

# Wohnflächenberechnung

Auftraggeber: Ivan Peti Immobilien, Herr Ivan Peti, Schlossstrasse 48, 40477 Düsseldorf

Objektanschrift: Einfamilienhaus, Schimmelbuschweg 59 in 42719 Solingen

Zimmer	Lage im Gebäude (EG/OG/DG/KG)	Länge (m)	Breite (m)	Quadratmeter (m²)	Anrechnung (%)	Wohnfläche (m²)
<b>EG</b>						
Flur 1	EG	6,97	3,69	18,89	100	18,89
WC	EG	0,89	1,65	1,47	100	1,47
Abstell.	EG	0,86	2,53	2,18	100	2,18
Wohnzimmer 1	EG	9,02	5,34	47,95	100	47,95
Küche	EG	4,55	4,42	22,17	100	22,17
Essen	EG	4,90	5,60	27,08	100	27,08
Flur 2	EG	3,21	2,97	8,10	100	8,10
Flur 3	EG	1,52	1,84	2,80	100	2,80
Wohnzimmer 2	EG	6,22	4,05	25,19	100	25,19
Wintergarten	EG	4,86	4,20	19,94	100	19,94
<b>OG</b>						
Schlafen 1	OG	6,97	4,20	27,68	100	27,68
Schlafen 2	OG	4,30	4,43	18,91	100	18,91
Ankleide	OG	7,50	4,43	33,23	100	33,23
Abstell.	OG	1,40	4,43	6,20	100	6,20
Badezimmer	OG	4,40	4,20	17,59	100	17,59
Flur	OG	2,23	1,20	2,59	100	2,59
<b>KG</b>						
Heizung	KG	5,49	3,57	16,11	0	0,00
Keller 1	KG	4,17	4,40	17,71	0	0,00
Keller 2	KG	2,30	3,31	7,46	0	0,00
Weinkeller	KG	2,16	3,07	6,63	0	0,00
Abstell. 1	KG	2,14	4,12	8,15	0	0,00
Abstell. 2	KG	2,42	4,12	9,97	0	0,00
Flur 1	KG	9,87	2,17	15,71	100	15,71
Flur 2	KG	1,86	2,25	3,54	100	3,54
Bad 1	KG	1,82	3,56	3,87	100	3,87
Bad 2	KG	4,52	4,85	18,57	100	18,57
Keller 3	KG	4,41	4,85	19,74	100	19,74

<b>Gesamtfläche</b>	<b>343,40</b>
<b>3% Pauschalabzug</b>	<b>10,30</b>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>333,10</b>

**Diese Wohnfläche wurde nach DIN 277 erstellt.**

### Haftungsausschluss

Die Wohnflächenberechnung basiert auf den vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Plänen. Für Abweichungen in der Berechnung, die durch fehlende, falsche oder nicht nachvollziehbare Informationen der Bestandsdokumente zurückzuführen sind, wird keine Haftung übernommen. Die Wohnfläche entspricht den örtlichen Gegebenheiten, die Raummaße stellen die längste Ausdehnung dar.

**Ich / Wir versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden**

Antragsteller	
---------------	---