

Wohn- und Zubehörflächen-Berechnung gemäß DIN 277

Grundlage: Auszüge Bestandspläne (ohne Planrahmen/Datum)

Mehrfamilienhaus Kurt-Schumacher-Straße 54 in 45881 Gelsenkirchen

Wohnung 8 | 4. Obergeschoss

4. Obergeschoss Wohnfläche WHG 8 (vermasster Bestandsplan aus Baugenehmigung)			
	Länge (m)	Breite (m)	Fläche (m²)
Diele	4,235 x	1,385 =	5,87
zzgl. Nische Bad	1,40 x	1,07 =	1,50
zzgl. Nische Wohnen	1,285 x	0,80 =	1,03
Kind	2,635 x	3,635 =	9,58
Schlafzimmer	4,76 x	3,635 =	17,30
Bad	1,79 x	2,26 =	4,05
abzgl. Kamin	-0,80 x	0,35 =	-0,28
G-WC	1,30 x	1,135 =	1,48
Abstell.	2,76 x	0,50 =	1,38
Wohnzimmer	4,575 x	4,76 =	21,78
abzgl. Kamin	-0,65 x	0,35 =	-0,23
Essplatz	3,00 x	2,60 =	7,80
Küche	2,76 x	2,30 =	6,35
Balkon – hier Ansatz zu 50%	4,575 x	1,80 =	4,12
gesamt			81,71

Wohnfläche WHG 8 gesamt	81,71
--------------------------------	--------------

