



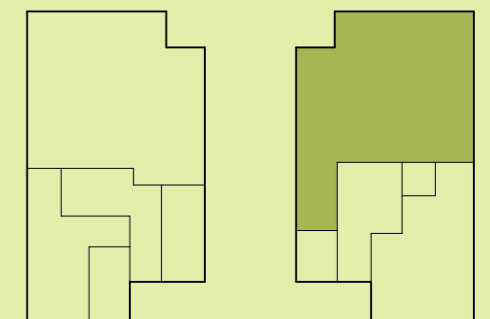
WOHNEN AM FALKENWEG

## HAUS 01 - WOHNUNG 02

### FLÄCHENBERECHNUNG

FLUR / DIELE	12,59 m <sup>2</sup>
KOCHEN / WOHNEN / ESSEN	36,71 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	13,73 m <sup>2</sup>
KIND 01	15,02 m <sup>2</sup>
KIND 02	11,55 m <sup>2</sup>
BAD 01	6,86 m <sup>2</sup>
BAD 02	4,78 m <sup>2</sup>
SPEISE	2,87 m <sup>2</sup>
TERRASSE 01 (50%)	12,50 m <sup>2</sup>
TERRASSE 02 (50%)	3,03 m <sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE 119,64 m<sup>2</sup>**

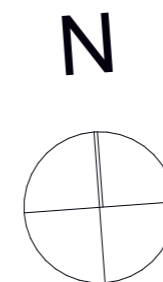


MEISENWEG

SNR  
GARTENANTEIL  
ca 158 m<sup>2</sup>



0 1 2 3 4 5 m



### ANGABENVORBEHALT

Änderungen bleiben vorbehalten. Das Grundrissblatt stellt weder im Ganzen noch in Teilen ein verbindliches Angebot dar. Endgültige Regelungen bleiben dem notariellen Kaufvertrag, notariell beurkundeten Plänen, Baubeschreibungen und ggf. den schriftlichen Zusatzvereinbarungen vorbehalten. Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung sind beispielhaft. Dargestellte Möblierungen sind nicht im Leistungsumfang des Verkäufers enthalten. Bei den aufgeführten Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Maße. Die exakten Flächen sind dem Kaufvertrag zu entnehmen. Pläne, Visualisierungen und Informationen in Text und Bild : Stand April 2025