

VIVIENDA  
PLANTA SOTANO  
CUADRO SUPERFICIES UTILES

	S.UTIL	S.I.LUM
GARAJE	114.18	–
COLADURIA	12.97	–
SALA TECNICA	11.00	–
DISTR.	2.80	–
TOTAL	140.959	m²

VIVIENDA  
PLANTA BAJA  
CUADRO SUPERFICIES UTILES

	S.UTIL	S.I.LUM
DISTRIBUIDOR	15.42	2.82
ESTAR-COMEDOR	35.64	14.08
COCINA	17.77	14.95
DESPENSA	8.30	2.72
DORMITORIO 3	14.62	5.87
VESTIDOR 3	6.80	–
BAÑO 3	5.18	0.72
DORMITORIO 4	12.00	5.87
BAÑO 4	3.85	–
TOTAL	119.58	m²

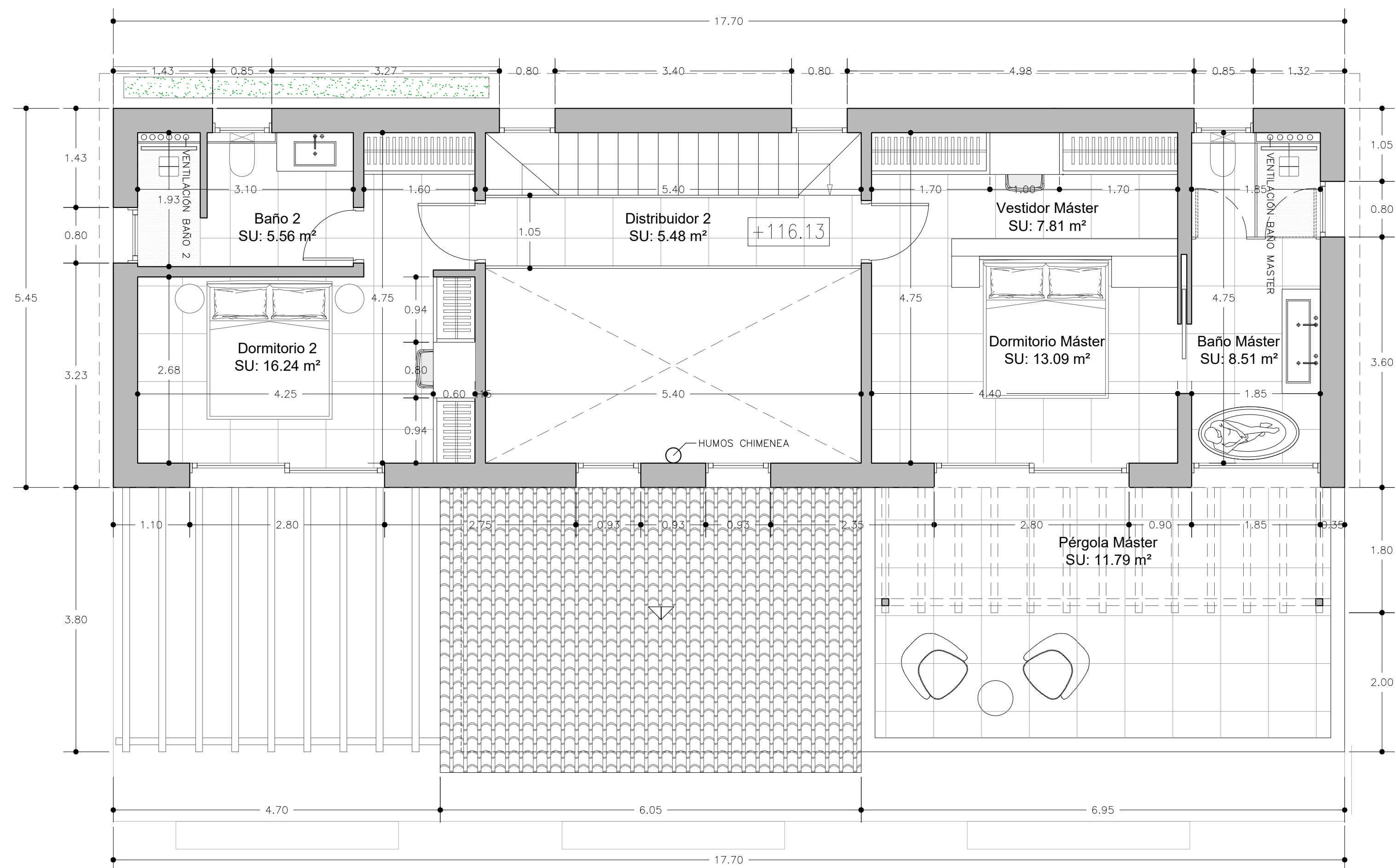
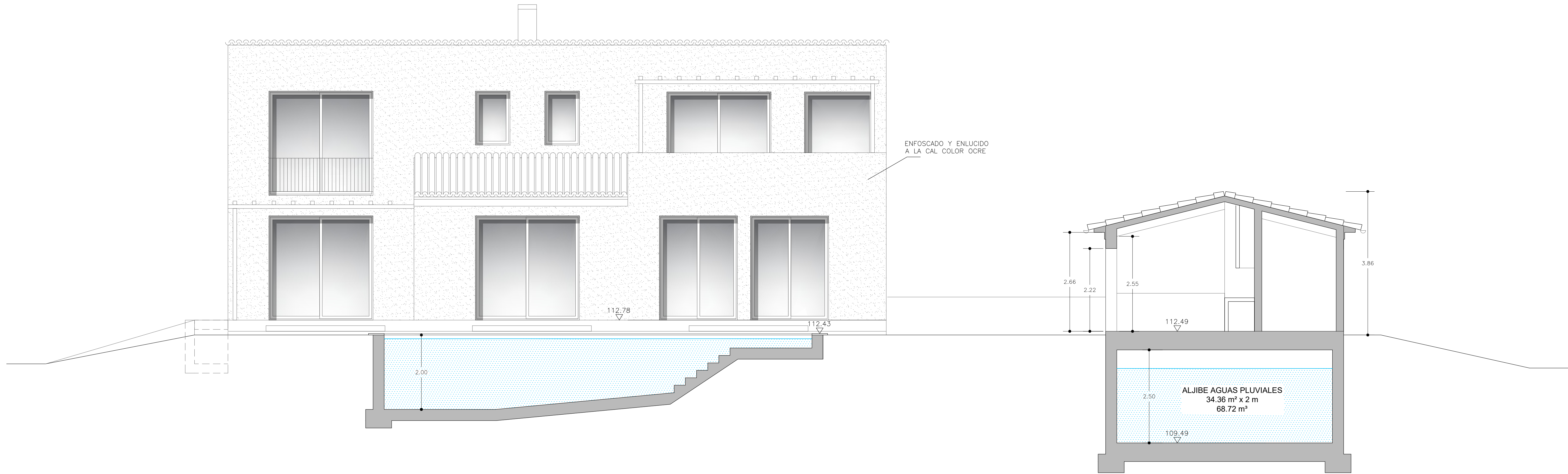
PLANTA PISO  
CUADRO SUPERFICIES UTILES

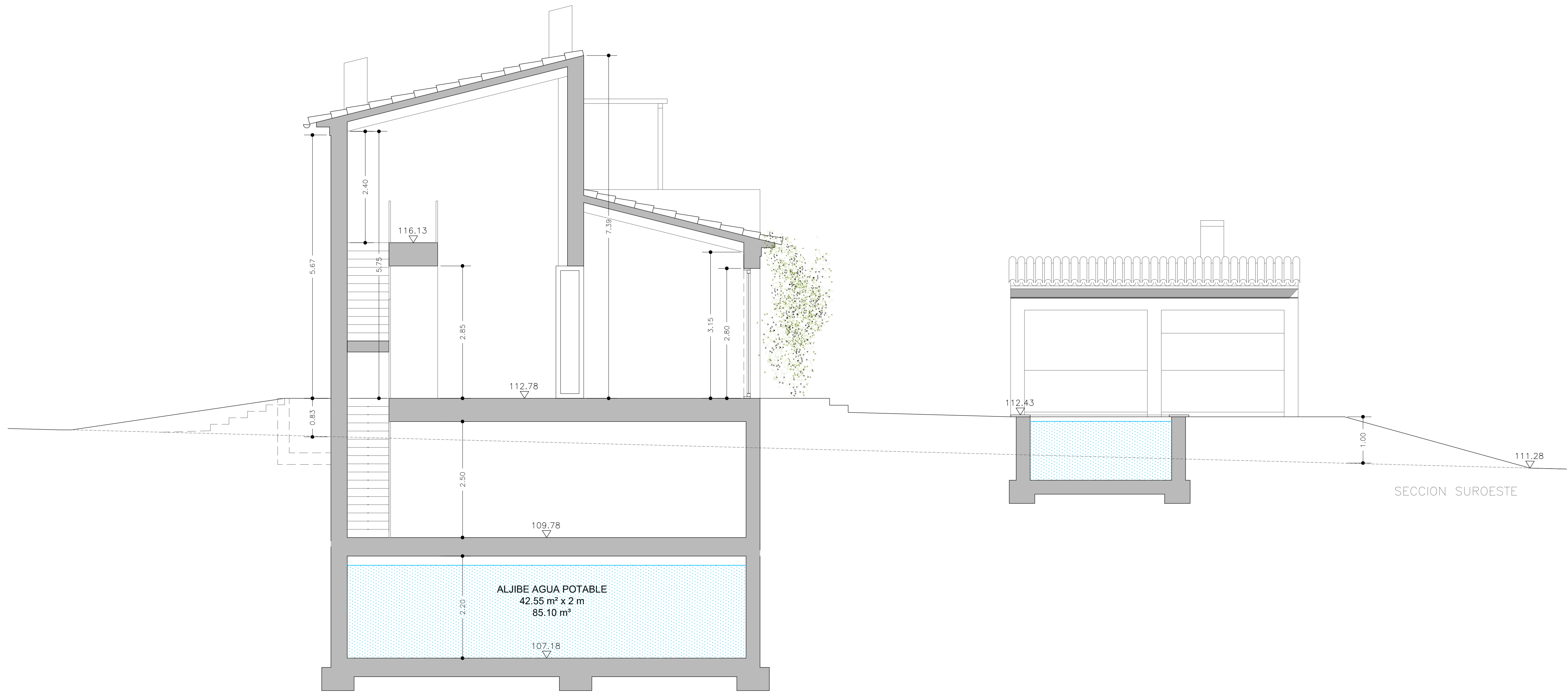
	S.UTIL	S.I.LUM
DISTRIBUIDOR 2	5.48	3.42
DORMITORIO 2	16.24	7.84
BAÑO 2	5.56	1.52
VESTIDOR MASTER	7.81	–
DORMITORIO MASTER	13.09	7.77
BAÑO MASTER	8.51	1.52
TOTAL	56.69	m²

ANEXO  
PLANTA BAJA  
CUADRO SUPERFICIES UTILES

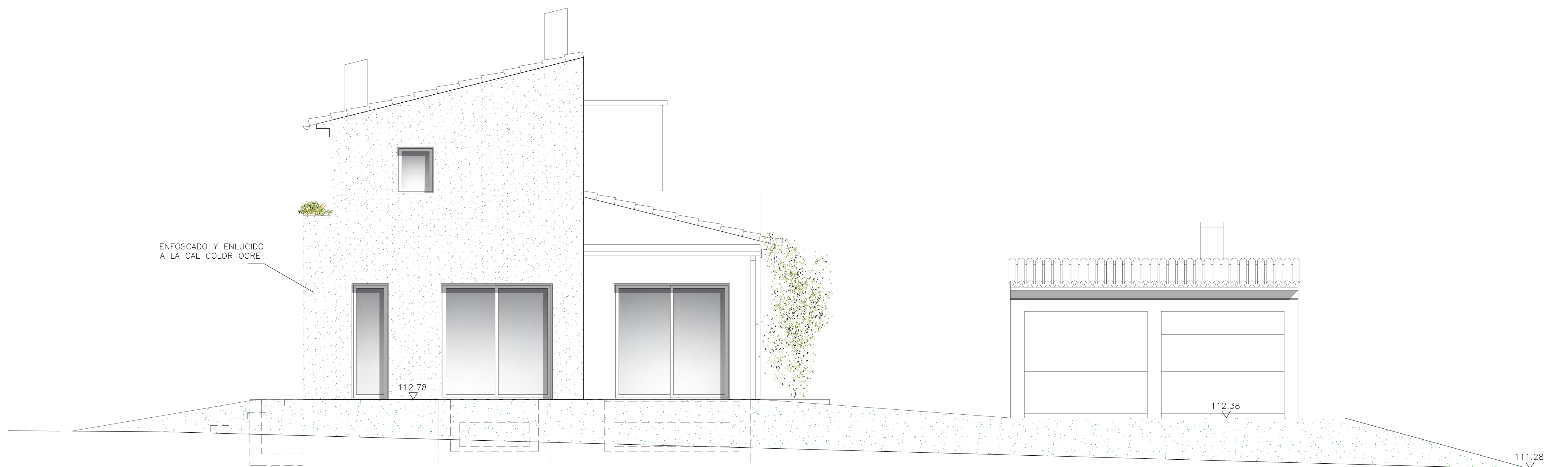
	S.UTIL	S.I.LUM
DEPURADORA	7.82	0.60
ASEO	5.81	0.60
PORCHE BARBACOA	21.81	–
TOTAL	35.44	m²





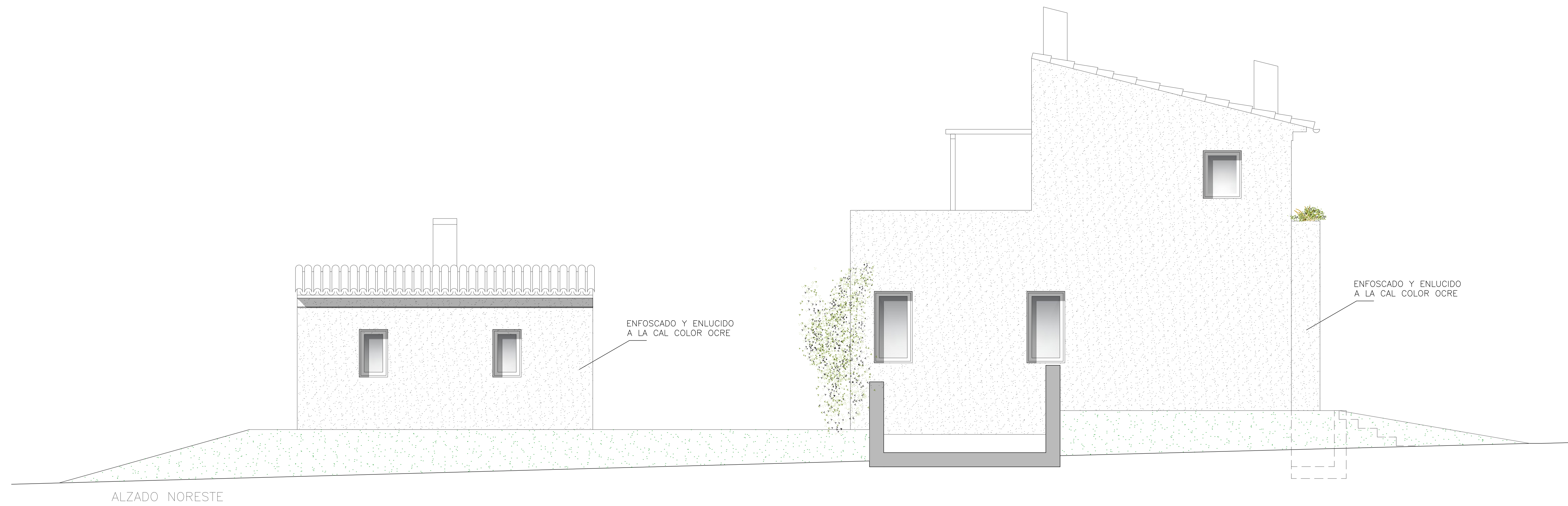
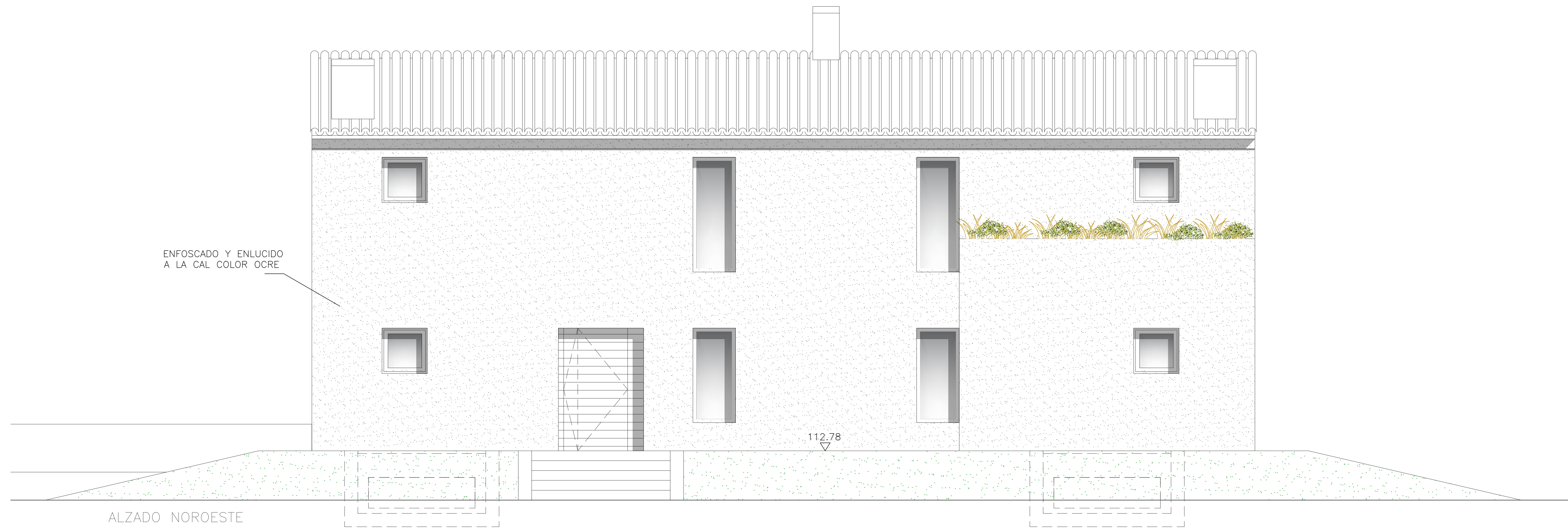


SECCION SUROESTE

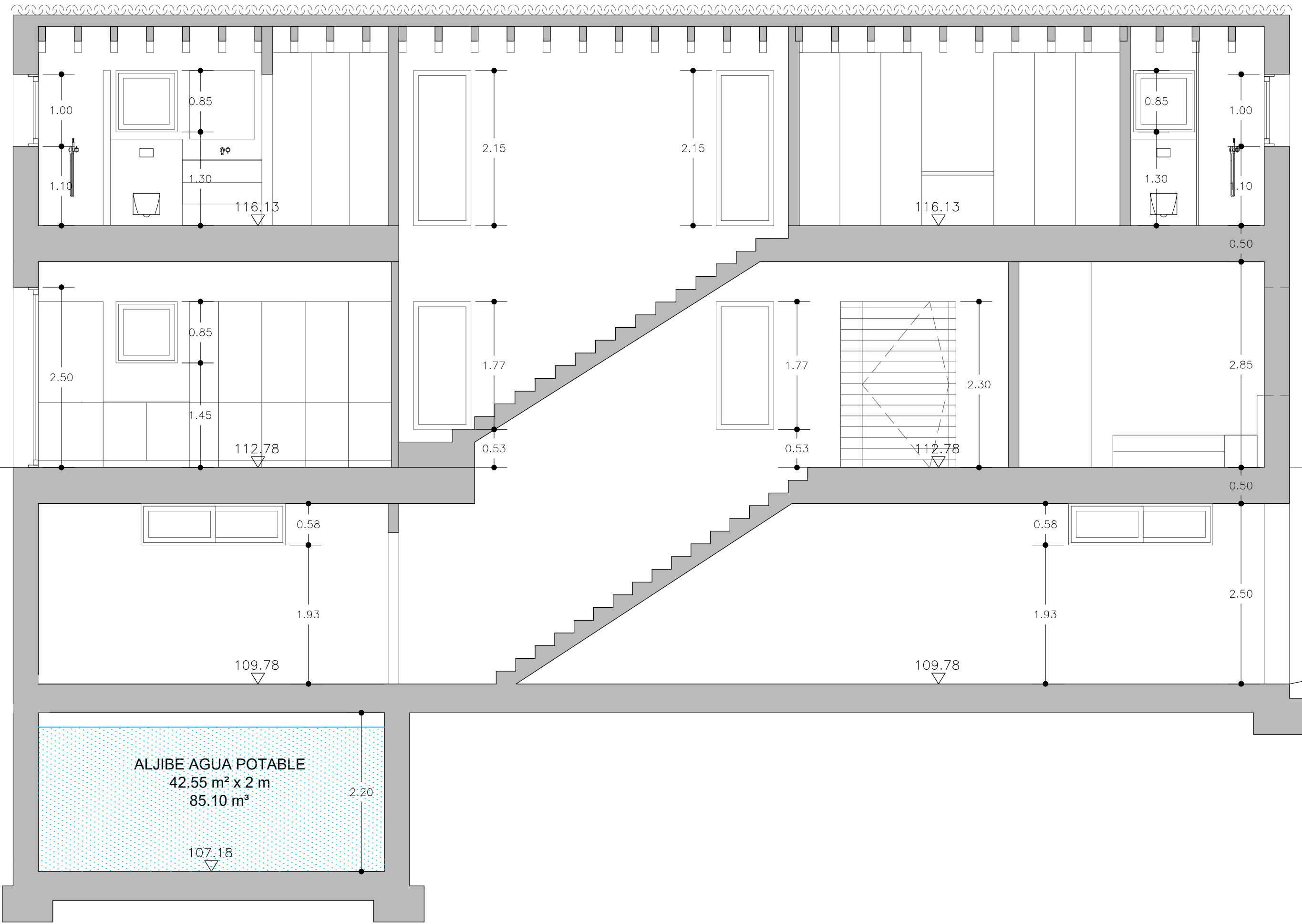


ALZADO SUROESTE

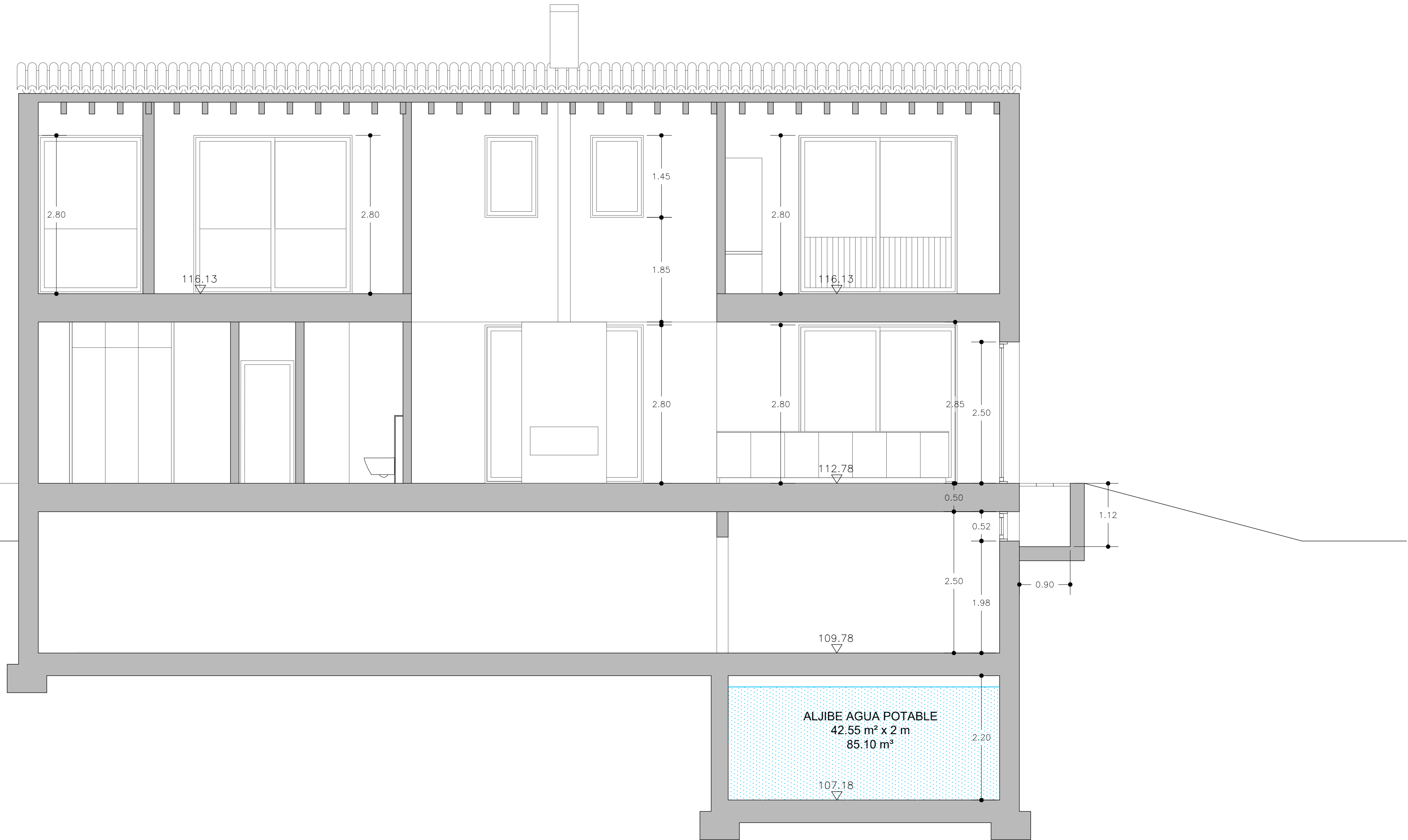


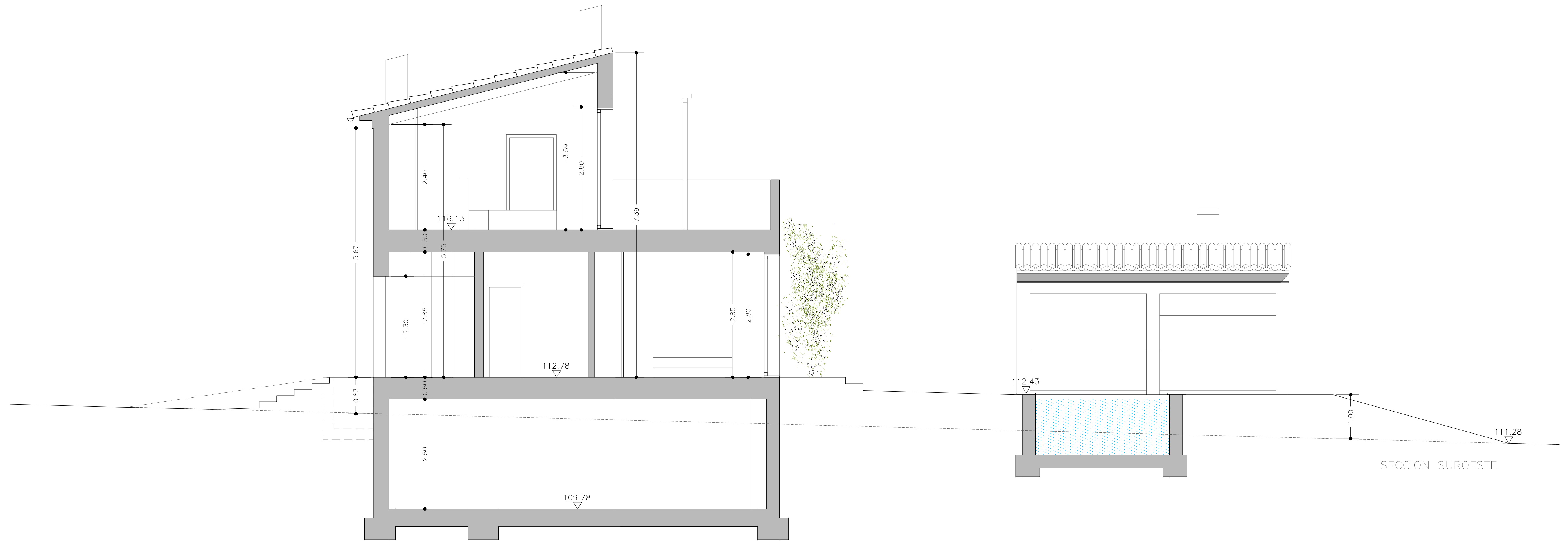


SECCIÓN LONGITUDINAL

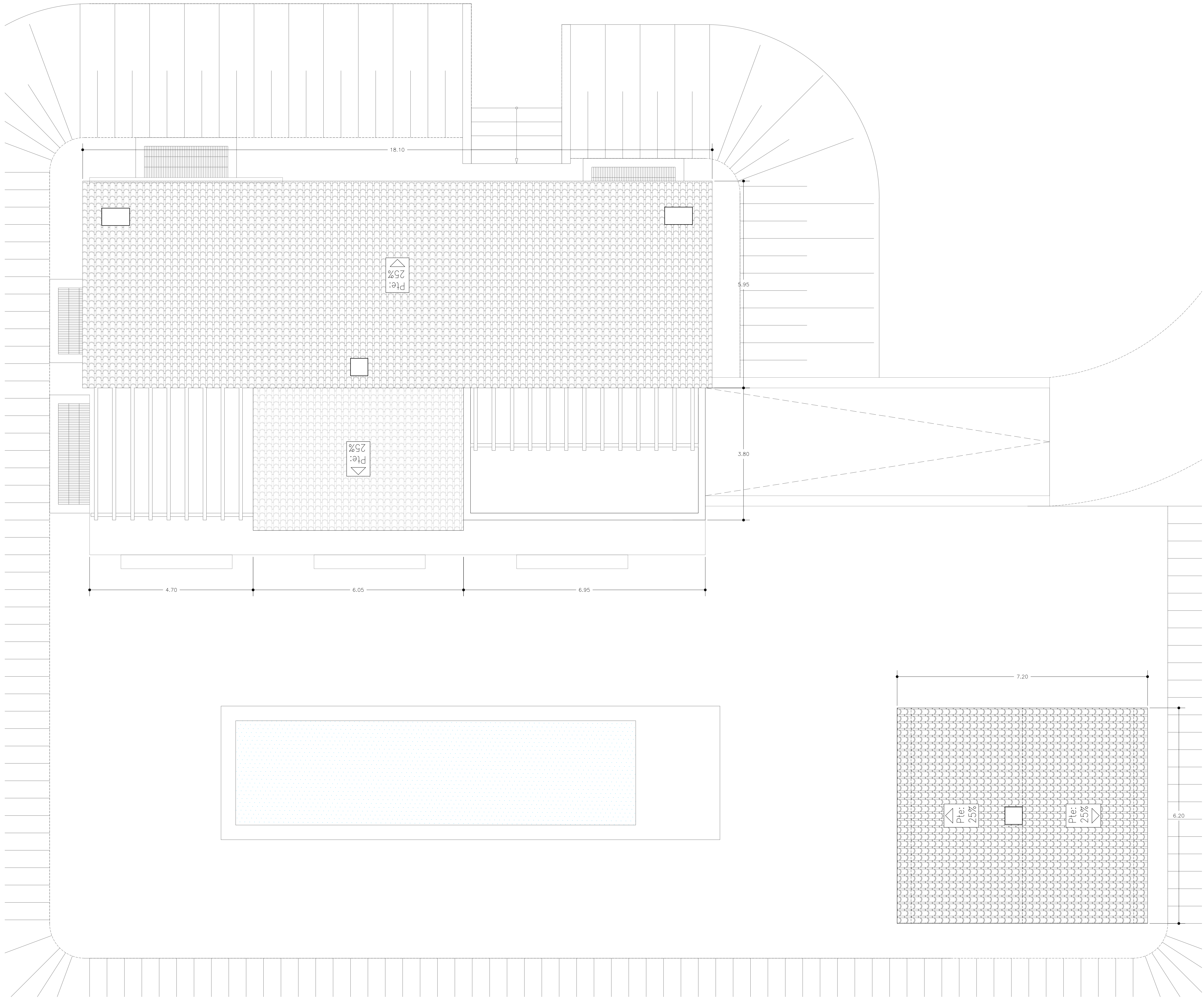


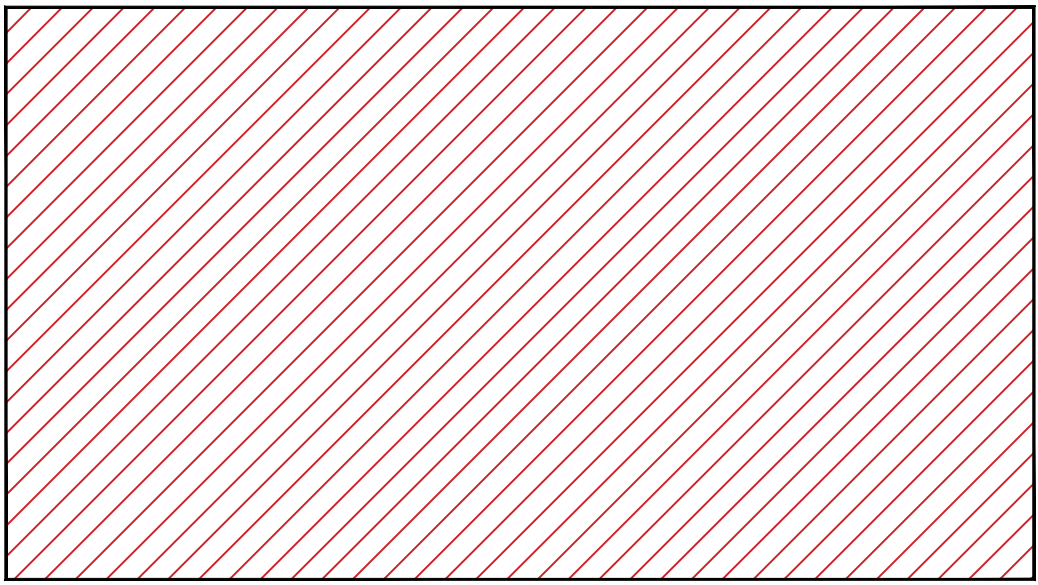
SECCIÓN LONGITUDINAL 2



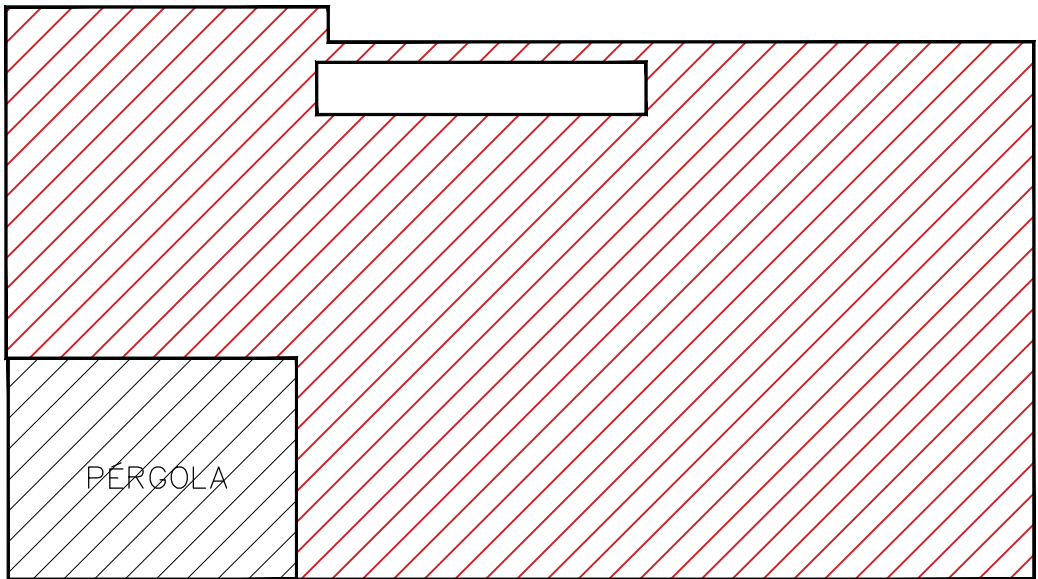




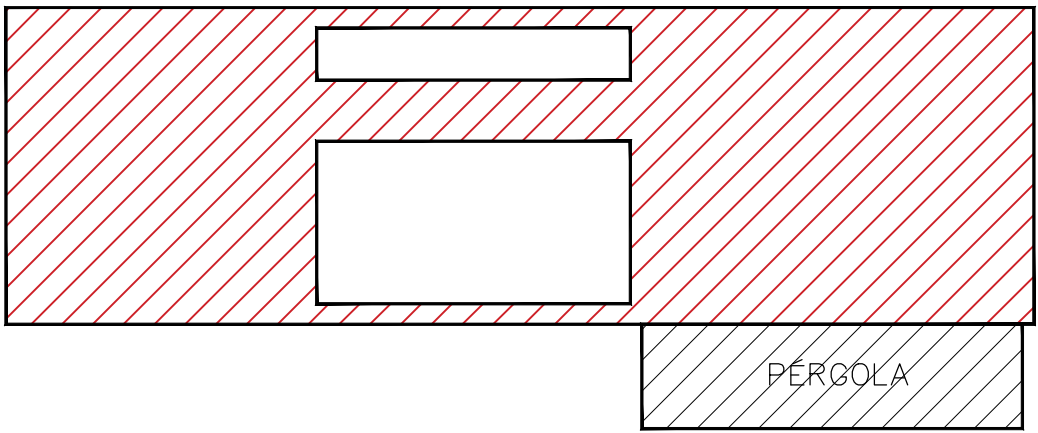




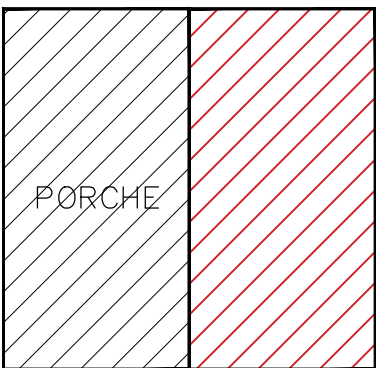
PLANTA SÓTANO  
■ SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA 174.36m<sup>2</sup>



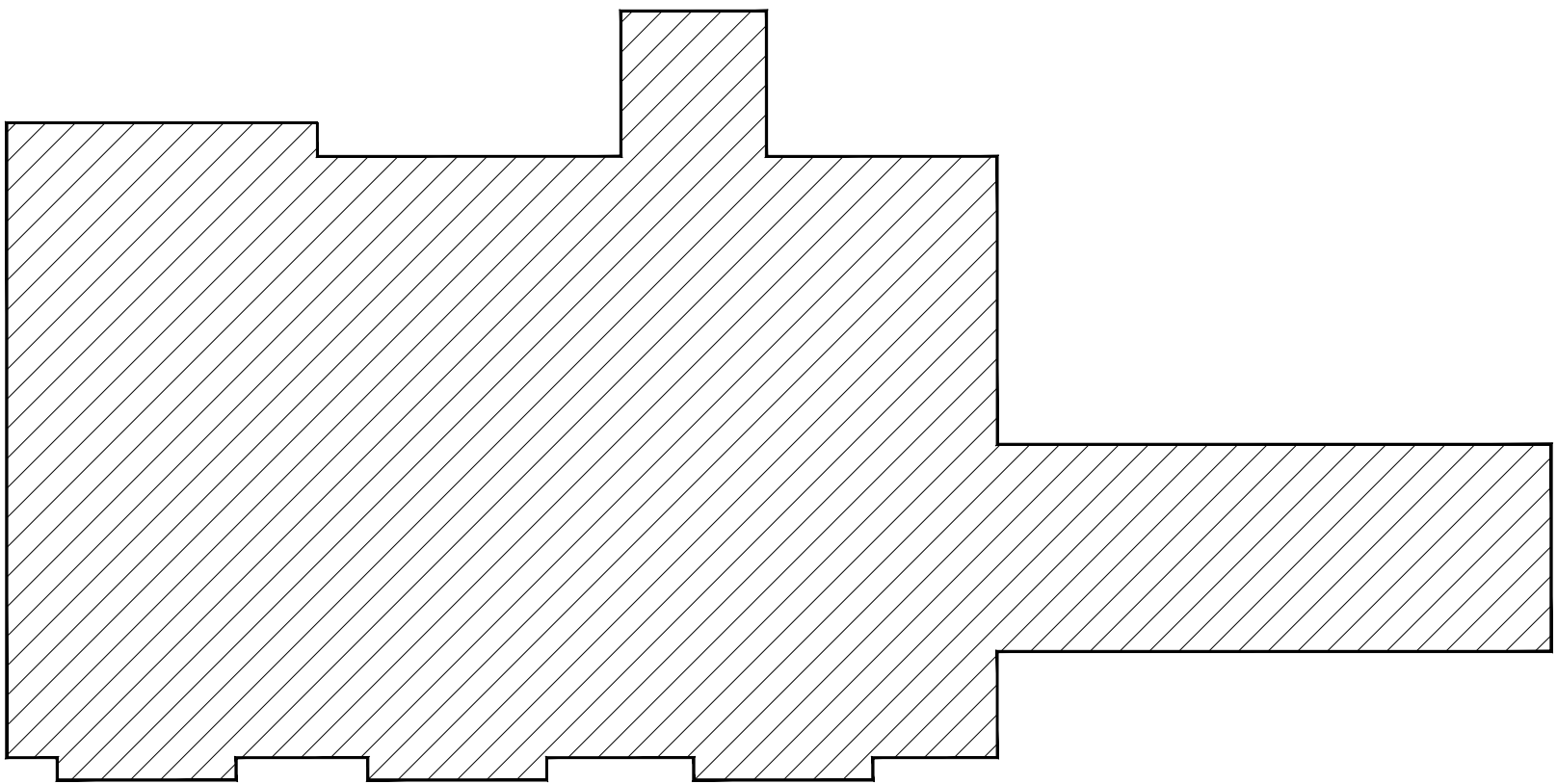
PLANTA BAJA  
■ SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA = 142.97m<sup>2</sup>  
■ SUPERFICIE CONSTRUIDA ANEXO = 19.84m<sup>2</sup>  
■ SUPERFICIE CONSTRUIDA PORCHE COMPUTABLE AL 50% = 19.84m<sup>2</sup> (100%)  
■ SUPERFICIE CONSTRUIDA PÉRGOLA = 18.86m<sup>2</sup> (100%)



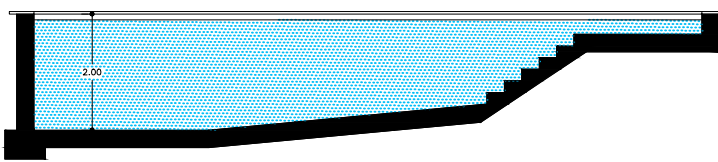
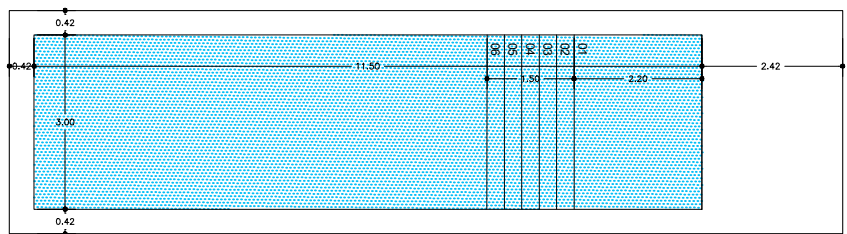
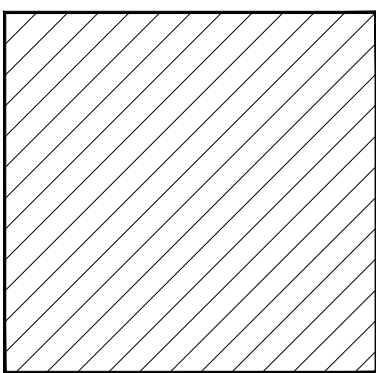
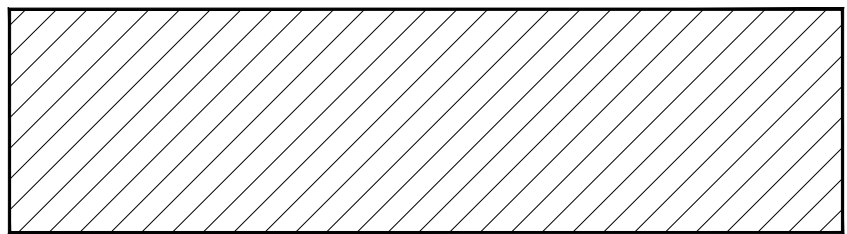
PLANTA PRIMERA  
■ SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA = 76.49m<sup>2</sup>  
■ SUPERFICIE CONSTRUIDA PÉRGOLA = 11.79m<sup>2</sup> (100%)



PORCHE



OCUPACIÓN  
■ SUPERFICIE DE OCUPACIÓN 335.67m<sup>2</sup> (1.99%)



■ ESPEJO DE AGUA 34.50m<sup>2</sup>  
■ VOLÚMEN PISCINA 46.68m<sup>3</sup>

	SUPERFICIES					
	CONSTRUIDA			EDIFICABILIDAD		
	CERRADA	PORCHE	PÉRGOLA	CERRADA	PÉRGOLA 25%	PORCHE 50%
PLANTA SÓTANO	174.36m <sup>2</sup>	—	—	—	—	—
PLANTA BAJA	162.81m <sup>2</sup>	19.84m <sup>2</sup>	18.86m <sup>2</sup>	162.81m <sup>2</sup>	—	9.92m <sup>2</sup>
PLANTA PISO	76.49m <sup>2</sup>	—	11.79m <sup>2</sup>	76.49m <sup>2</sup>	—	—
SUBTOTAL	413.66m <sup>2</sup>	19.84m <sup>2</sup>	30.65m <sup>2</sup>	239.30m <sup>2</sup>	—	9.92m <sup>2</sup>

TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA A EFECTOS URBANISITICOS	249.22m <sup>2</sup>
--	----------------------

ESPEJO DE AGUA PISCINA	34.50m <sup>2</sup>
------------------------	---------------------

SUPERFICIE PARCELA	16.786,62m <sup>2</sup>
--------------------	-------------------------

	NORMATIVA	SEGÚN PROYECTO
EDIFICABILIDAD	1.5% (251.79m <sup>2</sup> )	1.48% (249.22m <sup>2</sup> )
OCUPACIÓN	2% (335.73m <sup>2</sup> )	19.99% (335,67m <sup>2</sup> )