



Gebäudeklasse 3	Tragende Wände und Stützen	- fh	- feuerhemdend (F30/T30)
	Trennwände	- fb	- hochfeuerhemend (F60/T60)
	Trennwände i.d.R. Geschlossen von Dachräumen	- fh + rB	- feuerbeständig (F90/T90)
	Decken	- fh + rB	- dichtschließende Tür (D)
	Decken im KG	- fh	- selbstschließend (S)
	Decken im DG wenn kein Außenhalbraum darüber	- fb	- rauchdicht (RD)
		- rdt	- nichtabschließbar (N)
		- rds	- rauchdicht und selbstschließend

Rauchmelder je Wohnung nach §47 (3) BauO-NRW 2018	DIN EN 14604
(Schlafräume, Kinderzimmer, Flure)	
barrierefreie Wohnungen:	DIN 18040-Teil 2
Wohnungseingangstür:	>= 0,90; >= 2,05
hier: alle 1,01 / 2,135	
Innentüren:	>= 0,80; >= 2,05
hier: alle 1,01 / 2,135; außer Abstr. + WC + Bestand	
Duschbereich	min. 1,20m*1,20m
Eingang stufen + schwellenlos	DIN 18040-Teil 2
Zugang Balkone+Terrassen	DIN 18040-Teil 2
schwellenlos erreichbar	
Innenliegende Bäder+WC mech. Entlüftung	DIN 18013

gemäß B-Plan unter

D.2.1 Höhe baulicher Anlagen in Meter (§18 BAuNVO)

D.2.1.2 Ermittlung des unteren Bezugspunkts je Baugrundstück:
Mittlere Höhe OK-Straßenmitte der zwei Grundstückseckpunkte, die der Erschließungsstraße zugewandt sind.

D.6 Förderung und Nutzung von alternativen Energiequellen (§ 9 (1) Nr. 23b BauGB)

E.1.2 e) Solaranlagen im gesamten Plangebiet:
hier max. 1,20m höher als Attika, aber innerhalb der zul_{max} der Gebäudehöhe nach D.2.1
Aufgeständerte Solaranlagen müssen auf allen Seiten einen Mindestabstand zu den Gebäudeaußenkanten (Außenkante aufgehendes Mauerwerk) einhalten, welcher der Anlagenkonstruktionshöhe über der Attika entspricht.

E.2.1.4

- a) Putz- und Holzflächen weiß und helle Gelb- und Grautönungen (G80Y-Y30R und Farben aus dem neutralen Farbbereich mit max. 10% Schwarz- und Buntanteil)
- b) Ziegelmauerwerk in rote bis sog. rotbunte Farbtönungen



Berliner Straße 33
33789 Rietberg-Mastholte
T 05242 9 35 79-0
F 05242 9 35 79-39
E-mail: info@krene-moch.de

Inhalt:

Ansichten
1 : 100

Bauvorhaben:

Neubau einer Kindertagesstätte (4-zügig) mit vier Wohnungen

Bauort:

Planstraße (In der Rieke)
33397 Rietberg-Mastholte

Bauherr:

Ina Peterburg
Eva Hüttemann
Haselhorstr. 50
33397 Rietberg-Mastholte

Datum: 08.08.2024 Plannummer: A05

Bauherr: 
Architekt: 

