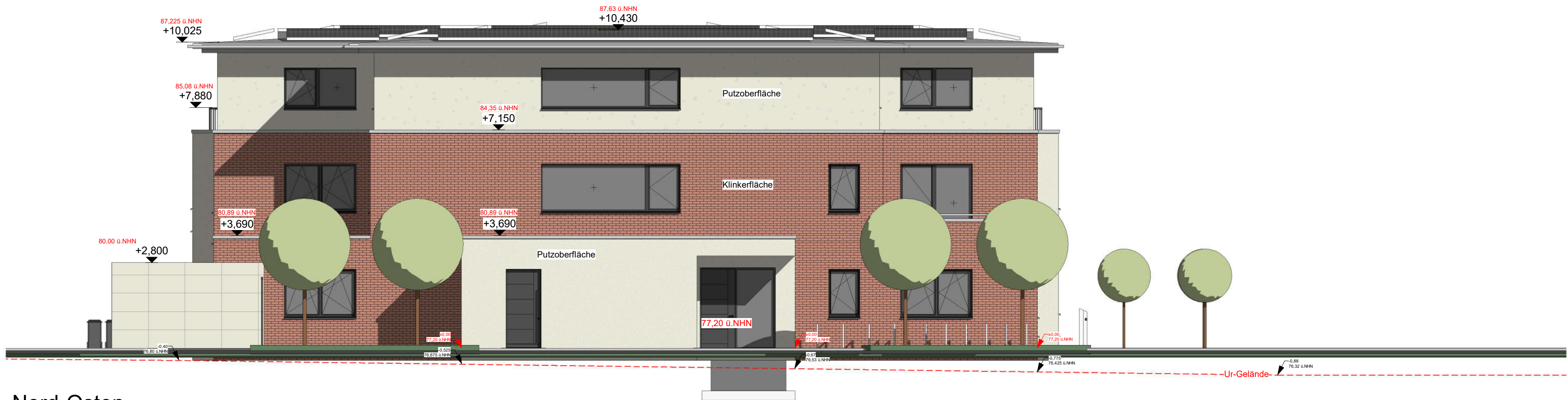


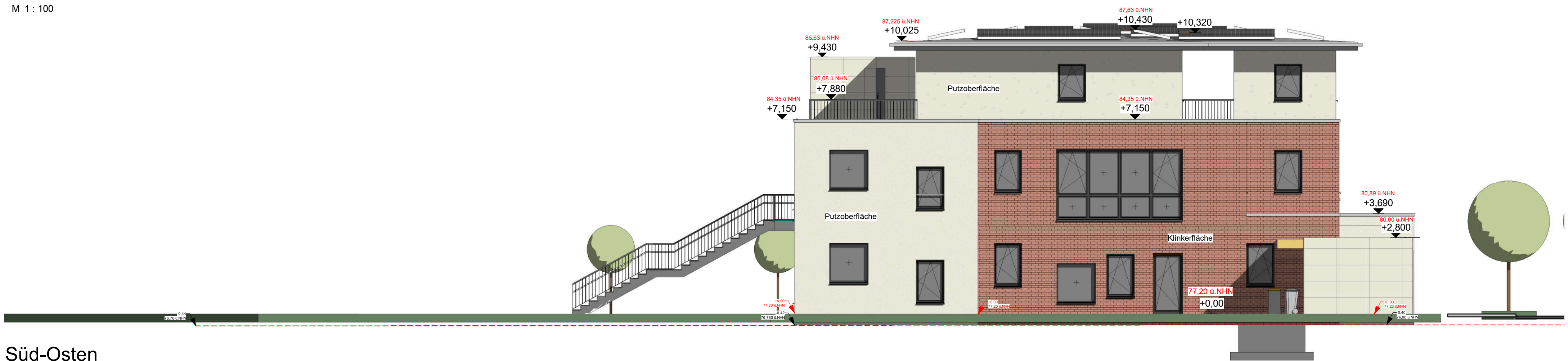
Nord-Westen

M 1 : 100



Nord-Osten

M 1 : 100



Süd-Osten

M 1 : 100



Süd-Westen

M 1 : 100

Gebäudeklasse 3			
Tragende Wände und Stützen	- fh	fh	-feuerhemdend (F30/T30)
im Kellergeschoss	- fb	hfh	-hochfeuerhemdend (F60/T60)
Trennwände	- fh + rb	fb	-feuerbeständig (F90/T90)
Trennwände i.d.o. Geschossen		dt	-dichtschließende Tür (D)
von Dachräume	- fh + rb	s	-selbstschließend (S)
Decken	- fh	rd	-rauchdicht (RD)
Decken im KG	- fb	n	-nichtabschließbar (N)
Decken im DG wenn	- "ohne"	rdts	-rauchdicht und selbstschließend
kein Aufenthaltsraum darüber	- "ohne"		

Rauchmelder je Wohnung nach §47 (3) BauO-NRW 2018 (Schlafräume, Kinderzimmer, Flure)	DIN EN 14604
barrierefreie Wohnungen:	DIN 18040-Teil 2
Wohnungseingangstür:	>/= 0,90; >/= 2,05
hier: alle 1,01 / 2,135	>/= 0,80; >/= 2,05
Innentüren:	hier: alle 1,01 / 2,135; außer Abstr. + WC + Bestand
Duschbereich	min. 1,20m*1,20m
Eingang stufen + schwellenlos	DIN 18040-Teil 2
Zugang Balkone+Terrassen	DIN 18040-Teil 2
schwellenlos erreichbar	DIN 18013
Innenliegende Bäder+WC mech. Entlüftung	DIN 18013

gemäß B-Plan unter

D.2.1 Höhe baulicher Anlagen in Meter (§18 BauNVO)

D.2.1.2 Ermittlung des unteren Bezugspunkts je Baugrundstück:
Mittlere Höhe OK-Straßenmitte der zwei Grundstückseckpunkte, die der Erschließungsstraße zugewandt sind.

D.6 Förderung und Nutzung von alternativen Energiequellen (§ 9 (1) Nr. 23b BauGB)

E.1.2 e) Solaranlagen im gesamten Plangebiet:

hier max. 1,20m höher als Attika, aber innerhalb der zul._{max.} der Gebäudehöhe nach D.2.1
Aufgeständerte Solaranlagen müssen auf allen Seiten einen Mindestabstand zu den Gebäudeaußenkanten (Außenkante aufgehendes Mauerwerk) einhalten, welcher der Anlagenkonstruktionshöhe über der Attika entspricht.

E.2.1.4

- a) Putz- und Holzflächen weiß und helle Gelb- und Grautönungen (G80Y-Y30R und Farben aus dem neutralen Farbbereich mit max. 10% Schwarz- und Buntanteil)
b) Ziegelmauerwerk in rote bis sog. rotbunte Farbtönungen

OK-FFB-EG= 77,20 ü.NHN



Berliner Straße 33
33378 Rheda-Wiedenbrück
T 05242 9 35 79-0
F 05242 9 35 79-39
E-mail: info@krone-moch.de

Inhalt:	
Ansichten	
1 : 100	
Bauvorhaben:	
Neubau einer Kindertagesstätte (4-zügig) mit vier Wohnungen	
Bauort:	
Planstraße (In der Rieke) 33397 Rietberg-Mastholte	
Bauherr:	
Ina Peterburs Eva Hüttemann Haselhorstr. 50 33397 Rietberg-Mastholte	
Datum:	Plannummer:
08.08.2024	A05
Bauherr:	
Architekt	