

STELLPLATZNACHWEIS

ERFORDERNIS: 1,5 Stellplätze / Wohneinheit

1 x 2 Wohneinheiten = 2 Wohneinheiten

PROJEKTERT: 2 Wohneinheiten x 1,5 = 3 Stellplätze

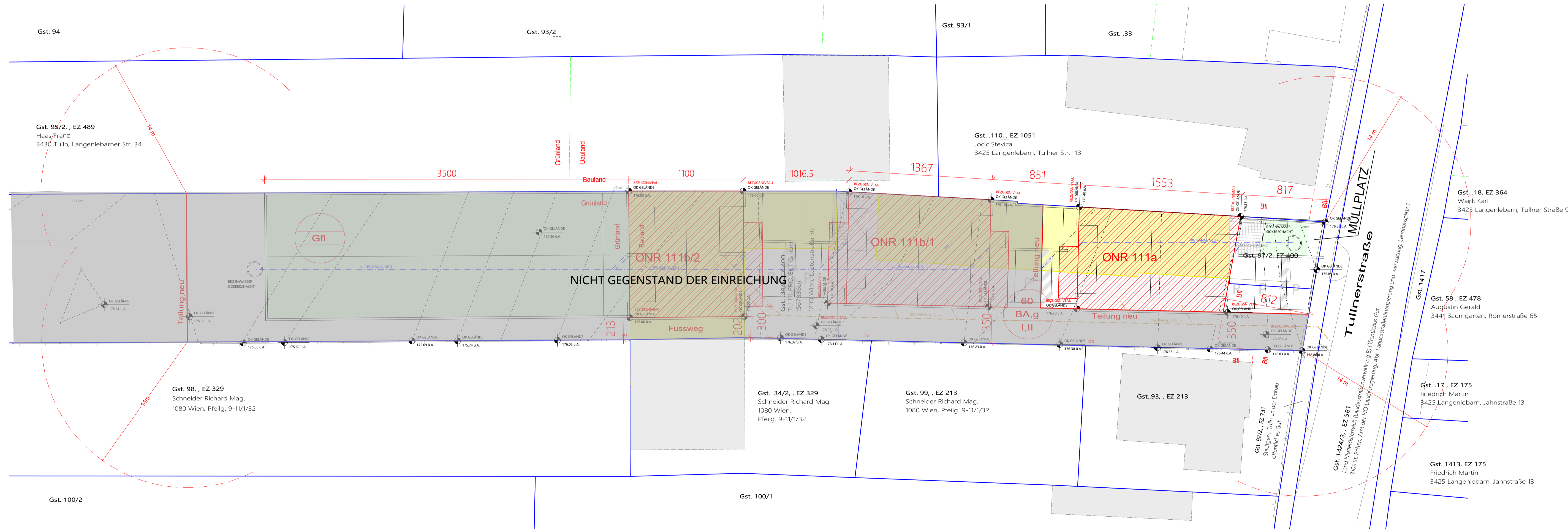
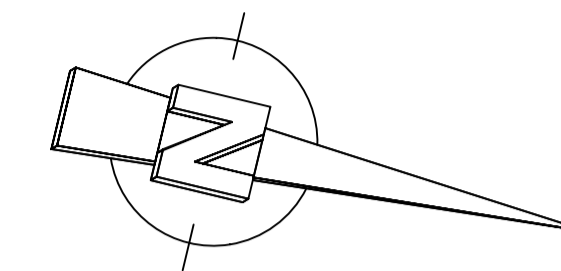
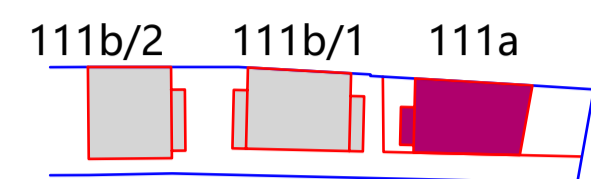
BEBAUTE FLÄCHE

Gst. 97/2 EZ 400 (NEUE TEILUNG)

Bauplatzfläche: 250,00 m²

Bebaute Fläche Doppelhaus 111a: 150,0 m²

150,00 bei 250,00 m² Bauland = 60,00 %
60,00 % Bebaute Fläche = 60 % max. Zulässig



LAGEPLAN
M 1 : 200

- FASSADENDÄMMUNG IM BEREICH EINES MÖGLICHEN BRANDÜBERSCHLAGES IN A2 (MINERALWOLLE)
- ±0.00 BEZIEHT SICH AUF DAS NIVEAU VOM FFOK EG
DOPPELHAUS 1 ±0.00 = 176,40 ü. Adria
- DIE DOPPELHÄUSER ENTSPRECHEN DER GEBÄUDEKLASSE II
- BELICHTUNG ALLER AUFENTHALTSRÄUME GEM. OIB RL 3
- INNENLIEGENDE RÄUME IN WOHNUNGEN
GENERELL ÜBER DACH MECH. BE- UND ENTLÜFTET
- RAUCHWARMELDER IN ALLEN AUFENTHALTSRÄUMEN UND GÄNGEN DER WOHNUNGEN (AUSGENOMMEN KÜCHEN, IN DEN WOHNKÜCHEN NICHT UNMITTELBAR IM KOCHBEREICH)
- TRAGENDE BALKONPLATTEN REI30 UND A2
- DIE ABLEITUNG DER SCHMUTZWÄSSER ERFOLGT IN BESTEHENDEN STRASSENKANAL
- DIE ABLEITUNG DER REGENWÄSSER ERFOLGT IN SICKERSCHÄCHTE AUF DEM GRUNDSTÜCK

EINREICHPLAN

NEUBAU VON 1 DOPPELHAUS

AUF DEM GRUNDSTÜCK TULLNERSTRASSE 111a, 3425 - Langenlebarner-Oberaigen
 GST-NR.: 97/2, EZ: 400, KG: 20147 - LANGENLEBARN-OBERAIGEN

BAUWERBER TU11 Projekt GmbH Lasterstraße 30 A-1230 Wien	LEGENDE																				
GRUNDEIGENTUMER TU11 Projekt GmbH Lasterstraße 30 A-1230 Wien																					
PLANVERFASSER AT Bauplan GmbH Florinngasse 11 A-7000 Eisenstadt	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 15px; height: 10px; background-color: #cccccc;"></td><td>BESTAND</td></tr> <tr><td style="width: 15px; height: 10px; background-color: #ffffcc;"></td><td>ABBRUCH</td></tr> <tr><td style="width: 15px; height: 10px; background-color: #ff0000;"></td><td>NEU</td></tr> <tr><td style="width: 15px; height: 10px; background-color: #008000;"></td><td>STAHLBETON</td></tr> <tr><td style="width: 15px; height: 10px; background-color: #00ff00;"></td><td>BETON</td></tr> <tr><td style="width: 15px; height: 10px; background-color: #ff0000;"></td><td>ZIEGELMWK.</td></tr> <tr><td style="width: 15px; height: 10px; background-color: #ffcc00;"></td><td>GK-WAND</td></tr> <tr><td style="width: 15px; height: 10px; background-color: #ffccff;"></td><td>WÄRMEDÄMMUNG</td></tr> <tr><td style="width: 15px; height: 10px; background-color: #ccccff;"></td><td>GLAS</td></tr> <tr><td style="width: 15px; height: 10px; background-color: #ff9900;"></td><td>HOLZ</td></tr> </table>		BESTAND		ABBRUCH		NEU		STAHLBETON		BETON		ZIEGELMWK.		GK-WAND		WÄRMEDÄMMUNG		GLAS		HOLZ
	BESTAND																				
	ABBRUCH																				
	NEU																				
	STAHLBETON																				
	BETON																				
	ZIEGELMWK.																				
	GK-WAND																				
	WÄRMEDÄMMUNG																				
	GLAS																				
	HOLZ																				
BAUFÜHRER																					
BEHÖRDE	ÜBERSICHT / SITUATION ±0.00 = 176,40 ü. ADRIA (ONR 111a) ±0.00 = 176,18 ü. ADRIA (ONR 111b/1) ±0.00 = 176,00 ü. ADRIA (ONR 111b/2)																				
PLANNHALT	PARIE A' B' C' D' E'																				
LAGEPLAN	INDEX B																				
PROJEKT LANG 1 GEZEICHNET / GEPR. JA / JA GESCHOSS LP PLANNUMMER J001-01_EI_LP_1000 MASSSTAB 1:200 DATUM 26.06.2022 INDEX 11.09.2022	H/B = 420 / 1000 (0.42m ²)																				