



OBJEKT 1532

## Charmantes Einfamilienhaus in Ascheberg: Perfekt für Familien, vielseitige Nutzungsmöglichkeiten!

59387 ASCHEBERG

Baujahr:	1980
Zimmer:	7
Wohnfläche:	ca. 211,00 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	ca. 632 m <sup>2</sup>
Heizungsart:	Gas-Heizung
Etagenzahl:	2
Einbauküche vorhanden:	Ja
Ausstattung Bad:	Badewanne
Badezimmer:	2
Gäste-WC vorhanden:	Ja
Anzahl separater WCs:	2
Keller:	Ja
Garagenanzahl:	1

Stellplatzanzahl:	1
Stellplatztyp:	Garage
Balkon vorhanden:	Ja
Anzahl Balkone:	1
Terrasse vorhanden:	Ja
Befuerung/Energieträger:	Gas
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	E
Energiekennwert:	152,08 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energie mit Warmwasser:	Ja
Kaufpreis:	449.000,00 €
Käuferprovision:	3,57 inkl. gesetzlicher MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

### MaklerinMünster

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster  
Tel.: +49(251) 14981680 | Fax: +49(251) 14981685  
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

# EXPOSE