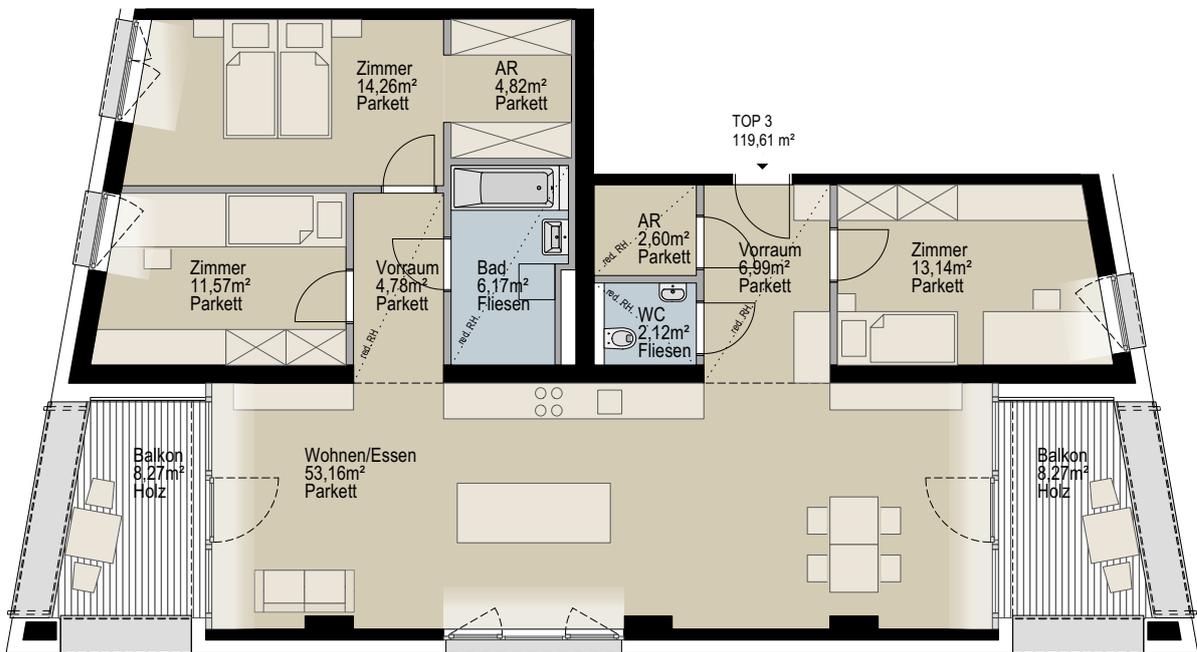
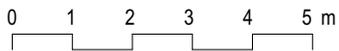
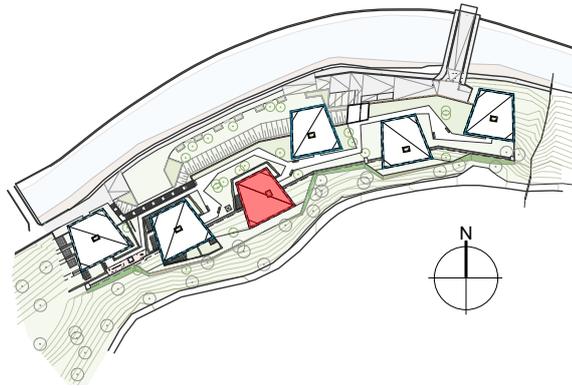


TOP 3
4-Zimmer Wohnung

119,61 m²

Haus 3 | W1 | Top3

AR	4,82 m ²
AR	2,60 m ²
Bad	6,17 m ²
Vorraum	4,78 m ²
Vorraum	6,99 m ²
WC	2,12 m ²
Wohnen/Essen	53,16 m ²
Zimmer	13,14 m ²
Zimmer	14,26 m ²
Zimmer	11,57 m ²
Balkon	8,27 m ²
Balkon	8,27 m ²
KA	3,86 m ²

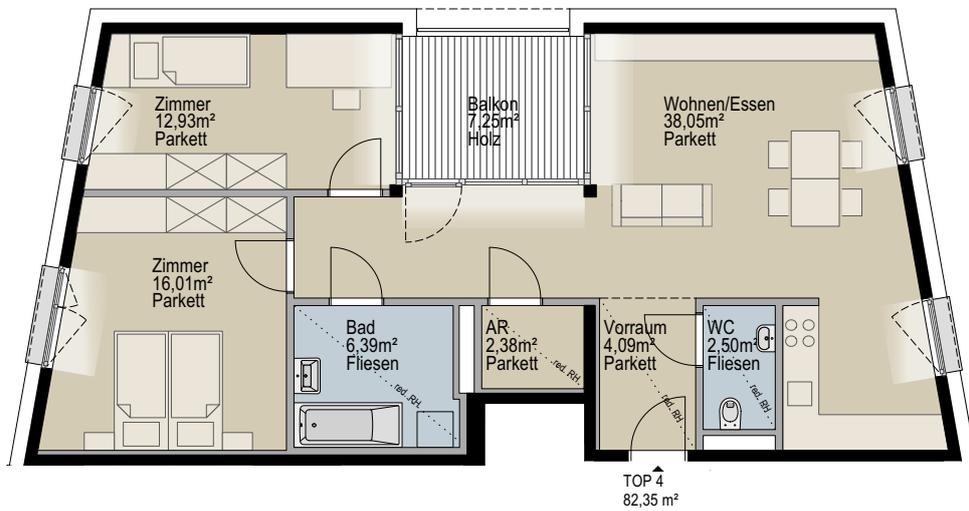
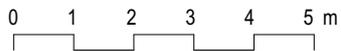
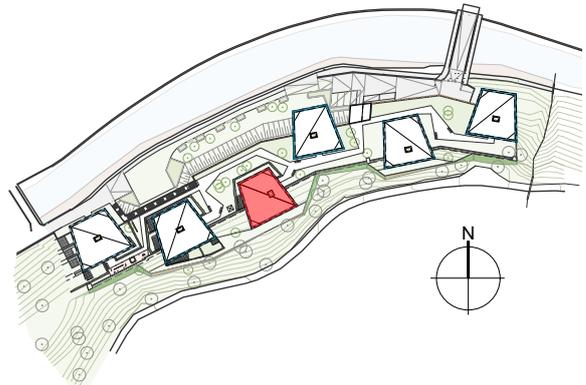


Privatgarten: siehe hierzu den Übersichtsplan auf der Seite 9!
Der Wohnungsgrundriss wird dem Übersichtsplan entsprechend adaptiert und nachgereicht.

TOP 4 **82,35 m²**
3-Zimmer Wohnung

Haus 3 | W2 | Top4

AR	2,38 m ²
Bad	6,39 m ²
Vorraum	4,09 m ²
WC	2,50 m ²
Wohnen/Essen	38,05 m ²
Zimmer	16,01 m ²
Zimmer	12,93 m ²
<hr/>	
Balkon	7,25 m ²
KA	3,93 m ²

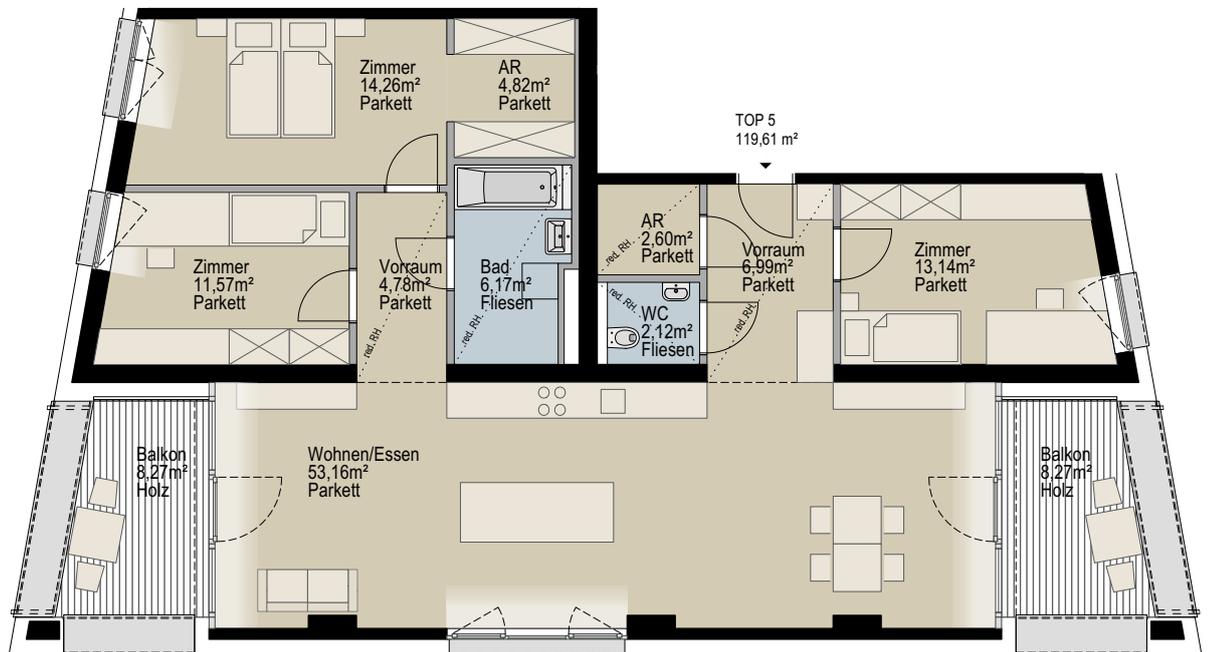
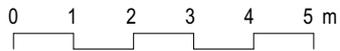
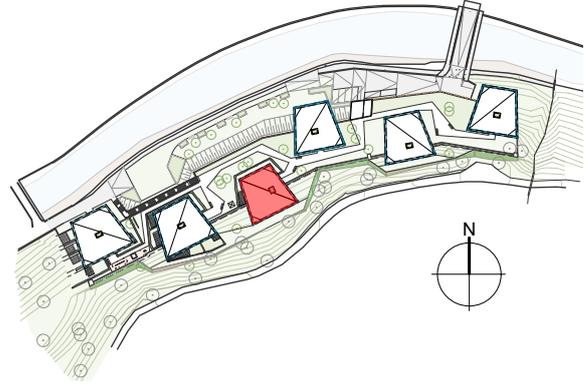


TOP 5
4-Zimmer Wohnung

119,61 m²

Haus 3 | W2 | Top5

AR	2,60 m ²
AR	4,82 m ²
Bad	6,17 m ²
Vorraum	4,78 m ²
Vorraum	6,99 m ²
WC	2,12 m ²
Wohnen/Essen	53,16 m ²
Zimmer	13,14 m ²
Zimmer	14,26 m ²
Zimmer	11,57 m ²
<hr/>	
Balkon	8,27 m ²
Balkon	8,27 m ²
KA	3,86 m ²

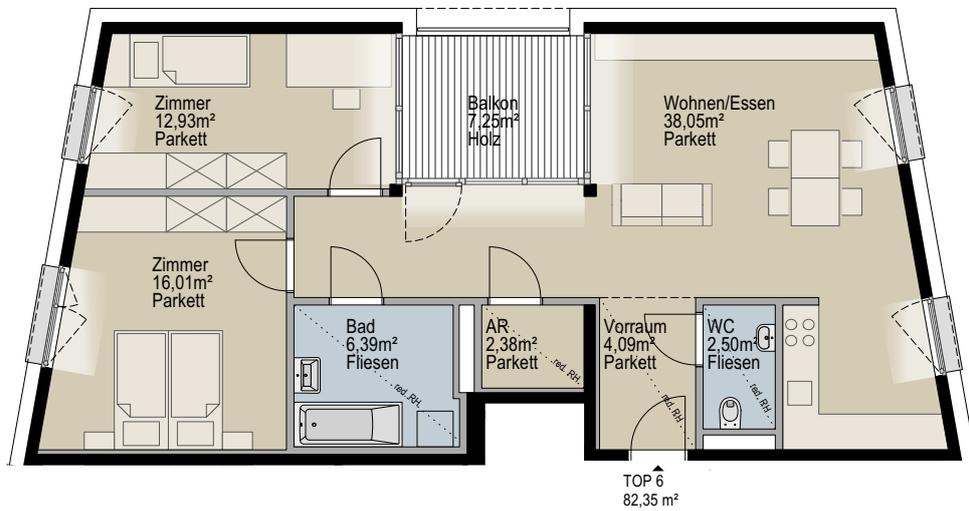
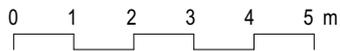
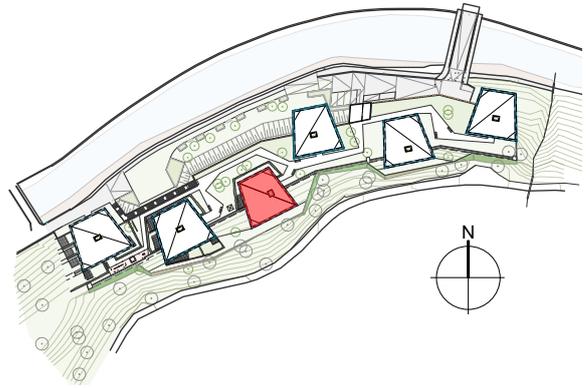


TOP 6
3-Zimmer Wohnung

82,35 m²

Haus 3 | W3 | Top6

AR	2,38 m ²
Bad	6,39 m ²
Vorraum	4,09 m ²
WC	2,50 m ²
Wohnen/Essen	38,05 m ²
Zimmer	16,01 m ²
Zimmer	12,93 m ²
<hr/>	
Balkon	7,25 m ²
KA	3,93 m ²

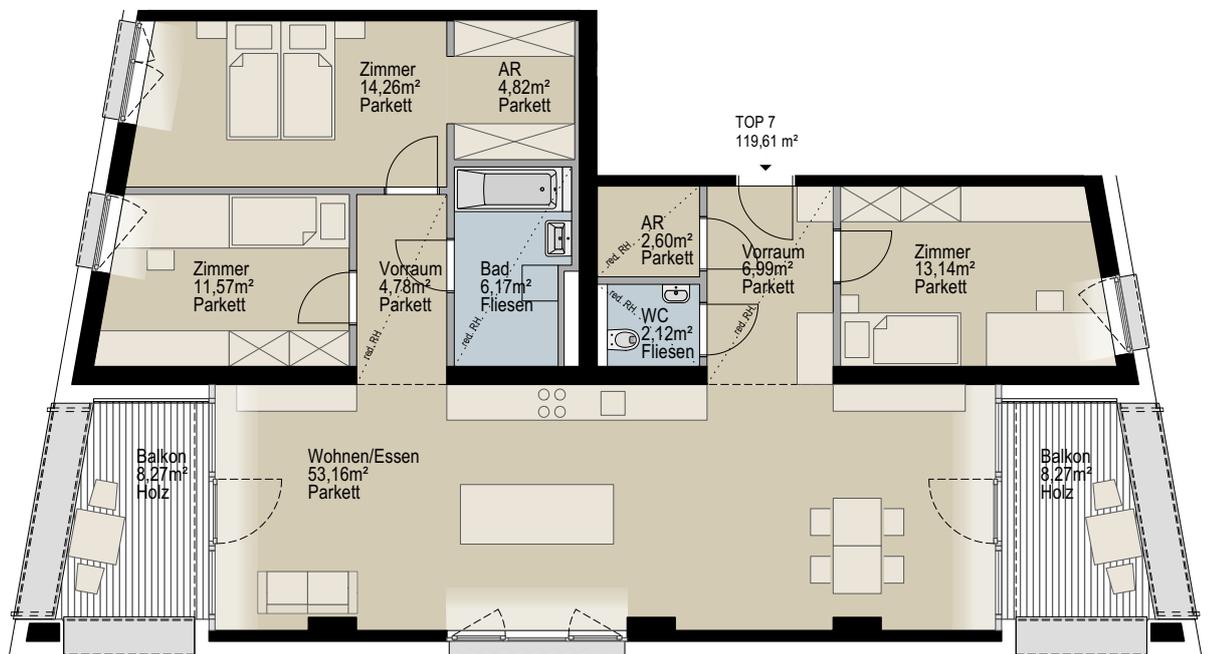
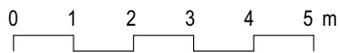
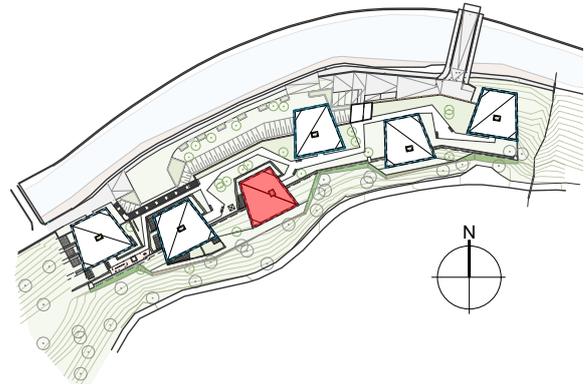


TOP 7
4-Zimmer Wohnung

119,61 m²

Haus 3 | W3 | Top7

AR	4,82 m ²
AR	2,60 m ²
Bad	6,17 m ²
Vorraum	4,78 m ²
Vorraum	6,99 m ²
WC	2,12 m ²
Wohnen/Essen	53,16 m ²
Zimmer	13,14 m ²
Zimmer	14,26 m ²
Zimmer	11,57 m ²
Balkon	8,27 m ²
Balkon	8,27 m ²
KA	3,93 m ²

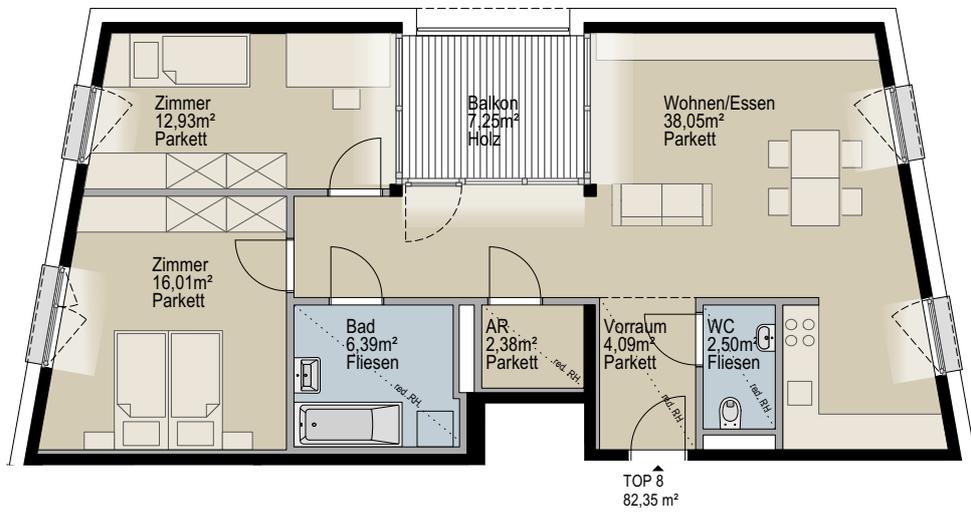
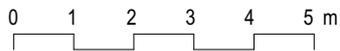
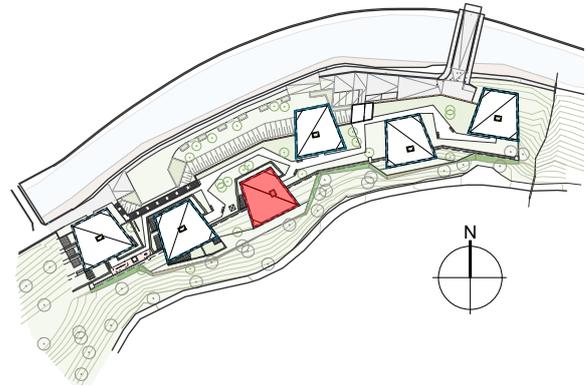


TOP 8
3-Zimmer Wohnung

82,35 m²

Haus 3 | W4 | Top8

AR	2,38 m ²
Bad	6,39 m ²
Vorraum	4,09 m ²
WC	2,50 m ²
Wohnen/Essen	38,05 m ²
Zimmer	16,01 m ²
Zimmer	12,93 m ²
<hr/>	
Balkon	7,25 m ²
KA	3,86 m ²

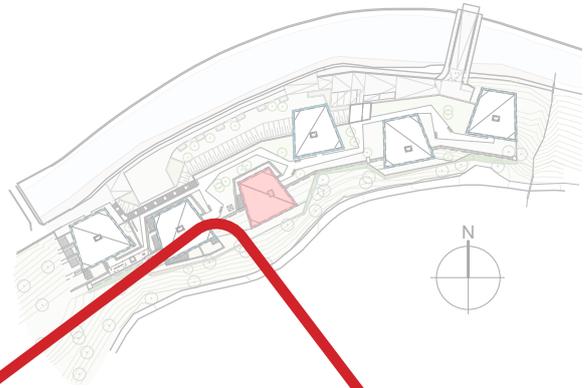


TOP 9
2-Zimmer Wohnung

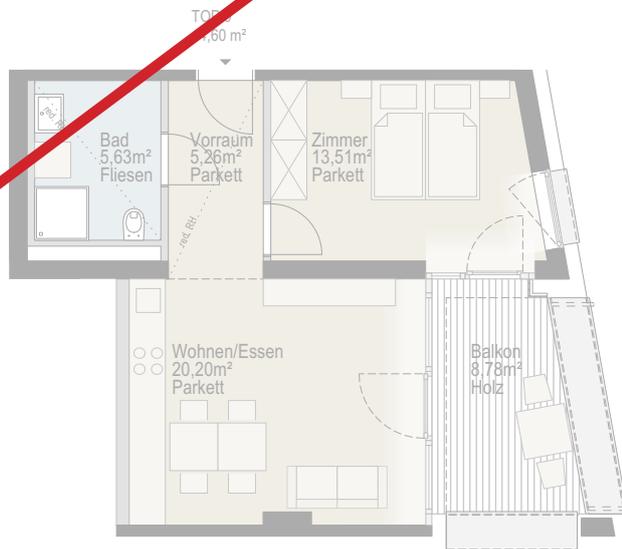
44,60 m²

Haus 3 | W4 | Top9

Bad	5,63 m ²
Vorraum	5,26 m ²
Wohnen/Essen	20,20 m ²
Zimmer	13,51 m ²
<hr/>	
Balkon	8,78 m ²
KA	3,93 m ²



VERKAUFT

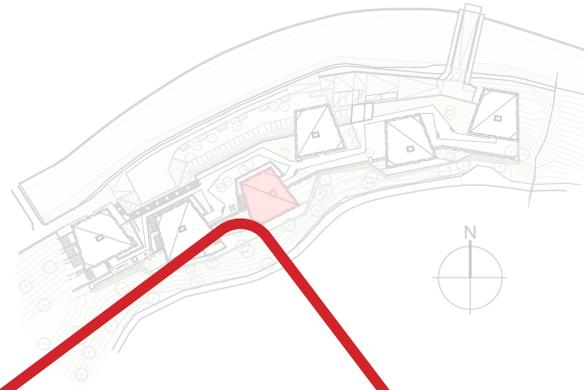


TOP 9b
3-Zimmer Wohnung

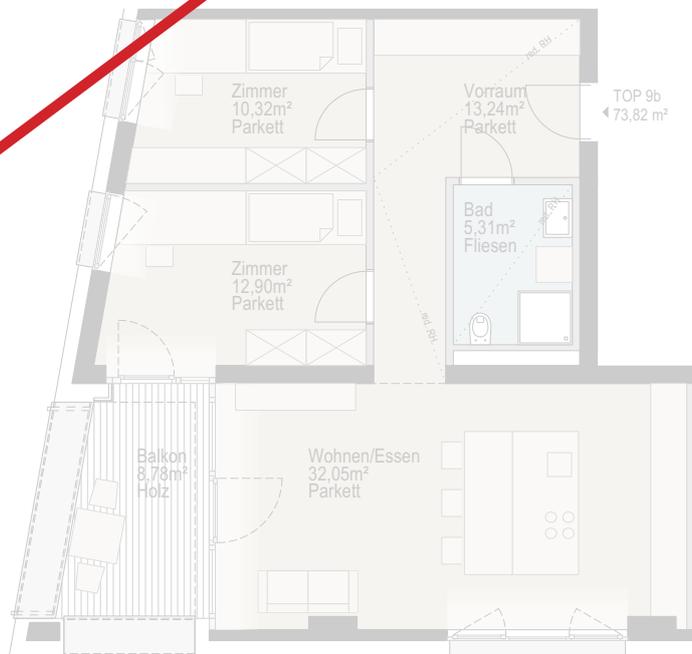
73,82 m²

Haus 3 | W4 | Top9b

Bad	5,31 m ²
Vorraum	13,24 m ²
Wohnen/Essen	32,05 m ²
Zimmer	10,32 m ²
Zimmer	12,90 m ²
<hr/>	
Balkon	8,78 m ²
KA	4,27 m ²



VERKAUFT



Böden und Oberflächen der Tiefgarage und der Nebenräume

Tiefgarage: Asphalt oder Beschichtung
Nebenräume: Betonpflaster

Balkone:
Beton; Oberfläche Holzlatenrost

Treppen, Gänge: Feinsteinzeug

Tragende Konstruktion:
Wände und Decken aus Stahlbeton.
Außenwände massiv mit VWS-Fassade.
Alles nach statischen und bauphysikalischen Erfordernissen.

Nichttragende Wände:
Gipskartonständerwände doppelt beplankt

Dach:
Flachgeneigtes Dach

Innenausbau

Wandoberflächen
Die Wandflächen erhalten, wenn erforderlich, eine Gipskartonvorsatzschale einfach beplankt. Sämtliche Wandflächen in der Wohnung werden mit Dispersionsfarbe weiß gestrichen. Die Wände im Bad werden bis zur Decke verfliest.

Deckenuntersichten:
Deckenuntersichten werden glatt gespachtelt und mit einem Dispersionsanstrich weiß gemalt. Wenn erforderlich, werden abgehängte Gipskartondecken und -schürzen mit Dispersionsfarbe gestrichen vorgesehen. z.B. in Bädern, Gängen, Zimmern etc.

Fußböden:
Sämtliche Fußbodenaufbauten werden als schwimmender Estrich mit ausreichender Wärme- und Trittschallisolierung ausgeführt.
Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorr./Gard., Abstellraum: Fertig-Klebeparkett
Bad: Fliesen
WC: Fliesen mit Sockel

Fenster und Türen

Fenster und Balkontüren:
Fenster teilweise als Dreh- oder Drehkipplügel.
Material: Kunststoff inkl. Fensterlüftungssystem

Wohnungssinnentüren:
Röhrenspantüren, Oberfläche Weiß, Stahlzargen weiß gestrichen.

Wohnungseingangstüren:
Stahlzargen weiß gestrichen mit hohlraumfreien Vollbautürblättern

Heizungs- und Entlüftungsanlage

Heizungsversorgung:
Diese erfolgt über eine zentrale Heizungsanlage mit Anschluss an die Ortswärme. In jeder Wohnung bzw. Gruppe von Wohneinheiten befindet sich eine Unterputz-Verteilerstation, in der die Absperrungen für die Heizung situiert sind. Die Beheizung der Räume erfolgt mittels Fußbodenheizung.

Handhabung Heizung:
Die Raumtemperatur im Wohnzimmer kann mittels eines Raumthermostates geregelt werden. Alle anderen Räume können händisch am Fußbodenheizungsverteiler geregelt werden.

Warmwasseraufbereitung:
Die Warmwassererzeugung erfolgt gebäudezentral mittels Frischwasserstation im Haustechnikraum. Für die Erfassung des Kalt- und Warmwasserverbrauches werden in jeder Wohnung bzw. Gruppe von Wohneinheiten Kalt- und Warmwasserzähler mit Funkaktivierung ausgeführt. Ebenfalls zwei Absperrungen zum Abdrehen des Wasserzulaufes. Die Verrohrung der Zuflussleitungen erfolgt mittels Edelstahlrohren, die Verrohrung in den Wohnungen in Kunststoffverbundrohren. Die Abflussleitungen werden im Wesentlichen aus Kunststoffschallschutz-Rohren verlegt.

Abluftanlage:
Alle Bäder und WC's werden mechanisch über das Dach ins Freie entlüftet. Die Nachströmung der Zuluft erfolgt feuchtegesteuert über Luft-Nachström-Öffnungen in der Außenwand. Die Küchenentlüftung erfolgt im Umluftbetrieb.

Sanitäre Anlagen

Duschanlage:
Bodenebene Duschtasse aus Kunststoff, Farbe Weiß, Unterputz Einhebel-Brausebatterie verchromt sowie Brausegarnitur mit Handbrause. Duschhandlauf mit Schubstange.

Badewannenanlage:
Körperform-Badewanne aus Stahlblech, Farbe Weiß, Ab- und Überlaufgarnitur verchromt, Einhebel-Badebatterie verchromt sowie Brausegarnitur mit Handbrause und Schubstange.

Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Waschtischanlage:

Waschtisch aus Porzellan, Farbe Weiß,
Waschtischsifon, Eckregulierventile verchromt,
Einhebelwaschtischbatterie verchromt

WC:

Wandklosett aus Porzellan, Tiefspüler,
Farbe Weiß Unterputzspülkasten mit
Zweimengenspültaste und Abdeckung, Sitzbrett
und Deckel, Farbe Weiß.

Küche:

Vormontage Ab- und Zulauf (Eckregulierventil),
mit Anschluss für Geschirrspüler. Die
Küchenarmatur und das Spülbecken sind in der
Ausstattung nicht enthalten!

Waschmaschinenanschluss:

Waschmaschinenanschlussventil verchromt,
Sifon mit Schlauchanschluss.

Elektroinstallationen (je nach Grundriss)**Vorraum:**

1-2 Aus/Wechselschalter (je nach Größe)
1 Deckenlichtauslass
1 Steckdose – (1 fach)
1 Torsprechstelle (ohne Video)
1 Rauchwarnmelder (dezentral – Home Melder)

Küche:

1 Serienschalter
1 Deckenlichtauslass
1 Wandlichtauslass für eine indirekte
Beleuchtung
3 Steckdosen – (1 fach)
1 Herdanschlussdose
1 Steckdose für Kühlschrankanschluss (1 fach)
1 Steckdose für Geschirrspüleranschluß (1 fach)
1 Steckdose (1 fach) als Reserveauslaß für ein
weiteres Küchengerät (230 Volt Anschluß)
1 Steckdose für Dunstabzugsanschluss (für
Umluftgerät)

Wohnraum:

1 Ausschalter oder 1 Serienschalter, je nach
Grundriss
2 Deckenlichtauslässe
5 Steckdosen (1 fach)
1 TV-Anschlussdose
1 Telekommunikationsanschlußdose
1 Rauchwarnmelder (dezentral – Home Melder)

Zimmer:

1 Ausschalter
1 Deckenlichtauslass
3 Steckdosen (1 fach)
1 TV-Anschlussdose
1 Rauchwarnmelder (dezentral – Home Melder)

Bad:

1 Serienschalter
1 Deckenlichtauslass

1 Wandlichtauslass für eine Spiegelleuchte
1 Steckdose beim Waschbecken (1 fach)

WC (je nach Grundriss):

1 Ausschalter
1 Deckenlichtauslass

Abstellraum:

1 Ausschalter
1 Deckenlichtauslass
1 Steckdose (1 fach)

Balkon:

1 Steckdose in Feuchtraum unter Putz
Ausführung, mit Klappdeckel (1 fach)

Waschmaschinenanschluss:

1 Steckdose für Waschmaschinenanschluss (1
fach)

Extras

Jede Wohnung erhält noch zusätzlich Telefon-
Auslässe (=Leerdose mit Blindeinsatz)
in den Zimmern, für einen eventuellen
Internetanschluß. Die Fensteröffnungen
erhalten jeweils eine Verkabelung (1x je
Fensteröffnung) für die mögliche Nachrüstung
eines elektrischen Sonnenschutzantriebes
(Funksteuerung).

Allgemeine Einrichtungen

Es wird eine hauseigene
Fernsehempfangsanlage errichtet, für die
Empfangsmöglichkeit von SAT-Programmen
(Astra 19,2° und Eutelsat 16°).

Die für den SAT-Empfang notwendigen
digitalen SAT-Receiver sind von den
Wohnungseigentümern selbst anzuschaffen
und in Betrieb zu nehmen.

Da die endgültige Planung noch nicht
abgeschlossen ist, sind Änderungen möglich
und werden ausdrücklich vorbehalten.

Innsbruck, am 06.03.2021

**Bau- und Ausstattungs-
beschreibung**

Planliche Darstellung

Die planliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse, der Ansichten, der Modelle sowie der sonstigen Abbildungen gelten nicht als Bestandteil der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände stellen Einrichtungsanschlüsse dar und sind in den Preisen nicht inbegriffen. Maßgebend für die Errichtung und Ausstattung der Wohnungen ist die jeweils gültige Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Die in den Plänen angegebenen Maße sind Rohbaumaße. Änderungen der Maße, der Nutzflächen oder Änderungen der Bauausführung und Ausstattung bleiben vorbehalten und können sich ergeben, wenn diesbezüglich behördliche Vorschriften und Empfehlungen ergehen oder wenn solche Änderungen aus technischen oder sonstigen Gründen notwendig werden. Für Möblierung sind Naturmaße zu nehmen! Um die mit der Errichtung dieses Projektes in Zusammenhang stehenden Tätigkeiten ordnungsgemäß ausführen zu können, weisen wir schon jetzt darauf hin, dass eine zweckmäßige Weitergabe der von Ihnen zur Verfügung gestellten Informationen an Dritte erfolgt.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Kellerabteile aufgrund der sich während der Jahreszeiten unterschiedlichen Luftfeuchtigkeit für die Lagerung von Textilien, Schuhen, Papier- und Kartonwaren usw. nicht geeignet sind.

Energieausweis

Gemäß Energieausweis beträgt der standortbezogene Heizwärmebedarf 11,1 kWh/m²a (f_{GEE} = 0,51).

Möblierung

Festgehalten wird, dass Möbel entlang der Wände mit einem Abstand von wenigen Zentimetern zu diesen aufgestellt werden sollten, um die notwendige Luftzirkulation zu erhalten und einer Ansammlung von Feuchtigkeit vorzubeugen. Die Verhinderung einer entsprechenden Luftzirkulation könnte insbesondere zu Schimmelbildung führen.

Allgemeines

Kaufpreis

Der Kaufpreis beinhaltet die Herstellung einer schlüsselfertigen Wohnung samt Kellerabteil sowie einem Tiefgaragenabstellplatz. Im Kaufpreis nicht enthalten sind sämtliche Nebenkosten wie z.B. die Grunderwerbsteuer und Grundbucheintragungsgebühr, die Kosten und Gebühren für die Erstellung und Abwicklung des Kaufvertrages und dessen Verbücherung, Beglaubigungsgebühren, allfällige Finanzierungskosten etc., welche vom Käufer zu tragen sind.

Zahlungen

Die exakten Zahlungstermine werden im Kaufvertrag festgelegt. Die Kaufpreiszahlungen des Käufers werden gemäß Bauträgervertragsgesetz (BTVG) mit einer Bankgarantie sichergestellt.

Ebenso werden zur Sicherung der Gewährleistungsansprüche gemäß dem Bauträgervertragsgesetz (BTVG) 2 % des Kaufpreises für die Dauer von drei Jahren ab Übergabe mittels einer Bankgarantie gesichert.

Für die Bankgarantien (lt. Bauträgervertragsgesetz) werden Ihnen je nach Wohnungsgröße und Sicherungszeit die diesbezüglichen Kosten im Kauvertragsentwurf bekannt gegeben.

Nebenkosten

Die Grunderwerbsteuer in Höhe von 3,5% sowie die Grundbucheintragungsgebühr in Höhe von 1,1 % (Bemessungsgrundlage jeweils Kaufpreis zuzüglich der vom Käufer übernommenen sonstigen Leistungen) werden dem Käufer direkt vom Finanzamt bzw. vom Bezirksgericht oder im Rahmen der Selbstberechnung vorgeschrieben und sind im Kaufpreis nicht enthalten.

Für die Verfassung des Kaufvertrages einschließlich des Grundbuchgesuches,

Einholung der für die Verbücherung erforderlichen Genehmigungen und Bescheide sowie Beglaubigungskosten der Verkäuferin verrechnen wir einen Pauschalbetrag von € 2.900,00. Diese Kosten sind mit der Vorschreibung der 1. Teilzahlung zu begleichen. Zusätzliche Kosten bzw. Erhöhungen können sich insbesondere aufgrund gesetzlicher Änderungen ergeben!

Bewirtschaftungskosten

Mit Bezug der Wohnanlage werden dem Wohnungseigentümer die laufenden Kosten, insbesondere Bewirtschaftungskosten (wie zB Betriebs-, Heizungs-, Verwaltungs- und Warmwasserkosten), Instandhaltungskosten und die Umsatzsteuer vorgeschrieben.

Über die Betriebs-, Heizungs- und Warmwasserkosten sowie Instandhaltungskosten erfolgt jährlich eine Abrechnung, wobei Guthaben bzw. Nachzahlungen (mit Ausnahme der Instandhaltungskosten) mit dem jeweiligen Wohnungseigentümer verrechnet werden. Die Abrechnung der Wasserkosten erfolgt verbrauchsabhängig. Die Zuteilung der Heizkosten erfolgt nach Heizfläche.

Die Bewirtschaftungskosten beruhen auf Erfahrungswerten und werden jährlich an die Erfordernisse angepasst.

Die Hausverwaltung erfolgt durch die NEUE HEIMAT TIROL.

Stand:
Oktober 2024

Finanzierung

Top	Lage	Zimmer	Wohnfläche netto [m²]	Privatgarten [m²]	Loggia [m²]	Kaufpreis Wohnung	Kaufpreis TG-Stellplatz	Gesamtkaufpreis
01	EG	4	111,79	63,96	19,95	704.743,00 €	45.238,00 €	749.981,00 €
02	1. OG	3	82,35	-	7,25	513.626,00 €	45.238,00 €	558.864,00 €
03	1. OG	4	119,61	-	19,20	776.412,00 €	45.238,00 €	821.650,00 €
04	2. OG	3	82,35	-	7,25	513.626,00 €	45.238,00 €	558.864,00 €
05	2. OG	4	119,61	-	16,56	746.550,00 €	45.238,00 €	791.788,00 €
06	3. OG	3	82,35	-	7,25	513.626,00 €	45.238,00 €	558.864,00 €
07	3. OG	4	119,61	-	16,56	746.550,00 €	45.238,00 €	791.788,00 €
08	4. OG	3	82,35	-	7,25	531.544,00 €	45.238,00 €	576.781,00 €
09A								VERKAUFT
09B								VERKAUFT

Hinweis:

Jeder Wohnung ist obligatorisch ein Tiefgaragenabstellplätze zugeordnet.
 Zusätzliche TG-Abstellplätze können um EUR 45.238,- erworben werden.
 Änderungen werden ausdrücklich vorbehalten!
 Stand: Oktober 2024

Kostenzusammen-
 stellung

Jetzt unverbindlich informieren!

Ansprechpersonen



NEUE HEIMAT TIROL

Gemeinnützige WohnungsGmbH

Gumpstraße 47
6020 Innsbruck
Austria
Tel. +43 512 3330

Ansprechperson
Verkauf

Clemens Herdy, BA
Tel. +43 512 3330 552
herdy@nht.co.at

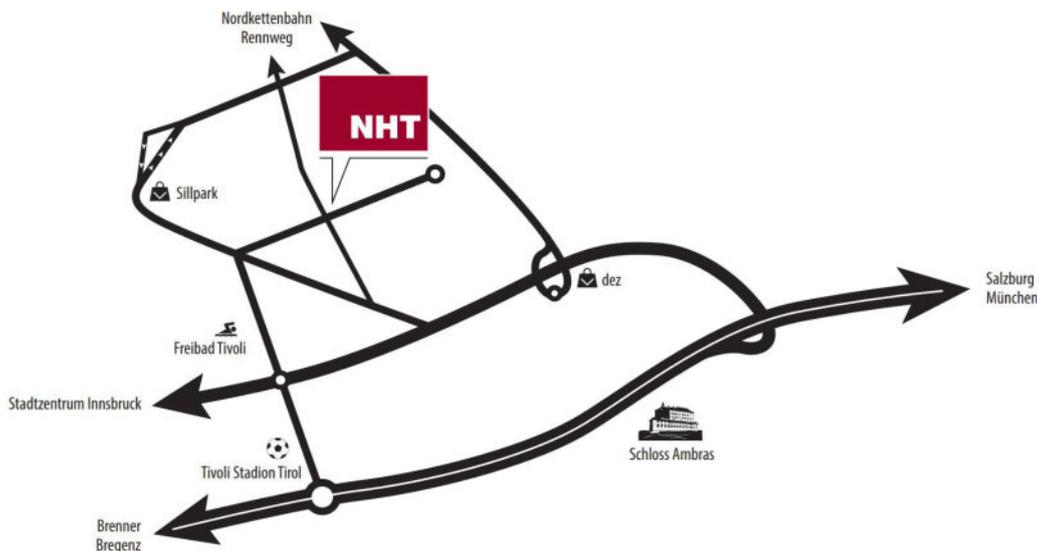
Projektleitung

**Bmstr. Dipl. Ing. (FH)
Matthias Schöpf, BSc**
Tel. +43 512 3330 470
schoepf-m@nht.co.at

Geschäftszeiten

Mo. - Do. von 8.30 bis 12.00 Uhr
und von 14.00 bis 16.00 Uhr
Freitag von 8.30 bis 12.00 Uhr

Anfahrtsplan



Anfahrt mit dem Bus (IVB)

Die NEUE HEIMAT TIROL ist mit der Buslinie C (Haltestelle NEUE HEIMAT TIROL/ Langstraße) sowie mit den Straßenbahnlinien 2 und 5 (Haltestelle Gabelsbergerstraße) erreichbar.

Zahlen, Daten, Fakten 2023

berzahlte Anzeige

BAUVOLUMEN

166 Mio. €

Gesamtbauvolumen

davon

134,3 Mio. €

Neubauvolumen

davon

31,7 Mio. €

für Instandhaltungsmaßnahmen



ÜBERGEBENE WOHNUNGEN

12 Wohnbauprojekte mit

271 fertiggestellten Wohnungen

davon

214 Mietwohnungen

und

57 Eigentumswohnungen



VERWALTETE WOHNUNGEN

20.640

verwaltete Wohnungen



BAUSTARTS

Baustarts für

265 Wohnungen



AKTIV IN

121 Tiroler Gemeinden



MITARBEITER:INNEN

166 NHT-Mitarbeiter:innen

davon

4 NHT-Lehrlinge



LEUCHTTÜRME 2023



© NHT/Zraum

Schönwies – Einsatzzentrum für Feuerwehr und Bergrettung



© NHT/Zraum

Jenbach – Kindergarten und Kinderkrippe



© NHT/Pauit

Innsbruck – Studentisches Wohnen, WG-Wohnungen für Studierende



