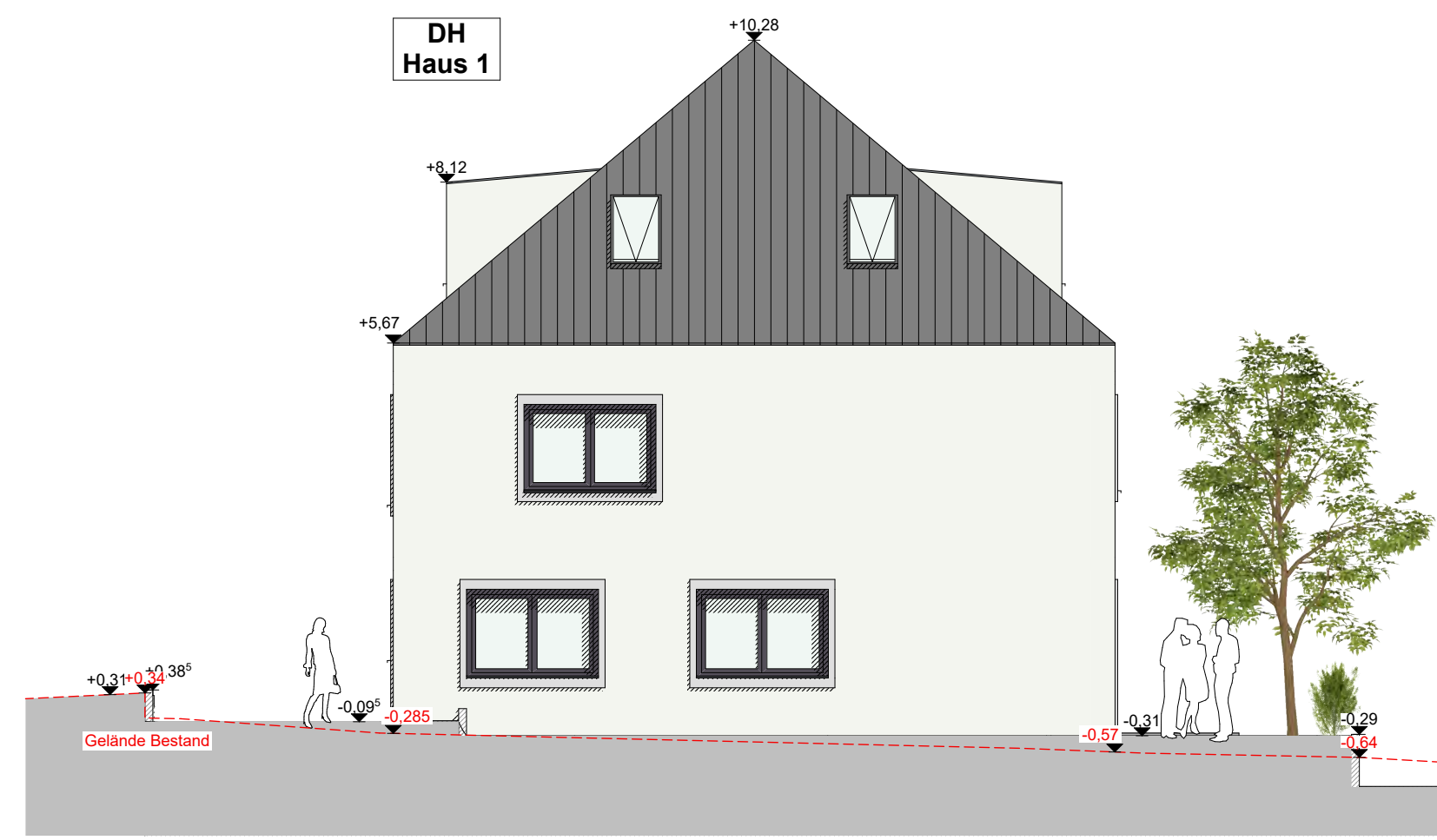
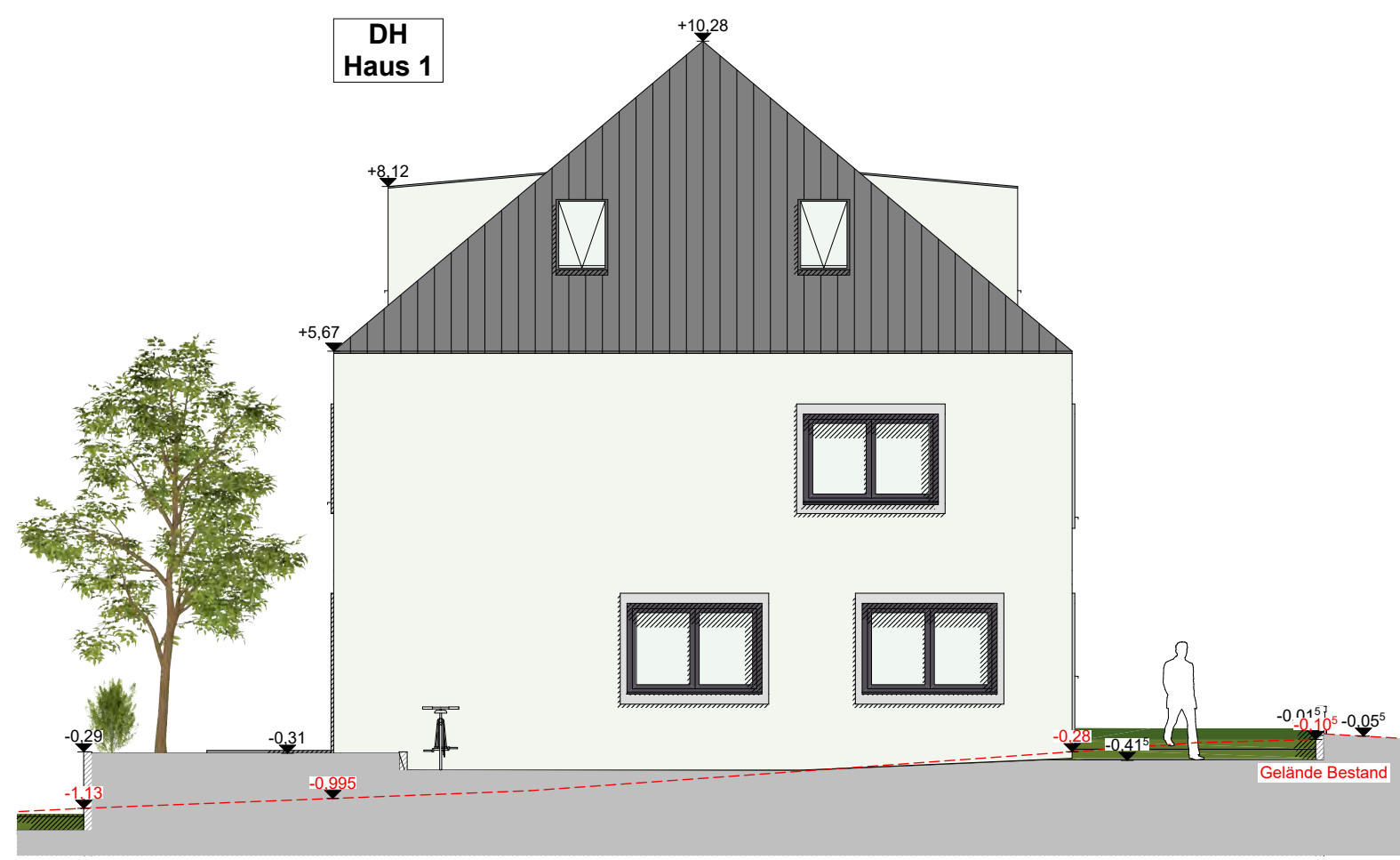




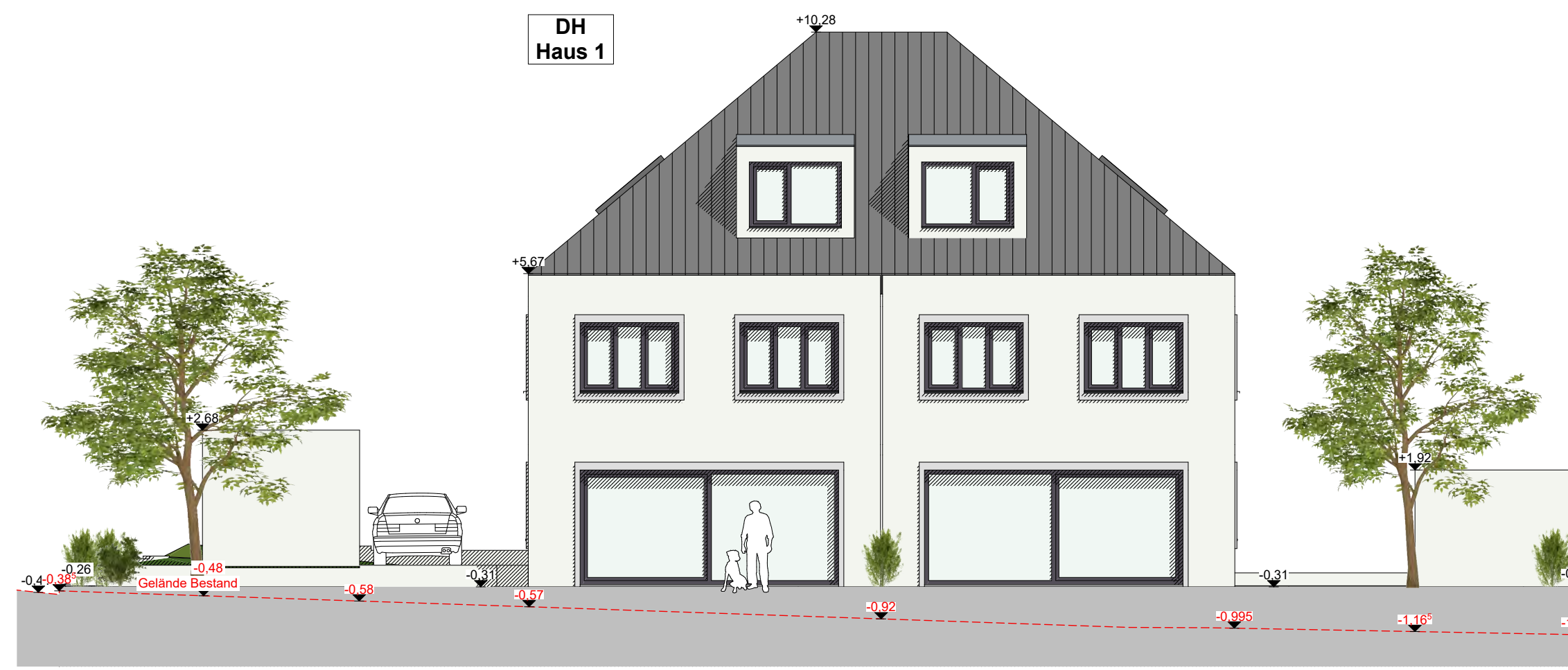
Ansicht West



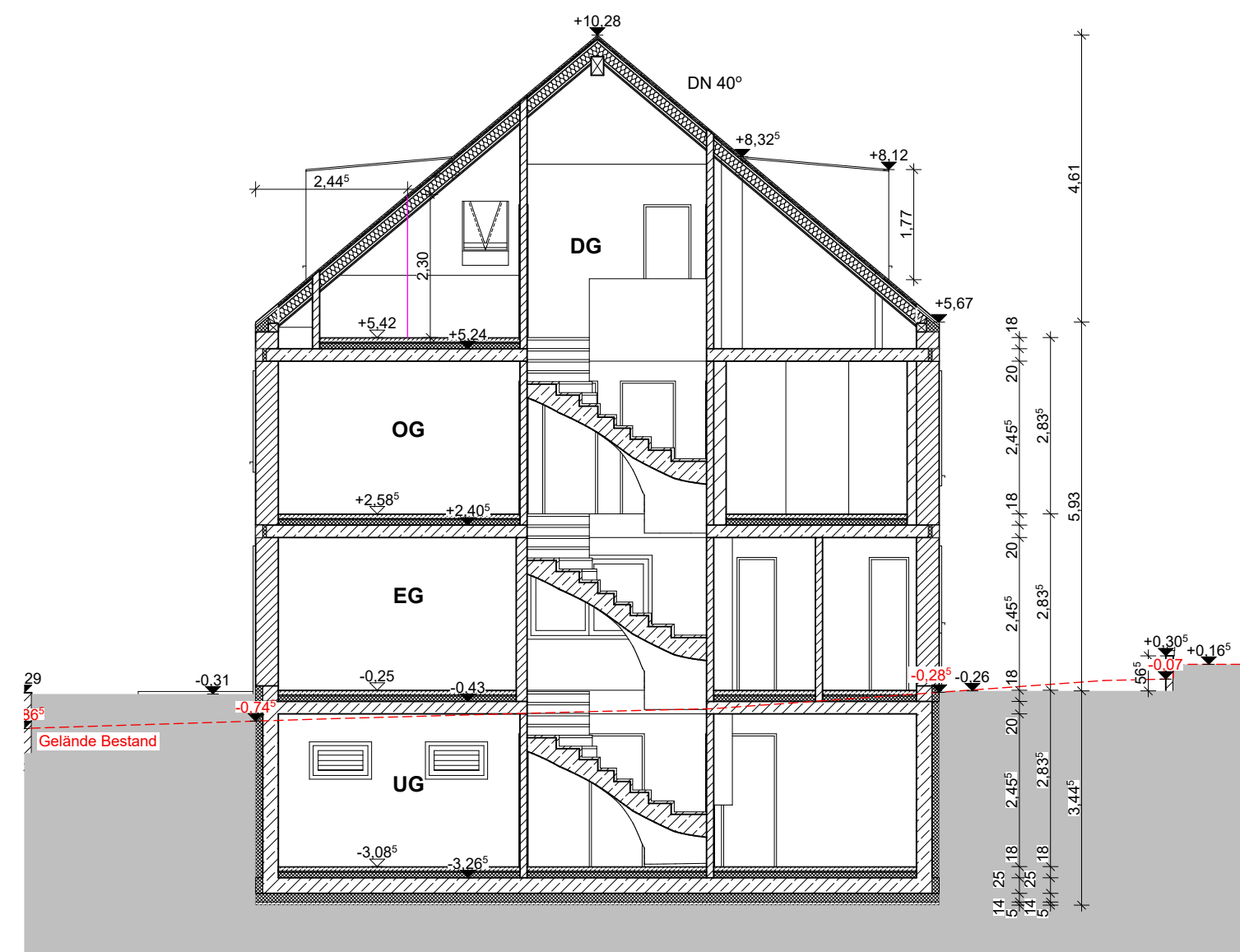
Ansicht Ost



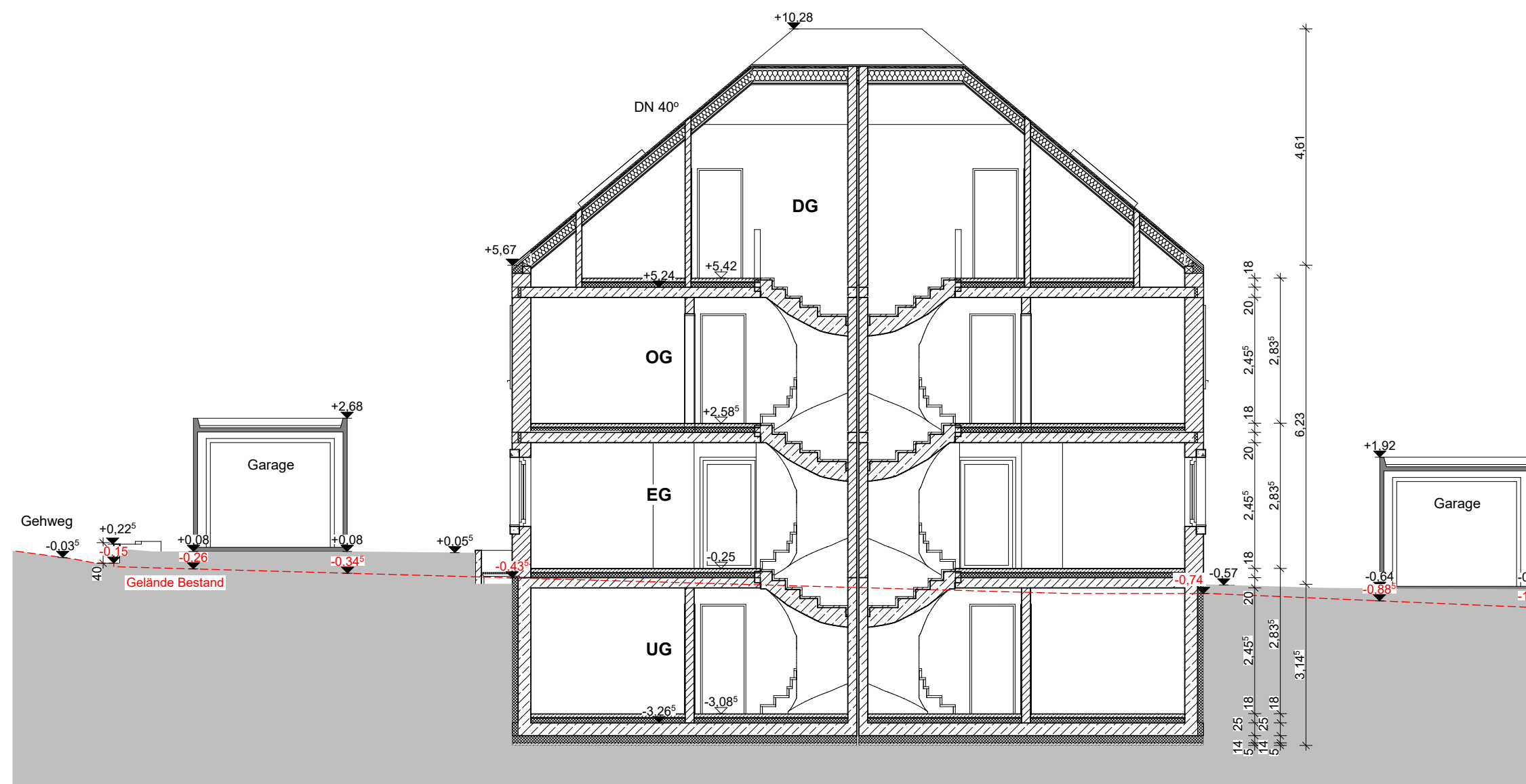
Ansicht Nord



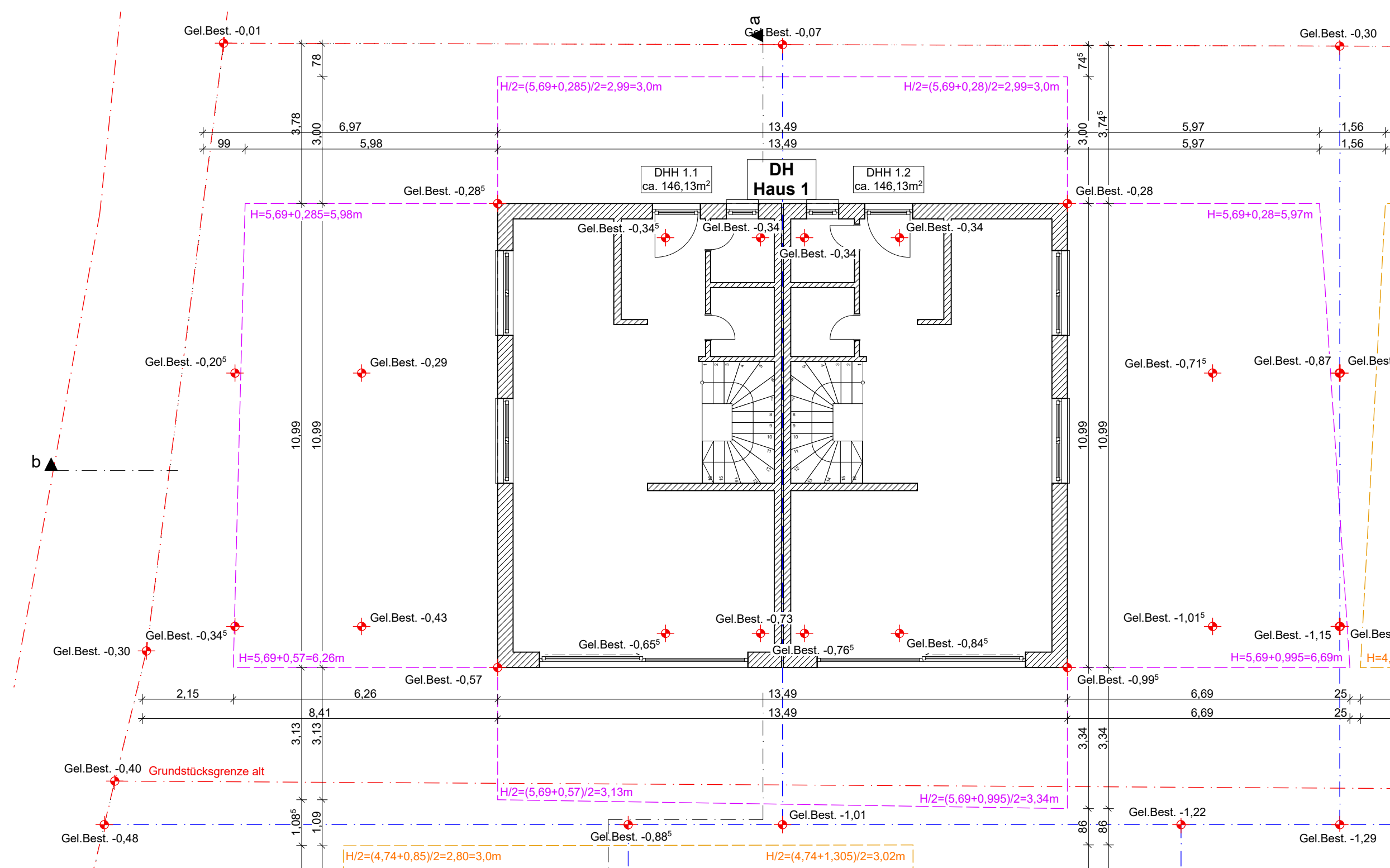
Ansicht Süd



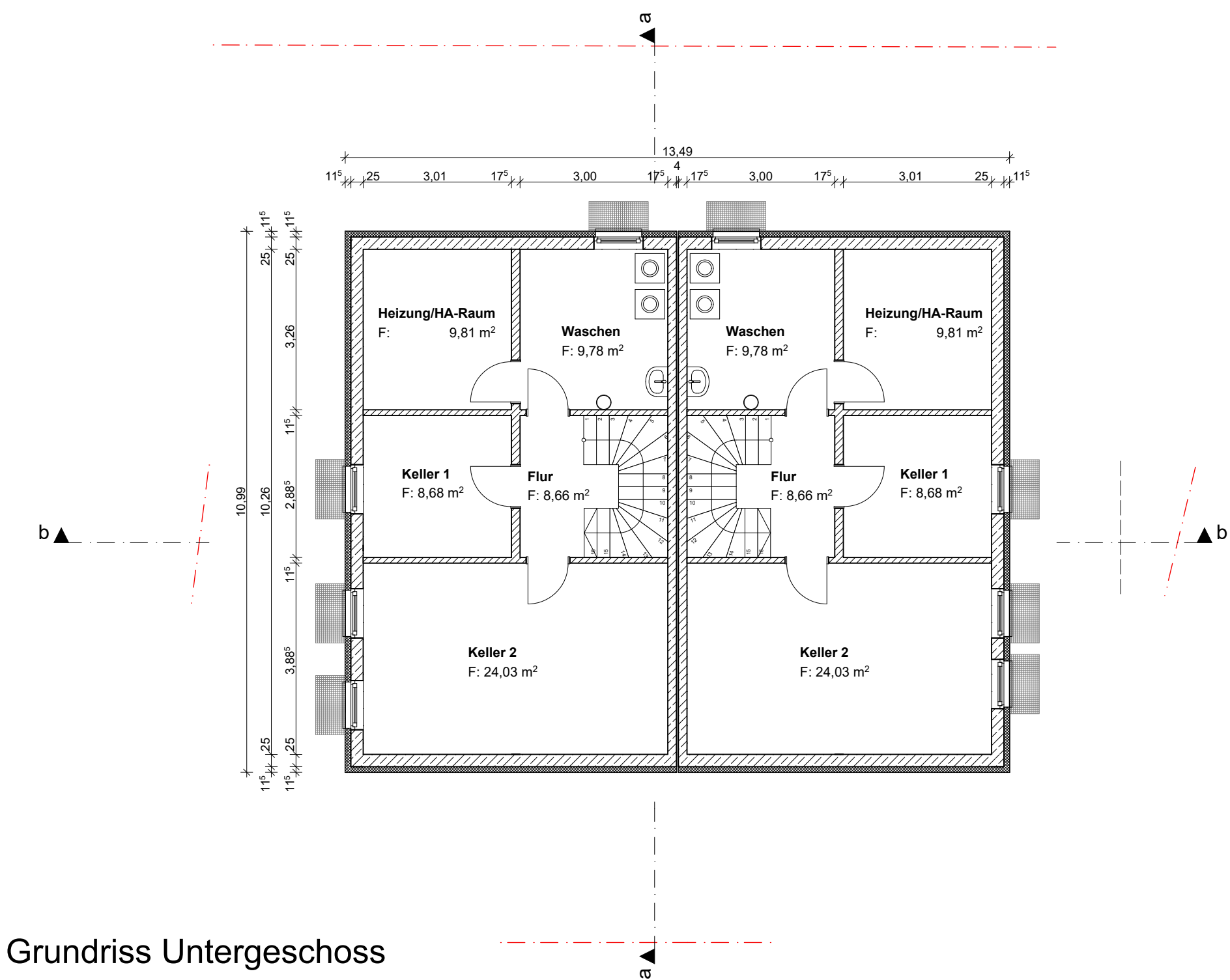
Schnitt a-a



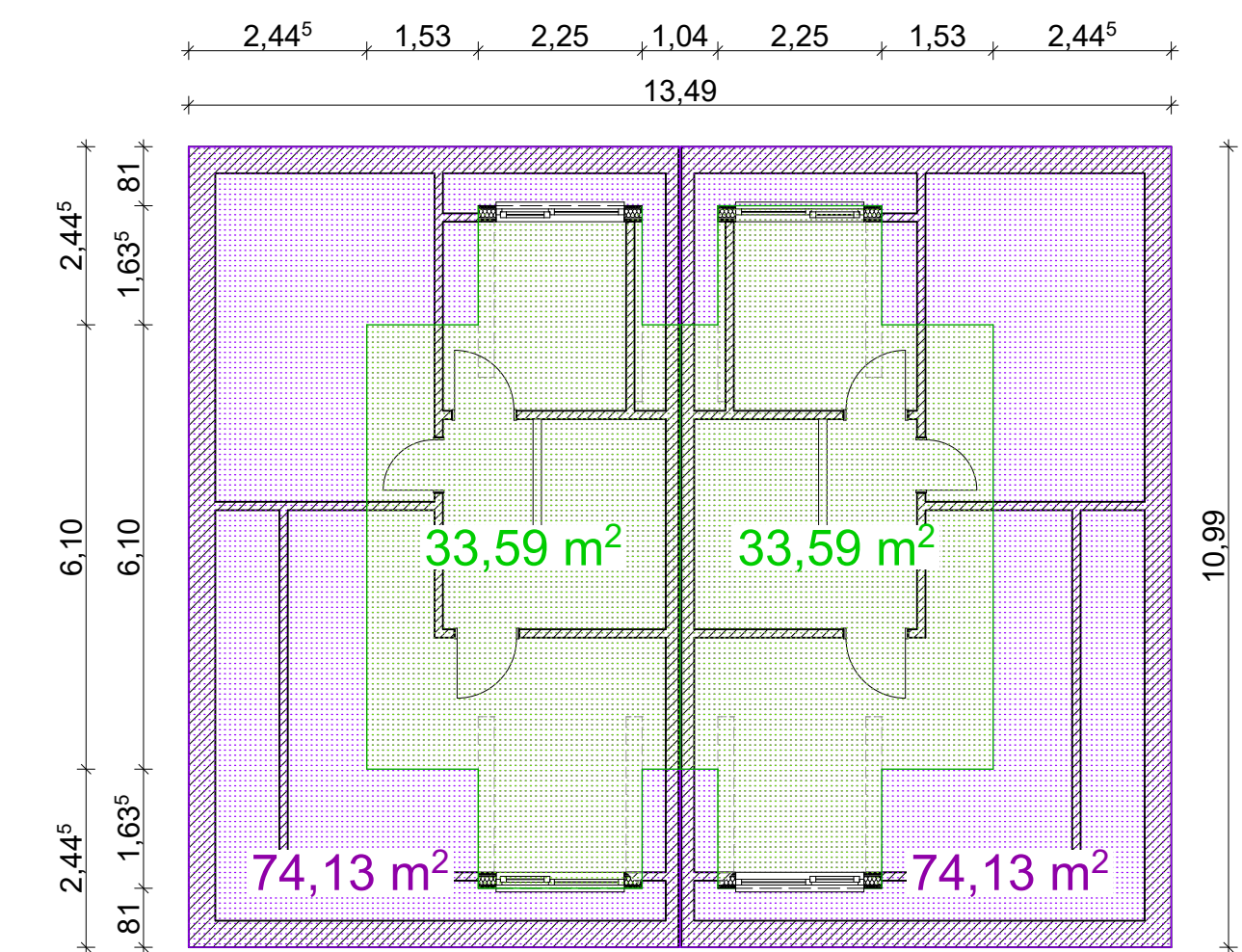
Schnitt b-b



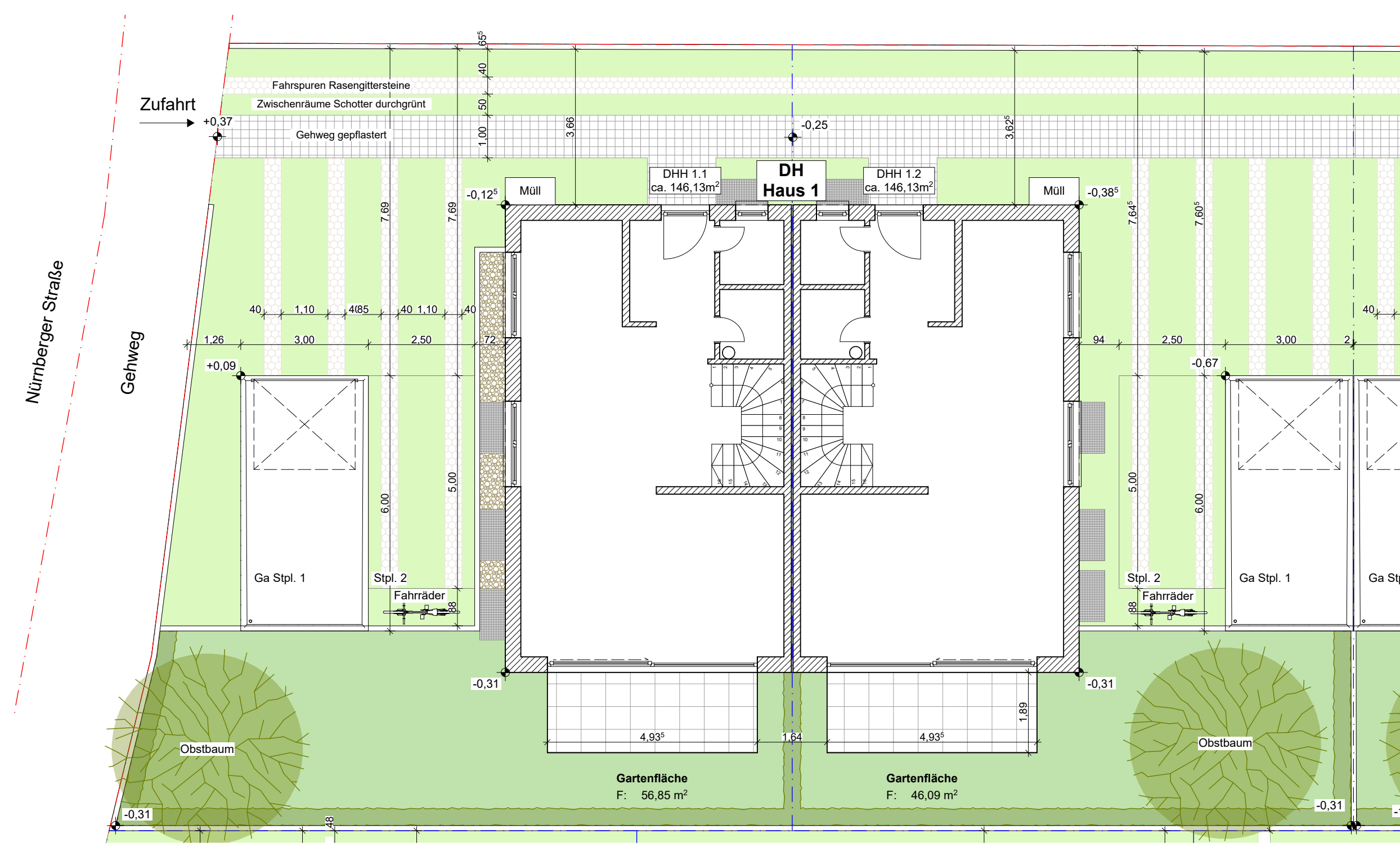
Grundriss Erdgeschoss mit Abstandsflächen



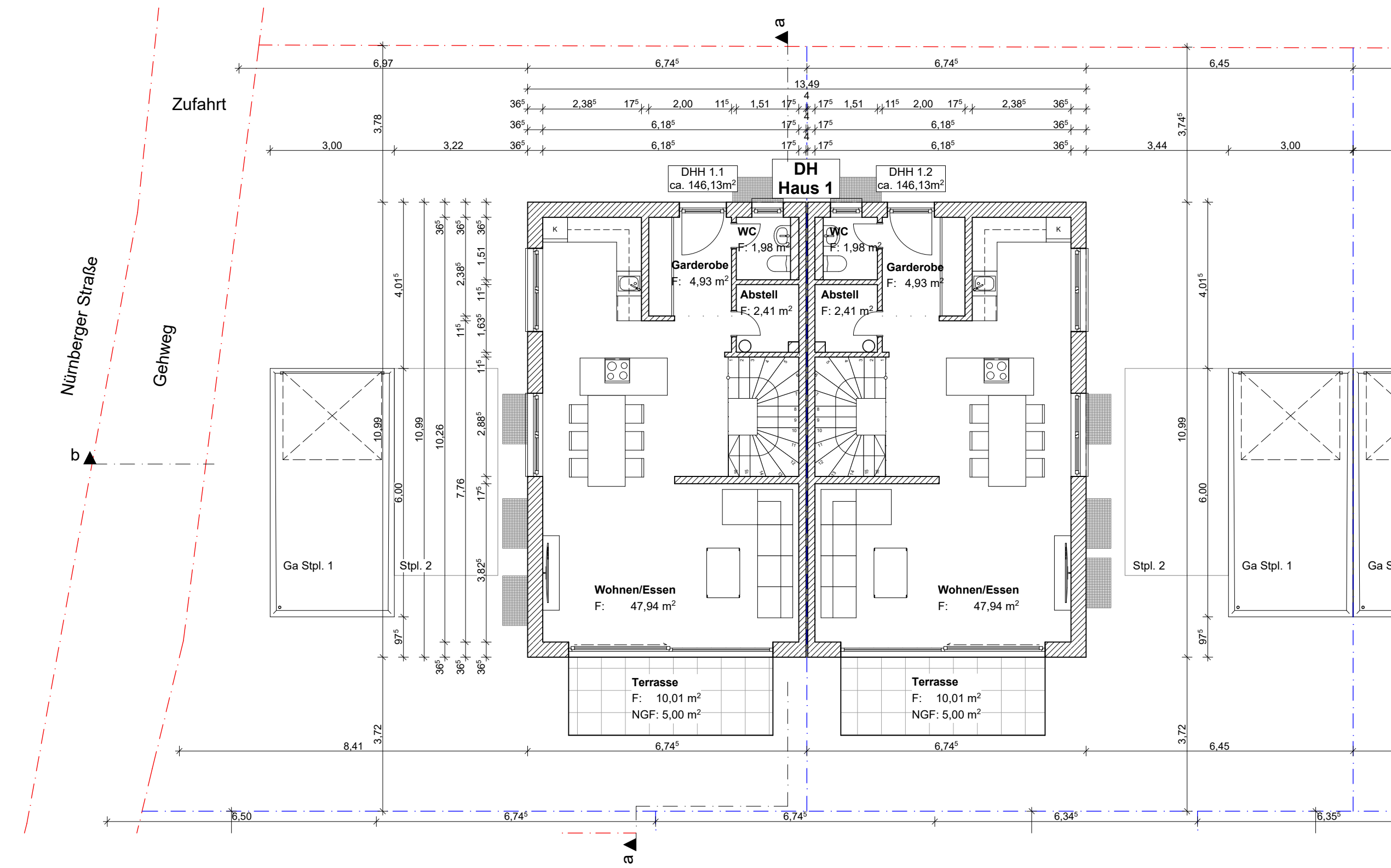
Grundriss Untergeschoss



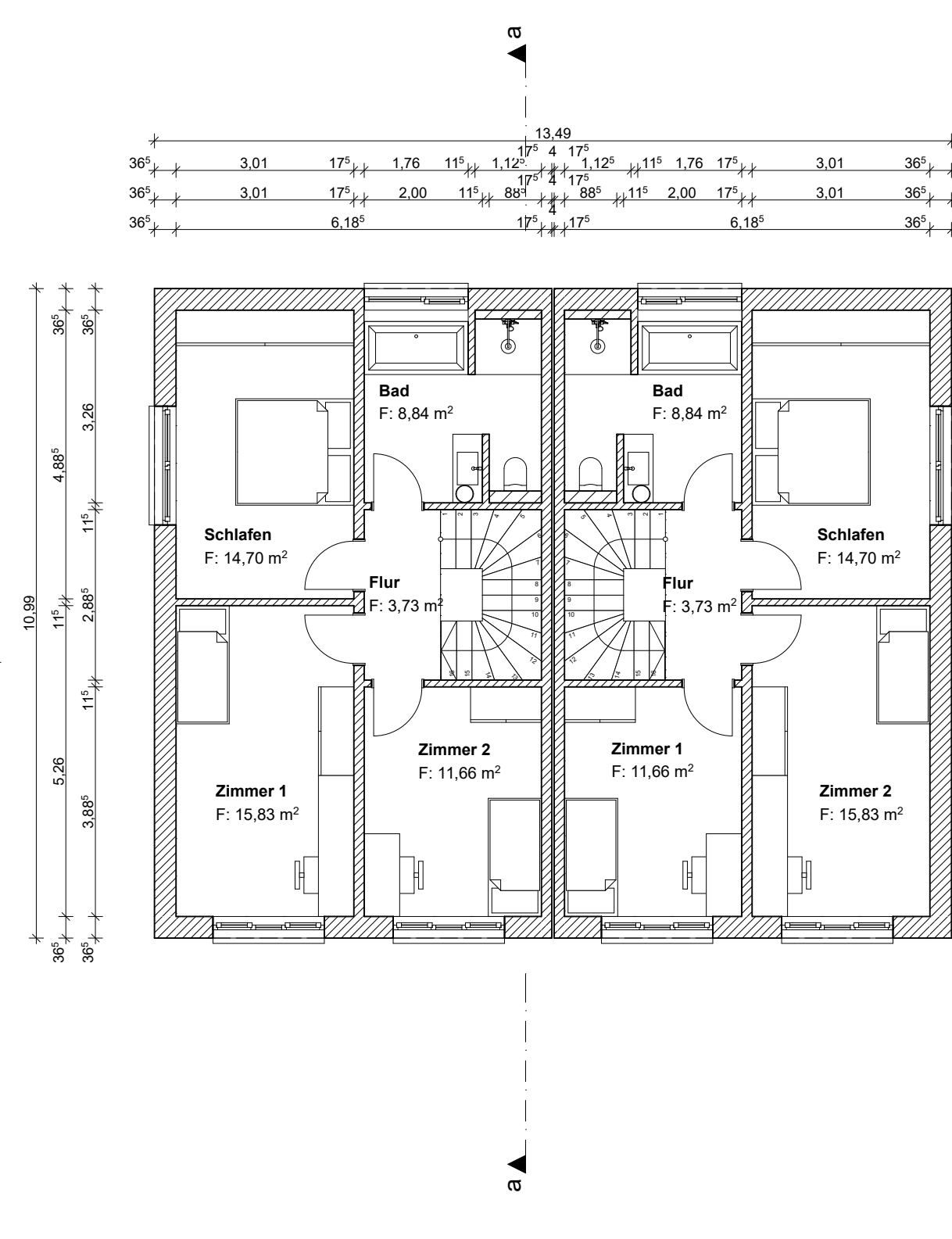
Berechnung Vollgeschoss:
Bruttogesamtfläche DG = 148,26m²
148,26m² / 3 * 2
67,17m² < 98,84m²
→ kein Vollgeschoss!



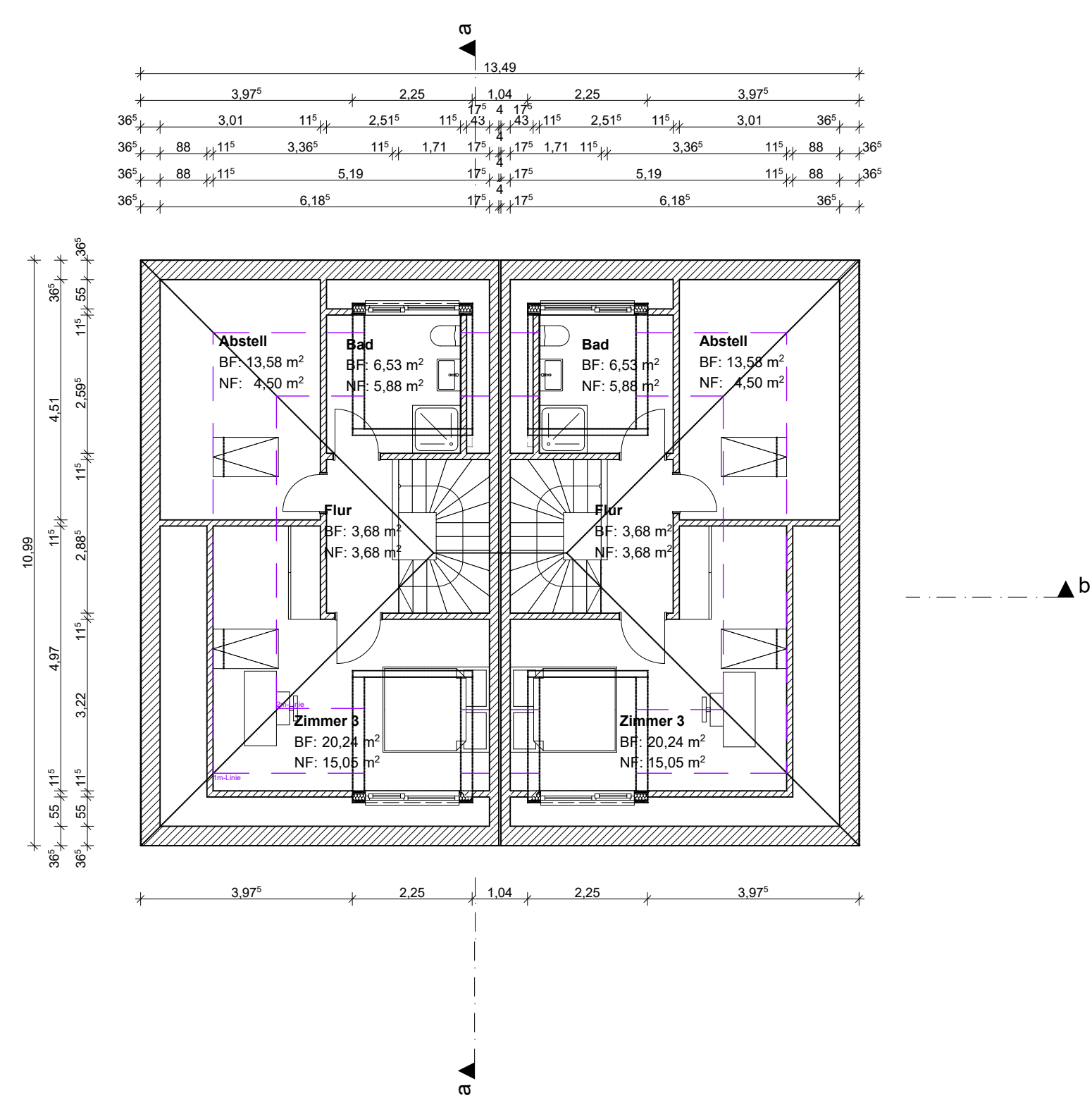
Grundriss Erdgeschoss mit Aussenanlagen



Grundriss Erdgeschoss

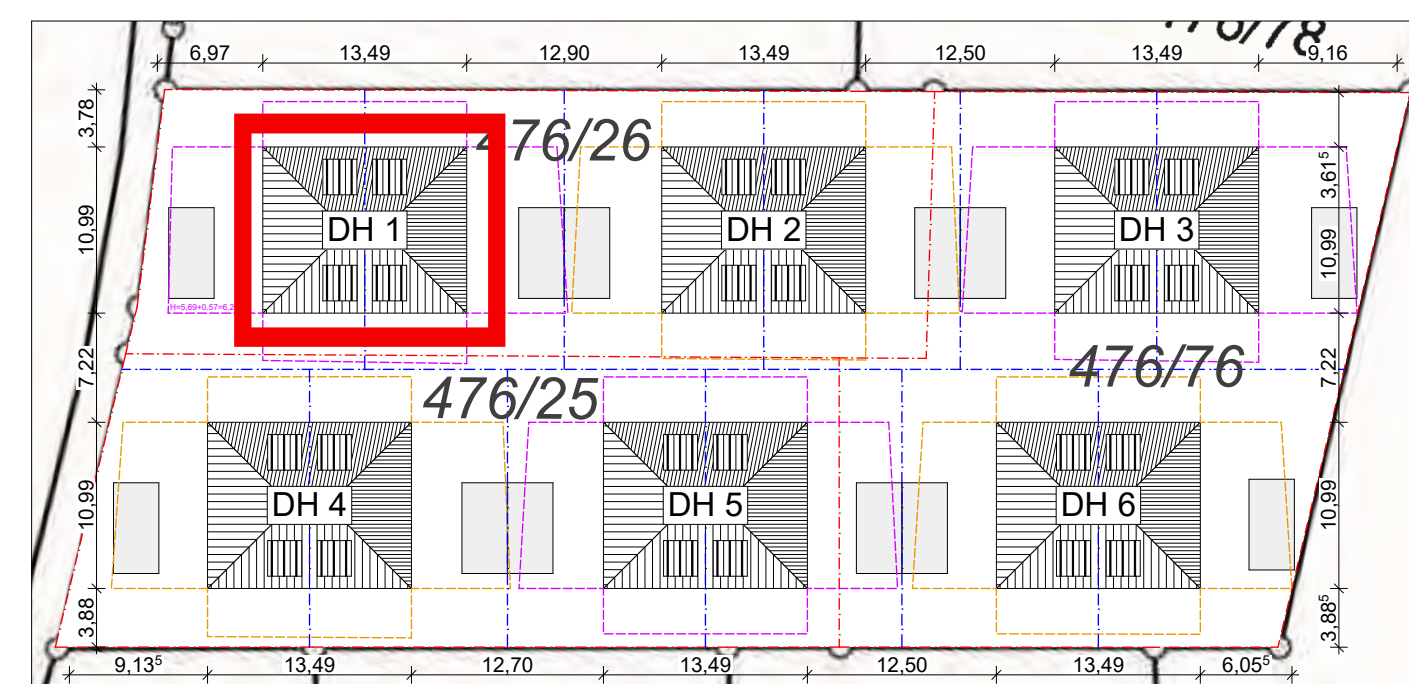


Grundriss Obergeschoss

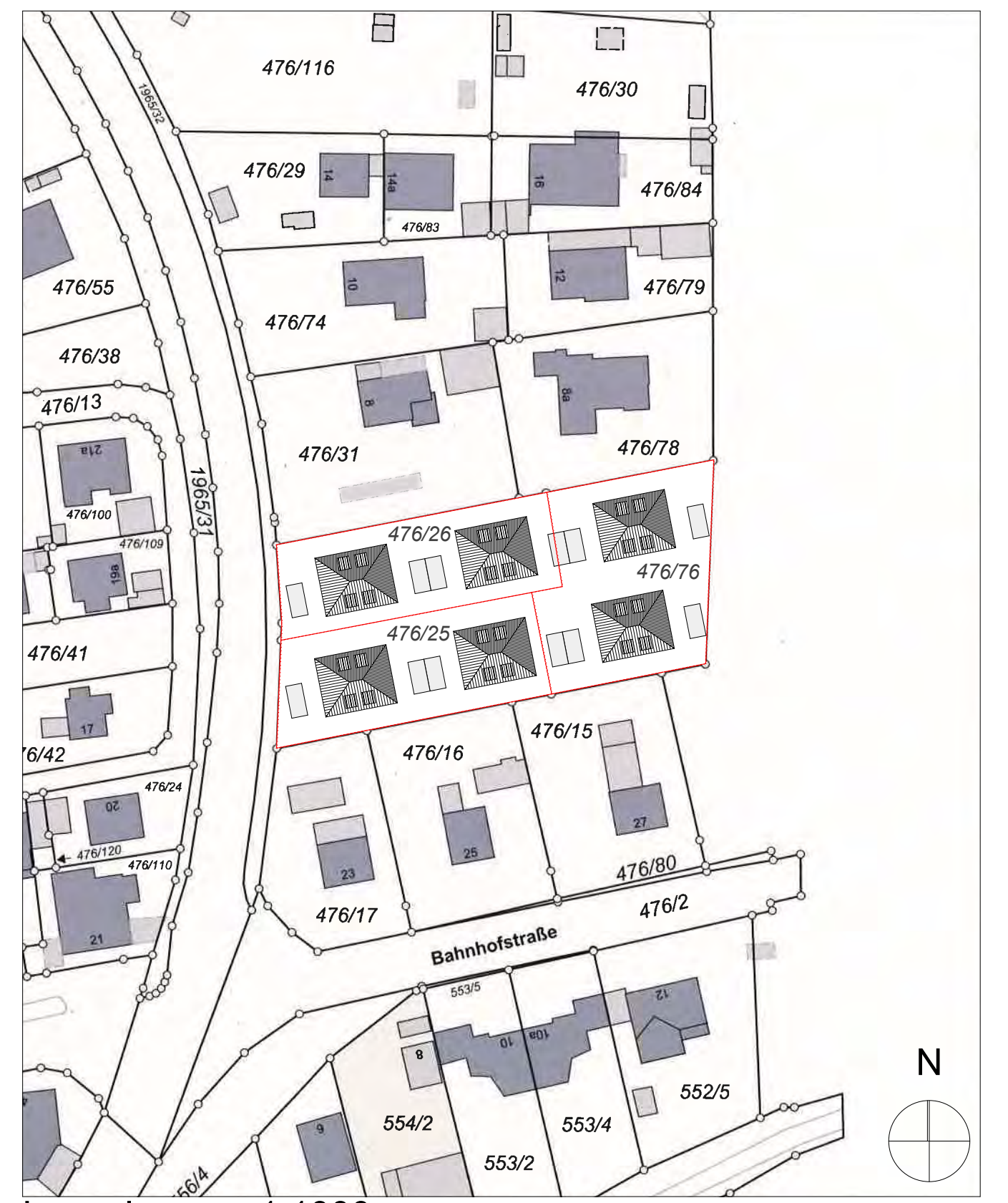


Grundriss Dachgeschoss

Grundstücke werden verschmolzen!



Gesamtübersicht m = 1:500



Lageplan m = 1:1000

raumunion
architektur gmbh
christian marc weigl

EINGABEPLAN

Neubau von 6 Doppelhäusern mit Garagen und Stellplätzen in der Nürnberger Straße 2, 4, 6 in Lenting; Flur-Nr.: 476/25; 476/26; 476/76

Übersicht:

Bauherr:	Zekeriye Ulku und Erkan Sucuoglu Münchener Straße 38 85040 Ingolstadt	Architekt:	raumunion architektur gmbh münchener straße 49 85051 Ingolstadt Tel. 0841/99349-0 Fax 0841/99349-14
Nachbar:	Fl. Nr. 476/31 Hublin, Christian Nürnberger Straße 8 85101 Lenting	Nachbar:	Fl. Nr. 476/16 Zeller, Anna und Hans Günter Bahnhofstraße 25 85101 Lenting
Nachbar:	Fl. Nr. 476/15 Händl, Berta Bahnhofstraße 27 85101 Lenting	Nachbar:	Fl. Nr. 476/16 Händl, Berta Bahnhofstraße 15 85092 Koesching
Nachbar:	Fl. Nr. 476/78 Schulze, Gernot Rudolf Nürnberger Straße 8a 85101 Lenting	Nachbar:	weitere Nachbarn siehe beigefügte Liste

Doppelhaus 1

Grundrisse, Schnitte, Ansichten, Abstandsflächen, Aussenanlagen

Bauherr:	Architekt:			
Plannummer:	2027_E01_01_DH1	Maßstab:	Ing.	25.07.2022