

## Ehemaliges Hotel auf 700m<sup>2</sup> Baugrund im Herzen von Schruns / Montafon steht zum Verkauf!



Standort: 6780 Schruns - Objektnummer: 1404

### Lage:

sonnig  
im Zentrum  
Nähe Skilift  
Ferienregion  
Bergpanorama

### Sonstiges:

Ein nicht alltägliches Angebot! Zum Verkauf steht ein ehemaliges Hotel das aktuell an eine Personalfirma vermietet ist und über 9 Zimmern und einer Gastrobereich verfügt.

---

## Ehemaliges Hotel auf 700m<sup>2</sup> Baugrund im Herzen von Schruns / Montafon steht zum Verkauf!

Zum Verkauf steht ein ehemaliges Hotel das aktuell an eine Personalfirma vermietet ist und über 9 Zimmern und einer Gastrobereich verfügt.

Haus Alpenblick (Flurstraße 23):

Kellergeschoss: ca. 151 m<sup>2</sup>

Erdgeschoss: ca. 193 m<sup>2</sup>

1. Obergeschoss: ca. 128 m<sup>2</sup>

Dachgeschoss: ca. 85 m<sup>2</sup>

Dachraum: ca. 33,75 m<sup>2</sup>

Das Apartmenthaus ist mit einem anderen Gebäude über einen unterirdischen Tunnel verbunden. Die Beheizung erfolgt über die Fernwärme.

Das Baugrundstück besteht aus 1 Grundstück und einem angrenzenden Straßenanteil, der dazu erworben werden kann.

- Flurstraße 23, GST Nr. 1046/11 (700m<sup>2</sup>)
- Straßenanteil an GST Nr. 1046/1 (30/56 Anteilseigentum ca. 176,78m<sup>2</sup>)

Die Renditeberechnung und eine Mieteinnahmen-Aufstellungen werden erst nach persönlichem Kontakt übermittelt.

Eine sichere und wertstabile Geldanlage ist für Anleger und Investoren die höchste Priorität, dieses Objekt erfüllte alle Faktoren.

Energieausweis (HWB-Wert) = 116 kWh/m<sup>2</sup> (D)

### FINANZIERUNG:

Tel.: +43 5572/40 10 29, [office@laendlefinanz.at](mailto:office@laendlefinanz.at), [www.laendlefinanz.at](http://www.laendlefinanz.at)

Ländle Finanz Raid & Partner OG, Moosmahnstraße 42, A-6850 Dornbirn

---

Objekt-Art:	Hotels
Extra:	ehemaliges Hotel nun Personalhaus
Stellplätze:	PKW Abstellplätze stehen im Freien zur Verfügung
Nutzfläche:	592,1 m <sup>2</sup>
Baujahr:	1970
HWB-Wert:	116.00 kWh/m <sup>2</sup> a
HWB-Klasse:	D
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Fernwärme

---

**Kaufpreis:** auf Anfrage

### Nebenkosten

- 3,5% Grunderwerbssteuer
- 1,1% Grundbucheintragung
- 1,2% Vertragskosten
- 3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.

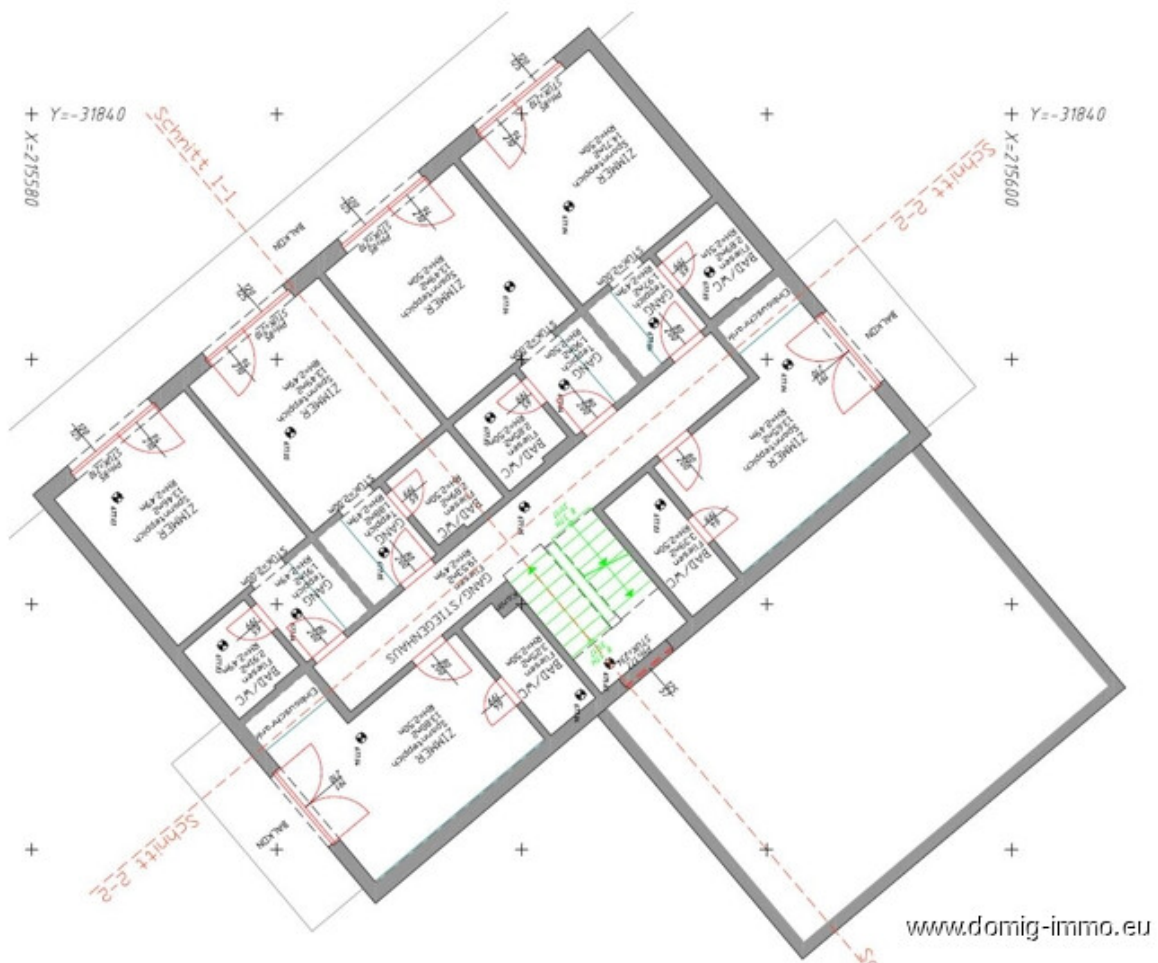




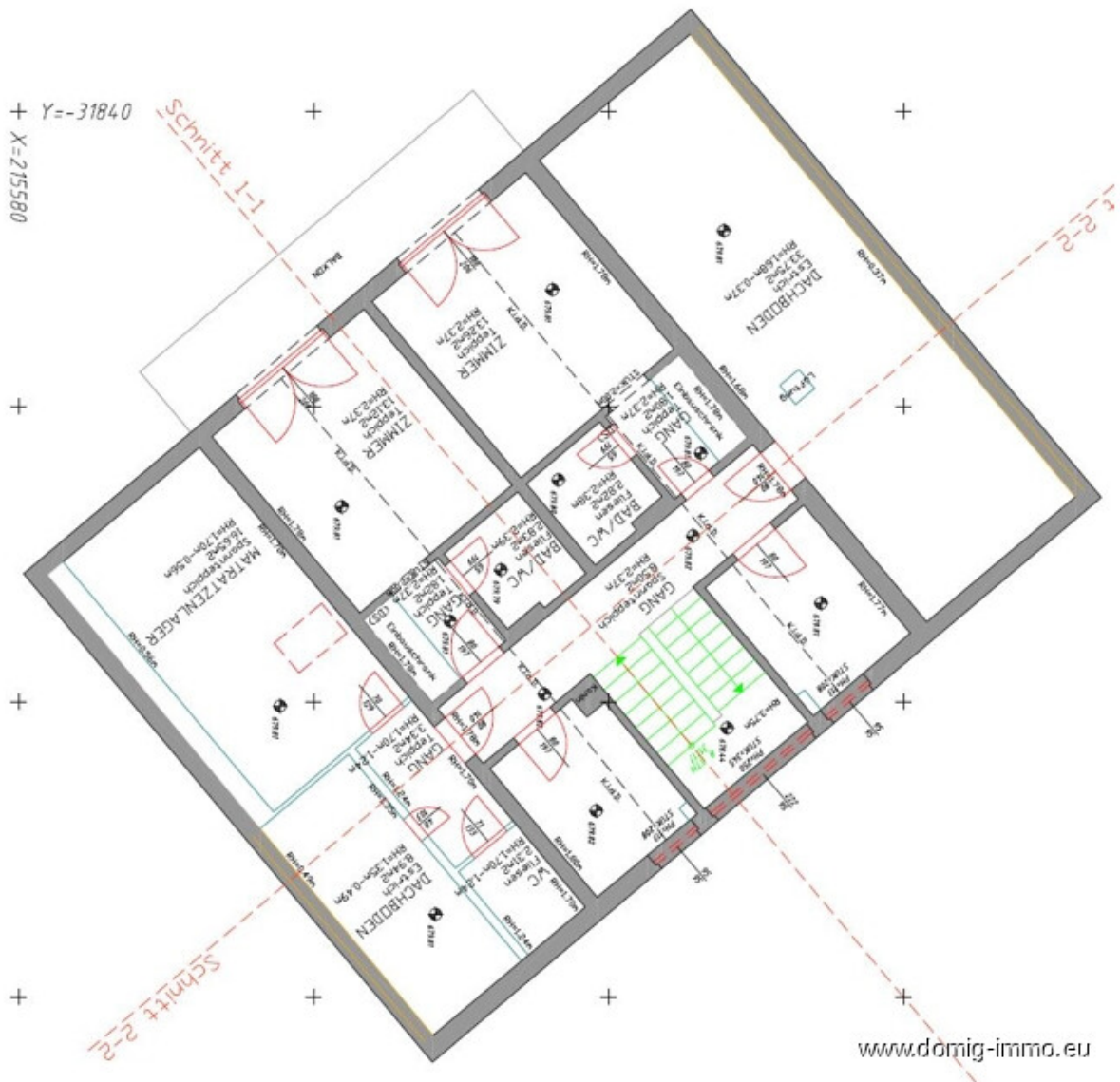
Grundriss 2/5



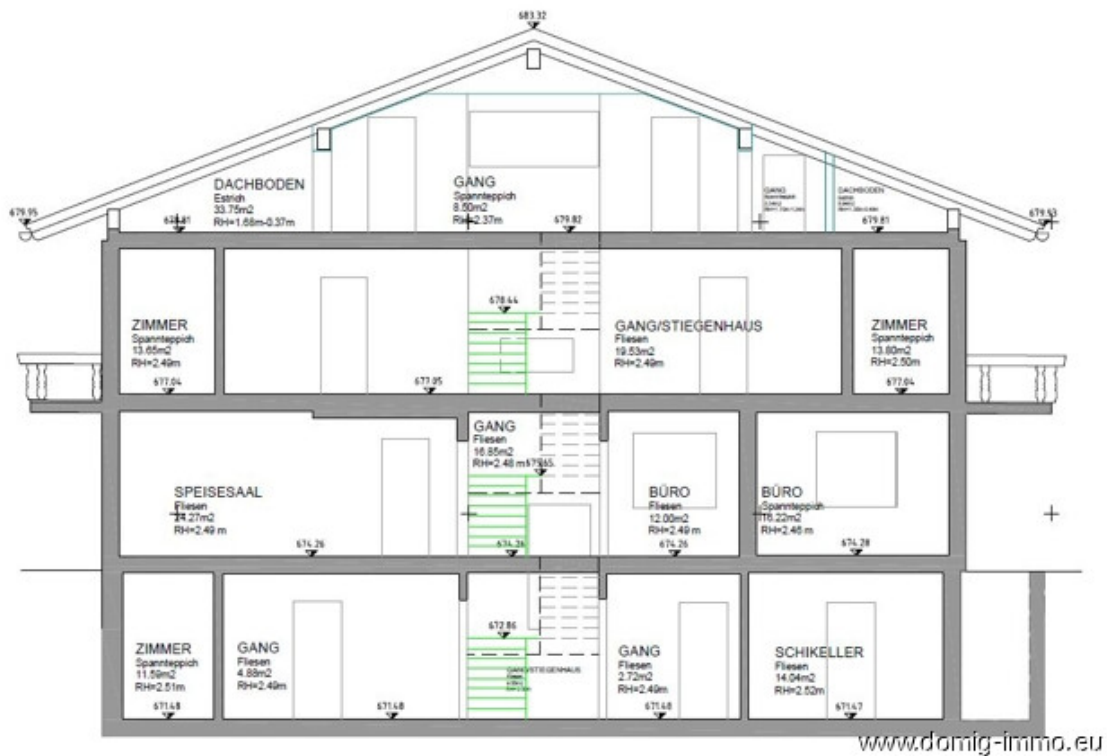
Grundriss 3/5



Grundriss 4/5



## Grundriss 5/5





Bildergalerie 1/2



Außenansicht



Parkfläche



Hinteransicht



Zufahrt



Gastrobereich



Gastrobereich

Bildergalerie 2/2



Gastrobereich

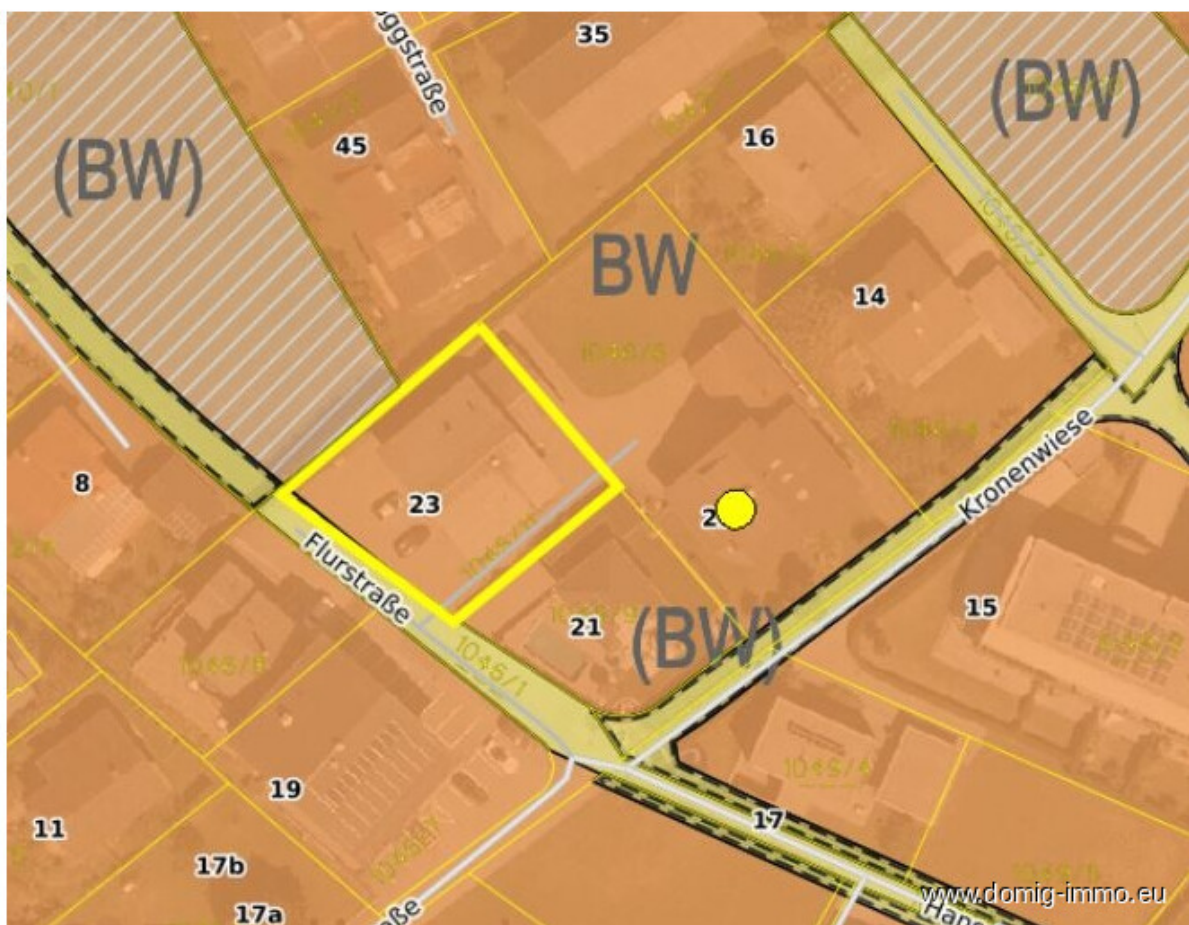


Gang / Stiegenhaus

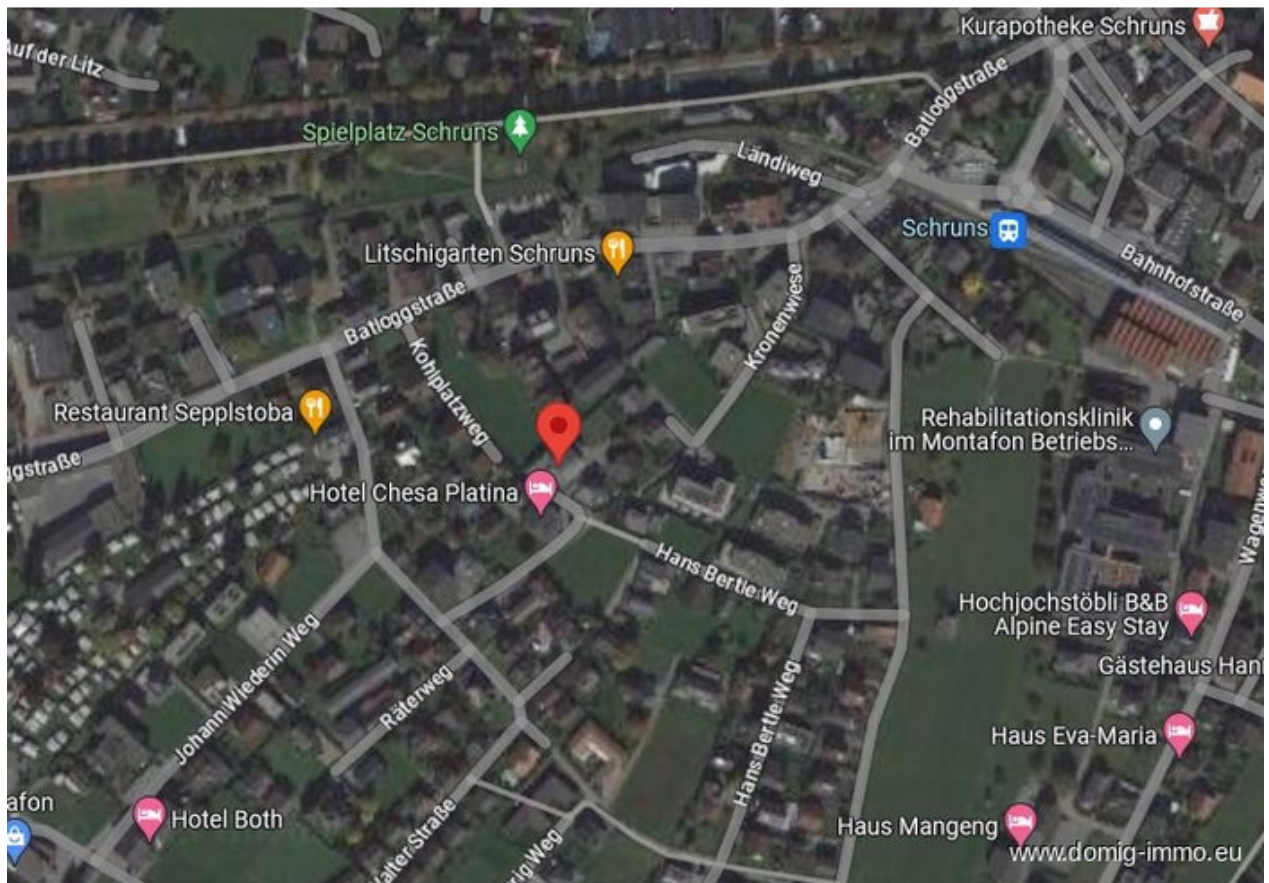
Lageplan 1/4



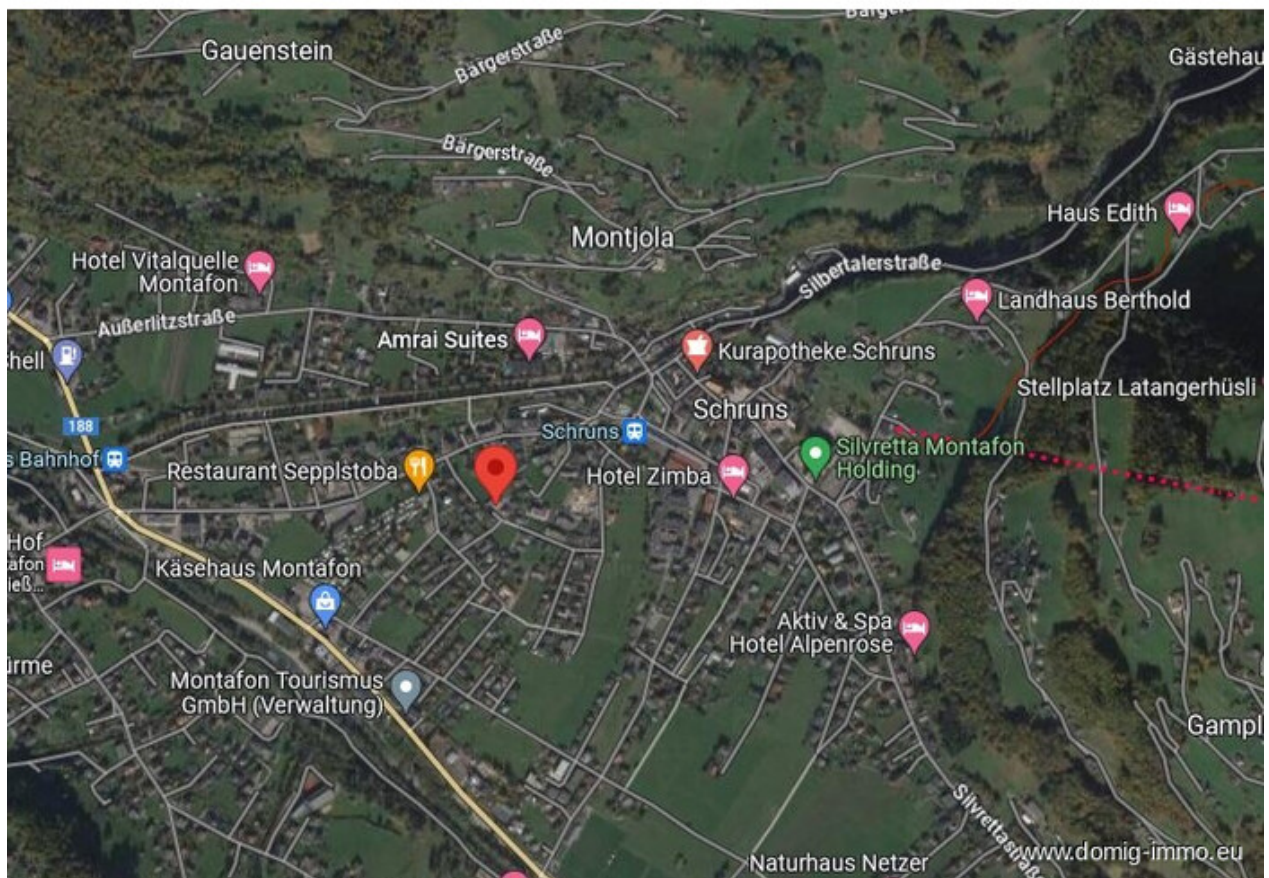
Lageplan 2/4



Lageplan 3/4



Lageplan 4/4



## Anfahrtsskizze



**Office Dornbirn:**  
Moosmahdstr. 42  
A - 6850 Dornbirn



**Domig Immobilien**

Zentrale

Moosmahdstraße 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
T: +43 5572 401023  
[office@domig-immo.at](mailto:office@domig-immo.at)



**Marc Domig**

Ihr Ansprechpartner

Moosmahdstraße 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
M: +43 5572 401023  
[marc@domig-immo.at](mailto:marc@domig-immo.at)

[www.domig-immo.eu](http://www.domig-immo.eu)