

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Essen
Engelbertstr. 52
45139 Essen

Herr Marvin Haupt
Tel.: +49 162 2080031
Fax: +49 201 201215 19101
m.haupt@capera-immobilien.de



Schöne 2 Zimmer Wohnung mit Einbauküche und toller Aussicht!

Objektdetails

Objekt:	42555 Velbert, Laakmannsbusch 25
Objekt-Nr.:	11006-209
Nettokaltmiete:	469,00 €
Nebenkosten:	120,00 €
Heizkosten:	80,00 €
Gesamtmiete:	669,00 €
Kaution:	1407



Weitere Details

Wohnungstyp:	2-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 63 m ²
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1974
Zimmeranzahl:	2
Objektzustand:	Gepflegt
Dachgeschoß:	Nein
Parkplatz:	Ja
Rollstuhlgerecht:	Nein
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Garten/ -mitbenutzung:	Nein
Keller:	Ja
Gäste WC:	Nein
Möbliert:	Nein



Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Essen
Engelbertstr. 52
45139 Essen

Herr Marvin Haupt
Tel.: +49 162 2080031
Fax: +49 201 201215 19101
m.haupt@capera-immobilien.de



Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines im Jahre 1974 errichteten und gepflegten Mehrfamilienhauses. Aufgrund der Wohnungsgröße bietet diese 2-Raum-Mietwohnung sowohl dem Single als auch dem 2-Personenhaushalt ausreichend Raum zur freien Entfaltung.

Diese ca. 62,66 m² große Mietwohnung ist aufgeteilt auf eine Diele mit genügend Raum für eine Garderobe nebst großem Abstellraum, ein großes Badezimmer mit Badewanne, das komplett saniert wurde, eine geräumige Küche inkl. kostenloser Einbauküche. Zudem ein großes Wohnzimmer mit Balkon, sowie ein helles Schlafzimmer. Sämtliche Räume werden weiß tapeziert und gestrichen übergeben, in allen Räumen befindet sich ein Laminatboden.



Ausstattung

- neu gefliestes Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenplatz
- kostenlose Einbauküche
- Gegensprechanlage
- Balkon
- Aufzug
- eigener Kellerraum
- neuer Laminatboden
- frisch und weiß gestrichen
- schnelles Internet über Kabelanschluss
- Tiefgaragenplatz möglich
- Treppenhausreinigung, Hausmeister etc. inklusive



Lage und Infrastruktur

Unsere Offerte befindet sich im Velberter Stadtteil Langenberg in unmittelbarer Nähe zum Hordtberg, welcher mit seinen vielen Wanderwege zahlreiche Besucher auch zu einem Abstecher ins bergisch geprägte Langenberg ein. Mit seinem historischen

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Essen
Engelbertstr. 52
45139 Essen

Herr Marvin Haupt
Tel.: +49 162 2080031
Fax: +49 201 201215 19101
m.haupt@capera-immobilien.de



Stadtkern besitzt Velbert-Langenberg eines der am besten erhaltenen kleinstädtischen Ortsbilder in Nordrhein-Westfalen.

Eine Haltestelle des öffentlichen Nahverkehrs befindet sich direkt vor dem Objekt, Geschäfte des täglichen Bedarfs erreichen Sie in wenigen Fahrminuten oder auch zu Fuß. Zudem besteht eine gute Anbindung Bahnlinie S7 und an die Autobahn A44 und A 535. Parkplätze für den eigenen PKW befinden sich in ausreichenden Zahl im öffentlichen Verkehrsraum vor Ort. Alternativ besteht auch die Möglichkeit zur Anmietung eines Stellplatzes oder einer verschließbaren Parkbucht in der zum Objekt gehörenden Tiefgarage.



Sonstiges

!!! HINWEIS FÜR IHRE ANFRAGEN !!!

Sehr geehrte Interessenten,

vielen Dank für Ihr Interesse an unserem Objekt!

Gerne stehen wir Ihnen für einem ausführlichen und unverbindlichen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Da wir tagsüber für Sie unterwegs sind, nutzen Sie bitte vorzugsweise die Möglichkeit in dieser Anzeige uns unter Anbieter kontaktieren/- bzw. Nachricht senden zu kontaktieren.

Wir werden uns natürlich schnellst möglich mit Ihnen in Verbindung setzen!

Bitte beachten Sie dabei, dass wir nur vollständig und richtig ausgefüllte Anfragen, schnell und optimal in Ihrem Sinne beantworten können!

Dieses Exposé dient der Vorabinformation. Wir versichern Ihnen ausdrücklich, sämtliche Informationen in diesem Exposé mit größter Sorgfalt zusammen getragen um korrekte und vollständige Angaben machen zu können. Da wir uns dabei jedoch teilweise auf Angaben der Eigentümer bzw. Dritter stützen müssen, können wir für die Vollständigkeit, inhaltliche



Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Essen
Engelbertstr. 52
45139 Essen

Herr Marvin Haupt
Tel.: +49 162 2080031
Fax: +49 201 201215 19101
m.haupt@capera-immobilien.de



Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Haftung übernehmen. Zwischenzeitliche Vermietung oder Irrtümer sind vorbehalten.

Ihr Team der CAPERA Immobilien Service GmbH!

Weitere interessante Angebote finden Sie auch unter www.capera-immobilien.de.



Balkon