

KENNZEICHEN:

10.10032.1.8

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



ERSTBEZUG NACH SANIERUNG - 3-RAUM-WOHNUNG ZUM WOHLFÜHLEN

STRASSE:	Draisdorfer Str. 20a	WOHNFLÄCHE:	ca. 61 m ²	GESAMTMIETE:	560,00 €
LAGE:	3. OG rechts	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	420,00 €
STADTTEIL:	Furth	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	140,00 €

AUSSTATTUNG	WOHNLAGE	FLÄCHEN*														
<ul style="list-style-type: none">- Balkon, Loggia- Bad mit Dusche und Fenster- Handtuchhalterheizung- PVC- Keller- Etagenwohnung- Abstellraum- Glasfaseranschluss- Kabelanschluss- Waschmaschinenanschluss- Herdanschluss: Elektro- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage- Fahrradraum	Durch den Stadtteil Furth, welcher im Norden des Chemnitzer Stadtgebiets liegt, fließt der Fluss Chemnitz. Typisch sind die traditionsreichen Gebäude wie die schönherr.fabrik oder das Camman Hochhaus. Eine gute Anbindung an das Stadtzentrum ist durch den Nahverkehr gegeben.	<table><tr><td>Küche:</td><td>ca. 6 m²</td></tr><tr><td>Bad:</td><td>ca. 4 m²</td></tr><tr><td>Flur:</td><td>ca. 6 m²</td></tr><tr><td>Raum 1:</td><td>ca. 17 m²</td></tr><tr><td>Raum 2:</td><td>ca. 15 m²</td></tr><tr><td>Raum 3:</td><td>ca. 10 m²</td></tr><tr><td>Heizfläche:</td><td>ca. 57 m²</td></tr></table> <p>* wesentliche Flächenangaben</p>	Küche:	ca. 6 m ²	Bad:	ca. 4 m ²	Flur:	ca. 6 m ²	Raum 1:	ca. 17 m ²	Raum 2:	ca. 15 m ²	Raum 3:	ca. 10 m ²	Heizfläche:	ca. 57 m ²
Küche:	ca. 6 m ²															
Bad:	ca. 4 m ²															
Flur:	ca. 6 m ²															
Raum 1:	ca. 17 m ²															
Raum 2:	ca. 15 m ²															
Raum 3:	ca. 10 m ²															
Heizfläche:	ca. 57 m ²															

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis
Kennwert: 103,00 kWh/(m²*a)
Energieträger: Fernwärme
Baujahr lt. EnA: 1960
Effizienzklasse: D



IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE

wohnung@ggg.de

0371 533-1111