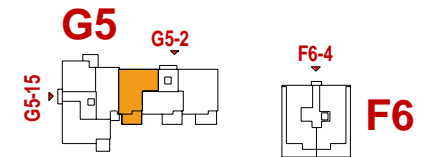
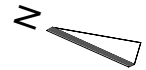




**Friedrichspark**  
Am Rande der Südstadt



Erdgeschoss		WG G5-2-03	
		3 - Zimmer - Wohnung	
Wohnen/Kochen/Essen		30,45 m <sup>2</sup>	
Schlafen		12,68 m <sup>2</sup>	
Zimmer		11,52 m <sup>2</sup>	
Bad		6,64 m <sup>2</sup>	
WC/Du		4,71 m <sup>2</sup>	
Abstellraum		1,89 m <sup>2</sup>	
Flur		12,30 m <sup>2</sup>	
Terrasse	16,43 m <sup>2</sup> Grundfl. zu 1/2	8,21 m <sup>2</sup>	
<b>Wohnfläche</b>		<b>88,41 m<sup>2</sup></b>	
M 1:100		He.\ 03.05.2021	