

Steinbux 5 Top 6, 6840 Götzis



Ansprechpartnerin

Frau Claudia Bertsch

Tel. +43 5572 28220-19

Mobil +43 664 88 98 9576

Mail claudia.bertsch@vplus.at

Diese gemütliche 2,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss einer ruhigen Wohnanlage, nur wenige Schritte vom Garnmarkt entfernt, wo Sie zahlreiche Geschäfte und Einkaufsmöglichkeiten finden. Die zentrale Lage ermöglicht es Ihnen, das "Dorf" und alle wichtigen Annehmlichkeiten bequem zu Fuß zu erreichen.

Highlights der Wohnung:

- **Perfekte Raumaufteilung:** Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte und sonnige Aufteilung, die für eine angenehme Wohnatmosphäre sorgt.
- **Großzügiger Eingangsbereich:** Der Eingangsbereich bietet reichlich Platz für eine Garderobe und schafft einen einladenden Empfangsbereich.
- **Separate Küche:** Die Küche befindet sich in einem eigenen Raum und verfügt über ausreichend Platz für einen gemütlichen Essbereich.
- **Optimale Anbindung:** Direkt vor dem Haus befindet sich eine Bushaltestelle, die ideal für Personen ist, die auf ihr Auto verzichten möchten.
- **Zusätzlicher Stauraum:** Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung und bietet zusätzlichen Stauraum.

Diese Wohnung bietet eine ideale Kombination aus zentraler Lage, guter Anbindung und praktischer Raumaufteilung. Ein perfektes Zuhause für Singles, Paare oder kleine Familien, die die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichem Nahverkehr schätzen

Objektbeschreibung

Größe

Bestehend aus:

- 1 Wohn-/Esszimmer mit Küche
- 2 Schlafzimmer
- 1 Bad/WC
- 1 Außenabstellplatz

Heizung

Gas

Kosten

Mietpreis	€ 720,00 (brutto)
Betriebskosten	€ 255,00 (brutto)
Gesamtmiete brutto	€ 975,00 (brutto)
Kaution	€ 3.000,00
Vertragskosten	€ 420,00 (brutto)

Sonstiges

Kautionsart

Bar/Bankgarantie

Näheverhältnis

Zwischen der Vplus GmbH und dem Vermieter besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis

Küche



Zimmer 1



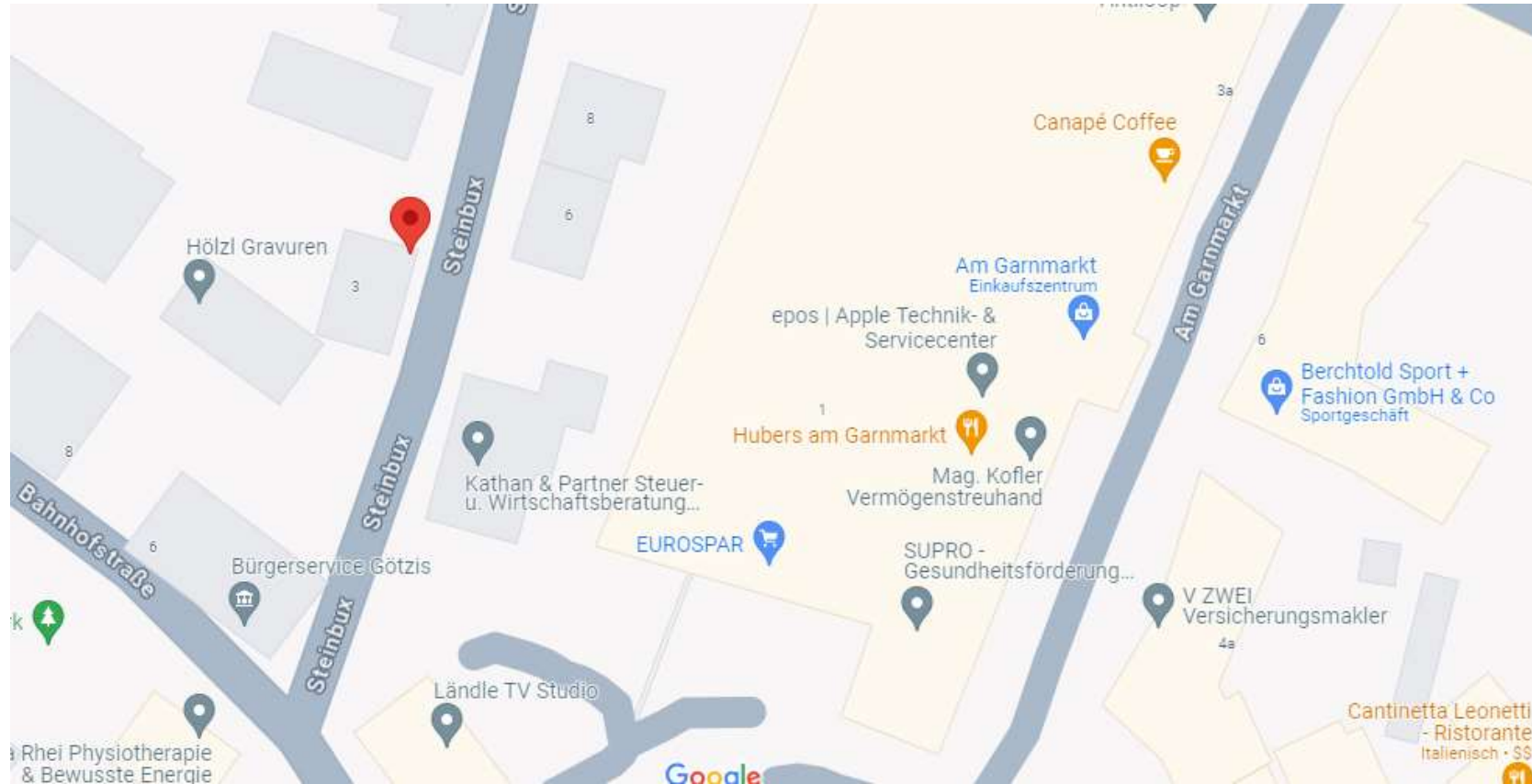
Zimmer 2



Bad



Lageplan





Es geht uns um mehr...

***Es geht um Ihre Immobilie.
Ihr einzigartiges Zuhause.
Ihre Projekte & Investments.***

***& am allerwichtigsten um
Ihr Wohlbefinden & Zufriedenheit!!!***

Wohnraum, Arbeitsfläche, Wertanlage – Immobilien erfüllen verschiedene Zwecke. Sie sind wertvoll und gehören zu den materiellen Konstanten in unserem alltäglichen Leben. Doch ihr optimaler Betrieb und ihre Pflege werden technisch und steuerlich immer komplexer. Deshalb braucht man mehr als einen herkömmlichen Hausverwalter. Man braucht einen Manager mit Verantwortungsbewusstsein. Einen Planer mit Sachverstand. Einen Sanierer mit Vorausblick. Einen Ansprechpartner mit Erfahrung auf dem Immobilien-Markt. Bestens ausgebildete Ansprechpartner, die erreichbar sind. Und am wichtigsten Menschen, die mit Herz Ihren Job ausüben, denen bewusst ist es geht um mehr. Es geht um Ihre Immobilie, Ihr Zuhause, Ihre Projekte und Investments, Wohlbefinden & Zufriedenheit und genau das wissen wir und schätzen das langjährige Vertrauen unserer Kunden.

Seit 1985. Vplus Immobilien ist seit über 30 Jahren der führende Immobilien-Dienstleister in Vorarlberg. Im Ländle betreuen wir über 300 Wohn- und Gewerbeanlagen. Über 30 bestens ausgebildete Mitarbeiter, darunter konzessionierte Immobilien-Verwalter und Makler, kümmern sich mit viel Erfahrung und Leidenschaft um Ihr Gebäude. Um Ihnen einen optimalen Service bieten zu können, arbeiten wir nach strengen Qualitätsvorgaben: Wir sind eines der wenigen ISO-zertifizierten Immobilien-Unternehmen in Österreich. Neben der Hausverwaltung und Immobilien-Vermarktung unterstützen wir Sie mit unserem Fachwissen auch bei Sanierungs-Projekten oder der Betriebskosten-Optimierung. Mit einem umfassenden Netzwerk an lokalen Handwerkern und Dienstleistern bieten wir Ihnen Komplett-Lösungen, individuell zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse.

Mehrere Infos über unsere Dienstleistung finden Sie unter www.vplus.at – Wir bedanken uns bei Ihnen schon einmal vorab für Ihr Vertrauen!