



BA 4

Gesamtfläche 36.550 m²
 Bauflächen 34.620 m²
 Verkehrsflächen 1.930 m²

53 Bauplätze

BA 1

Gesamtfläche 61.245 m²
 Bauflächen 40.870 m²
 Verkehrsflächen 9.985 m²
 Erhalt/Bestand 7.307 m²
 Grünflächen/RBB 3.083 m²

54 Bauplätze

BA 3

Gesamtfläche 43.670 m²
 Bauflächen 37.890 m²
 Verkehrsflächen 4.650 m²
 Grünflächen 1.130 m²

59 Bauplätze

77 Bauplätze

BA 2

Gesamtfläche 63.814 m²
 Bauflächen 50.622 m²
 Verkehrsflächen 8.741 m²
 Erhalt/Bestand 1.718 m²
 Grünflächen 2.733 m²

Eichenbestand erhalten

See (85.000 m²)

Hase

Hase

LGLN Quelle: Auszug aus den Geodaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2012

3.	Baubeschrift	20.07.2019	pw
2.	Baubeschrift	29.07.2015	mr
1.	Baubeschrift-Neuerstellung, Wegführung, Freifläche	25.10.2013	sh
0.	Art der Änderung oder Ergänzung	Datum	Zeichen

regionalplan & uvp planungsbüro peter stotzer GmbH

Wohnpark "Am See Busemühle"
Herzlake

Gesamtkonzeptentwurf

Mußstabs:	1 : 2.000
Blatt Nr.:	1
Unterlage:	1

Auftraggeber:
 Wohnpark am See Busemühle GmbH & Co. KG
 Wäcker 124
 49095 Lingen

