

# 4-Zimmer- Eigentumswohnung

Teilweise rollstuhlgerecht gemäß  
DIN 18040-2

Detaillierte Aufstellung in nachfolgender Beschreibung

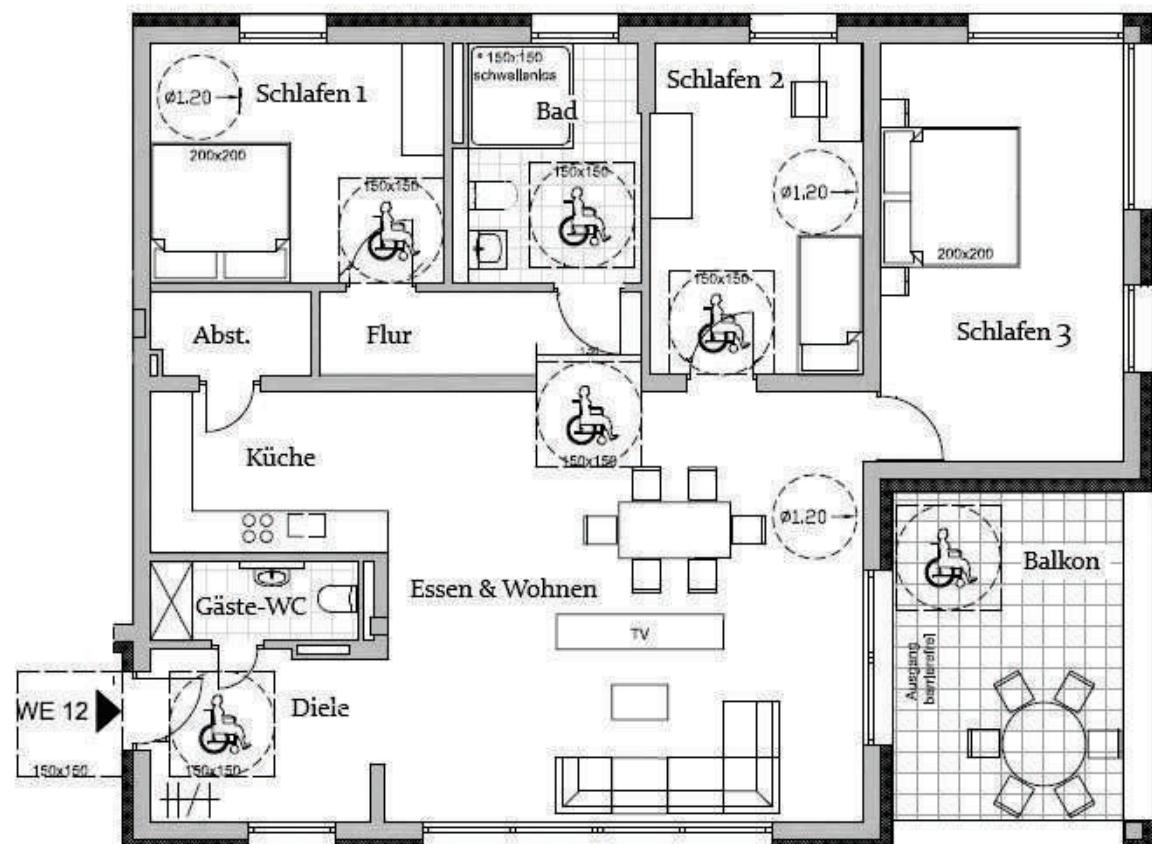
Essen & Wohnen	41,92 m <sup>2</sup>
Küche	7,82 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	14,36 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	14,36 m <sup>2</sup>
Schlafen 3	20,87 m <sup>2</sup>
Bad	8,47 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	3,35 m <sup>2</sup>
Flur	5,90 m <sup>2</sup>
Diele	7,91 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,44 m <sup>2</sup>
Balkon (15,48 m <sup>2</sup> anteilig zu 50%)	7,74 m <sup>2</sup>

## Wohnung 12

### Wohnfläche

135,14 m<sup>2</sup>

Berechnung der Wohnfläche nach WoFlV 2023



### 2. Obergeschoss

