

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in 96114 Hirschaid



Premium Financial Solutions
Ihr Partner für Finanzen



1

Premium Financial Solutions
E-Mail: info@premiumfinancialsolutions.de
Internet: www.premiumfinancialsolutions.de

Das Objekt auf einen Blick

- Haustyp: Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
- Lage: ruhig in einem Wohngebiet gelegen
- Zimmer: 8
- Wohnfläche: 210 m²
- Grundstücksfläche: 569 m²
- Baujahr: 1993
- Letzte Sanierung EG: 2023
- Garage und 3 Stellplätze
- Photovoltaikanlage 8kwp
- Kamin
- Bezugsfrei ab: nach Vereinbarung
- Preis: 799.000 €

Lage

Seigendorf ist ein Gemeindeteil des Marktes Hirschaid im oberfränkischen Landkreis Bamberg in Bayern.

Über die Verkehrsstraßen A73 und die Staatsstraße 2210 haben Sie gute Anbindungen.

Die genaue Anschrift erhalten Sie auf Nachfrage.

Besichtigungen sind nach Vereinbarung selbstverständlich möglich.

Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus wurde 1993 in Massivbauweise errichtet und befindet sich in einem äußerst gepflegten Zustand.

In der EG-Wohnung finden Sie neben einem separaten WC ein Duschbad. In der Küche und dem großzügigen Wohnbereich ist genügend Platz für Ihren Alltag.

Ebenfalls im EG sind zwei Kinderzimmer und ein Schlafzimmer platziert. Eine Terrasse rundet den Wohlfühlort ab.

Vom Treppenhaus gelangen Sie in das Dachgeschoss. Hier finden Sie zum einen das separate Zimmer über der Garage und zum anderen die Einliegerwohnung mit ähnlichem Schnitt wie die EG-Wohnung und einen Balkon.

Im KG verfügt das Haus über einen Heizungsraum und eine Werkstatt, einen Partyraum und viel Stellfläche.

Neben dem Garten haben Sie noch eine Garage sowie drei Stellplätze, welche alle im Preis enthalten sind.

